

2. sz. melléklet a 19/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

M-1 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, Ipari Parkon belüli iparterületek szabályozásának módosítása

A módosítással érintett településrendezési egység, terület lehatárolása:

Az érintett településrendezési egység: a 3. számú országos főútvonal, 07/13 árok, 3030 árok a Kerecsendi út és folytatása a körforgalomig, ezen belül a belterület 3031, 3032/1-3038 hrsz ú ingatlanok.

A módosítás leírása:

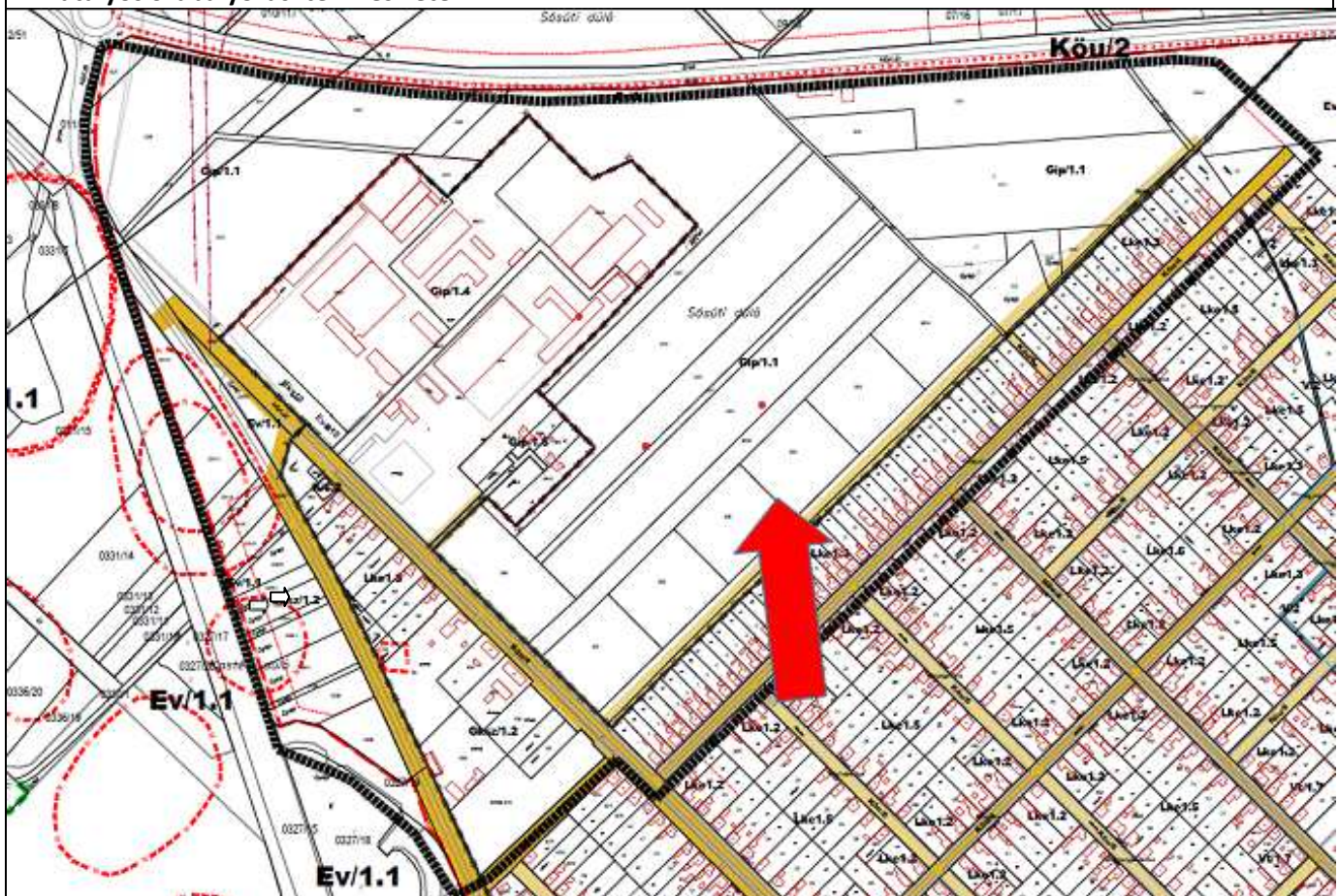
A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert az Ipari Parkon belül a kialakított telekviszonyok szükségessé teszik a kiszolgáló utak, valamint Ipari Park közvetlen környezetében az úthálózat a valós viszonyok szerinti feltüntetését.

Az 589/2 helyrajzi számú ingatlanon a kialakult gázfogadó állomás övezete, valamint a meglévő lakóterület északnyugati részén a 3030 helyrajzi számú ingatlanon húzódó övárók is feltüntetésre kerül.

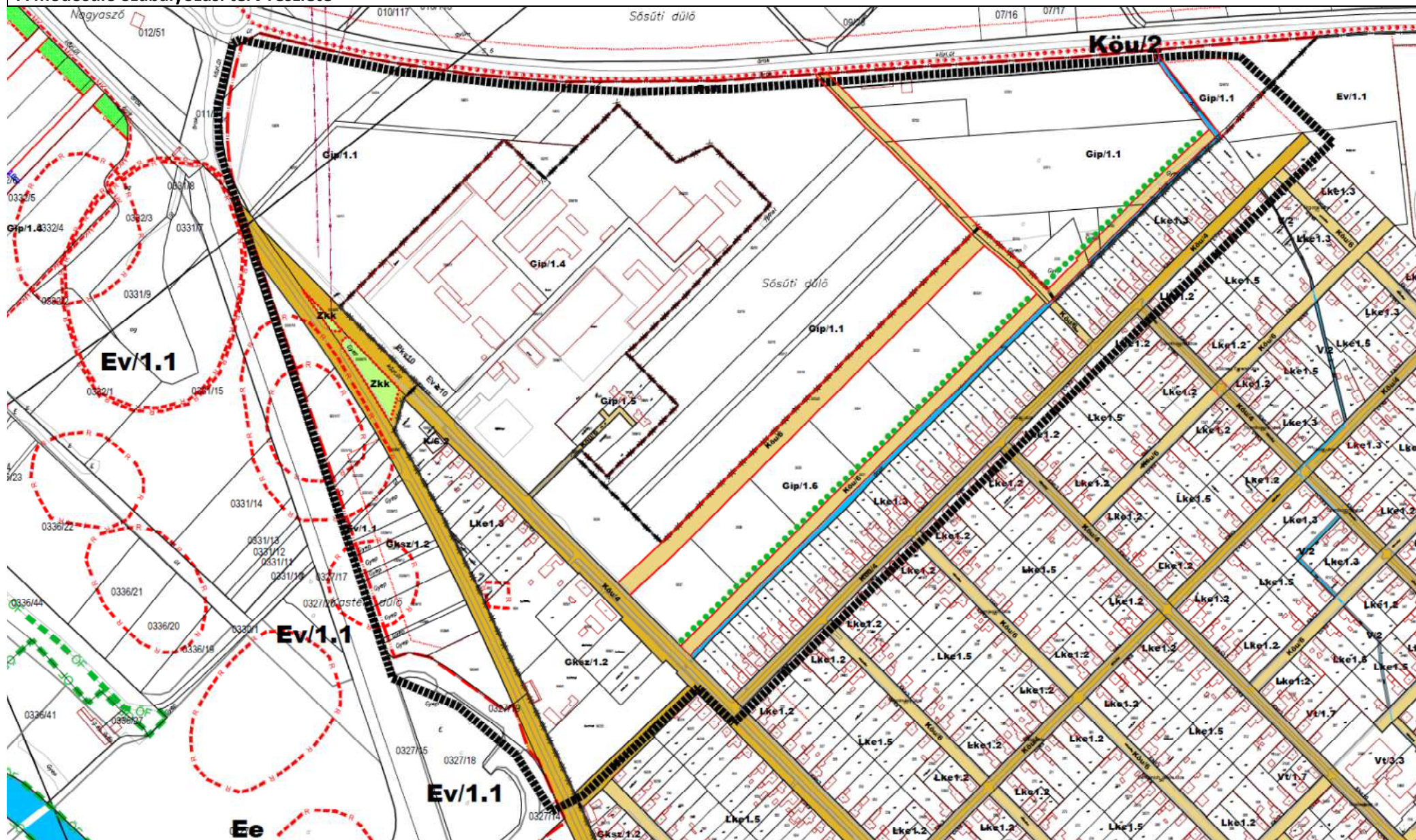
A településrendezési egységen belül új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a Szabályozási terv módosítása során az övezeti szabályozás elemei kerülnek pontosításra. **A tervezett övezet Gip1.6**, mely az alábbi szabályozási tartalmat jelenti:

Beépítési mód szabadonálló, megengedett legnagyobb beépítettség 50%, megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter, alakítható legkisebb telekterület 5000 m², legkisebb zöldterület 25%.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: T-2-T-3/M-11/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL KÖZTERÜLETI HATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLEK TELKE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZ

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MŰEMLEK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
$E_k=K$	Előkert kialakult méreteivel
$O_k>=2$	Kötelezően megtartandó legkisebb oldalkerti méret
	Kötelezően telepítendő védő fasor

Területfelhasználási egység

Jele

Közlekedési és közmu területek	Kö
Központok területe	Köu
Gyorsforgalmi út	Köu/1
Országos főút	Köu/2
Országos mellékút	Köu/3
Helyi gyűjtőút	Köu/4
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	Köu/5
Belterületi kiszolgáló út	Köu/6
Gyalogút	Köu/7
Vegyeshasználatú út	Köu/V
Köztér	Köu/KT
Parkoló	Köu/P
Vasút terület	Kök
Kétfágányú vasútvonal	Kök/1
Gyorsvasút	Kök/2
Egyvágányú vasútvonal	Kök/3
Zöld terület	Z
Közpark	Kp/1
Közkert	Kp/2
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev/1.1
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel	E/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/1.1
Gyepterület	Má/1.2
Kertterület	Mk/1.1
Nádas, vízállásos terület	Má/1.3
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mák
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mák/1.1
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mák/1.2
Természetvédelmi ill. védett vizes élőhely	Mák/1.3
Vízgazdálkodási területek	V
Folyókák medre és partisávja	V/1
Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)	V/2
Állóvizek medre és partisávja	V/3
Vízbeszerzési és vízmű területek	V/4
Időszakos vízfelületek területe	V/5

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldterület
			m2	%	m	%
Lakóterület						
Kisvárosias	Lk/1.1	Szabadonálló	2400	50	12,5	30
	Lk/1.2	Szabadonálló	1200	40	9,5	30
	Lk/1.3	Zárt sorú	150	40	6,5	30
	Lk/1.4	Oldalhatáron álló	150	40	6,5	30
Kertvárosias	Lke/1.1	Oldalhatáron álló	350	30	4,5	20
	Lke/1.2	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20
	Lke/1.3	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4*	Oldalhatáron álló	700	30	6,5	40
	Lke/1.5	Oldalhatáron álló	1000	30	4,5	40
	Lke/1.6	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
	Lke/2.1	Ikres	350	30	4,5	20
Falusias	Lf/1.1	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
Vegyes terület						
Településközponti vegyes terület	Vt/1.1	Zárt sorú	600	50	7,5	50
	Vt/1.2	Szabadonálló	900	30	6,0	50
	Vt/1.3	Szabadonálló	900	40	7,5	50
	Vt/1.4	Szabadonálló	900	40	12,5	50
	Vt/1.5	Zárt sorú	525	50	12,5	50
	Vt/1.6	Zárt sorú	600	50	5,5	50
	Vt/1.7	Zárt sorú	600	50	6,5	50
	Vt/2.1	Zárt sorú	1500	40	12,5	50
	Vt/2.1*	Zárt sorú	1500	80	12,5	50
	Vt/3.1	Zárt sorú	2000	50	12,5	50
	Vt/3.2	Szabadonálló	2500	50	9,5	50
	Vt/3.3	Zárt sorú	2000	50	7,5	50
	Vt/4.1	Szabadonálló	800	30	4,5	50
Gazdasági terület						
Ipari terület	Gip/1.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	25
	Gip/1.2	Szabadonálló	5000	40	7,5	25
	Gip/1.3	Szabadonálló	1500	30	7,5	25
	Gip/1.4	Szabadonálló	10000	50	9,0	25
	Gip/1.5	Szabadonálló	640	30	7,5	25
	Gip/1.6	Szabadonálló	5000	50	7,5	25
	Gip/2.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7,5	25
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz/1.1	Szabadonálló	250	30	7,5	35
	Gksz/1.2	Szabadonálló	1500	30	6,0	30
	Gksz/1.3	Szabadonálló	10000	50	9,0	20
	Gksz/1.4	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gksz/1.5	Szabadonálló	10000	40	15,0	30
	Gksz/1.6	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gksz/1.7	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gksz/1.8	Oldalhatáron álló	K	40	6,0	15
	Gksz/1.9	Szabadonálló	3000	30	6,0	15
	Gksz/1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7,5	20
	Gksz/1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gksz/1.12	Szabadonálló	2000	50	7,5	20
	Gksz/2.1*	Szabadonálló(O)	2000(K)	30	6,0	30
	Gksz/2.2	Szabadonálló	800	20	6,0	30
	Gksz/2.3	Szabadonálló	1500	20	7,5	20
Különleges terület						
Bevásárló központ	K/1.1	Szabadonálló	10000	40	12,5	20
Nagyvásár terület	K/2.1	Szabadonálló	5000	20	7,5	30
Városi piac	K/2.2	Szabadonálló	2000	40	6,5	20
Sportolási terület	K/3.1	Szabadonálló	2500	30	6,5	40
Tematikuss Park	K/3.2	Szabadonálló	2500	20	6,5	40
Idegenforgalmi terület	K/3.3	Szabadonálló	5000	40	7,5	40
Egészségügyi terület	K/4.1	Szabadonálló	20000	40	7,5	40
Sport és rekreációs terület	K/6.1	Szabadonálló	3000	15	7,5	40
Transzformátor telep	K/6.1	Szabadonálló	2500	40	10	20
Gázfogadó	K/6.2	Szabadonálló	2500	40	6,0	20
Vízműterület	K/6.3	Szabadonálló	1500	25	7,5	20
Temető terület	K/7.1	Szabadonálló	10000	5	7,5	20
Kegyeti Park	K/7.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Kavics bánya	K/8.1	Szabadonálló	1000	20	7,5	20
T-Com erősítő üzem	K/9.2	Szabadonálló	5400	30	6,5	20
Szennyvíztelep	K/10.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
Személtérakó	K/10.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Rekultivált személtérakó	K/10.3	-	-	-	-	20
VOLÁN telephely	K/11.1	Szabadonálló	2600	40	7,5	20
Vasúttállomás	K/11.2	Zárt sorú	Kialakult	40	7,5	20
Mezőgazdasági üzemi terület	K/12.1	Szabadonálló	2000	40	6,0	20