

Mike Község Önkormányzata Képviselőtestületének

9/1999. (XII. 1.) számú rendelete

### **Mike község helyi építési szabályozásáról**

Mike község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1991. évi XX. törvény 82. §-ának felhatalmazásával élve az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §.**

#### **A rendelet hatálya**

1. Jelen önkormányzati rendelet hatálya Mike község belterületére és a szabályozási tervlap szerint hozzá csatlakozó beépítésre szánt területre (továbbiakban: tervezési terület) terjed ki.
2. Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
3. A település területének szabályozása az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai, illetve az OTÉK 2. számú mellékletében található jelkulcs alapján nyugszik és eszerint értelmezendő.
4. A település területén területet felhasználni, telket alakítani, épületet építeni, felújítani, korszerűsíteni, utat építeni, közművezetéseket és műtárgyakat elhelyezni, illetve ilyen célokra hatósági engedélyt adni - az országos érvényű hatályos jogszabályok betartása mellett - csak jelen rendelet és szabályozási terv rendelkezéseinek egyidejű betartásával lehetséges. Az itt nem szabályozott kérdésekben az OTÉK alapján kell eljárni.

## 2. §.

### A belterületi határ megállapítása

A település belterületi határvonalának megváltoztatásáról a Községi Önkormányzat dönt, de a jelenlegi belterületből csak olyan terület zárható ki, amely a rendezési terv szerint beépítésre nem szánt terület és a belterületbe csak olyan terület vonható, amely a rendezési terv szerint beépítésre szánt területnek minősül.

## 3. §.

### A tervezési területre vonatkozó általános építési előírások

#### 1. Építési telekre vonatkozó általános előírások:

- a.) Bármely építési övezetben új épületet elhelyezni, vagy meglévő épületet korszerűsíteni csak közvetlen közúti kapcsolattal rendelkező, hálózati elektromos energiával és vezetékes ivóvízzel ellátott telken lehet.
- b.) A szennyvizosatorna-hálózat kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt tározókban kell gyűjteni, vagy vízjogi engedéllyel rendelkező egyedi szennyvíztisztító berendezéssel kell kezelni.
- c.) A telekkönyv szerint házhelyként nyilvántartott, az övezeti előírásokban meghatározott legkisebb teleknél szűkebb paraméterekkel rendelkező telek is a beépítettségre, benapozásra és épületek közötti távolságokra vonatkozó előírások betartása mellett beépíthető.

#### 2. Épület elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- a.) Megengedett legnagyobb beépítettség új építés esetén: övezeti jel szerint.  
Kialakult helyzetben emél nagyobb mértékben beépített telken álló épület is korszerűsíthető, tetőtérrel bővíthető, azonban a telek meglévő beépítettsége tovább nem növelhető.

b.) Építési hely: Új épület csak a szabályozási terven jelölt építési határvonalakon belül helyezhető el, az OTÉK szerint oldal- és hátsókertek megtartásával. A jelen terv jóváhagyása előtt az építési határvonalon kívül építési engedéllyel elhelyezett épület is korszerűsíthető és felfele bővíthető, új épületszárny azonban csak a kijelölt építési helyen belül létesíthető. Oldalkert szélességét az OTÉK 36. §. (2) pont szerint kell biztosítani. Hátsókert mélysége a hátsó építési vonal szerint, de legalább az OTÉK 35. §. (4) pontja szerint biztosítandó.

c.) Szabályozási vonalon kívül eső, vagy szabályozási vonallal átszelt épület szabályozási vonalon kívül eső része is igény esetén felújítható, azonban a tervezett közterületi részen nem bővíthető.

3. Épület kialakítására vonatkozó általános előírások  
(műemléki környezetben a műemlékvédelmi hatóság ettől eltérő követelményeket is megállapíthat)

a) A tervezési területen minden új, vagy korszerűsítendő lakó- és középületet jellemzően 35-450 hajlású magas tetővel kell kialakítani.

b) Új lakó- és középület építése vagy felújítása esetén alkalmazható tetőhéjazati anyag: vörös, zöld, vagy barna színárnyalatú cserép, betoncserép, bitumenes zsindely, vagy fémlemez-zsindely.

c) Új épület építése, vagy meglévő korszerűsítése csak az OTÉK 42. §.-ában előírt gépjármű-várakozó és tárolóhelyek biztosítása esetén engedélyezhető. Lakóterületen a tárolóhely telken belül, intézményeknél az Önkormányzattal egyeztetett módon, vagy telken belül, vagy közterületen biztosítandó.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: Új építés esetén övezeti jel szerint. Meglévő, ennél magasabb épület az építménymagasság további növelése nélkül korszerűsíthető, bővíthető.

e) Terepszint alatti építmények (pince) a terepszint alatt legfeljebb egy szint (- 3, 5 m járószint) mélységig létesíthetők, a talajmechanikai és talajvíz viszonyok figyelembe vételével.

#### 4. Az épített környezet alakításának egyéb előírásai

- a) A tervezési területen 2 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámtábla, hirdetőberendezés nem helyezhető el.
- b) A tervezési területen, közterületen, valamint építési telkek elő- és oldalkertjében árnyékpavilon, konténer, lakókoCSI és sátor állandó jelleggel nem helyezhető el.

#### 4. §.

##### A tervezési terület felhasználása

#### 1. A tervezési terület

- a) beépítésre szánt, ezen belül:
- lakó
  - egyes
  - gazdasági
  - különleges
- területfelhasználási egységeket tartalmaz.
- b) beépítésre nem szánt, ezen belül:
- közlekedési-közműelhelyezési
  - zöld
  - erdő
  - mezőgazdasági
  - egyéb

#### 5. §.

##### FL övezeti jelű falusias lakóterületek szabályozása

1. Az övezet területén az OTÉK 14. §. Előírásai betartandók.
2. Az övezet tömbjein megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.
3. Telekalakítás esetén kialakítható új telek
  - legkisebb szélessége: 16 m
  - legkisebb mélysége: 40 m
  - legkisebb területe: övezeti jel szerint

- biztosítandó zöldfelületi részarány új építés esetén: legalább 50 %  
(házikerttel együtt)
- 4. Beépítési mód: övezeti jel szerint /O = oldalhatáron álló; az északi, vagy az utcában kialakult telekhatárra vonatkozóan), azonban 20 m-nél szélesebb telken épület szabadon állóan is elhelyezhető.
- 5. Megengedett építménymagasság: övezeti jel szerint.
- 6. A területen haszonállat-tartás a háztáji szükségletek mértékéig az az Önkormányzat állattartási rendeletében szabályozott módon lehetséges.

## 6. §.

### **TV övezeti jelű településközponti vegyes területek szabályozása**

1. Az övezet területén az OTÉK 16. §. előírásai betartandók.
2. Az övezet területén megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,8.
3. Telekalakítás esetén kialakítható új telek
  - legkisebb területre: övezeti jel szerint
  - biztosítandó zöldfelületi részarány: legalább 40 %.
4. Beépítési mód: övezeti jel szerint.
5. Megengedett építménymagasság: övezeti jel szerint.
6. A területen haszonállat-tartás nem engedélyezett.

## 7. §.

**MG övezeti jelű mezőgazdasági üzemi területek szabályozása**

1. Az övezet területén az OTÉK 18., 19. és 20. §. előírásai betartandók.
2. Az övezet területén megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,8.
3. Telekalakítás esetén kialakítható új telek
  - legkisebb szélessége: 40 m
  - legkisebb mélysége: 60 m
  - legkisebb területe: övezeti jel szerint
  - biztosítandó zöldfelületi részarány új építés esetén: legalább 30 %.
4. Beépítési mód: a területi főépítésszel egyeztetett elvi építési engedélyterv alapján.
5. Megengedett legnagyobb építménymagasság: övezeti jel szerint.
6. A területen nagyüzemi állattartás a közegészségügyi hatósági előírások betartásával lehetséges. Lakóterülethez 1000 m-nél közelebb új állattartó telep nem létesíthető. A területre fejlesztési szándék esetén környezetvédelmi hatástanulmány készítenendő.

## 8. §.

**KG övezeti jelű kereskedelmi gazdasági területek szabályozása**

1. Az övezet területén az OTÉK 18., 19. és 20. §. előírásai betartandók.
2. Az övezet területén megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,8.
3. Telekalakítás esetén kialakítható új telek
  - legkisebb szélessége: 40 m.
  - legkisebb mélysége: 50 m.
  - legkisebb területe: övezeti jel szerint

4. Biztosítandó zöldfelületi részarány új építés esetén: legalább 30 %.
5. Beépítési mód: szabadonálló
6. Megengedett legnagyobb építménymagasság: övezeti jel szerint.
7. A területre fejlesztési szándék esetén környezetvédelmi hatástanulmány készítenendő.

## 9. §.

### **Különleges területek szabályozása**

1. Különleges területeken az OTÉK 24. §. Előírásai betartandók.
2. I övezeti jelű temetőterület szabályozása
  - a) Temető területén csak a temetkezéshez tartozó, illetve azt kiszolgáló épületek és létesítmények (kápolna, halottasház, ravatalozó, síremlékek, kripták, urnahelyek), valamint úthálózat, közművek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások és növényzet helyezhetők el.
  - b) A temető kegyeleti okokból bekerítendő.
  - c) Temető kerítése mentén 10 m távolságon belül új temetkezés nem engedhető meg, e sávban növényzet (fasor) telepítendő.
3. S övezeti jelű sportterület szabályozása

Sportterületen csak sportpályák, sportlétesítmények, valamint ezekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények helyezhetők el.
4. I övezeti jelű nagykiterjedésű intézmények szabályozása
  1. Az övezet területén az OTÉK 24. §. Előírásai értelemszerűen betartandók.
  2. Az övezet területén megengedett legnagyobb szinterület sűrűség: 0,2.

3. Telekalakítás esetén kialakítható új telek
  - legkisebb méretét a műemlékvédelmi hatóság állapítja meg
  - biztosítandó zöldfelületi részarány legalább 70 %.
4. Beépítési mód: a területi főépítéssel egyeztetett elvi építési engedélyterv alapján.
5. Megengedett legnagyobb építménymagasság: övezeti jel szerint.
6. A területen használatartás nem megengedett.

## 10. §.

### **K övezeti jelű közlekedési és közmű területek szabályozása**

1. Közlekedési területeken az OTÉK 26. §. előírásai betartandók.
2. Közlekedési területnek minősülnek a szabályozási területeken szabályozási vonalakkal meghatározott meglévő és tervezett utak, utcák, közterek területei.
3. A közutak számára biztosítandó közterületi (szabályozási) szélességeket a szabályozási szélességeket a szabályozási tervlapok tüntetik fel.
4. Szabályozási vonallal meghatározott útszélesítésre kijelölt telekterületrészen álló meglévő épület, vagy épületrész felújítható és korszerűsíthető, de a közterületnek kijelölt területrészen a továbbiakban nem bővíthető (tetőtér-ráépítés sem engedélyezhető).
5. A szabályozási terven közutak területén jelölt parkoló-férőhelyek az út menti árkok és zöldsávok területének részbeni felhasználásával alakítandók ki.



## 11. §.

### Z övezeti jelű zöldterületek szabályozása

1. Az övezet területén az OTÉK 27. §. Előírásai betartandók.

## 12. §.

### E övezeti jelű erdőterületek szabályozása

1. Az övezet területén az OTÉK 28. §. előírásai betartandók.
2. A szabályozási terven **PE** övezeti jellel parkerdők szerepelnek. E területen csak a terület rendeltetésszerű használatához tartozó sport, szabadidő és természetvédelmi rendeltetésű épület, építmény helyezhető el, a területi főépítéssel egyeztetett elvi építési engedélyterv alapján.
3. A szabályozási terven **VE** övezeti jellel a védelmi rendeltetésű erdők szerepelnek. Védő-erdő területeken épület nem helyezhető el. A területet erdősfeni kell és itt egyidejű fakitermelés (tarvágás) nem engedhető meg.

## 13. §.

### MK övezeti jelű mezőgazdasági kert-területek szabályozása

1. A területen az OTÉK 29. §. előírásai betartandók.
2. Telekalakítás esetén nem alakítható ki 1000 m-nél kisebb, illetve 14 m átlagos szélességnél keskenyebb telek.
3. A területen csak szőlő- és kert műveléshez tartozó gazdasági épület helyezhető el.

4. 720 m<sup>2</sup>-t meghaladó telken legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú, 35 - 450 hajlású magastetős, égetett cserép, vagy nád héjazatú, fa, téglá, vagy vályog falazatú épület helyezhető el.
5. A területen állattartás csak a háztáji szükséglete mértékéig engedhető meg.

#### 14. §.

### **VT övezeti jelű, egyéb (vizgazdálkodási) területek szabályozása**

1. A területen az OTÉK 30. §. előírásai betartandó.
2. A területen minden területfelfhasználási és építési tevékenység a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság engedélyével végezhető.

#### 15. §.

### **Építési tilalmak és korlátozások**

1. Építési tilalom elrendelésére a tervezési területen nincs szükség.
2. Védőterületeken fennálló építési korlátozások:
  - a) Meglévő nagyüzemi baromfifartó telep védőtávolsága új lakó-, vendéglátó- és szállás-jellegű épülettől legalább 150 m.
  - b) Meglévő nagyüzemi sertéstelep védőtávolsága új lakó-, vendéglátó- és szállás-jellegű épülettől legalább 250 m.
  - c) Új nagyüzemi állattartó telep védőtávolsága lakó-, vendéglátó- és szállás-jellegű épületektől legalább 1000 m.

### **A települési környezet védelmének szabályozása**

1. A településen keletkező kommunális szilárd hulladékokat az Önkormányzat által erre kijelölt vállalkozó feladata rendszeresen gyűjteni és a kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (csökölyi szeméttelep) szállítani.
2. A településen keletkező kommunális folyékony hulladékot (szippantott szennyvizet) erre engedéllyel rendelkező vállalkozó gyűjtheti és erre kijelölt, engedéllyel rendelkező ürtítőhelyre (Kadarkút szennyvízürítő) kell szállítani.
3. A település területén elhullott állatok tetemeit konténeres gyűjtést követően a Böhönye-Terebezdpusztai fehérjefeldolgozóba kell szállítani.
4. A település területén minden új üzemi létesítmény, vagy meglévő üzemi területén tervezett technológiaváltás engedélyezéséhez üzemelés-technológiai terv készítenendő, melyben igazolandó, hogy a tervezett technológia környezeti hatásai nem okoznak határérték túllépést a legközelebbi lakó-, illetve vegyes területeken.
5. A lakó- és intézményterületek csendvédelme érdekében be kell tartani a 12/1983. (V. 12.) MT. Sz. rendelet előírásait, valamint a 4/1984. (I. 23.) EüM. sz. rendeletben megállapított zajterhelési határértékeket.  
(Üzemi tevékenységből származóan lakóterületen nappal 50, éjjel 40 dBA hangnyomásszint engedhető meg.)
6. A település lakó-, vegyes- és zöldterületei :: Védett I. :: levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartoznak.
7. A település területén keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan a 102/1996.(VII.12.) Kormányrendelet előírásai betartandók.
8. A település területének legnagyobb része felszíni szennyveződésre érzékeny területen fekszik, ezért csak környezetkímélő mezőgazdasági termelés folytatható.
9. A területen meglévő és tervezett épületek zárt szennyvíztárolóval, vagy egyedi szennyvíztisztító berendezéssel látandók el.

### **Az épített környezet védelmének szabályozása**

1. A településen található műemlékek védelme érdekében be kell tartani a Műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény vonatkozó előírásait. A szabályozási tervek felülvizsgálatakor a műemléki környezet lehatárolását, amelyen belül minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként be kell vonni az Országos Műemléki Hivatalt is.
  2. A település műemlékileg nem védett, de a településkép, a helyi hagyományok vagy a település múltja szempontjából kiemelkedő jelentőségű épületek, szobrok, növényegyedek megőrzéséről és védelméről az Önkormányzat helyi védelemről szóló rendelete intézkedik. (Megalkotandó !)
- A szabályozási tervek felülvizsgálatakor a helyi védelemre javasolt értékeket.

### **18. §.**

#### **Tűzvédelem**

1. Új épületek építése, meglévő épületek bővítése csak a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott oltóvíz-mennyiség biztosítása esetén lehetséges.
2. A szükséges oltóvizet közművesített területen földfeletti tűzcsapokról kell biztosítani.

## 19. §.

## Földtani követelmények

1. Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Geológiai Szolgálat szakhatósági állásfoglalása szükséges
- 4 szintnél magasabb, vagy 7 m- nél nagyobb fesztávolságú tartószerkezeteket tartalmazó előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél
  - a 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet 1. mellékletének 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 4, és 5. pontbeli építmények engedélyezése esetén
  - 3 m-nél nagyobb földtávolságot érintő tereprendezés esetén.

## 20. §.

## A helyi értékek védelmének szabályozása

Az OTÉK 4. §. (5) b. pontja alapján a helyi értékek védelme érdekében az alábbi előírások betartandók:

1. Helyi művi minden olyan településtörténeti, településképi, építészeti, régészeti régészeti, néprajzi, képzőművészeti, iparművészeti vagy kertészeti szempontból jelentős településrész (beleértve utcavonalvezetést, település-sziluettet, kilátást is), együttes vagy egyedi alkotás, illetve annak tartozéka, része vagy környezete, amely nem minősül műemléknek, azonban a képviselőtestület szakértői javaslatok alapján megőrizendőnek, védendőnek ítélt. A helyi művi értékek egyben a nemzet kulturális kincsei is, ezért megbecsülésük, megtartásuk és védelmük minden magyar állampolgár, de különösen a helyben élők erkölcsi kötelessége.

2. A helyi védelem egyedi és területi lehet.

a) Az egyedi védelem kiterjedhet:

- egy létesítmény(épület, szobor, növény)egészére
- épület, építmény meghatározott részére, tartozékára
- védett épülethez, létesítményhez tartozó földrészletre, vagy meghatározott területre

b) A területi védelem kiterjedhet:

- a település olyan összefüggő részére, ahol a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságot képvisel
- a település olyan részére, ahol a kialakult beépítés, művi létesítmények (pl. temető), vagy növényállomány jellegzetes, hangulatos történeti

együtttest alkot

- indokolt esetben a helyileg védett létesítmény tagabb környezetére.

3. A helyi értékek védelmének irányítása az Önkormányzat Képviselőtestületének hatáskörébe tartozik. A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és fiatalok előkészítése és végrehajtásának szervezése a település főépítészének (ennek hiányában a jegyző) feladata.
4. A védendő értékek körére egyrészt a rendezési terve tesz, másrészt az Önkormányzat által megrendelt, építésmémők által készített építészeti értékvizsgálat tehet javaslatot. A védetté nyilvánítást vagy megszüntetést bármely jogi vagy természetszerű személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet is kezdeményezheti.
5. A helyi értékek védelmére vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell:
  - a) a védett érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosainak, kezelőinek, használójának nevét, címét és a védelemről alkotott véleményüket
  - b) a javasolt védelem fajtáját
  - c) a védetté nyilvánítás szakmai indokait
  - d) a védendő érték fényképét, (indokolt esetben helyszínrajzát, tervrajzait, kutatási adatait)
6. A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület határozattal dönt. A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonosokat, illetve a kezdeményezőt. Ha a védettség megszűnik, a főépítész, vagy a jegyző által kijelölt személy gondoskodik az épület és telek dokumentációjának elkészítéséről és annak a megyei levéltárban történő elhelyezéséről; valamint az értékes építészeti és szerkezeti elemek, tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.
7. A helyi védett értékke nyilvánítás, illetve megszüntetés tényét a jegyzőnek az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
8. A tulajdonos köteles a helyileg védett létesítmény karbantartásáról, rendeltetés-szerű használatáról gondoskodni, és annak állapotát a hatályos építési törvényben foglaltak szerint meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. A védett érték fenntartásának költségei a tulajdonost terheli.
9. Helyi védelem alatt álló épületek építmény illetve ingatlan adója az Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletében meghatározott érték 50 %-a.
10. A védett értékek megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonosok kérelmére pályázat útján önkormányzati támogatás adható. A helyi védelem támogatására felhasználható összeget minden évben a költségvetési rendeletben elkielöltíve kell meghatározni.
11. A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetés-szerű használat. A védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket(nyílások, tagozatok, díszek)

12. A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását- ha csak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására - illetve bővítését a védetség nem akadályozza, sőt a fennmaradás érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igények szerinti használatát. A belső átalakításokat lehetőség szerint az eredeti szerkezetek és belső értékek megtartásával kell megoldani.
13. Védett épületet úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzatai, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mértékelte kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
14. Védett épület elbontása, védett növényegyed kivágása csak rendkívül indokolt esetben, a Képviselőtestület védetségét megszüntető határozatát követően engedélyezhető.
15. Védett épület felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás esetén a megmenthető értékes részértékeket új épületen fel kell használni.
16. Amennyiben az értéket csak a védett épület tömege jelenti, úgy az esetleg elkerülhetetlen bontás után ide a régivel megegyező, vagy attól csak alig eltérő tömegű, tetőidomú épület építhető.
17. Helyi védett területen meg kell őrizni a település hagyományos szerkezetét, telekrendszerét és utcavonalvezetését. A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településképp egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetve kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyagok és színezés meghatározó jelentőségű.
18. A helyi védetség alatt álló épületek, építmények esetében - a külön jogszabályban építési engedélyhez kötött tevékenységeken kívül - építésügyi hatósági engedély szükséges az alábbi esetekben is:
  - a) épület építése, bontása, bővítése, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése elmozdítása
  - b) épület külső és belső felújítása, színezése
  - c) kerítés építése, bontása, átalakítása
  - d) kirakatszékély, előtető, hirdetőberendezés, cégtábla létesítése, átalakítása megszüntetése
  - e) a telek kertészeti kialakítása, kerti építmények létesítése, átalakítása, megszüntetése
  - f) képző- vagy iparművészeti restaurálások, illetve az épület megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok (pl. falkutatás) végzéséhez.
19. Az építési hatósági eljárásban ki kell kérni a helyi ( ha ilyen nincs, akkor a megyei ) főépítész véleményét is.

20. A (17) bekezdésben meghatározott munkákra az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.
21. Az építési engedély iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolni kell:
- a) átalakítás esetén a jelenlegi állapotfelmérés rajzait 2 példányban
  - b) homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó tervet egy példányban
  - c) a beavatkozás előtt készült fénykép-dokumentációt 1 példányban.

## 21.§.

### Záró rendelkezések

- 1) Az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező társaság, aki a jelen rendelet előírásait megszegi, de más szabálysértési vagy súlyosabb elbírálás alá nem esik, szabálysértést követ el, és 10 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható. A szabálysértési eljárás lefolytatása Milke köztség jegyzőjének hatásköre.
- 2) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- 3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/1995. (III. 27.) számú rendelet-tel módosított 5/1994. (V. 24.) számú rendelet hatályát veszti.

Kelt: 1999. december 1.

.....  
Juhászné Kolber Teréz  
jegyző

.....  
Petőné Rák Katalin  
polgármester



## Mellékletek

### 1. Helyi védelmi javaslatok:

#### 1. Helvi védelmi terület

1. Községi temető, 158/1. Hrsz.
2. Községközponti park, 288/1, 290. Hrsz.

#### 2. Egyedi védelem

#### a) Emlékművek, szobrok, keresztek

1. Szentháromság szobor, Zrínyi u., 213. Hrsz.
2. Nepomuki Szt. János szobor, Zrínyi u., 213. Hrsz.
3. Mária-szobor, Kossuth u. 46., 4. Hrsz.
4. Szt. Antal szobor, temető, 158/1. Hrsz.
5. Kereszt, temető, 158/1. Hrsz. (ravatalozó előtt)
6. Kereszt, temető, 158/1. Hrsz. (hársfasmál)
7. Kereszt, temető, 158/1. Hrsz. (bejárattól, csonka)
8. Kereszt, Hunyadi u., 131. Hrsz.
9. Kereszt, Zrínyi u., 213. Hrsz.
10. Kereszt, templomkert, 295. Hrsz.
11. Kereszt, Rákóczi u., 181. Hrsz.

#### b) Növényegyedek

1. 8 db hársfa, tűzoltószertár mellett, 96. Hrsz.
2. Hársfa, Zrínyi u. óvoda előtt, 213. Hrsz.
3. Fenyőfa, temető, 158/1. Hrsz.

#### c) Épületek

1. Római katolikus templom, Kossuth u. 28., 295. Hrsz.
2. Lakóház, Hunyadi u. 2., 136. Hrsz.
3. Lakóház, Hunyadi u. 18., 145. Hrsz.
4. Lakóház, Zrínyi u. 5., 217 hrsz.
5. Lakóház, Zrínyi u. 13., 212. Hrsz.

6. Lakóház, József A. u. 14., 85. Hrsz.
7. Mauzóleum, tennető, 158/1. Hrsz.

*2.sz. melléklet*  
*A település műemlékei*

1. Volt Somssich-kastély, 285. Hrsz.
2. Somssich-mauzóleum, 061. Hrsz.
3. Szt. Vendel szobor, Hunyadi u., 131. Hrsz.
4. Magtár, Kossuth u. 21., 325. Hrsz.