

A Gk-03 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetének egyedi előírásai

		A	B	C	D
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)		"K" kialakult
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult
	1.3		minimális telekterület (m ²)		"K" kialakult
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)		30 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé
	2.2		minimális mélység (m)		-
	2.3		minimális telekterület (m ²)		2000 m ²
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett használat		OTÉK szerint
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma max.:		telkenként legfeljebb 2 szolgálati lakás létesíthető
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	-
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	-
	3.6			új épület vagy építmény esetén minimum:	előkert: min. 10,0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 10,0 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		25%
	3.9		megengedett épületszintek:		nincs kikötés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	Maximális építménymagasság: 9,0 m. A technológiai tervvel igazolt, toronyszerűen kiugró épületrészek ezt az értéket a földszinti alapterület 10%-a mértékéig meghaladhatják, ha a számított értéken belül marad az átlag.
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített
	4.2		gépjármű elhelyezés		A parkoló igény saját telken belül biztosítandó, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.
	4.3		kerítés		nincs korlátozás
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.