

T1 melléklet a DÉSZ 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez<sup>55</sup>

1. Alkalmazott rövidítések:

É: főépület

T: telek

Tt: telekterület

L: lakásszám

Ek: előkert

Hk: hátsóker

vrsz: városrész

Gr: gazdasági rendeltetés

max: legfeljebb

K: kialakult

Tech.m.m: az építési övezet rendeltetése szerinti működéshez szükséges technológiát befogadó műtárgy legnagyobb megengedett magassága

## 2. Építési övezetek beépítési paraméterei

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
			m <sup>2</sup>	%	%	m	
<b>3. Nagyvárosias lakóterületek</b>							
4.	<b>Ln-1</b>	zárt sorú	1000	30	10	20,0	
5.	<b>Ln-2</b>	zárt sorú	1000	30	10	15,0	
6.	<b>Ln-3</b>	zárt sorú	1000	30	10	33,0	
7.	<b>Ln-PV</b>	szabadon álló		80	10	3,5	
<b>8. Kisvárosias lakóterületek</b>							
9.	<b>Lk-1</b>	zárt sorú	800	40	25	7,5	
10.	<b>Lk-2</b>	zárt sorú	1000	60	20	12,5	
11.	<b>Lk-3</b>	teraszházas	800	40	20	kialakult	1É/T
12.	<b>Lk-4</b>	zárt sorú	450	50	30	11,5	1 É/T, L=Tt/100 m <sup>2</sup>
13.	<b>Lk-Z</b>	zárt sorú /sorházas	200	40	40	6,0	1É/T
<b>14. Kertvárosias lakóterületek</b>							
15.	<b>Lke-1</b>	zárt sorú	550	30	50	6,0	
16.	<b>Lke-2</b>	oldalhatáron álló	720	30	50	5,0	
17.	<b>Lke-3</b>	oldalhatáron álló	720	30	50	6,0	Gr max 50 %
18.	<b>Lke-4</b>	oldalhatáron álló	550	30	50	6,0	Gr max 50 %
19.	<b>Lke-5</b>	oldalhatáron álló	550	30	50	4,5	
20.	<b>Lke-6</b>	ikres	500	30	50	6,0	
21.	<b>Lke-7</b>	szabadon álló	1000	30	50	7,5	1É/T, Gr max 50 %

<sup>55</sup> A 20/2016. (VIII.12.) önkormányzati rendelet 9. §-ával módosított melléklet

22.	<b>Lke-8</b>	szabadon álló	720	30	50	6,0	1É/T, Gr max 50 %
23.	<b>Lke-9</b>	zárt sorú	450	30	50	6,0	kialakítható telekszélesség 14 m, Ek 3m, 1É/T
24.	<b>Lke-10</b>	oldalhatáron álló	600	30	50	6,0	1É/T
<b>25. Településközpont területek</b>							
26.	<b>Vt-1</b>	kialakult	1000	75	15	35,0	
27.	<b>Vt-2</b>	zárt sorú	1000	35	15	7,5	
28.	<b>Vt-3</b>	zárt sorú	1000	80	10	20	
29.	<b>Vt-4</b>	zárt sorú	1400	20	70	7,5	
30.	<b>Vt-5</b>	zárt sorú	2000	50	20	8	
31.	<b>Vt-6</b>	zárt sorú	4500	60	20	10,0	
32.	<b>Vt-7</b>	zárt sorú	6000	50	10	15,0	
33.	<b>Vt-8</b>	szabadon álló	2000	40	15	8	
34.	<b>Vt-9</b>	szabadon álló	2000	30	15	15,0	
35.	<b>Vt-10</b>	szabadon álló	2000	40	20	9	
36.	<b>Vt-11</b>	szabadon álló	2000	75	15	15,0	
37.	<b>Vt-12</b>	szabadon álló	5000	30	15	10,0	
38.	<b>Vt-P</b>	zárt sorú	kialakult	80	10	kialakult	pincesor
39.	<b>Vt-D</b>	szabadon álló	800	25	40	8	Duna-part
<b>40. Intézményi területek</b>							
41.	<b>Vi-E</b>	szabadon álló	3000	40	40	30,0	kórház
<b>42. Kereskedelmi, szolgáltató területek</b>							
43.	<b>Gksz-1</b>	zárt sorú	1000	50	20	7,5	
44.	<b>Gksz-2</b>	szabadon álló	800	40	20	8,0	
45.	<b>Gksz-3</b>	szabadon álló	800	40	20	10,0	
46.	<b>Gksz-4</b>	szabadon álló	1000	40	20	15,0	
47.	<b>Gksz-5</b>	szabadon álló	2000	40	20	8,0	
48.	<b>Gksz-6</b>	szabadon álló	2000	40	20	12,0	
49.	<b>Gksz-7</b>	szabadon álló	2000	40	30	4,0	sorgarázs elhelyezhető, Hk:0
50.	<b>Gksz-8</b>	szabadon álló	2000	60	20	15,0	
51.	<b>Gksz-Nk1</b>	szabadon álló	30.000	40	20	15,0	
52.	<b>Gksz-NK2</b>	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
53.	<b>Gksz-NK3</b>	szabadon álló	10.000	40	20	12,0	

54.	<b>Gksz-NK4</b>	szabadon álló	30.000	30	30	12,0	
55. <sup>56</sup>	<b>Gksz-T1</b>	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
56.	<b>Gksz-T2</b>	szabadon álló	2000	30	40	5,0	
<b>57. Ipari területek</b>							
58.	<b>Gip-1</b>	zárt sorú	3000	50	25	16,0	
59.	<b>Gip-2</b>	szabadon álló	2000	40	25	15,0	
60.	<b>Gip-3</b>	szabadon álló	2000	50	25	5,0	
61.	<b>Gip-4</b>	szabadon álló	2000	50	25	7,0	
62.	<b>Gip-5</b>	szabadon álló	2000	50	25	12,0	
63.	<b>Gip-6</b>	szabadon álló	2000	50	25	20,0	
64.	<b>Gip-7</b>	szabadon álló	2000	50	25	9,0	
65.	<b>Gip-8</b>	szabadon álló	3000	35	25	12,0	
66.	<b>Gip-9</b>	szabadon álló	4000	50	25	7,0	
67.	<b>Gip-10</b>	szabadon álló	4000	50	25	12,0	Tech.m.m: 30 m
68.	<b>Gip-11</b>	szabadon álló	4000	30	40	7,0	Tech.m.m: 14 m
69.	<b>Gip-12</b>	szabadon álló	8000	30	40	16,0	Tech.m.m: 32 m
70.	<b>Gip-13</b>	szabadon álló	10000	35	25	12,0	
71.	<b>Gip-14</b>	szabadon álló	15000	40	30	16,0	
72.	<b>Gip-15</b>	szabadon álló	30000	45	25	16,0	
73.	<b>Gip-16</b>	oldalhatáron álló	4000	50	25	7,0	
74.	<b>Gip-EV</b>	szabadon álló	kialakult	10	25	kialakult-16,0	
75.	<b>Gip-X1</b>	szabadon álló	kialakult	30	30*	kialakult-16,0	
76.	<b>Gip-X2</b>	szabadon álló	kialakult	30	30*	kialakult-16,0	
77.							
78.	<b>Üü-1</b>	szabadon álló	1000	20	50	6,0	
79.	<b>Üü-2</b>	szabadon álló	3000	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	Szalki-sziget
80.	<b>Üh</b>	szabadon álló	550	15	60	4,5	
<b>81. Különleges területek</b>							
82.	<b>K-T</b>	szabadon álló	3000	10	40	10,0	temető

<sup>56</sup> Módosította a 18/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet 3.§-a

83.	<b>K-Sp-1</b>	szabadon álló	6000	15	40%	8,0	sport
84.	<b>K-Sp-2</b>	zárt sorú	6000	30	40%	15,0	sport
85.	<b>K-Sp-3</b>	zárt sorú	6000	40	40%	20,0	sport
86.	<b>K-R</b>	szabadon álló	3000	20	40%	8,0	rekreációs
87.	<b>K-RP</b>	szabadon álló	30.000	10	40%	9,5	régészeti park
88.	<b>K-Hon</b>	szabadon álló	3000	30	40%	15,0	büntetés-végrehajtás
89.	<b>K-NG</b>	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	4,0	garázs
90.	<b>K-Hull-1</b>	szabadon álló	3000	40	40	5,0	
91.	<b>K-Hull-2</b>	szabadon álló	3000	40	40	5,0	Tech.m.m: 15 m
92.	<b>K-Hull-3</b>	szabadon álló	60.000	40	40	12,0	Tech.m.m: 50 m