



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-4 sz. MELLÉKLET¹:

¹ Hatályon kívül helyezte a 24/2016. (XII. 21.) Kt. rendelet, hatályos: 2016. december 22.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-5 sz. MELLÉKLET²:

CSSZT-XXI-11 Szabályozási terven a tűzvédelmi szempontú telekalakítás
feltételei
(Kódok értelmezése).

² Beiktatta a 16/2007. (V. 15.) Kt. rendelet, hatályos: 2007. június 15.

**CSSZT-XXI-11 Szabályozási terven a tűzvédelmi szempontú telekalakítás feltételei
(Kódok értelmezése)**

1.	Legkisebb épülettávolság 6 méter					Kód
	Feltételek	M magánút esetén	T egyoldali tűzfal	E/I-V, D/I-IV, C/I-III kategóriák	(4)	
			N tűzfal nélkül	Az épületek E/I kategóriájúak	(7)	
		H telekhatár esetén	T oldalhatáros, tűzfalas	E/I-V, D/I-IV, C/I-III	(4)	
			N tűzfal nélkül	Nem lehetséges	--	
2.	Legkisebb épülettávolság 8 méter					
	Feltételek	M magánút esetén	T egyoldali tűzfal	E/I-V, D/I-IV, C/I-III kategóriák	(4)	
			N tűzfal nélkül	E/I-II, D/I	(6)	
		H telekhatár esetén	T oldalhatáros, tűzfalas	E/I-V, D/I-IV, C/I-III	(4)	
			N tűzfal nélkül	Nem lehetséges	--	
3	Legkisebb épülettávolság 10 méter					
	Feltételek	M magánút esetén	T egyoldali tűzfal	E/I-V, D/I-IV, C/I-III kategóriák	(4)	
			N tűzfal nélkül	E/I-III, D/I-II, C/I	(5)	
		H telekhatár esetén	T oldalhatáros, tűzfalas	E/I-V, D/I-IV, C/I-III	(4)	
			N tűzfal nélkül	Nem lehetséges	--	
4.	Legkisebb épülettávolság 12 méter					
	Feltételek	M magánút esetén	T egyoldali tűzfal	E/I-V, D/I-IV, C/I-III, B/I	(2)	
			N tűzfal nélkül	E/I-IV, D/I-III, C/I-II, B/I	(3)	
		H telekhatár esetén	T oldalhatáros, tűzfalas	E/I-V, D/I-IV, C/I-III, B/I	(2)	
			N tűzfal nélkül	E/I-IV, D/I-III, C/I-II, B/I	(3)	
5.	Legkisebb épülettávolság 14 méter					
	Feltételek	M magánút esetén	T egyoldali tűzfal, ill. N tűzfal nélkül	E/I-V, D/I-IV, C/I-III, B/I-II, A/I	(1)	
		H telekhatár esetén	T oldalhatáros, tűzfalas, ill. N tűzfal nélkül	E/I-V, D/I-IV, C/I-III, B/I-II, A/I	(1)	
6.	Legkisebb épülettávolság 16 méter					
	Feltételek	M magánút esetén	T egyoldali tűzfal, ill. N tűzfal nélkül	Bármilyen kategória	(0)	
		H telekhatár esetén	T oldalhatáros, tűzfalas	Bármilyen kategória	(0)	

(Feltételek folytatása és jelmagyarázat a következő lapon!)

Egyéb telekalakítási feltételek:

- Oldalkert és hátsókert legkisebb mérete: 6,0 méter
- Oldalhatáros telekalakítás csak 1997 aug. 1. én már meglévő épület tűzfalas homlokzatalakításánál lehetséges.
- Zárt sorú épületek között telek nem alakítható ki
- Magánútra néző épületek esetén az épület nyílások akkor lehetnek, ha, ha az előírt tűztávolság így is megfelelő. Ha a távolság nem elég, a telekalakítás érdekében valamelyik épületet tűzfalasítani, vagy bontani kell.
- Az OTÉK –nak és a tűztávolság alóli felmentések nem megfelelő telekalakítási igény esetén egyedi felmentést kell kérni.
- Épülettávolság nagyobb, vagy egyenlő legyen mint a magasabb épület homlokzat magassága.
- Az előírások csak alacsony épületek esetében alkalmazhatók (felső használati szint legfeljebb 13,60m).

A CSSZT-XXI-11 SZABÁLYOZÁSI TERVEN ALKALMAZOTT KÓDSZÁMOKHOZ TARTOZÓ TŰZRENDSZETI FELTÉTELEK ÉS JELMAGYARÁZATOK	
(1) = E/I-IV, D/I-IV, C/I-III, B/I-II, A/I	(2) = E/I-V, D/I-IV, C/I-III, B/I
(3) = E/I-IV, D/I-III, C/I-II, B/I	(4) = E/I-V, D/I-IV, C/I-III
(5) = E/I-III, D/I-II, C/I	(6) = E/I-II, D/I
(7) = E/I	
M = magánút, H = telekhatár, T = egyoldali tűzfal, esetén ; N = tűzfal nélkül	
6, 8, 10, 12, 14 = legkisebb alkalmazható (meglévő) épülettávolság	



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete a
BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL

MSZ-6 sz. MELLÉKLET³:

Csepel közigazgatási területén
változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII.
törvény 20. § és 21.§ alapján)

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

HRSZ	Terület (m²)	A változtatási tilalom célja	Tilalom hatálya
201861/1	3000	<i>Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása</i>	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a KSZT hatálybalépéséig, de legkésőbb 2016. dec. 2-ig
201861/2	94673	<i>Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása</i>	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a KSZT hatálybalépéséig, de legkésőbb 2016. dec. 2-ig

³ beiktatta a 35/2013. (XI. 29) önkormányzati rendelet, hatályos: 2013. december 2-től