

Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2020. (XI.23.) Önkormányzati rendelet

Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
17/2019. (VII.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 42/A. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megye Kormányhivatal, valamint Csömör Nagyközség Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017.(III.3.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Csömör Nagyközség Képviselő-testületének Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 7.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) oldalhatáron álló beépítési mód az építési övezeti kódban: /2, ahol eltérő rendelkezés hiányában és a HÉSz 2. mellékletében rögzített kivételekkel az
ba) előkert mérete: 5,0 méter,
bb) oldalkert mérete: a megengedett legnagyobb épületmagasság értéke,
bc) hátsókert mérete: 6,0 méter.”

2.§ A HÉSz 15.§ a következő rendelkezéssel egészül ki:

„(9) Az Lke-1/2 építési övezetben az oldalkert legkisebb szélessége 5,0 m, az építési helyen belül a beépülő oldalsó telekhatártól minimum 1,0 m-re kell az épületet telepíteni.”

3.§ A HÉSz 76.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) HÉSz hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 12/2002. (IX. 19.) számú és az 1/2014.(I.16.) számú önkormányzati rendelet.”

4.§ A HÉSz 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

Záró Rendelkezések

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, valamint ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

6.§ E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

.....
Fábri István
polgármester



.....
Dr. Katona Péter
jegyző

Záradék:

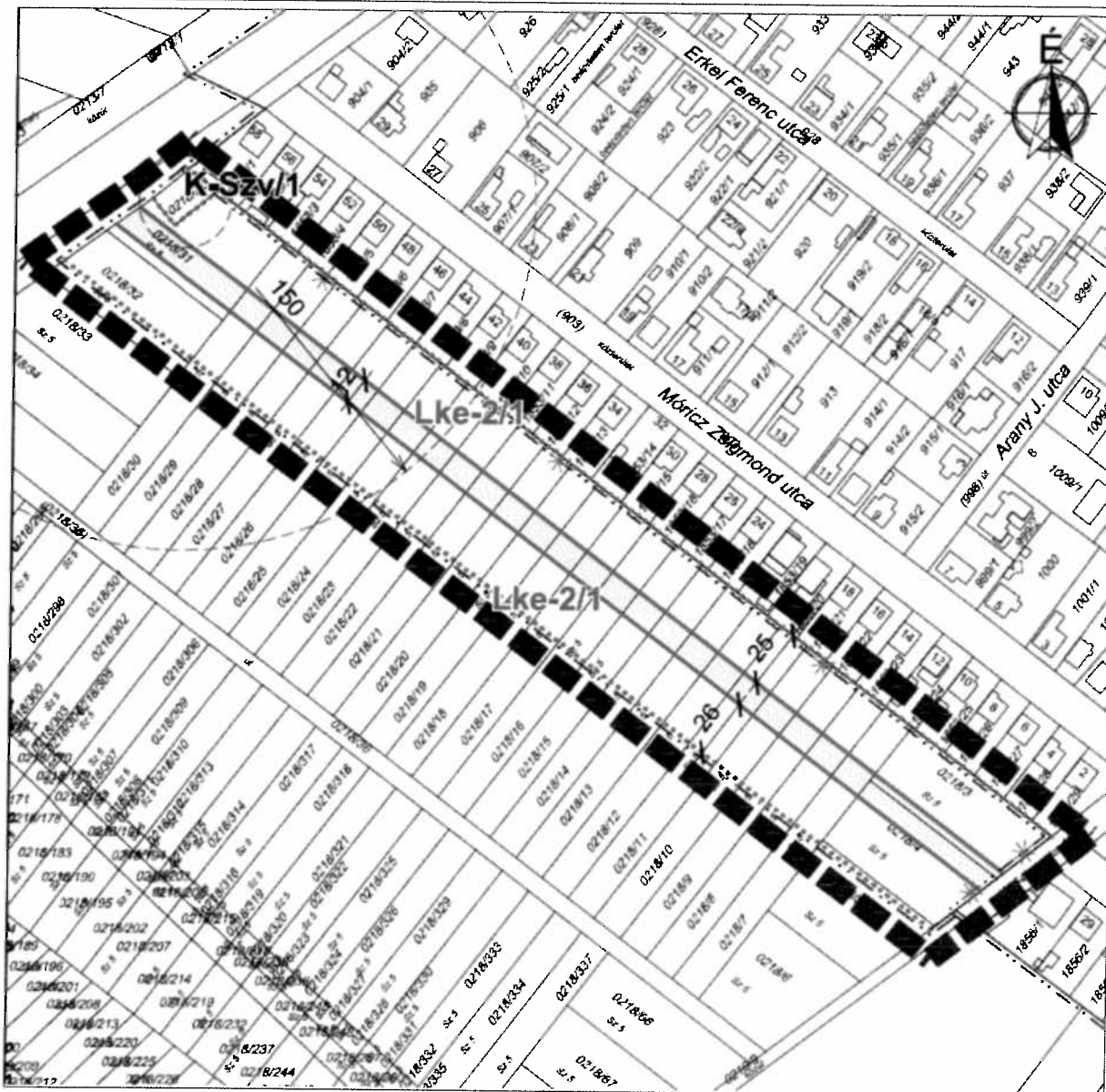
A rendelet kihirdetésre került: 2020. november 23.

.....
Dr. Katona Péter
jegyző

1. melléklet a 16/2020. (XI.23.) önkormányzati rendelethez.

Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/1	Csömör Nagyközség Szabályozási tervének módosítása a Móricz Zsigmond utcától délre fekvő tömb területére



■■■■■ tervezési terület határa

Munka megnevezése: Csömör Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása részfeladatokra állami főépítési egyeztetési eljárással		SZT-M/1
Terv megnevezése: Csömör Nagyközség Szabályozási tervének módosítása a Móricz Zsigmond utcától délre fekvő tömb területére		
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095	Képviselő-testületi jóváhagyás	Tervszám: 76/2020 2020. október