

II.

INDOKOLÁS

Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (.....) önkormányzati rendeletéhez

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Helyi Építési Szabályzatok tartalmi követelményeit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. melléklete állapítja meg.

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) alapvető célja, hogy kiegészítse az OTÉK országos előírásait a helyi adottságokon és szándékokon nyugvó sajátos előírásokkal.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervben látható, hogy a 4406. jelzésű Orosháza – Szentés 2+300 – 6+556 km szelvény közötti szakaszán jelenleg a kerékpárút csatlakozási lehetősége nem biztosított. A kerékpárút építés lehetőséget teremt arra, hogy a közúttól védett nyomvonalon biztonságos kerékpáros kapcsolat jöjjön létre az érintett települések között. Az út felújításával egyidejűleg mezőgazdasági földutak is kiépítésre kerülnek, így megteremtődik az országos közúthálózathoz a biztonságos kapcsolat.

A Szabályozási Tervben jelenleg a város belterületének ÉK-i részén fekvő, összesen 2,1 ha területű ingatlanok GIP övezetben helyezkednek el, ezáltal megvalósítási nehézségbe ütközik napelemes kiserőmű létesítése.

A módosítások nem hoznak létre új beépítésre szánt területet. A kerékpárút-építés ügyében) beépítésre nem szánt területi kategóriák közötti cserére kerül sor (mezőgazdasági terület és erdőterület helyett közlekedési és közműterület). A napelemes kiserőmű helyszíne a jelenleg is beépítésre szánt iparterületből különleges, szintén beépítésre szánt kategóriába (KE_n) kerül át.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához: A HÉSZ 1-3. mellékleteinek módosítását tartalmazza.

A rendeletervezet 2. §-ához: A rendeletmódosítás hatályba lépését szabályozza. Az új rendelkezéseket a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Várható társadalmi hatások
A rendelet társadalmi egyeztetése az Orosháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet szerint zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Eltérő vélemény nem fogalmazódott meg.
2. Várható gazdasági, költségvetési hatások
A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, mivel elhárítják az akadályt gazdaságfejlesztési programok előtt.
3. Várható környezeti hatások
Az övezeti változtatás eredményeképpen a kerékpárút megépítésével a közúti közlekedés biztonságosabbá válik. Várható egészségi következmények
A rendelet megalkotás nem jár káros egészségi következményekkel, a megújuló energia elállítását támogatja.
4. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.
5. Rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A módosítás elmaradása megnehezítené a beruházások megvalósítását, ami távlatban más hátrányos hatásokat is előidézhetne.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, mely indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2020. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 20. §-a értelmében - az IM rendelet 21. §-a szerinti kivételek alkalmazásán kívül - az adott jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni a Nemzeti Jogszabálytárban.

A központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi

következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Tekintettel a módosításokkal érintett területeken megvalósuló beruházások közösségi hatására a rendeletmódosításnak jelentős gazdasági, környezeti hatási vannak, melyre tekintettel jelen önkormányzati módosító rendelet vonatkozásában **szükségesnek tartom a kihirdetésre kerülő önkormányzati rendelethez csatolt indokolásnak a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételét.**

Orosháza, 2020. július 02.



Dávid Zoltán
polgármester