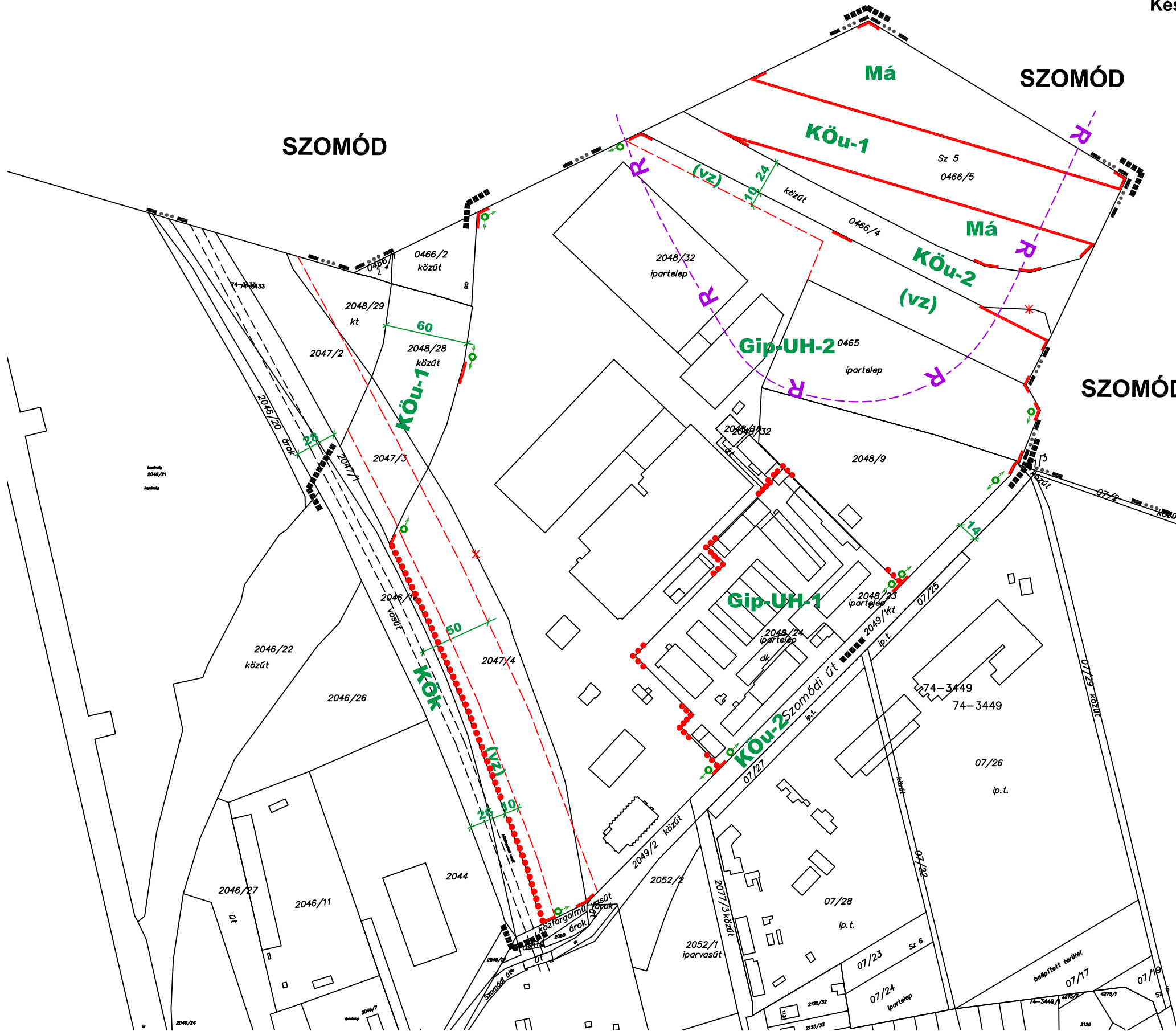




TATA, VÁROS SZOMÓDI ÚTI IPARTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2016

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

- Szabályozás területi határa
 - Közigazgatási határ
 - Szabályozási vonal, kialakítandó
 - Szabályozási vonal telekhatáron
 - Övezeti határ telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Védő terület határa
 - Védő zöld telken belül
 - Fasor telepítendő illetve megőrzendő
 - Megszüntető jel
 - Vasúti sínpárok
 - Régészeti lelőhely R 50990
- Gip-UH-1,2** Egyéb ipari terület övezetei
KÖu-1,2 Közlekedési és közműterület, út övezetei
KÖk Kötőpályás közlekedési terület, vasút

LT -PLAN BT
 Tatabánya, Tátra u. 1/A.
 Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 okl. építész-mérnök
 TT - 1/11 - 0086






















Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
 környezetvédelmi szakmérnök
 SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

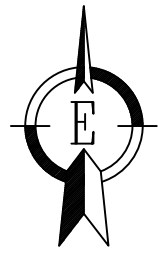
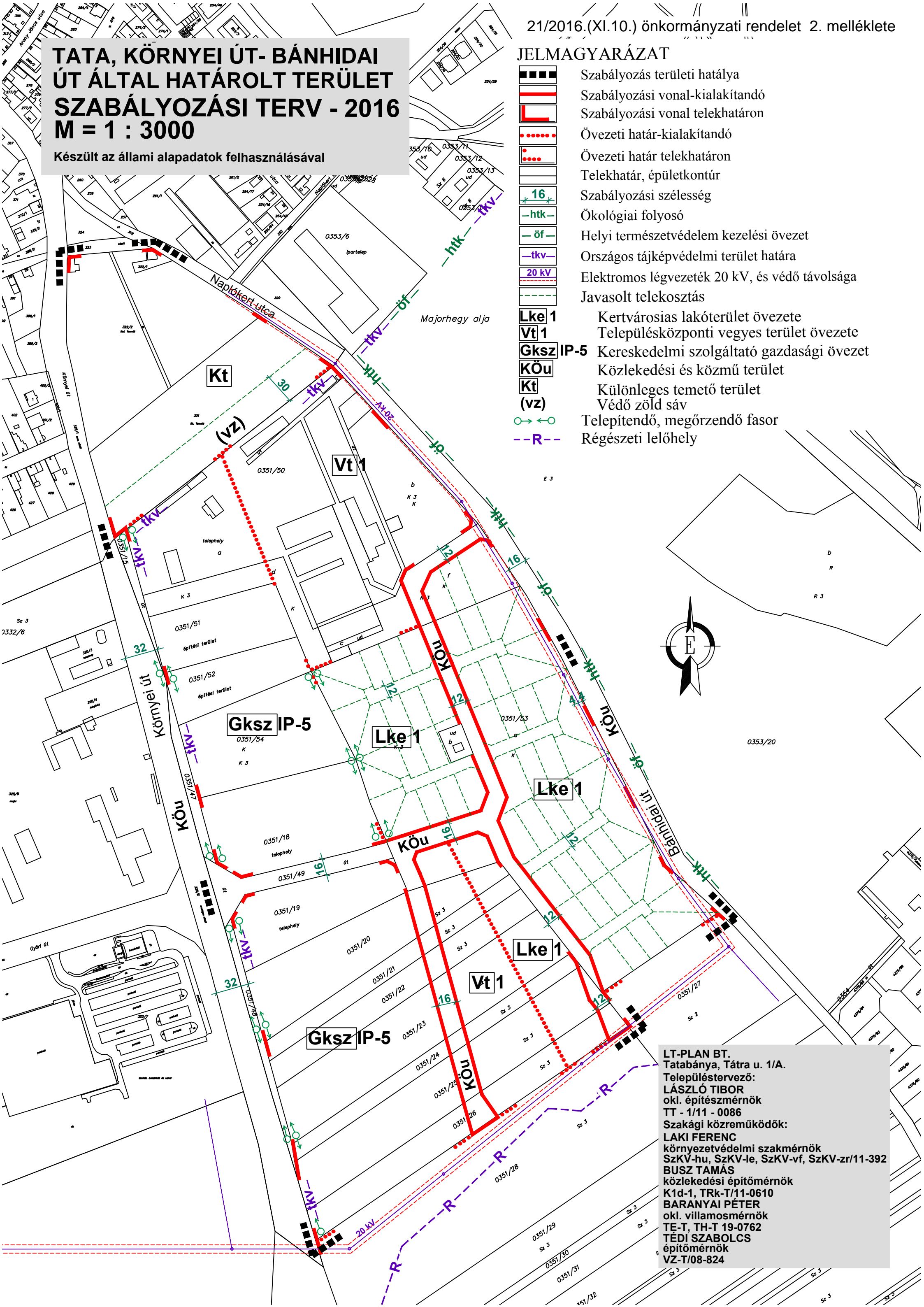
TATA, KÖRNYEI ÚT- BÁNHIDAI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2016

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

-  Szabályozás területi hatálya
-  Szabályozási vonal-kialakítandó
-  Szabályozási vonal telekhatáron
-  Övezeti határ-kialakítandó
-  Övezeti határ telekhatáron
-  Telekhatár, épületkontúr
-  Szabályozási szélesség
-  Ökológiai folyosó
-  Helyi természetvédelem kezelési övezet
-  Országos tájképvédelmi terület határa
-  Elektromos légvezeték 20 kV, és védő távolsága
-  Javasolt telekosztás
-  **Lke 1** Kertvárosias lakóterület övezete
-  **Vt 1** Településközponti vegyes terület övezete
-  **Gksz IP-5** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
-  **KÖu** Közlekedési és közmű terület
-  **Kt** Különleges temető terület
-  **(vz)** Védő zöld sáv
-   Telepítendő, megőrzendő fasor
-  **--R--** Régészeti lelőhely



LT-PLAN BT.
 Tatabánya, Tátra u. 1/A.
 Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 okl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0086
 Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
 környezetvédelmi szakmérnök
 SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392
BUSZ TAMÁS
 közlekedési építőmérnök
 K1d-1, Trk-T/11-0610
BARANYAI PÉTER
 okl. villamosmérnök
 TE-T, TH-T 19-0762
TÉDI SZABOLCS
 építőmérnök
 VZ-T/08-824

**21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelet
3. melléklete**

1. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
2.	Lke-1	700	SZ	30	6,0	50		

2. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
2.	Vt-1	1 000	SZ	40	7,5	30		

3. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
2.	Gip-UH-1	3 000	SZ/O	50	10,5	15	0,9	
3.	Gip-UH-2	10 000	SZ	50	12,5	15	0,9	55/A.§ (4) bek.