

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**Esztergom Prímás-sziget helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2007. (VI. 28.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Esztergom Prímás-sziget helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2007. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésében az „1-2. mellékletét”-szövegrész helyébe az „1-2-3. mellékletét”-szöveg lép.

**2. §**

A Rendelet 2. § (3) bekezdésében az „1-2. mellékletei”-szövegrész helyébe az „1-2-3. mellékletei”-szöveg lép.

**3. §**

A Rendelet 2. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

„c) A Helischer utca, a Gőzhajó utca és a Kis-Duna közötti térség egyedi kiemelt sportlétesítménynek is helyet adó, vegyes intézményi terület;”

**4. §**

A Rendelet a következő 3/A. §-sal egészül ki.

**„Sajátos előírások**

**a sport- és rendezvénycsarnok elhelyezésével összefüggő Szabályozási Terv területére**

**3/A. §**

- (1) A sajátos előírások hatálya a 16363/2, a 16363/3, a 16364, a 16365, a 16367, a 16370 és a 16373 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozik.
- (2) A területen belül több övezetbe, építési övezetbe tartozó telek is kialakítható.
- (3) A több övezetbe, építési övezetbe tartozó telek esetében:
  - a) az eltérő övezetek, építési övezetek beépítési lehetőségét területarányosan, az övezethatároknál telekhatárokat feltételezve kell kiszámolni.
  - b) építési hely meghatározásánál az adott övezet elő-, oldal- és hátsókerti értékeit figyelembe véve kell a telekre érvényes építési helyet figyelembe venni. A telken belüli övezethatároknál sem elő-, sem oldal-, sem hátsókerti telekhatárt nem kell feltételezni.

- (4) A Kis-Duna sétány felé, a Gesztenye fasor mentén az előkert legkisebb mérete 8 méter, a Gőzhajó utca felé 0 méter.
- (5) Az építési hely meghatározásánál a Gesztenye fasor felőli előkert méretén túli terület egészét építési helynek kell tekinteni.
- (6) A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke: 20%.”

#### 5. §

A Rendelet 17. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő szöveg lép.

„b) a Gőzhajó utca változó;

#### 6. §

A Rendelet 18. §-ban az „a Gőzhajó utca és a Tabán hídra vezető út mindkét oldalán,”-szövegrész helyébe az „a Gőzhajó utca egyik és a Tabán hídra vezető út mindkét oldalán,”-szöveg lép.

#### 7. §

A Rendelet 20. § (1) bekezdésében az „A területen elhelyezhető építmények: pihenést és a testedzést szolgáló építmények (sétaút, tornapálya, öltöző, mosdó, lelátó, gyermekjátszótér), emlékmű és szobor.”-mondat helyébe az „A területen elhelyezhető építmények: sport- és rendezvénycsarnok, pihenést és a testedzést szolgáló építmények (sétaút, tornapálya, öltöző, mosdó, lelátó, gyermekjátszótér), emlékmű és szobor.”-mondat lép.

#### 8. §

A Rendelet 21. §-ban az „a Gőzhajó utca két oldalán, ”-szövegrész helyébe az „a Gőzhajó utca mentén”-szöveg lép.

#### 9. §

A Rendelet 24. §-ban az „A Nagy-Duna sétánytól a Kis-Duna sétányig, a Tabán hídra vezető úttól a 16433 hrsz. Telekig terjedő terület”-mondat helyébe az „A Nagy-Duna sétánytól a Kis-Duna sétányig, a Tabán hídra vezető úttól a 16433 hrsz. telekig terjedő terület, valamint – a lentiekben szereplő beépítési paraméterektől eltérő –, a Gőzhajó utcától északra fekvő sport- és rendezvénycsarnok elhelyezésével összefüggő, Z-Sp/2 jelű övezet területe.”-mondat lép.

#### 10. §

A Rendelet 50. § (2) bekezdésében az „a jelen rendelet 3. mellékletében”-szövegrész helyébe az „a jelen rendelet 4. mellékletében”-szöveg lép.

#### 11. §

A Rendelet 50. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki.

„(6) Esztergom Város Önkormányzatát kisajátítási jog illeti meg a szabályozási terven kisajátítási jog, továbbá közpark, valamint közút által érintett terület határán belüli ingatlanok tekintetében.”

#### 12. §

A Rendelet mellékleteiben a „1. és 2. melléklet”-szövegrész helyébe az „1., 2. és 3. melléklet”-szöveg lép.

13. §

A Rendelet 1. és 2. mellékletének 1-2. pontja helyébe a következő 1-3. pont lép:

- „1. Szabályozási terv módosítás 2007 M=1:2 000 (I.C. jelű rajz-melléklet)
2. Szabályozási terv módosítás 2007 M=1:1 000 (I.D jelű rajz-melléklet)
3. Esztergom város – sport- és rendezvénycsarnok elhelyezésével összefüggő – Szabályozási terve M=1:2000 (I.E. jelű rajz-melléklet)”

14. §

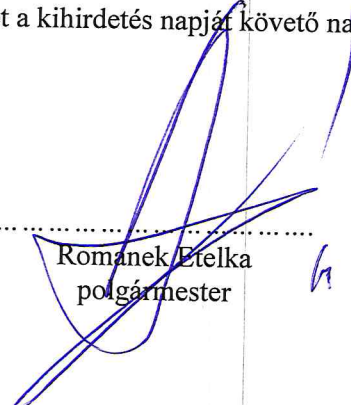
A Rendelet e rendelet szerinti 1. melléklettel egészül ki.


15. §

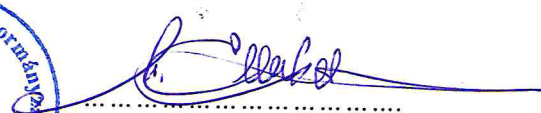
A Rendelet mellékleteiben a „3. melléklet”-szövegrész helyébe a „4. melléklet”-szöveg lép.

16. §


Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

  
.....  
Románék Etelka  
polgármester



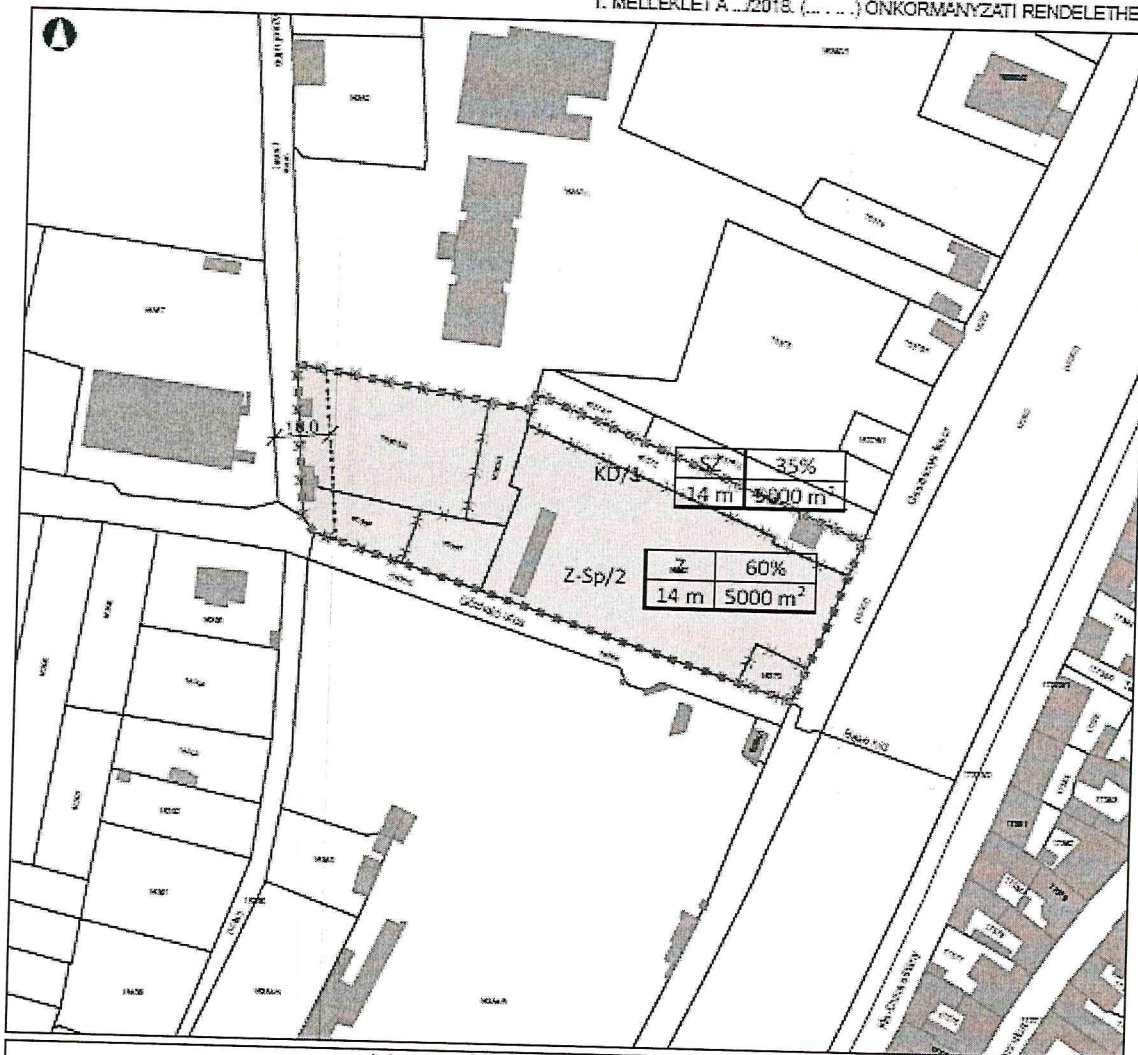
  
.....  
dr. Endre Szabolcs  
jegyző

A kihirdetés napja: Esztergom, 2018. június 22.

  
.....  
dr. Endre Szabolcs  
jegyző

1. Melléklet a 10/2018. (VI.22.) Önkormányzati rendelethez

1. MELLÉKLET A .../2018. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



Jelmagyarázat

Készült az állami alapadatok alapján.

**Kötelező szabályozási elemek**

- Építési övezet/övezet jele
- Kiszajátítási joggal érintett terület határa
- Övezethatár
- I. rendű közlekedési terület
- Zöldterület (sportterület)

**Írányadó szabályozási elem**

- Javasolt megszüntető jel
- Tervezett telekhatár
- Tájékoztató szabályozási elemek**
- Földrészlet határ
- Épületek
- Tervezési terület határa

**ESZTERGOM VÁROS  
– SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK ELHELYEZÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ –  
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

Dátum: 2018.06.	Rajz léptéke: M=1:2000		Rajz száma: I. E.	Készítette: 
Településtervezés: Paksi Szilvia TT/1 01-2592	Környezetalkítás: Rigó István TK 01-5189	Közlekedés: Kliment Mihály Tkó 11-0238	Vízi közművek: Földesné T. Judit TV 01-2497	Energia, hírközlés: Csuvár Gábor TE, TH 03-0218