

**Kereki Község Önkormányzata Képviselőtestületének
6/2014. (VI.18.) önkormányzati rendelete**

**Kereki Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/2009. (XII.10.) számú rendelet módosításáról**

Kereki Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kereki Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2009.(XII.10.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A rendelet területi hatálya Kereki község közigazgatási területére terjed ki. A rendelet a 3. számú melléklet szerinti M= 1:10.000 méretarányú külterületi és, a 4. számú melléklet szerinti M=1:2.000 méretarányú belterületi szabályozási tervvel együtt alkalmazható.”

2.§

A R. 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A szabályozási terven kötelező és irányadó szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, képviselő- testületi jóváhagyással, az irányadó elemek a rendezési terv előírásainak keretei között változtathatók, a szakhatósági egyeztetések lefolytatásával és a települési főépítési egyeztetéssel. A helyi védelemre és a sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások önkormányzati rendelettel a szabályozási terv módosítása nélkül változtathatók.”

3.§

A R. 1.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(9) A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az OTÉK vonatkozó előírásai alapján kell meghatározni, és az építési telken belül elhelyezni. A feltétel teljesítését az építési engedélyezési tervben kell igazolni.”

4.§

A R. 1.§ (25) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(25) A 10 méternél magasabb építmények vagy a 250 m²-nél nagyobb beépített alapterületű építmények építési engedély iránti kérelméhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.”

5.§

A R. 4.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) Melléképitmények az OTÉK vonatkozó rendelkezésében felsoroltak, és lakóépület mellett kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények építhetők.”

6.§

A R. 6.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) A településközpont vegyes területen (Vt) lakóépületek, igazgatási épületek, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, egyéb közösségi szórakoztató épületek, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépitmények, kivételesen a nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, termelő kertészeti építmények helyezhetők el, az OTÉK építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírásaira is figyelemmel.
A területen nem helyezhetők el önálló parkoló területek és garázsok a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára.”

7.§

A R. 9.§ -a helyébe e rendelet 7.§-a lép:

- „(1) A különleges területek közé a község területén a temető (Kt), szennyvíztelep (Ksz) és a sportterületek (Ksp) soroltak, a beépítési előírásokat a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A temető (Kt) területein csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények és egyházi építmények helyezhetők el. Az OTÉK védőterületekre vonatkozó előírásai szerinti védőtávolságot a temetőn belül kell kialakítani.
- (3) A szennyvíztelep területén, a (Ksz) építési övezetben kezelőépület, valamint a működéséhez szükséges berendezések helyezhetők el.
A telken belül 40% zöldfelület háromszintű növényzettel (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell kialakítani.
- (4) A sportterületen (Ksp) a sportolással kapcsolatos építmények, kereskedelmi és vendéglátó, szolgáltató építmények, szolgálati lakás helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési Mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telek mélység min. m
Ksp	SZ	6,0	15	9000	-	-
Ksz	SZ	6,0	40	1000	40	25

- (5) A különleges területek szabad területeit honos fafajokkal (pl. Carpinus betulus, Fraxinus excelsior, Populus nigra) fásítani kell.
- (6) A különleges területeket részleges közművesítéssel kell ellátni azzal, hogy a közüzemi szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítani kell.”

8.§

A R. 10.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A közutak (KÖu) elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírásai alapján kell biztosítani.”

9.§

A R. 10.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az utak védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben be kell szerezni az útkezelő hozzájárulását.”

10.§

A R. 10.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közlekedési, és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK vonatkozó rendelkezésében felsorolt építmények helyezhetők el.”

11.§

A R. 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közparkokban az OTÉK vonatkozó rendelkezésében felsorolt építmények helyezhetők el legfeljebb 2 %-os beépítettségig szabadon - állóan, 5,0 m-es építmény magasságig.”

12.§

A R. 19.§ (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) A településen üzemanyagtöltő állomás közlekedési, és gazdasági területen helyezhető el akkor, ha az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.”

13.§

A R. 20.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Védett természeti terület állapotát és jellegét természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos. A „Natura 2000” területeken a művelési ág változás az illetékes természetvédelmi hatóság és a kezelő hozzájárulásával történhet.”

14.§

A R. 22.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A helyi védelem alatt álló építményeknél a védett épület, épület részlet megóvására kell törekedni, tetőtér beépítés, ráépítés csak a hagyományos értékek védelmének biztosításával történhet.”

15.§

A R. 22.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A helyi védett épületek bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával, a védelem megszüntetése után történhet.”

16.§

A R. 22.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A helyi védettség megszüntetése esetén a szabályozási tervet nem kell módosítani.”

17.§

(1) A R. a 3.-4. mellékletekkel egészül ki:

3. melléklet: M= 1:10.000 méretarányú külterületi szabályozási terv
4. melléklet: M= 1:2.000 méretarányú, belterületi 1. rajzszámú és 2. rajzszámú szabályozási terv

(2) A R. 4. mellékletét képező Belterületi Szabályozási Terv normatartalma helyébe, e rendelet 1. melléklete szerinti terv normatartalma lép, a Dózsa György utca – Petőfi Sándor utca – 221/11 és a 070/2 hrsz.-ú árok – 067 hrsz.-ú patak által határolt telektömb tekintetében.

(3) A rendeletben foglalt előírásokat, a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4) E rendelet a 17. § (1) bekezdés kivételével, az elfogadásától számított 33. napon lép hatályba.

(5) A 17. §. (1) bekezdése, az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.

(6) Hatályát veszti a R. 1.§ (10), (17) bekezdése, 8. §. (5) bekezdése, 12.§ (6) bekezdése, a 19.§ (8), (9) bekezdése, és a 22. § (3), (4) bekezdése.

(7) Hatályát veszti a R. 13. § (3) bekezdésében, és a 21. § (5) bekezdésében a „(lásd: 3. sz. melléklet)” szövegrész.


(8) Hatályát veszti a R. 19. § (19) bekezdésében „A hulladékgazdálkodási tervet a 12/2007.(XII.11.) sz. önkormányzati rendelet rögzíti.” szövegrész.

(9) Hatályát veszti a R. Függeléke.

Kereki, 2014. június 5.


Csicsai László
polgármester




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: A Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2014. június 18. napján.




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. melléklet

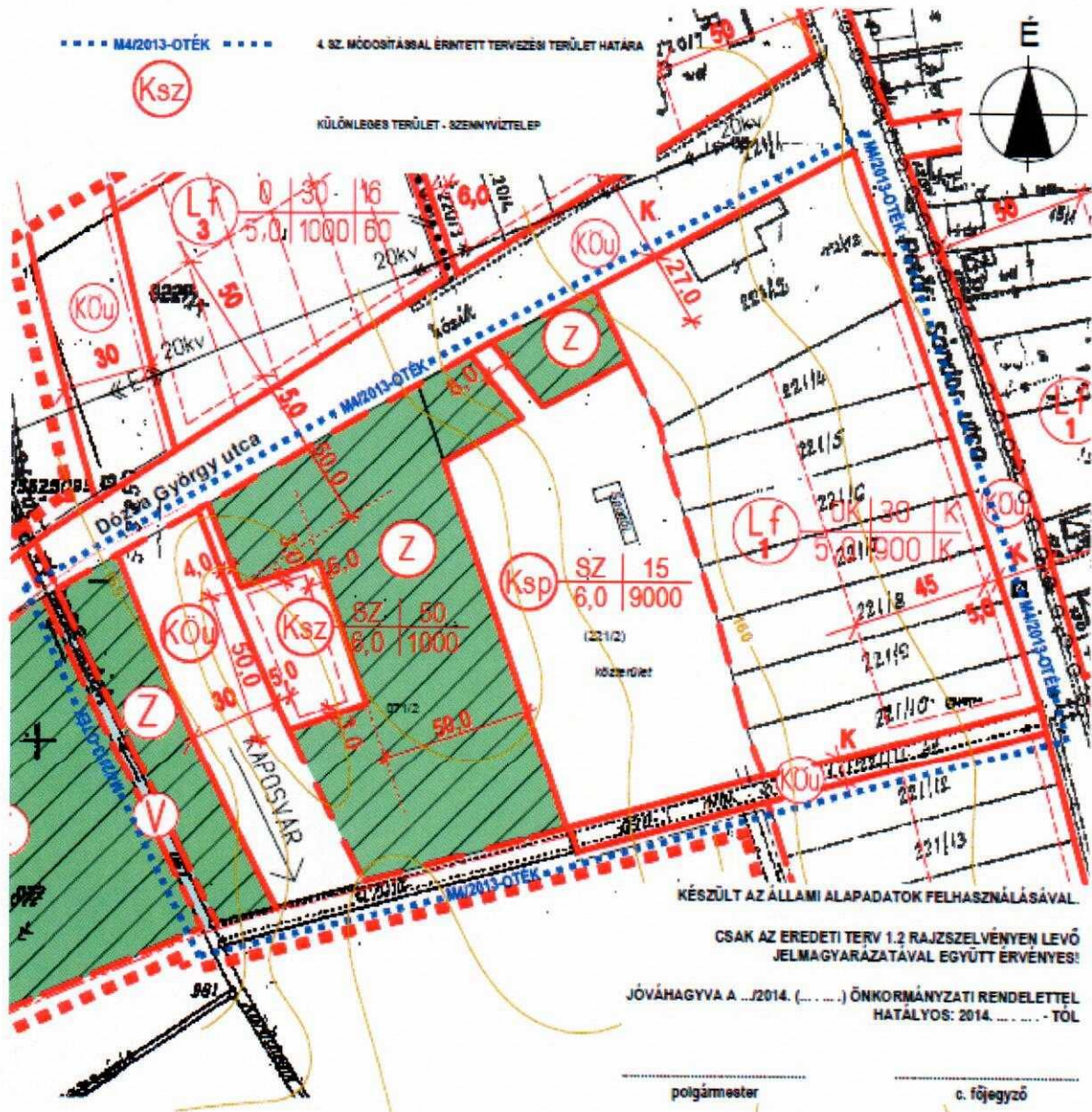
A Kereki Dózsa György utca – Petőfi Sándor utca – 221/11 és a 070/2 hrsz.-ú árok – 067 hrsz.-ú patak által határolt telektömbre vonatkozó szabályozási terv.

1. sz. melléklet

A KERÉKI DÓZSA GY. UTCA - PETŐFI S. UTCA - 221/11 ÉS A 070/2 HRSZ.-Ú ÁROK - 067 HRSZ.-Ú PATAK ÁLTAL HATÁROLT TELKÖMBRE VONATKOZIK

A .../2014. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

KIEGÉSZÍTŐ JELMAGYARÁZAT:















































KERÉKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - M4/2013-OTÉK SZ. MÓDOSÍTÁS

4. SZ. MÓDOSÍTÁSA
M=1:2000

TERVEZŐ: BALÁZS LAJOS - TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ - TT-14-0057
 MUNKATÁRS: BALÁZS GÁBOR - ÉPÍTÉSTERVEZŐ SZAKMÉRNÖK - É-14-0244

2014. ÁPRILIS

KEREKI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - SZABÁLYOZÁSI TERV EREDETI TERV
1.2 RAJZSZELVÉNY JELMAGYARÁZATA:

	TERVEZÉSI TEROLET HATARA		FALUSIAS LAKÖTERLET
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TEROLET
	BELTEROLETI HATÁR MEGLEVO TERVEZETT		SPORTTEROLET
	BELTEROLETI HATÁR MEGSZONO		KÖZMÖTEROLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		GAZDASÁGI TEROLET-KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
	TEROLETI EGYSÉG HATÁRA		MEZŐGAZDASÁGI ÁLTALÁNOS TEROLET NEM BÉEPITHETO
	ÖVEZETI HATÁR		MEZŐGAZDASÁGI KERTEROLET NEM BÉEPITHETO
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		KÖZLEKEDÉSI TEROLET-KÖZÖT
	TELEKHATÁR (IRANYADO)		GYALOGSÖT
	ÉPÍTÉSI VONAL		KERÉKPÁRÓT
	MÖEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA		TERVEZETT KÖZPARK
	ELVI TELEKALKITÁSI ENGEDÉLY TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG		HELYI VÉDETT ÉPÖLET
	RÉGESZETI TEROLET HATÁRA		MÖEMLÉK ÉPÖLET
	ELEKTROMOS VEZETÉK /VEDŐTÁV-2,5M-2,5M/		SPORTPÁLYA
	MEGSZONTETŐ JEL		JELENTŐS KÖZHASZNÁLTÓ PARKOLÓHELY
	MEGSZONTETŐ JEL		TRANSZFORMATOR ÁLLOMÁS
	MEGSZONTETŐ JEL		VÍZMÖVEK
	MEGSZONTETŐ JEL		VÍZTÁROZÓ
	MEGSZONTETŐ JEL		SZENNYVÍZ ÁTMELO
	EGYHÁZI INTÉZMÉNY		
	IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY		
	MÖVELŐDÉSI INTÉZMÉNY		
	ORVOSI RENDELO		
	KERESKEDELEM-VENDEGLÁTÁS		
	POSTA HIVATAL		

beépítési mód	beépítési λ max	telek szélesség (m) m in
épület magasság max. (m)	legkisebb telek (m ²)	telekmélység min(m)

O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Ikr	IKRES
SZ	SZABADON ÁLLÓ	K	KIALAKULT

KÉSZÜLT: KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV - M4/2013-OTÉK SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ
2014. ÁPRILIS

12/a