**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete**

**Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló**

**32/2009. (X. 15.) számú önkormányzati rendelet**

**egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**I. Fejezet**

**Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**1. §** Hatályát veszti a Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (5) bekezdés c) pontja.

**2. §** Hatályát veszti a Rendelet 4. § (9), (10), (11) és (12) bekezdése.

**3. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (3) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Tető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | K tartandó, új magastető ne létesüljön | K | K |

(2) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (3) bekezdés 8. pontja.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (4) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | K tartható, magastetős ráépítés esetén manzard szerkezet nem létesíthető. | K tartható illetve 12,0 m | Szürke pala nem lehet. |

(4) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (4) bekezdés 7. és 8. pontja.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (6) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
|  |  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  |  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet,• | K tartható illetve 12,0 m | Cserépfedés lehet. |

(6) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (6) bekezdés 8. pontja.

(7) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (7) bekezdés 7. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen, • | K tartható illetve 12,0 m | Cserépfedés lehet. |

(8) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (7) bekezdés 9. pontja.

(9) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (8) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | K illetve 12,0 m | Cserép, fém, üveg ill. üveghatású műanyag fedés lehet. |

(10) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (8) bekezdés 8. pontja.

(11) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (9) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Kialakult, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetős beépítés védendő, új beépítés illeszkedő legyen. A tetőzet hajlásszögét, az épület építészeti értéke ill. kora határozza meg. A védett épületek környezetében, azokhoz alkalmazkodó tetőzet létesíthető. | 12,0 /9,0 ••m | Égetett agyagcserép-, fém-, fa- vagy üvegfedés lehet. |

(12) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (9) bekezdés 6. pontjában az „••Udvari/egy szabad homlokzattal rendelkező épületszárny legfeljebb 9,0 m lehet;” szövegrész.

(13) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (9) bekezdés 8. pontja.

(14) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (10) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | K | Cserépfedés lehet. |

(15) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (10) bekezdés 7. pontjában az „▬Az övezet telkein meglévő garázsok helyén, a garázsok földszinti vagy/és alagsori pótlásával az övezetre vonatkozó előírások szerint új beépítés hozható létre.” szövegrész.

(16) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (10) bekezdés 8. pontja.

(17) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (11) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | 12,0 /9,0 ••m | Cserépfedés lehet. |

(18) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (11) bekezdés 6. pontban a „••udvari/egy szabad homlokzattal rendelkező épületszárny legfeljebb 9,0 m lehet;” szövegrész.

(19) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (11) bekezdés 8. pontja.

(20) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (12) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető legyen | max. 14,0• m | Égetett agyagcserép legyen. |

(21) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (12) bekezdés 6. pontban az „•Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, amikor az illeszkedés igazolására, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(22) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (12) bekezdés 8. pontja.

(23) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (13) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető legyen | max. 12,0/9,0•• m | Égetett agyagcserép legyen. |

(24) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (13) bekezdés 6. pontban az „••Oldalhatáron vagy hátsó telekhatáron álló (egy szabad homlokzattal rendelkező) épület esetében 9,0 m lehet,” szövegrész.

(25) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (13) bekezdés 8. pontja.

(26) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (14) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | 12,0 m lehet | Cserépfedés lehet. |

(27) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (14) bekezdés 7. és 8. pontja.

(28) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (15) „L-k 6 jelű övezet”bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | max.12,0(7,0)• m | Égetett agyagcserép legyen. |

(29) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (15) „L-k 6 jelű övezet” bekezdés 6. pontban az „•oldalhatáron vagy hátsó telekhatáron álló (egy szabad homlokzattal rendelkező) épület esetében 7,0 m lehet.” szövegrész.

(30) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (15) „L-k 6 jelű övezet” bekezdés 8. pontja.

(31) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (15) „L-k 7 jelű övezet” bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedőtető lehet | max.12,0(7,0)•m | Égetett agyagcserép legyen. |

(32) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (15) „L-k 7 jelű övezet” bekezdés 6. pontban az „•oldalhatáron vagy hátsó telekhatáron álló (egy szabad homlokzattal rendelkező) épület esetében 7,0 m lehet.”szövegrész.

(33) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (15) „L-k 7 jelű övezet” bekezdés 8. pontja.

(34) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (16) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Tető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedőtető legyen | max. 12,0 m | Hullámpala nem lehet. |

(35) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (16) bekezdés 8. pontja.

(36) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (17) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető leg-nagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | 12,0/9,0• m | Eternit anyagú és műanyag fedés nem lehet. •• |

(37) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (17) bekezdés 6. pontban a ”•”, az „• Udvari/egy szabad homlokzattal rendelkező épületszárny legfeljebb 9,0 m lehet;” és a ”••Kivéve Kossuth Lajos utca mentén, ott csak cserép-, fém-, fa- vagy üvegfedés alkalmazható;” szövegrész.

(38) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (17) bekezdés 8. pontja.

(39) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (18) bekezdés 5. pont ••-ban az „▬Amennyiben a kialakult oldalkert oldalhatáron álló beépítés, illetve zártsorú beépítést megszakító oldalkert esetén kisebb mint, a tényleges építménymagasság, zártsorú beépítés esetén kisebb min 3,0 m, váltakozó oldalhatáron álló-, szabadon álló beépítés esetén, továbbá saroktelken, teleknyúlvány mellett, amikor az oldalkertek találkoznak, kisebb, mint az oldalkertre néző tényleges építménymagasság fele, ott jelen rendelet 2. § (4) bekezdése szerint kell eljárni.” szövegrész.

(40) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (18) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | 12,0/9,0• m | Eternit anyagú és műanyag fedés nem lehet. •• |

(41) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (18) bekezdés 6. pontban a „•Udvari/egy szabad homlokzattal rendelkező épületszárny legfeljebb 9,0 m lehet; és a ”••Kivéve Kossuth Lajos utca mentén, ott csak cserép-, fém-, fa- vagy üvegfedés alkalmazható;” szövegrész.

(42) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (18) bekezdés 8. pontja.

(43) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (24) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | 14,0 m | Hullámpala nem lehet. |

(44) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (24) bekezdés 8. pontja.

(45) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (26) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | 12,0 m | Hullámpala nem lehet. |

(46) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (26) bekezdés 7. és 8. pontja.

(47) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (28) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Tető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő, tető legyen | max. 12,0 m | Hullámpala nem lehet. |

(48) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (28) bekezdés 8. pontja.

(49) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (29) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | K | Hullámpala nem lehet. |

(50) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (29) bekezdés 8. pontja.

(51) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (30) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő, tető legyen | max. 10,0 m | Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(52) HHHhhJKLDJLKFJ

Hatályát veszti a Rendelet 6. § (30) bekezdés 7. és 8. pontja.

(53) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (31) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető legyen | Max. 12,0 m | Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(54) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (31) bekezdés 8. pontja.

**4. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (1) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Kialakult állapot tartható, új beépítés illeszkedő legyen | 14,0 m | Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(2) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (1) bekezdés 8. pontja.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (2) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető**  **hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Kialakult, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetős beépítés védendő, új beépítés illeszkedő legyen. A tetőzet hajlásszögét, az épület építészeti értéke ill. kora határozza meg. A védett épületek környezetében, azokhoz alkalmazkodó tetőzet létesíthető.•• | 12,0 /9,0 •••m | Égetett agyagcserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(4) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (2) bekezdés 6. pontban az „••Az övezet MJT-be tartozik, így a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal állásfoglalását minden esetben be kell szerezni a védettség fokának megfelelő mértékben, de az állásfoglalásban minden esetben meghatározható illetve előírható:

- az épület építéstörténeti kutatása,

- bizonyos, feltárt részletek visszaállítása,

- a magastető formája, a tetőzeten létesíthető felépítmények torony, tetőablak(ok), terasz, stb. formája, száma, és anyaga;” és az „•••udvari/egy szabad homlokzattal rendelkező épületszárny legfeljebb 9,0 m lehet;” szövegrész.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (2) bekezdés 8. pontja.

(6) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (3) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető leg-nagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tömeg legyen | max. 12,0m• | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(7) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (3) bekezdés 6. pontban az „• Indokolt esetben, például nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén, ettől el lehet térni.” szövegrész.

(8) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (3) bekezdés 8. pontja

(9) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (4) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Jellemzően utcával párhuzamos gerincű magastetős kialakítással épülhet. | Utcai szárny: max. 14,0 m  Udvari szárny (oldalhatáron végigfutó):  max. 9,0 m | Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(10) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (4) bekezdés 8. pontja.

(11) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (5) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | max. 12,0m• | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(12) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (5) bekezdés 6. pontban az „•Indokolt esetben, például nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén, ettől el lehet térni.” szövegrész.

(13) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (5) bekezdés 7. pontban az „▬Az övezetben utcafronton kerítés nem létesíthető, növényzetből kialakított, ill. növényzettel átszőtt (takart) kerítés telepíthető.” szövegrész.

(14) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (5) bekezdés 8. pontja.

(15) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (6) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Kialakult állapot tartható, új beépítés illeszkedő legyen | 12,0 ••m | Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(16) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (6) bekezdés 6. pontban az „••Indokolt esetben, például nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén, ettől el lehet térni.” szövegrész.

(17) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (6) bekezdés 8. pontja.

(18) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (7) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Kialakult, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetős beépítés védendő, új beépítés illeszkedő legyen. A tetőzet hajlásszögét, az épület építészeti értéke ill. kora határozza meg. A védett épületek környezetében, azokhoz alkalmazkodó tetőzet létesíthető.•• | 12,0/9,0 ••• m | Égetett agyagcserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(19) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (7) bekezdés 6. pontban az „••Az övezet MJT-be tartozik, így a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal állásfoglalását minden esetben be kell szerezni – a védettség fokának megfelelő mértékben-, de az állásfoglalásban minden esetben meghatározható illetve előírható:

- az épület építéstörténeti kutatása,

- bizonyos, feltárt részletek visszaállítása,

- a magastető formája, a tetőzeten létesíthető felépítmények torony, tetőablak(ok), terasz, stb. formája, száma, és anyaga;” és az „•••udvari/egy szabad homlokzattal rendelkező épületszárny legfeljebb 9,0 m lehet;” szövegrész.

(20) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (7) bekezdés 8. pontja.

(21) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (8) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | 16,0 •• m | Cserép-, fém-, üveg-, ill. üveghatású műanyag fedés lehet. |

(22) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (8) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, amikor a tervezett ingatlan közvetlen szomszédját bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet” szövegrész.

(23) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (8) bekezdés 8. pontja.

(24) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (9) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Kialakult állapot tartható, új beépítés környezetéhez illeszkedő legyen, | 14,0 m | Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(25) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (9) bekezdés 8. pontja.

(26) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (10) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és tető hajlásszöge** | **Magastető legna-**  **gyobb szélessége** | **Tető**  **héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő, egységes építészeti együttes legyen. | 14,0 m●● | Cserép-, fém- üveg- ill. üveg hatású műanyagfedés lehet |

(27) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (10) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, amikor az illeszkedés igazolására, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(28) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (10) bekezdés 8. pontja.

(29) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (11) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és tető hajlásszöge** | **Magastető legna-**  **gyobb szélessége** | **Tető**  **héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő, egységes építészeti együttes legyen. | 14,0 m●● | Cserép-, fém- üveg- ill. üveg hatású műanyagfedés lehet |

(30) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (11) bekezdés 6. pontban az „●●Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, amikor az illeszkedés igazolására, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet”” szövegrész.

(31) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (11) bekezdés 8. pontja.

(32) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (12) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és tető hajlásszöge** | **Magastető legna-**  **gyobb szélessége** | **Tető**  **héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő, egységes építészeti együttes legyen. | 12,0 m | Cserép-, fém- üveg- ill. üveg hatású műanyagfedés lehet |

(33) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (12) bekezdés 8. pontja.

(34) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (13) bekezdés 7. pontja.

(35) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (14) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Kialakult állapot tartható, új beépítés illeszkedő legyen | K | Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet. |

(36) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (14) bekezdés 8. pontja.

(37) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (15) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | max. 14,0m• | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(38) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (15) bekezdés 6. pontban az „•Indokolt esetben, például nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén, ettől el lehet térni.” szövegrész.

(39) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (15) bekezdés 8. pontja.

(40) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (16) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | A műemléki épületegyüttes rekonstrukciója eredeti állapot szerint engedélyezhető, minden új építés a védett épülethez, valamint annak műemléki környezetéhez illeszkedjen. | K tartandó, illetve 12,0/9,0• m | Égetett agyagcserép-, fém-, fa- vagy üvegfedés lehet. |

(41) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (16) bekezdés 6. pontban az „•Egy szabad homlokzattal rendelkezeő épület, épületszárny esetén 9,0 m tartandó;” szövegrész.

(42) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (16) bekezdés 8. pontja.

**5. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (2) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető leg-nagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő, építészeti egységet eredményező kialakítás legyen |  | Hullámpala nem  lehet. |

(2) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (2) bekezdés 8. pontja.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (3) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő tömeg engedélyezhető |  | Hullámpala nem lehet |

(4) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (3) bekezdés 7. pontban az „▬Az övezetben található régészeti terület védőhatárán belül a a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. tv. Rendelkezéseit be kell tartani. Az érintett ingatlanokon építési engedély kiadásához ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Igazgatási és Hatósági Igazgatóság Keszthelyi Regionális Irodájának szakvéleményét.” szövegrész.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (3) bekezdés 8. pontja.

(6) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (4) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő tömeg engedélyezhető | 12,0 m | Szürke pala nem lehet |

(7) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (4) bekezdés 8. pontja.

(8) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (5) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő tömeg engedélyezhető |  | Hullámpala nem lehet |

(9) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (5) bekezdés 6. pontban az „• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet.” szövegrész.

(10) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (5) bekezdés 8. pontja.

(11) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (6) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő tömeg engedélyezhető | 20,0 m | Hullámpala nem lehet |

(12) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (6) bekezdés 8. pontja.

(13) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (7) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a**  **tető hajlásszöge** | **Magastető leg-nagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő, építészeti egységet eredményező kialakítás legyen | 20,0 m | Hullámpala nem  lehet. |

(14) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (7) bekezdés 8. pontja.

(15) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (8) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő tömeg engedélyezhető | 20,0 m | Hullámpala nem lehet |

(16) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (8) bekezdés 8. pontja.

(17) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (9) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő tömeg engedélyezhető | 20,0 m | Hullámpala nem lehet |

(18) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (9) bekezdés 8. pontja.

(19) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (10) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő tömeg engedélyezhető | 20,0 m | Hullámpala nem lehet |

(20) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (10) bekezdés 8. pontja.

**6. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (1) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | max. 10,0 m | Hullámpala nem lehet. |

(2) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (1) bekezdés 8. pontja.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (2) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen. | K tartható illetve14,0 m | Hullámpala nem lehet. |

(4) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (2) bekezdés 8. pontja.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (3) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet | K tartható illetve14,0 m | Hullámpala nem lehet. |

(6) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (3) bekezdés 8. pontja.

(7) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (4) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | max. 14,0m•• | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(8) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (4) bekezdés 6. pontban az „••Indokolt esetben, például nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén, ettől el lehet térni.” szövegrész.

(9) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (4) bekezdés 7. pontban a „▬Telekhatáron csak növényzetből kialakított, ill. növényzettel átszőtt (takart), max. 1,50 m magasságú áttört kerítés építhető.” szövegrész.

(10) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (4) bekezdés 8. pontja.

(11) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (5) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető**  **hajlásszöge** | **Magastető legna-**  **gyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | max. 14,0m• | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(12) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (5) bekezdés 6. pontban az „•Indokolt esetben, például nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén, ettől az értéktől el lehet térni.” szövegrész.

(13) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (5) bekezdés 7. pontban az „▬Az övezetben max. 1,50 m magas, áttört, növényzettel átszőtt (takart) kerítés létesíthető.” szövegrész.

(14) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (5) bekezdés 7. és 8. pontja.

**7. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (2) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető**  **hajlásszöge** | **Legnagyobb tetőszélesség** | **Tető héjazata** |
|  | Egységes építészeti együttes legyen. | K tartható, új épület esetén 12,0 ••m | Égetett agyagcserép, üveg, fém, ill. üveghatású műanyag lehet. |

(2) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (2) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, az illeszkedés igazolására, látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (2) bekezdés 7. és 8. pontja.

(4) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (3) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő szerkezet legyen. | max. 14,0 m | Cserép-, fém- és üvegfedés alkalmazható |

(5) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (3) bekezdés 8. pontja.

(6) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (4) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | max. 12,0••m | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(7) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (4) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, az illeszkedés igazolására, látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(8) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (4) bekezdés 7. és 8. pontja

(9) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (5) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és tető hajlásszöge** | **Magastető legna-gyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő tető lehet, egységes építészeti együttesben épülhet. | 12,0 m | Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet |

(10) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (5) bekezdés 7. és 8. pontja.

(11) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (6) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | max. 12,0•m | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(12) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (6) bekezdés 6. pontban az „• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, az illeszkedés igazolására, látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(13) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (6) bekezdés 7. és 8. pontja.

(14) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (7) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő, egységes építészeti együttesben épülhet. | 16,0 m●●● | Cserép-, fém-, üveg-, ill. üveghatású műanyag fedés lehet |

(15) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (7) bekezdés 6. pontban az „•••Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet.” szövegrész.

(16) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (7) bekezdés 7. pontban az „▬Az övezet oldal- és hátsókertjeiben többszintes, gyep, cserje és lombkoronaszinten is zárt növényállomány telepítendő, őshonos fajokkal” szövegrész, valamint az „▬Az övezet nem beépített szabad felületei ligetes-füves kialakításúak lehetnek.” szövegrész, valamint a „▬A területen csak őshonos növények telepíthetők.” szövegrész, valamint a „▬Fásított parkolók felületét gyephézagos burkolattal kell kialakítani.” szövegérsz, valamint az „▬Az övezetben a sportpályák, a futó-, a tenisz illetve a lovas pályák kivételével füves kialakításúak legyenek;” szövegrész, valamint a „▬Gyalogos közlekedésre alkalmas utak kavicsburkolatot kaphatnak, kétoldali kőszegéllyel kialakítva.” szövegrész, és az „▬Az övezetet érintő elektromos vezetékek alá, a terven jelölt védőtávolság szélességében csak a 2,5 m-es magasságot meg nem haladó füves-bokros növényzet telepíthető;” szövegrész.

(17) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (7) bekezdés 8. pontja.

(18) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (8) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | max. 12,0•m | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(19) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (8) bekezdés 6. pontban az „• Ettől eltérni a funkcióhoz (teniszcsarnokhoz) elengedhetetlen magasabb építmények, vagy toronyszerű építmény esetén lehet, amikor az illeszkedés igazolására, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(20) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (8) bekezdés 7. és 8. pontja.

(21) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (9) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen | max. 12•m | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(22) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (9) bekezdés 6. pontban az „• Ettől eltérni a funkcióhoz (teniszcsarnokhoz) elengedhetetlen magasabb építmények, vagy toronyszerű építmény esetén lehet, amikor az illeszkedés igazolására, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(23) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (9) bekezdés 8. pontja.

(24) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (10) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illesztett, egységes építészeti együttesben épülhet. | 12,0 m●●● | Cserép-, fém-, üveg-, ill. üveghatású műanyag fedés lehet |

(25) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (10) bekezdés 6. pontban az „•••Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, az illeszkedés igazolására, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet” szövegrész.

(26) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (10) bekezdés 7. pontban az „▬Az övezet elő-, oldal- és hátsókertjeiben többszintes, gyep, cserje és lombkoronaszinten is zárt növényállomány telepítendő, őshonos fajokkal.” szövegrész, valamint az „▬A területen csak őshonos növények telepíthetők.” szövegrész és a „▬Gyalogos közlekedésre alkalmas utak kavicsburkolatot kaphatnak, kétoldali kőszegéllyel kialakítva.” szövegrész.

(27) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (10) bekezdés 8. pontja.

(28) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (11) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen, egységes építészeti megjelenésben | max. 12,0••m | Cserép, fém vagy üvegfedés lehet |

(29) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (11) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, az illeszkedés igazolására, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet” szövegrész.

(30) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (11) bekezdés 7. és 8. pontja.

(31) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (12) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és tető**  **hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető**  **héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő legyen, egységes építészeti együttes valósuljon meg | 12,0 m●● | Égetett agyagcserép, fém- vagy üvegfedés lehet |

(32) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (12) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, az illeszkedés igazolására, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet” szövegrész.

(33) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (12) bekezdés 7. pontban az „▬A gyalogos közlekedésre alkalmas főbb utak kiselemes kőburkolatúak legyenek, illetve kavicsburkolatot kaphatnak, kétoldali kőszegéllyel kialakítva.” szövegrész.

(34) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (12) bekezdés 8. pontja.

(35) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (13) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető leg- nagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetéhez illeszkedő  egységes építészeti együttesben épülhet | - | - |

(36) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (13) bekezdés 7. és 8. pontja.

(37) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (14) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő legyen | Adottságtól függő,  ill. 12,0 m | Cserép, fém vagy üveghatású fedés lehet |

(38) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (14) bekezdés 6. pontban a „••Magastető legnagyobb szélességének értelmezését ld.: jelen rendelet 12.§ (2) bekezdés;” szövegrész.

(39) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (14) bekezdés 7. és 8. pontja.

(40) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (15) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő szerkezet legyen. | max. 14,0 m | Cserép-, fém- és üvegfedés alkalmazható |

(41) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (15) bekezdés 8. pontja.

(42) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (16) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő szerkezet legyen. | max. 14,0 m | Cserép-, fém- és üvegfedés alkalmazható |

(43) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (16) bekezdés 8. pontja.

(44) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (17) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő szerkezet legyen. | max. 14,0m | Hullámpala nem alkalmazható. |

(45) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (17) bekezdés 7. és 8. pontja.

**8. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 12. § (1) és (6) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 12. § (9) és (10) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 12. § (13), (14), (15), (16), (17) és (18) bekezdése.

**9. §** Hatályát veszti a Rendelet 14. § (9) bekezdése és (13) bekezdése.

**10. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 15. § (5) és (6) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 15. § (8) és (9) bekezdése.

(4) Hatályát veszti a Rendelet 15. § (20) bekezdés f.) és g.) pontja.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 15. § (22) bekezdése és (25) bekezdése.

**11. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 16. § (9) bekezdésében az „Az épületet magastetős kialakítással, tájba illeszkedő módon kell kialakítani.” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 16. § (11) bekezdése.

**12. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 18. § (1) bekezdés 1.) pont b.) alpontja.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 18. § (1) bekezdés 6.) pontja.

**13. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 19. § (1) bekezdés 5. pontban az „• A táblázat adatát meghaladó igény esetén (kilátó, híd, torony, víztározó stb.) a tervezett ingatlan közvetlen szomszédját bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelemet, minden olyan esetben, amikor a tervezett épület(ek) tetőhajlásszöge, tetőformája, anyaghasználata, homlokzati színei jelentős eltérést mutat(nak) a környezettől.” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 19. § (3) bekezdés 5. pontban az „• A táblázat adatát és a 10 m-t meghaladó igény esetén (kilátó, híd, torony, víztározó stb.) a BTSZ szerint, a tervezett ingatlan közvetlen szomszédját bemutató látványtervvel az építési engedélykérelemet ki kell egészíteni, minden olyan esetben, amikor a tervezett épület(ek) tetőhajlásszöge, tetőformája, anyaghasználata, homlokzati színei jelentős eltérést mutat(nak) a környezettől.” szövegrész és a „▬ 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.” szövegrész.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 19. § (4) bekezdés 5. pontban a „▬ 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.” szövegrész és az „▬ A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelm esetén. A BTSZ. szerint, a tervezett ingatlan közvetlen szomszédját bemutató látványtervvel az építési engedélykérelmet ki kell egészíteni minden olyan esetben, amikor a tervezett épület(ek) tetőhajlásszöge, tetőformája, anyaghasználata, homlokzati színei jelentős eltérést mutat(nak) a környezettől**.**„ szövegrész.

(4) Hatályát veszti a Rendelet 19. § (5) bekezdés 5. pontban a „▬ 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.” szövegrész és az „▬ A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez a tervezett ingatlan közvetlen szomszédját bemutató látványtervvel az építési engedélykérelmet ki kell egészíteni, minden olyan esetben, amikor a tervezett épület(ek) tetőhajlásszöge, tetőformája, anyaghasználata, homlokzati színei jelentős eltérést mutat(nak) a környezettől**.**” szövegrész.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 19. § (6) bekezdés 5. pontban a „▬ 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.” szövegrész és az „▬ A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez a tervezett ingatlan közvetlen szomszédját bemutató látványtervvel az építési engedélykérelmet ki kell egészíteni minden olyan esetben, amikor a tervezett épület(ek) tetőhajlásszöge, tetőformája, anyaghasználata, homlokzati színei jelentős eltérést mutat(nak) a környezettől**.**„ szövegrész.

**14. §** Hatályát veszti a Rendelet 20. § (15) bekezdése.

**15. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (2) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és tető**  **hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető**  **héjazata** |
|  | Történeti környezetéhez illeszkedő legyen | 12,0 m●●● | Égetett agyagcserép, fém- vagy üvegfedés lehet |

(2) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (2) bekezdés 6. pontban az „●●● Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel kiegészített építési engedélykérelem alapján.” szövegrész.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (2) bekezdés 7. pontban az „▬Az övezet szabad felületei ligetes-füves kialakításúak lehetnek, a meglévő értékes növényállomány védelmével.” szövegrész, és az „▬A gyalogos közlekedésre alkalmas főbb utak kiselemes kőburkolatúak legyenek, illetve kavicsburkolatot kaphatnak, kétoldali kőszegéllyel kialakítva.” szövegrész.

(4) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (2) bekezdés 8. pontja.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (3) bekezdés 2. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő szerkezet legyen. | max. 14,0 m | Cserép-, fém- és üvegfedés alkalmazható |

(6) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (3) bekezdés 4. pontja.

(7) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (4) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő szerkezet legyen. | max. 16,0•• m | Cserép-, fém- és üvegfedés alkalmazható |

(8) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (4) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, amikor az illeszkedés igazolására a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(9) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (4) bekezdés 8. pontja.

(10) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (5) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő szerkezet legyen. | max. 14,0•• m | Cserép-, fém- és üvegfedés alkalmazható |

(11) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (5) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, amikor az illeszkedés igazolására a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet.” szövegrész.

(12) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (5) bekezdés 8. pontja.

(13) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (6) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a magastető hajlásszöge** | **Magasető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata**  **közterületről látható oldalon** |
|  | Környezetéhez illeszkedő szerkezet legyen. | max. 14,0•• m | Cserép-, fém- és üvegfedés alkalmazható |

(14) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (6) bekezdés 6. pontban az „•• Ettől eltérni nagyobb fesztáv lefedéséhez alkalmazandó szerkezetek esetén lehet, amikor az illeszkedés igazolására a tervezett ingatlan környezetét bemutató látványtervvel ki kell egészíteni az építési engedélykérelmet”” szövegrész.

(15) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (6) bekezdés 8. pontja.

(16) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (8) bekezdésében a „**Kk-7 p** közterületnek nem minősülő fásított parkoló.” szövegrész.

(17) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (9) bekezdés 6. pontjában szereplő táblázatban az alábbi szövegrész:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Tetőzet és a tető hajlásszöge** | **Magastető legnagyobb szélessége** | **Tető héjazata** |
|  | Környezetébe illeszkedő legyen | Adottságtól függő,  ill. 12,0 m | Cserép, fém vagy üveghatású fedés lehet |

(18) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (9) bekezdés 8. pontja.

**16. §** Hatályát veszti a Rendelet 23. § „Közterületek” című szakasza.

**17. §** Hatályát veszti a Rendelet 24. § „Értékvédelem” című szakasza.

**18. §** Hatályát veszti a Rendelet 2. számú Melléklete.

**19. §** Hatályát veszti a Rendelet 1. számú és 2. számú Függeléke.

**II. Fejezet**

**Záró Rendelkezések**

**20. §** (1) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Ruzsics Ferenc Dr. Horváth Teréz

polgármester jegyző