

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2014. (XII.4) számú rendelete**  
**a településképi bejelentési eljárásról szóló**  
**2/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a települési véleményezési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletét az alábbiakkal módosítja:

1. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 3. § (1) bekezdésének k) pontját és a 3. § (2) bekezdését, valamint a 7.§. (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 3. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül az e rendelet 1-es számú mellékletében felsorolt tevékenységekre.”

3. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetőberendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott elhelyezési, létesítési, megjelenési, méretbeli szabályoknak; valamint ha a hirdetmény és hirdető berendezés:

aa) állapota nem megfelelő,

ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,

ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez.

b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem egyedi és területi fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata szükségessé teszi;

c) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása érdekében;

d) az építkezések ideje alatt a telek rendben tartása és körbekerítése érdekében.

4. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 7. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti a kormányrendeletben foglaltak szerint ha

- a. megfelel a kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
- b. a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
- c. a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.”

## 6. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 7. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(10) Amennyiben az építési tevékenység megfelel a külön jogszabályokban foglaltaknak, a bejelentésben foglaltak tudomásul vételéről a polgármester igazolást állít ki, melynek hatályossága 1 év, amennyiben az igazolás másként nem rendelkezik.

(11) A Polgármester a Bejelentési eljárásban kiadott igazolásban tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy

a) a bejelentés alapján annak megtételétől számított legfeljebb hat hónapig folytatható építési tevékenység, ezt követően a tevékenység jogszerűen nem folytatható, befejezetlen építési tevékenység esetén a tevékenység folytatásához új bejelentést kell tenni,

b) a bejelentett építési tevékenységtől jelen rendelet szerint bejelentéshez kötött építési tevékenység végzésével eltérni csak ismételt bejelentés alapján lehet.

(12) A Polgármester a lefolytatott Bejelentési eljárások tekintetében nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a bejelentési eljárás iktatási számát, a bejelentett építési tevékenység típusát, az érintett ingatlan helyrajzi számát, a bejelentési eljárás során kiadott igazolás keltének időpontját, valamint a bejelentés hatályát.


(13) Amennyiben a polgármester által kiadott igazolás hatálya lejár, abban az esetben a bejelentéses eljárást leismét le kell folytatni.

(14) A polgármester döntésének megszegése esetében 25.000 forint, illetve a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetében 50.000 Ft pénzbírság szabható ki.

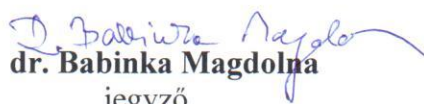
## 7. §

(1) Ez a rendelet a 2014. december 4. napján lép hatályba.

(2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során, kell alkalmazni.

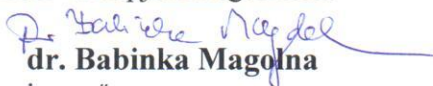
  
**Králik József**  
polgármester



  
**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2014. december 4. -ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2014. december 4. napján megtörtént.

  
**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző