



SÜLLYÁS VÁROS
Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTÉRÜLET)
egységés szerkezetben

ELŐTERJESZTÉSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

melegítő tervezet	—
tervezet	—
—	közigazgatási terület határa
—	belterület határa (es jellemzően beépítésre szánt terület határa is)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
—	tervezett szabályozási vonal
—	övezet, építési övezet határa

Az övezeti paraméterek a HESZ vonatkozó előírásaival együtt alkalmazandók!

Övezet	szabványos terület mértéke	szabványos terület mértéke (%)	szabványos terület mértéke (%)	szabványos terület mértéke (%)	
Gp-m	szabványos terület mértéke	5000 m ²	25 %	7,5 m	50 %
Kre	szabványos terület mértéke	10.000 m ²	25 %	10 m	60 %
Eg	szabványos terület mértéke	100.000 m ²	0,5 %	7,5 m	95 %
Ev	szabványos terület mértéke	—	—	—	—
Et	szabványos terület mértéke	300.000 m ²	0,2 %	7,5 m	—
Ma-1	szabványos terület mértéke	100.000 m ²	0,2 %	2,5 m	—
Ma-2	szabványos terület mértéke	5000 m ²	3 %	4,5 m	—
Mr	szabványos terület mértéke	3000 m ²	5 %	4,5 m	—
Mt-1	szabványos terület mértéke	1500 m ²	3 %	4,5 m	—
Mg	szabványos terület mértéke	10.000 m ²	0,3 %	3,5 m	—
Mt	szabványos terület mértéke	—	—	—	—
Kcs	szabványos terület mértéke	1000 m ²	40 %	12 m	—
KT	szabványos terület mértéke	1000 m ²	10 %	6 m	—
KM	szabványos terület mértéke	—	—	—	—
V	szabványos terület mértéke	—	—	—	—
KÖ	szabványos terület mértéke	—	—	—	—
KÖk	szabványos terület mértéke	—	—	—	—
Kb-Ek	szabványos terület mértéke	10.000 m ²	10 %	6,5 m	40 %

MŰVEK ÉRTELMEZÉSE

nyilvántartott régészeti lelőhely határa és nyilvántartási száma

TERMSZETI ÉRTELMEZÉSEK

- országos ökológiai hálózat magterület
- országos ökológiai hálózat puffer terület
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- tájvédelmi körzet határa
- natura 2000 terület határa
- ex-lege védett lap terület határa
- ex-lege földvár terület határa
- tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezete

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- megszüntetendő jel
- központosított tömegközlekedés

EGYEB JELEK

- védősáv, védőövezet
- új, a településtervezési vázrajzok alapján feltüntetett telekhatár
- földgázszállító vezeték
- közelgázszállító vezeték
- termékvezeték
- más melléklettel szabályozott terület

HITESETÉS

A tervlap a 2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képezi.
Módosítva a 2018. (VI. 29.) Önk. és a .../2019. ... Önk. rendelettel!

Horváth László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

TERVEZŐ

Projekt vezető: Makai Krisztina
Tervezők: Makai Krisztina TTY 01-4921
Készítők: Makai Krisztina TTY 01-5104, TK 01-5104
Készítők: Makai Krisztina TTY 01-5104, TK 01-5104
Helyi tervező: Dörmögő Ágnes TTY 01-2159 V-D-1, TE-1
Szakértői tanács: Makai Krisztina
Tervezői iroda: Górcsók Ráczka

SÜLLYÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PESTTÉRY

SÜLLYÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
100 SÜLLYÁS VÁROS KÖZPARK 0-9
1048 BUDAPEST, HUNGÁRIA
Tel.: 06-1-267-0038, 267-7079

PESTTÉRY KFT.
100 SÜLLYÁS VÁROS KÖZPARK 0-9
1048 BUDAPEST, HUNGÁRIA
Tel.: 06-1-267-0038, 267-7079

E-mail: pestttery@pestttery.hu
Honlap: www.pestttery.hu
Fax: 06-1-267-7161

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTÉRÜLET)

Méret: 1:10.000
Színtérkép: SZT-2
2019. június 10.