

1. melléklet

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítetttség mértéke
								szélessége (m)	mélysége (m)					
Kisvárosias lakó	Lk	Oldalhatáron álló	500	40	7,5	1,00	30	14	25		4,50	6	-	T
Kertvárosias lakó	Lke	Oldalhatáron álló	600	30	6,0	0,5	40	18	30	5	4,50	6	-	T
Falusias lakó	Lf	Oldalhatáron álló	900	30	6,0	0,5	40	18	40	5	4,50	6	-	R
Település-közp. vegyes	Vt	Egyedi	1000	75	9,5	1,2	20	16	25	-	4,50	6	-	T

Különleges terület sportterület	Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítetttség mértéke
									szélessége (m)	mélysége (m)					
	Ker., szolg. gazd. terület	Gksz	Szabadonálló	2000	60	6,5	1,5	20	20	40	-	6	6	-	T
	Ipari gazdasági terület	Gip	Szabadonálló	2000	60	7,5	1,5	20	25	40	10	6	10	-	T
	Major gazdasági terület	Gm	Szabadonálló	3000	40	7,5	1,0	25	30	50	10	6	10	-	R
		Ks	Egyedi	2000	5	4,5	0,1	80	30	50	6	6	6	-	R

Sajátos terület használat		Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
kommunális telepek	kemping								szélessége (m)	mélysége (m)					
Kk			Egyedi	2000	2	4,5	0,1	40	30	30	10	10	10	-	R
Kke			Egyedi	-	5	4,5	0,1	80	-	-	10	6	6	-	T