

**Sajósenye község Önkormányzat Képviselő-testületének
7./2015.(VI.03.) önkormányzati rendelete
a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól**

Sajósenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alkotmány 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva, valamint a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bek. 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a belterületen elültetésre kerülő fák és cserjék telepítési távolságára vonatkozó szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község bel-és külterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sajósenye község közigazgatási területén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa stb. ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.

(3) E rendelet hatály nem terjed ki a 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

3. §

(1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan - telek - határától:

- a) Virág 0,60 m
- b) 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor 1,50 m
- c) Szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa 2,00 m
- d) 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa 2,50 m
- e) 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa 3,50 m
- f) Alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa 5,00 m
- g) Cseresznyefa, továbbá az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő 7,00 m
- h) Dió és gesztenyefa 8,00 m

(2) A 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa ültetési távolsága 2,5 méter az ingatlan határának azon részétől, ami nincs beépítve.

Közterületen történő telepítés

4. §

(1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.

(2) A közterületen elültetett növények gondozásáról az érintett tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) Közterületen elsősorban őshonos magyar fajtájú (nem tájidegen) fák ültethetők. Allergiát okozó fajta nem ültethető.

(4) A fás szárú növények telepítését a közművek figyelembe vételével kell elvégezni, és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásait) be kell tartani, továbbá közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

(5) Közterületen lévő fás szárú növények kivágására a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai vonatkoznak, a kérelmet jelen rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(6) Légvezeték alá, valamint a légvezetékől számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra növény fa nem ültethető.

(7) Közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok

5. §

(1) Belterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető a 346/2008. Korm. rendelet előírásainak betartásával. A bejelentésben meg kell jelölni a kivágandó fa helyét, fajtáját, darabszámát, átmérőjét.

(2) Az életet és a vagyont biztosítását veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni. Ha a veszély elhárításának sürgőssége miatt az előzetes hatósági bejelentésre a tulajdonosnak nincs módja, köteles azt a jegyzőnek pótlólag bejelenteni legkésőbb a fa kivágását követő 3 napon belül.

(3) A jegyző a fa tulajdonosát a (3) bekezdés szerinti kötelezettségnek teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyontbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(5) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez kötheti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.

(6) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlását, a darabszám és fafaj, fajta és változat megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, illetőleg azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént.

(7) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is.

(8) A fák kivágása – a (8) bekezdésében foglaltak kivételével – csak a fa betegsége, kiöregedése, vagy balesetveszély esetén engedélyezhető.

(9) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.

(10) A fakivágási hozzájárulásban előírt pótlási kötelezettséget, az engedély kiadását követő egy év múlva ellenőrizni kell.

(11) Sövényhosszítás esetén a nyírást rendszeresen el kell végezni.

(12) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.

(13) Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

(14) Élő sövény kerítésként, lehatárolóként telekhatárra csak mindkét ingatlan tulajdonosának bele egyeztetésével telepíthető, annak gondozása is közös feladatként jelentkezik.

Eljárási szabályok

6. §

(1) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet kihirdetést követő 2. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett növényültetésre, telepítésre vagy kivágásra kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa - a természet lehetőségei szerint - köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen, illetve a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

Takács István sk.
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2015. június 03. napján 8 órakor kihirdetésre került.

Sajósenye, 2015. június 3.



Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna sk.
jegyző