



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterület-határ
- Tervezett belterület-határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Védőtávolság
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közülekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közülekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyúttal)
- Közúti pályaközülekedési terület övezete és határa (vasúti)
- Zöldterület (közterület) övezete és határa
- Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Közműsáv
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)
- Telek be nem építhető része

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| területi-használati jel | beépítési mód | beépítési % |
|-------------------------|-------------------|--|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m ²) |

- Lf** Falusias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-k** Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjogi erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - Vízbázis területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - Vízbázis területe
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai és rekreációs terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyósó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉTEK

- 400 kV-os villamosenergia lévvezeték
- 220 kV-os villamosenergia lévvezeték
- 132 kV-os villamosenergia lévvezeték
- Nagyfeszültségű földgázvezeték
- Hidrogeológiai védelem B' zóna
- Szennyvíztisztító
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Egyedi tájérték (kereszt)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kötelező erejű megszüntető jel

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerekpárút
- Tervezett kerekpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett gyalogút
- Meglévő sétány
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő
- P Parkoló

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beütemelési kötelezettség

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solymás, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Tervező: Farkas Tibor, vezető tervező (177/E-13/2016)
 Tervező: Bercsák Balázs, okl. településtervező, okl. környezetvédelmi szakmérnök

Tájrendező, zöldterület művelésvezető: Kálmán Miklós, okl. tájtervező, okl. tájépítész, okl. tájépítész

Közlekedés: Tóth Anita, okl. építész (TP-Terv 8/1)

Közlekedés: Hanczár Endre, okl. építész (WC-01-2418) (MÉSZ Ft.)

MARTONVÁSÁR
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -
 BELTÉRSZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1B)
 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
 Egyszerű szerkesztés felülvizsgálata, módosítása a 19/2016. (X.12.), 21/2016. (XI.30.), 26/2017. (XI.29.) önkormányzati rendeletekkel
 M = 1 : 2 000

2017. december | VZM 1398/17 | Martonvasar_szb_141127