

TISZASÜLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

18 / 2014. (XII.02.)

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 31/2004.(XII. 16.) számú rendelet módosításáról

Tiszastily Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Köztársasági Nemzeti Nonprofit Zrt. Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Nemzeti Környezetügyi Intézet, Szolnok
- Közép - Tisza- vidéki Vízügyi Hatóság, Szolnok
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Jászkisér Város Önkormányzata
- Pély Község nkormányzata
- Tiszaroff Község Önkormányzata
- Jászládány Nagyközség Önkormányzata
- Besenyszög Város Önkormányzata
- Kőtelek Község Önkormányzata

véleményének kikérésével a 31/2004.(XII.16.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a.) 0384/1, 0384/2 és 0384/3 hrsz-ú
- b.) 063/1 és 059/14 hrsz-ú
- c.) 078/2 hrsz-ú területekre

2. §

(1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

- SZR – 2/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész)
M = 1: 4 000
- SZR – 5/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész)
M = 1: 4 000
- SZR – 7/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész)
M = 1: 4 000

3. §

(1) A Rendelet II. fejezet Településrendezési előírások, 5.§ A területfelhasználási egységek általános előírásai (1) a.) Beépítésre szánt területek 5. Különleges területek pontja kiegészül:

5. Különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület

(K_{MÜ})

4. §

- (2) A Rendelet Építési övezetek részletes előírásai 5. Különleges terület 11. § kiegészül a (8) . bekezdéssel:
- (8) **K_{MÜ}** - jelű építési övezet: mezőgazdasági üzemi terület, a szabályozási terv jelölésének megfelelően.
- a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges állattartó, takarmány és terménytároló, raktár, siló, takarmánykeverő, szociális épületek, építmények helyezhetők el, illetve a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló lakások.
Az új állattartó építmények korszerű technológiával létesítendőek.
- b.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
- c.) Az építési övezetben a közművesítetttség mértéke: részleges.
- d.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %. A tájbaillesztés érdekében a közúttal érintkező telekhatár mentén a telek kötelező zöldfelületének részét képező látványtakaró fasor telepítése kötelező.
- e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,00 m.
A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével, melyek legnagyobb építménymagassága 15,00 m lehet.
- f.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
- g.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 5 000 m².
- h.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- i.) Melleképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
- ja) hulladékartály-tároló
 - jb) közműpótló műtárgy
 - jc.) állat ól, állatkifutó
 - jd.) trágyatároló, komposztáló
 - je.) siló
- j.) Az építési övezetben parkoló kizárólag telken belül létesíthető.

5. §

- (1) A Rendelet Építési övezetek részletes előírásai 5. Különleges terület 11.§ (8) bekezdése (9) bekezdésre módosul és kiegészül :

Összesítő táblázat

- (9) A különleges terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:


Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Sportpálya területe	K _{SP}	K	6,00	10	K	60	K
Temető területe	K _T	SZ	4,50	5	K	K	K
Szociális otthon területe	K _{SZO}	K	6,00	40	K	K	K
Vásártér területe	K _K	SZ	6,00	15	6000	40	10
Bányaterület	K _B	SZ	9,00	20	10 000	-	-
Lovasturisztikai célú terület	K _L	SZ	9,00	20	15 000	60	15
Mezőgazdasági üzemi terület	K _{MÜ}	SZ	9,00	40	5000	40	-

6. §


Záró rendelkezések

- (1) A 31/2004.(XII.16.) számú a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan. Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Pollák Tibor
polgármester




Munkácsi György
jegyző