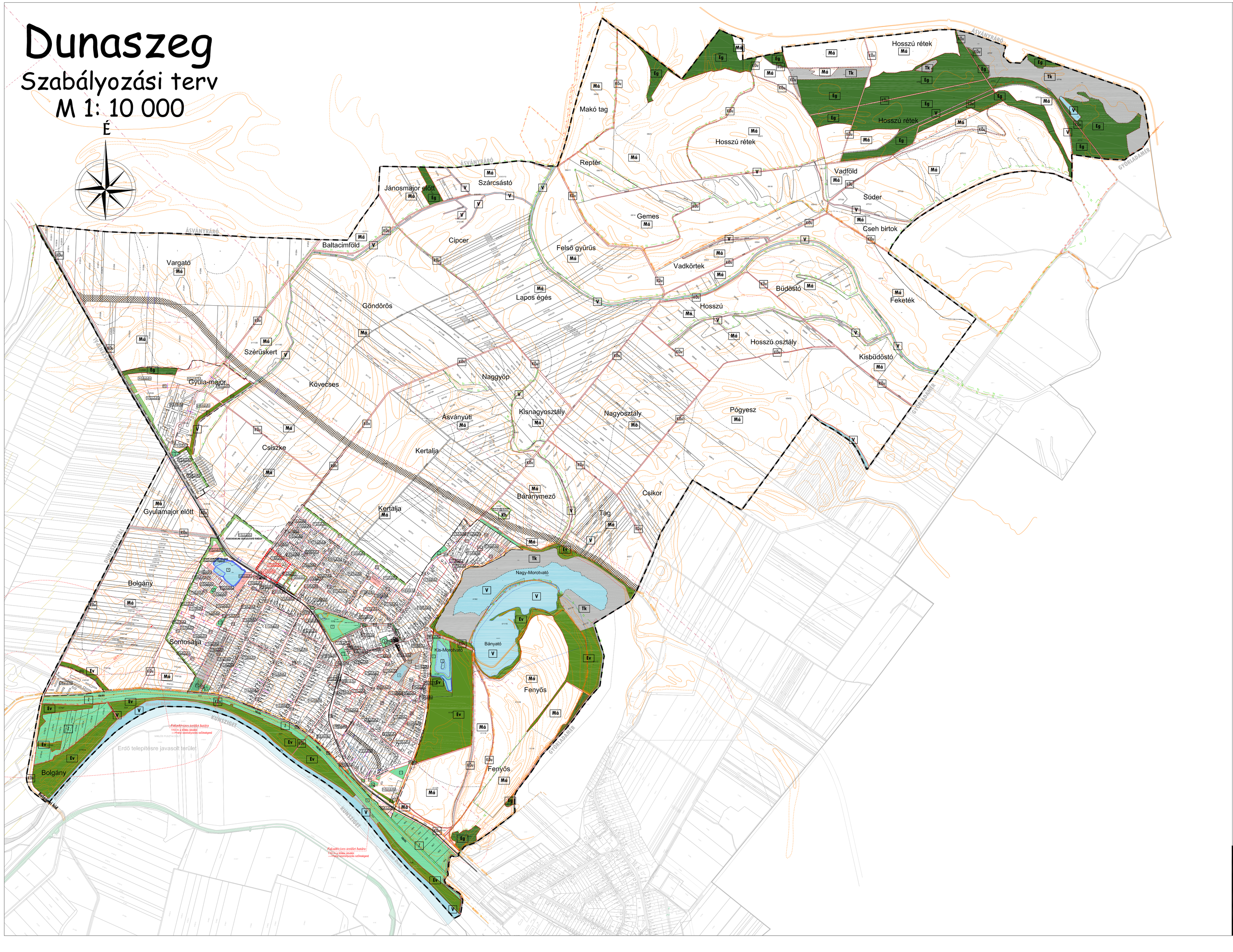
Dunaszeg

Szabályozási terv

M 1: 10 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf – Faluslas lakóterület

Vegyes területek:

- Vt – Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek:

- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip – Ipari terület

Különleges területek:

- Kmg – Mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp – Sportterület

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési területek:

- KOu – Közúti közlekedési terület

Zöld területek:

- Z – Zöldterület

Erdő területek:

- Eg – Gazdasági erdőterület
- Ev – Védelmi erdőterület

Mezőgazdasági területek:

- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek:

- V – Vízgazdálkodási terület

Különleges területek:

- Kt – Temető terület
- Tk – Természetközeli terület - nádas, mocsár
- Kh – Hulladékudvar területe

Egyéb:

- Szintvonalak (110 / 112,5)
- Rézsűvonal
- Védterület határa
- Bányászati jog határa
- Elektromos távvezeték (<E>)
- Irányadó telekosztás
- Beépítésre szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Telken belül kötelező fásítás
- Kerékpárút

Szabályozás elemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, III. övezet határa
- Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége (2)
- Építési hely határa - szélesség (2)
- Építési hely
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Megszüntető jel
- Nem beépíthető terület

Művi értékvédelem:

- MK – Műemléki környezet határa
- M – Műemlék épület
- Műemlék telke
- R – Régészeti lelőhely határa
- H – Helyi védettség

Táj- és természetvédelem:

- T – Védett természeti terület
- N2000 – Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
- Tt – Természeti terület
- Tt – Tervezett védett természeti terület

Övezeti jel:

A | B | C
D | E(F) | G

A: területfelhasználás jele
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: építménymagasság (m)
E: minimális telekmagyság (m2)
F: minimális telekszélesség (m)
G: minimális zöldterület (%)

JÓVÁHAGYVA Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletével!

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."
A FELHASZNÁLÁSRA KERÜLT HIVATALOS ALAPTÉRKÉP DÁTUMA: 2011. 11. 14.

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA – tájépítészmérnök, TT1 08-0006
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA – közlekedési és vízgazdálkodási mérnök, K1/I-1/08-513
TÁRSTERVEZŐ: FERINCZI HUBA – tájépítész
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA – építészmérnök

MEGBÍZÓ: Dunaszeg Község Önkormányzata, 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési terv módosítás

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterületi Szabályozási terv

NYOMTATÁSI DÁTUM: 2016. július
LÉPTÉK: M= 1: 10 000
MUNKASZÁM: 16009
TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
RAJZSZÁM: SZT-KÜL