



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetéhez.

Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

- a) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása
 - **kimutatható.**
 - nem mutatható ki.
- b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű
 - igen,
 - **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet

közzé kell tenni

nem kell közzétenni.

I. Általános Indokolás

A szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásai:

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) rendeletével Magyarország egész területére 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A fenti rendelkezés alapján a veszélyhelyzet ideje alatt nem működik a képviselő-testület, valamint azok bizottságai sem, a döntéshozatal a törvényben leírtak kivételével a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester ezeket a döntéseket a szükségesség, arányosság és a joggal való visszaélés tilalma alapján hozza meg.

A településen az építményadó kivételével 2015. óta nem történt változás az adómértékek tekintetében, illetve az adatokból az is megállapítható, hogy a helyi lakosokat leginkább érintő kommunális adó 1992. évi bevezetése óta nem történt nagyobb volumenű emelés. A helyi lakosok részére a lakás után fizetendő kommunális adó mértéke a bevezetése óta eltelt 28 év alatt 2 000 forintról 8 000 forintra emelkedett. A helyi lakosoknak nyújtott adókedvezmény következtében összege 2015. óta szintén változatlan.

A legutóbbi adómértékek változása óta eltelt évek alatt az építőanyagok, szolgáltatások áraiban drasztikus emelkedés ment végbe. A befolyt adóbevételekből az önkormányzat nem tudja a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket finanszírozni, amelyeket az adófizetők a befizetett adó után joggal elvárnak.

A koronavírus által okozott világjárvány miatti helyi védekezésben, kezelésben várható további járványügyi feladatok forrásának biztosítása érdekében is kiemelten fontos az önkormányzat saját bevételeinek növelésével a 2021. évi felelős és biztonságos gazdálkodás biztosítása.

A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértékének növelése szükséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

- E törvény felhatalmazása szerint a települési önkormányzat rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.
- Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.
- Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:
 - a) törvényben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét **bevezesse**, a már **bevezetett adót hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa**, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
 - b) **az adó bevezetésének időpontját és időtartamát** (határozott vagy határozatlan időre) **meghatározza**,
 - c) **az adó mértékét** - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és **az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa**,

A fentiek alapján a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya közzétette a 2021. január 1-jétől az egyes adótárgyaknál alkalmazható adómértékek felső határát az alábbiak szerint:

Az adónem megnevezése	Az adó felső mértéke 2021. 01. 01-től
építményadó	2018 Ft/m ²
telekadó	366,9 Ft/m ²
magánszemély kommunális adója	31 187,4 Ft/adótárgy

- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket **további mentességekkel, kedvezményekkel**, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.
- Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy
 - az adóalanyt **egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti**,
 - vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen, tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével határozhatja meg,
 - a helyi iparűzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
 - **az adóalap fajtáját, mértékét az adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének**,
 - ha adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.
- **Az adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.**

*A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel.
A rendelet tervezet nem tartozik a Jat. 20. §-a szerinti előzetes bejelentési eljárás hatálya alá.*

II. Részletes Indokolás

Az 1. §-hoz

- (1) bekezdés: Az életvitelszerű ottlakás fogalmának pontosítása vált szükségessé. Nem került egyértelműen megfogalmazásra az életvitelszerű ottlakás igazolásához szükséges adatok köre.
- (2) bekezdés: a kommunális adó mértékéről rendelkezik. Az adómaximum a 2021-es évben 31 1874 forint/adótárgy.
- (3) A kommunális adó a) pontjában meghatározott adótárgy esetében adható kedvezményt határozza meg.
- (4) Az adott szakasz pontosítása, hozzáigazítása szükséges az előző ponthoz, kimaradt a „magánszemély” meghatározása.
- (5) –(6) Pontosítás szükséges: telek helyett telek, telekrész.

A 2. §-hoz

A rendelet értelmező rendelkezései közé egy 2017-es módosítás beiktatta a háztartás fogalmát, amely fogalom nem szerepel a rendeletben, így annak hatályon kívül helyezése javasolt.

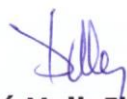
A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ságvár, 2020. november 12.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző