

**FIAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2018.(I.30.)önkormányzati rendelete
az Önkormányzat területén bevezetendő helyi adókról
a 15/2018.(XI.28.) önkormányzati rendeletben foglalt módosítás szövegével
egységes szerkezetben.**

Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 4. § d) pontjában, 5. § c) pontjában, továbbá a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I.rész
Általános rendelkezések**

Fiad Község Önkormányzati Képviselő-testülete Fiad Község közigazgatási területén belül a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3.§-ában meghatározott adóalanyok és a 4.§-ban meghatározott adótárgyak vonatkozásában az alábbi fizetési kötelezettségeket vezeti be:

1. magánszemélyek kommunális adója,
2. helyi iparűzési adó.

**II. rész
Egyes adókra vonatkozó rendelkezések**

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

1.§

(1)1 Adókötelezettség terheli a magánszemélyt, a Fiad Község illetékességi területén lévő

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

1. c.)telek,
2. d.) ingatlan bérleti jogviszonya után azzal, hogy egy helyrajzi szám alatt lévő ugyanazon adóalany esetén csak egy adótárgy után kell az adót megfizetni.
2. Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az (1) bekezdésben megjelölt építmény, vagy telek tulajdonosa, lakásbérlet esetén, akit a bérleti szerződés bérlőnek nevesít.
3. Ha az építményt, vagy telket az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adózó.

Az adó mértéke

2.§

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000.- Ft/év.

(3) Az Önkormányzat 41,66 % mértékű adókedvezményt biztosít a belterületi lakások, telkek és nem magánszemélyek által bérbe adott lakások tulajdonosainak és bérelőinek, akik a tárgyév január 1.-én Fiad Község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkeztek.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

3.§

1. Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon. Nem kell új adóbevallást tenni mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(2) Az adózó a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15.-ig, illetve szeptember 15.-ig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

Iparűzési adó

Adókötelezettség

4.§

2. Az adókötelezettség kiterjed a Fiad község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységre. A vállalkozási tevékenység lehet állandó jellegű, vagy ideiglenes jellegű.
3. Állandó jellegű a vállalkozási tevékenység az önkormányzat illetékességi területén ha ott a vállalkozó székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
4. Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó:

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely, az a) pontba nem sorolható tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételek szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat területén sem rendelkezik székhellyel, vagy telephellyel.

5. §

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.

6. §

Az adó alapja

Az adó alapját a Htv. 39.§- alapján kell megállapítani.

7.§

Az adóelőleg megállapítása, az adó megfizetése

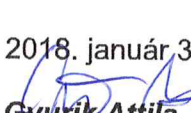
Az adóelőleg és az adó megfizetése vonatkozásában a Htv. 41-42. §-ai az irányadóak.

8.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
3. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2002.(XII.30.) számú, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 8/2007.(XII.13.) számú önkormányzati rendelete.

Fiad, 2018. január 30.


Gyurik Attila **Werner Józsefné**
polgármester jegyző



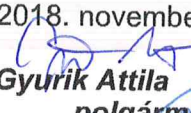
Kihirdetve:

Fiad, 2018. január 30.



Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a mai napon hatályos jogszabályi szöveget tartalmazza.

Fiad, 2018. november 28.


Gyurik Attila **Werner Józsefné**
polgármester jegyző

