

K É R E L E M
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján
használt lakás vásárlásának támogatásához

I. Az igénylők személyére vonatkozó adatok

Igénylő neve: _____

Születési neve: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Igénylő házastársának/élettársának neve: _____

Születési neve: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

II. A vásárolandó lakás

Címe: 6630 Mindszent, _____

Helyrajzi száma: _____ hrsz.

Hasznos alapterülete: _____ m².

Komfortfokozata: _____ (összkomfortos, komfortos, félkomfortos).

III. A vásárlás forrás összetétele

Forrás megnevezése	Összege
1. Saját erő	----- Ft
2. Pénzintézeti hitel (pénzintézet megnevezése)	----- Ft
3. Önkormányzati támogatás	----- Ft
4. Egyéb, éspedig	----- Ft
5. A lakás vételára	----- Ft

IV. A lakásba együtt költöző egyéb személyek adatai

A vásárolandó lakásba az igénylővel együtt költöző egyéb személyek (pl. már megszületett gyermek vagy gyermekek) adatai

Ssz.	Név (születési név)	Születési hely, Idő	Anyja neve
1.			
2.			

V. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forrásaiból:									
A jövedelmek típusai		A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek jövedelme						Összesen
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem								
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem								
3.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj)								
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások								
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások								
6.	Egyéb jövedelem (pl. Egyszerűsített foglalkoztatásból – alkalmi munka, stb. – származó jövedelem								
7.	Összes jövedelem								
Ügyintéző tölti ki!									
Egy főre jutó jövedelem: _____									

VI. Vagyonra vonatkozó adatok

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: *

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca/külterület hsz./hrsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: ** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus rendszám a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: ** Ft

Összes vagyontárgy

6. Az igénylők összes vagyonának becsült forgalmi értéke (1+2+3+4+5) Ft.

Egy főre jutó érték: Ft.

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

VII. Egyéb nyilatkozatok

(Kérjük, figyelmesen olvassa el ezt a részt!)

Alulírott igénylők nyilatkozunk, illetve tudomásul vesszük hogy

- a) A vásárolandó lakás eladója az igényl.knek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, gazdasági szervezet eladó esetén az igényl.k a gazdasági szervezetnek nem tagjai, tulajdonosai vagy valamely szervének nem tisztségvisel.i.
- b) Az igénylők az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerinti első lakásvásárlónak minősülnek. A rendelet szerint első lakásvásárlásnak minősül, ha az igénylőnek, házastársának (élettársának), vagy a velük egy háztartásban élő gyermeküknek 1/1 arányú lakástulajdona, résztulajdona vagy állandó lakáshasználati joga nincs és nem is volt, kivéve az öröklés útján vagy tartási szerződéssel szerzett, bármely vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan, melyben a vagyoni értékű jog jogosultja lakik. Továbbá az igénylők önkormányzati bérlakásra vagy szolgálati lakásra határozatlan idejű bérleti, bérletársi jogviszonnyal nem rendelkeznek.
- c) A támogatás segítségével vásárolt ingatlanban kizárólag az igényl.k (a támogatott személyek) szerezhettek tulajdont. A vásárlás után mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie, és a megvásárolt lakásban kell életvitelszer.en lakniuk.
- d) Támogatás kizárólag olyan lakás vásárlására adható, mely az ingatlan-nyilvántartásba lakáscélú ingatlanként bejegyzett, m.szaki állapota alapján a lakhatási igények kielégítésére alkalmas, hasznos alapterülete legalább az 50 négyzetmétert eléri, továbbá nem min.sül komfort nélküli vagy szükséglakásnak.
- e) A támogatást legkés.bb a megállapító határozat joger.re emelkedését.l számított 3 hónapon belül fel kell használni. E határid. legfeljebb egyszer újabb 3 hónappal meghosszabbítható.
- f) A támogatás kifizetéséhez az igényl.nek a felhasználási határid.n belül be kell csatolnia a lakásra vonatkozó végleges adásvételi szerz.dést. A végleges adásvételi szerz.désnek tartalmaznia kell az igényl. nyilatkozatát, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a szerz.dés megkötését.l számított 5 évig az ingatlanra az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.
- g) Az el.z. pontba foglalt okirat benyújtásával egyidej.leg az igényl.nek be kell nyújtania az adásvételi szerz.dést szerkeszt. ügyvéddel megkötött azon letéti szerz.dést is, amelyben felhatalmazza az ügyvédet az önkormányzati támogatás kezelésére és az eladó részére történ. kifizetésre (átutalására). Az Önkormányzat kizárólag a letéti szerz.désben szerepl. letéti számlára teljesít támogatás kifizetést, azzal, hogy amennyiben a vételár pénzintézeti hitel igénylésével kerül kiegyenlítésre, úgy csak a hitelszerz.dés megkötését követ.en lehet az eladó részére kifizetni a letéti számláról a támogatás összegét.
- h) A megvásárolt lakásban való életvitelszer. ott lakást a legkés.bb az adásvételi szerz.dés megkötését.l számított 30 napon belül megtett bejelentkezés kapcsán megkapott hatósági igazolvánnyal (lakcímkártya), valamint a támogatott személy nevére és a lakásra, mint fogyasztási helyre szóló valamely közüzemi számlával kell igazolni.

VIII. A kérelemhez csatolandó mellékletek

- a) a vásárolni szándékozott ingatlanra vonatkozóan megkötött adásvételi el.szerz.dés,
- b) hivatalos jövedelemigazolások,
- c) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársi kapcsolat esetén az ezt igazoló hatósági bizonyítvány.

Az igénylő kijelentik, hogy a kérelemben írt adatok és a megtett nyilatkozatok a valóságnak mindenben megfelelnek. A „VII. Egyéb nyilatkozatok” rész tartalmát megértették és tudomásul veszik. Hozzájárulnak személyes adataiknak a kérelem elbírálásához és a vonatkozó önkormányzati rendeletbe foglalt egyéb intézkedések megtételéhez szükséges mértékben történ. kezeléséhez.

M i n d s z e n t , _____

.....
igényl.

.....
igényl. házastársa/élettársa