

**Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól**

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében, 109.§ (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Szőlősgyőrök Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő
- ingatlanokra, ingóságokra, vagyoneértékű jogokra és követelésekre,
 - gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, a társasági jogokat megtestesítő értékpapírokra, pénzvagyonra
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő ház ingatlanok elidegenítésére, a közterületek használatára és a Temető használatára. Ezekre az önkormányzat külön rendeletet alkot.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Bruttó érték:** a vagyontárgy forgalmi adóval növelt értéke;
2. **Értékpapír:** a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5.§ (1) bekezdésében felsorolt értelmező rendelkezések alkalmazásával valamennyi önkormányzati vagyoni jogot vagy követelést megtestesítő papír, tekintet nélkül annak fizikai alakjára. Így különösen: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész;
3. **Forgalmi érték:** e rendelet szempontjából a forgalmi érték nettó módon (ÁFA nélkül) értendő;
4. **Forgalmi értékbecslés:** ingatlan esetében értékhatártól függően ingatlanforgalmi szakértői, vagy ingatlan értékbecslői vélemény, ingó esetében tárgyszakértői vélemény;

5. **Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak olyan jogi jellege, ami polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet;
6. **gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;
7. **Ingtalan vagyon:** az ingatlan-nyilvántartásáról szóló 1997. évi CXLI. tv. 11.§, 12.§, 13.§.-okban meghatározottak;
8. **Ingó vagyon:** mindaz a vagyon, ami nem minősül ingatlannak;
9. **Kedvezményes átruházás, elidegenítés:** a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé;
10. **Korlátozottan forgalomképes vagyon:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyontörvény) 1.§ (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;
11. **Meghatalmazott:** olyan természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely a jogosult által kiállított, a Ptk. 6:15 - 6:17. §-ban leírt feltételeknek megfelelő meghatalmazással rendelkezik;
12. **Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog:** a közhasznú társasági üzletrész, korlátolt felelősségű társasági üzletrész;
13. **Törzsvagyon:** a nemzeti vagyontörvény 5.§ (2) bekezdésében meghatározott fogalom szerint;
14. **Üzleti vagyon:** a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az önkormányzati törzsvagyonba;
15. **Vagyon egyéb módon történő hasznosítása:** a nemzeti vagyon bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – módon, jogcímen történő átadása, átengedése, a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítást ide nem értve. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető;
16. **Vagyonhasznosítás:** a vagyontárgy használatba, bérbe, haszonbérbe adása, értékesítése, vállalkozásba történő bevitele, vagyonkezelésbe adása;
17. **Vagyoni értékű jog:** minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a 2. pontban foglaltakat is;
18. **Vagyonleltár:** az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben;

II. Fejezet

1. Az önkormányzat vagyona, a vagyonnal való rendelkezés

3. §

- (1) A vagyon használója a rendelet 25. § (1) bekezdésben meghatározott szervezetek.
- (2) Az önkormányzat vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonból áll, beleértve a vagyoni értékű jogot, az önkormányzatot megillető követelést, valamint az önkormányzatot terhelő tartozást.
- (3) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll, a nemzeti vagyontörvényben meghatározottak szerint.

2. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

4. §

- (1) A törzsvagyon körbe tartozik a nemzeti vagyontörvényben meghatározottakon túl:
 - a köztemető,
 - azon ingatlanok, amelyeket a Képviselő-testület egyedi döntéssel a törzsvagyon körbe sorol.
- (2) A törzsvagyon részei:
 - a) forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - aa) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő vagyontárgyak,
 - ab) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.
 - b) korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak;
- (3) Az önkormányzati törzsvagyontárgyak jegyzékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

5. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon elsősorban határozott idejű bérlettel, vagy eseti - egyszeri vagy többszöri visszatérő és előre meghatározható időtartamra vonatkozó - bérleti vagy használati szerződéssel hasznosítható.

Használati szerződésnek minősül az olyan megállapodás is, amely során a használó vállalja az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy felújítását, és folyamatos jó karban tartását a használat fejében.

- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodni kell a vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről.
- (3) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy vagyonkezelési jog átadására vonatkozó, továbbá közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.
- (4) A forgalomképtelen vagyon 12 hónapot meg nem haladó hasznosításáról (használatáról, bérbe- és haszonbérbe adásáról) a polgármester, a 12 hónapot meghaladó hasznosításáról a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

3. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

6. §

- (1) E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.
- (2) Önkormányzati vagyonhasználó gondoskodik - értékhatárra tekintet nélkül - a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe vagy használatba adásáról.
- (3) Minden olyan esetben, amikor hatályos jogszabályok, vagy az önkormányzat megkötött szerződései alapján más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás beszerzéséről a polgármester gondoskodik.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok cseréjéről, más önkormányzatnak és szervnek történő átadásáról, a vagyonkezelői jog átadásáról a képviselő-testület esetenként - a vagyon jellege szerint illetékes bizottság véleményezését követően - minősített szótöbbséggel dönt.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

7. §

- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyongba, és a rendelet 2. számú mellékletében található, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapír.

- (2) Az üzleti vagyon tárgyai közé tartozó vagyonból
- a nem kötelező közszolgáltatást nyújtó önkormányzati költségvetési szerv működéséhez szükséges vagyon;
 - állami szerv ingyenes használatába adott vagyon mindaddig nem idegeníthető el, amíg az adott feladat ellátását szolgálja, kivéve, ha az elidegenítés a feladatot ellátó, átvállaló részére történik.
- (3) Forgalomképes ingatlan legfeljebb 12 havi (1 alkalommal további 1-szer 12 hónapra meghosszabbítható) átmeneti hasznosításáról, rendkívül indokolt esetben a polgármester dönt. Az átmeneti hasznosítás az üresen álló, nem hasznosuló vagyontárgyak állagmegóvását, és az ingatlan-vagyonból bevétel szerzését szolgálja.
- (4) A vagyontárgy elidegenítéséről, vagy egyéb módon történő hasznosításáról szóló jelen rendeletben meghatározott döntési jog alatt az elidegenítésre, használatra történő kijelölést, a pályázat kiírását, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.

4. Vagyontárgyak értékesítése

8. §

- (1) Vagyontárgyat visszterhesen hasznosítani – a jogszabályban és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetési eljárás keretében, a Versenyeztetés szabályai részben leírtak megfelelő alkalmazásával lehet.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni
- telek-kiegészítésként (pl. telekhatár-rendezés) történő értékesítés;
 - ingatlanok cseréje;
 - kétszeri eredménytelen versenyeztetés (a versenyeztetés során megadott vételáron);
 - osztatlan közös tulajdon megszüntetése;
 - adott vagyontárgynak a jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részére értékesítése;
 - kisajátításnál csere ingatlan biztosítása;
 - idegen tulajdonú al-és felépítmények alatti földterület hasznosítására, vagy idegen tulajdonú földterületen lévő al- és vagy felépítmények hasznosítására;
 - állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére;
 - ha a hasznosítandó ingatlan közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy más önkormányzati feladatellátást szolgál, és e feladatellátás érdekében a feladat átvételére megállapodás készül;
 - jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elővásárlási vagy elő bérleti vagy elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkező részére történő vagyonhasznosítás esetén.

5. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átengedése

9. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a Képviselő-testület döntésével.
- (3) A képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba/tulajdonba adás részletes indoklását, az ellátandó közfeladat pontos megnevezését, jogszabályi hivatkozással együtt.
- (4) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

6. Versenyeztetés szabályai

10. §

- (1) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése, hasznosítása a rendelet hatálya alatt ajánlatkérés, pályáztatás vagy árverés útján lehetséges, a Vagyontárgyak értékesítése(8 §) részben jelzett kivételek figyelembe vételével.
- (2) Az (1) bekezdés alapján kiírt ajánlatkérés, pályáztatás vagy árverés útján történő hasznosítási eljárás megkezdését követő 3 (három) napon belül tájékoztatót kell megjeleníteni az önkormányzat honlapján az eljárásról. A tájékoztatóban közzé kell tenni az eljárás tárgyát, az ajánlattételre felkért ajánlattevők nevét és címét, valamint az eredményhirdetés várható dátumát, az ajánlatkérő e-mail címét, vagy telefonszámát.
- (3) Az eljárás befejezését követően 5 (öt) napon belül ajánlatkérő az önkormányzat honlapján közzéteszi az eredményhirdetést.
- (4) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, a döntéshozatalig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem pályázaton résztvevőknek nem adhat.
- (5) A ajánlatkérő a vagyontárgy jellegéből adódóan értékesítése során jogosult beépítési kötelezettséget, elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a kötelezettségnek teljesítésének biztosítására kötbért és visszavásárlási jogot előírni. Az ezzel kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.
- (6) A ajánlatkérő az ajánlatkérésben, vagy a pályázati felhívásban a benyújtási határidő időpontját úgy kell, hogy meghatározza, hogy a város honlapján való megjelenéstől számított legalább 15 naptári nap az ajánlattevők részére rendelkezésre álljon.

11. §.

Ajánlatkérés

- (1) Ajánlatkérés esetén nincs pályázati felhívás (kiírás, eredményhirdetés).
- (2) Az ajánlatkérőnek azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kell ajánlatot kérnie. Az ajánlattételre felkért ajánlattevők listáját, valamint az ajánlatkérés során a döntéshozatal módját a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.
- (3) Az ajánlatkérő csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg, a részletes feltételek meghatározását az ajánlattevőtől várja.
- (4) Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul változtathatók, nincs ajánlati kötöttség.
- (5) Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ha egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, vagy a pályázati kiírás mellett dönt. Az eredményről valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

12. §.

Pályáztatás

- (1) A vagyongazdálkodási tervben eladásra megjelölt ingatlanokat évente legalább egyszer, a tervben megjelölt eladási áron meg kell hirdetni a helyben szokásos módon, és kivonatos formában legalább egy országos hatáskörrel rendelkező ingatlanhirdetési felületen.
- (2) Az eladásra megjelölt ingatlanokról szóló kivonatos hirdetésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - az ingatlan nyilvántartási adatait (helyének meghatározása (cím, helyrajzi szám), terület, művelési ág, tulajdoni hányad) és;
 - az ingatlan eladási árát és;
 - az ajánlattételi határidőt és;
 - az pályázati kiírás elérésének módját, kapcsolattartási információkkal együtt.
- (3) A pályázati felhívások kötelező tartalmi elemei:
 - ingatlan tulajdonosának neve, címe, elérhetősége, valamint a pályázat lefolytatójának neve címe elérhetőség;
 - ingatlan helyének meghatározása (cím, helyrajzi szám);
 - az ingatlan helyszínrajza;
 - ingatlan területe;
 - ingatlan minimális értéke;
 - az ajánlattételi határidő és az ajánlattétel helye;
 - a lezárt, pályázatok tartalmazó borítékok felbontására vonatkozó szabályokat;
 - ingatlan megtekinthetőségének lehetőségei;
 - a vételár kifizetésének végső határideje, módját;

- a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat;
 - a pályázaton való részvétel biztosítéki előírásait;
 - a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat;
 - a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat;
 - a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározása;
 - az ajánlattétel kötelező elemei;
 - egyéb, a ajánlatkérő által fontosnak tartott feltételeket (pl. a pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez; nyilatkozat a pályázati felhívásnak való maradéktalan megfelelésről, stb.).
- (4) Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
- a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, vagy annál magasabb azt betervezi a Képviselő-testület soron következő ülésére;
 - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a Képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a Képviselő-testület dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja;
 - bb) új értékbecslés készítését írja elő, amelyben meghatározott értékén árverésre bocsájta az ingatlant.
- (5) Amennyiben több ajánlat kerül benyújtásra
- a) azonos ajánlatok esetében a polgármester árverési eljárást tart az ajánlatadók között, amelynek eredményéről a Képviselő-testület dönt,
 - b) eltérő ajánlatok esetében az ajánlatokat a Képviselő-testület el kell terjeszteni, aki
 - ba) dönt a beérkezett ajánlatokról,
 - bb) árverési eljárás lefolytatására utasítja a polgármestert.

13. §

A pályázatok értékelése

- (1) A pályázatokat a polgármester által kijelölt bírálóbizottság értékeli formai, tartalmi, megfelelőségi szempontból.
- (2) A bírálóbizottság állapítja meg az ajánlatok érvényességét, érvénytelenségét.
- (3) Érvényes az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményit tekintve mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- (4) Nem lehet a pályázatokat értékelő bírálóbizottság tagja az a személy, aki az ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek:
 - a Ptk.ban rögzítettek szerint közeli hozzátartozója;

- munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja;
 - szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója;
 - ha az ajánlattevő jogi személy vagy gazdasági társaság, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja;
 - akitől a pályázat elfogulatlan értékelése, bírálata bármely okból fogva nem várható el.
- (5) A (4) bekezdésben való okok fennállásáról a bírálóbizottság tagja haladéktalanul köteles értesíteni az ajánlattevőt.
- (6) Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, amennyiben:
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
 - az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
 - az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban foglalt előírásoknak;
 - biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére;
 - az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlathoz, illetve valamely feltételhez köti.
- (7) Érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett ajánlattevő nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

14. §

(1) Eredménytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett;
 - a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – további előírásnak;
 - az ajánlatkérő valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
 - az ajánlatkérő élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el;
 - ha az ajánlatkérő élt azon jogával, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés szerint lett eredménytelen a pályázati eljárást – kivéve az (1) bekezdés utolsó pontja szerinti esetet -, a hirdetést az önkormányzat honlapján ismételt benyújtási határidő biztosításával meg kell ismételni.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti megismételt pályázati eljárás eredménytelenül zárul le, úgy az önkormányzat a honlapján határidő megadása nélkül folyamatosan hirdeti az ingatlanokat értékesítésre. A hirdetésben ez esetben meg kell jelölni, hogy korábban kettő esetben eredménytelenül zárult le a pályázati eljárást.

15. §

Vételár megfizetése

A vételár megfizetésének módját az ajánlatkérő az értékesítési feltételekkel egy időben határozza meg.

16. §

Önkormányzati vagyontárgy bérbeadás útján történő értékesítésekor a közterületek bérbeadásának szabályait meghatározó önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

7. Az árverés

17. §

(1) Amennyiben az árverésre

- a 12. § (4) bekezdés bb) pontja alapján kerül sor, az árverési hirdetményt az árverési eljárást megelőzően legalább 30 nappal korábban meg kell jelentetni a helyben szokásos módon, és legalább egy országos hatáskörrel rendelkező ingatlanhirdetési felületen,
- a 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján kerül sor, nem kell hirdetményt közzétenni, kizárólag az ajánlatot benyújtókat kell az árverésre meghívni, a bontási eljárást követő 8 munkanapon belül,
- 12. § (5) bekezdés bb) pontja alapján kerül sor, nem kell hirdetményt közzétenni, kizárólag az ajánlatot benyújtókat kell az árverésre meghívni, a testületi határozathozatalt követő 15 napon belül.

- (2) Az árverési hirdetmény tartalmát a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a polgármester készíti el.
- (3) Árverési eljárás on az vehet részt, akinek nincs adó-, vagy bérleti díj tartozása az önkormányzat, vagy az önkormányzat tulajdonában lévő költségvetési szerv, gazdasági társaság felé, valamint az árverési minimum ajánlattételi ár 5%-át árverési előlegként az önkormányzat költségvetési számlájára az árverés időpontjáig befizette.
- (4) A (3) bekezdésben jelzetteknek való megfelelést az ajánlattevőnek legkésőbb az árverés megkezdéséig igazolnia kell.
- (5) Az árverésen személyesen vagy közokiratba, illetve teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással lehet részt venni.
- (6) Az árverésen az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta. Az iratok ellenőrzését jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- (7) Az árverést legalább háromtagú bizottság folytatja le. A bizottság tagjai a polgármester vagy az által meghatalmazott személy, valamint a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal kettő köztisztviselője, akik maguk közül elnököt választanak.
- (8) Az árverést a bizottság elnöke (továbbiakban: elnök) vezeti.
- (9) Az elnök ellenőrzi a (3) – (6) bekezdésben elírtak teljesítését.
- (10) Az elnök kizárja az árverésről, aki a (3) – (6) bekezdésben elírtakat nem teljesítette.
- (11) Az elnök ismerteti az árverés szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat, a licitlépcsőt és válaszol az árveréssel, valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.
- (12) Az árverésen az elnök, az árverési hirdetményben meghatározott, illetve hirdetmény nélküli eljárás esetén az eljárás megkezdésekor ismertetett licitlépcső figyelembevételével módosítja az ajánlati árat, amelyre az ajánlattevők egyértelmű jelzéssel jelzik, hogy elfogadják.
- (13) Az árverés akkor ér véget, amikor már csak egyetlen ajánlattevő kívánja a megnevezett árat elfogadni.
- (14) Amennyiben a (13) bekezdésben előírtak nem teljesülnek, az eljárás során nincs olyan, a licitlépcső figyelembevételével meghatározott ár, amelyet csak egy ajánlattevő fogad el, a legutolsó elfogadott ajánlat árat az elnök a licitlépcső 10%-ával emeli és folytatja az eljárást.
- (15) Amennyiben a (14) bekezdés alapján sem jön létre, hogy csak egy ajánlattevő legyen, aki elfogadja a vételár összegét, úgy a polgármester Képviselő-testület elé terjeszti a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevők ajánlatát.
- (16) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet valamennyi résztvevő aláír.
- (17) A befizetett árverési előleget a nyertes ajánlattevőt kivéve valamennyi ajánlattevőnek a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül vissza kell fizetni.
- (18) A nyertes ajánlattevő által befizetett árverési előleg a vételárba beszámításra kerül.
- (19) Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem köti meg az önkormányzat által előírt időpontig az adásvételi szerződést, az általa befizetett árverési előleg nem jár vissza a részére.
- (20) Eredménytelen az árverési eljárás:
 - nem nyújtottak be érvényes ajánlatot vagy,
 - a nyertes ajánlattevővel a szerződés nem jön létre.

8. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

18. §

- (1) Az önkormányzati vagyont a vagyonyilvántartásban és a vagyonkataszterben tartjuk nyilván.
- (2) A vagyonyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg.
- (3) A vagyon-nyilvántartási feladatokat a jegyző, valamint a vagyonkezelők és a vagyont használó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői látják el.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározottak kötelesek a rájuk bízott vagyont évente leltározni.
- (5) A vagyonkezelők és a vagyont használó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői évente kötelesek beszámolni a jegyző felé a rájuk bízott vagyonnal kapcsolatos változásokról, december 31-i állapot szerint a tárgyévet követő január 31. napjáig.
- (6) Az önkormányzati vagyonleltárt tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

19. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
- (2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzati vagyonváltozásainak a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon.
- (4) A szerzéssel egyidejűleg kell dönteni a vagyontárgy e rendeletben meghatározottak szerinti minősítéséről.
- (5) A jegyző gondoskodik arról, hogy a (3) bekezdésben meghatározottak szerinti minősítés alapján a vagyontárgy a soron következő képviselő-testületi ülésen e rendelet mellékletében átvezetésre kerüljön.

20. §

- (1) Ha a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, vagy közérdekből indokolttá válik a képviselő-testület dönt a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átsorolást nem tiltja. A képviselő-testület dönt az üzleti vagyon törzsvagyon kategóriába történő átsorolásáról.

- (2) Az ingatlan forgalomképtelensége akkor szűnhet meg, ha külön jogszabály alapján lefolytatott eljárásban a rendeltetése megváltoztatásra kerül.
- (3) A közút, tér, park ingatlanok vagy azok egy részének rendeltetését településrendezési eszközök alkalmazásával lehet megváltoztatni és azt követően a vagyontárgyat a törzsvagyomból az üzleti vagyomba átsorolni. A közút rendeltetése megváltoztatásának további feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

9. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

21. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
 - a) ingatlanvagyon esetén:
 - aa) 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlan esetében egy évnél nem régebbi - értékbecslő által készített – forgalmi értékbecslés alapján;
 - ab) 100 millió Ft-ot elérőt, vagy azt meghaladó ingatlan esetében egy évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján;
 - b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;
 - c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (2) Önkormányzati vagyon értékesítést kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott szakértő által készített szakvéleményben leírtak figyelembevételével lehetséges. A szakvéleményt minden esetben független szakértőnek kell elkészítenie.
- (3) Ingó vagyontárgy értékének meghatározása:
 - érték megállapítással, ha az azonos rendeltetésű ingó dolog kereskedelmi, vagy piaci ára alapján a forgalmi érték megállapítható,
 - szakértő általi értékbecsléssel, amennyiben az a) pont szerint az érték nem állapítható meg.
- (4) A tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok visszterhes elidegenítése, vagy megszerzése esetén a forgalmi értéket az aktuális piaci ár alapján kell meghatározni.
- (5) Üzletrész, társasági jogviszonyt megtestesítő értékpapír visszterhes elidegenítése vagy vásárlása esetén a forgalmi értéke üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

III. Fejezet

A vagyongazdálkodás szabályai

1. A vagyongazdálkodási terv

22. §

- (1) A vagyongazdálkodási terv a gazdasági programmal összhangban tartalmazza az önkormányzat kezelésére, hasznosítására, átruházására és gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket.
- (2) Az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására és gyarapítására a vagyongazdálkodási tervvel összhangban kerülhet sor.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodási tervet a polgármester terjeszti elő a Képviselő-testület elé.
- (4) A vagyongazdálkodási tervet a gazdasági program elfogadását követő három hónapon belül felül kell vizsgálni.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

23. §

- (1) Az önkormányzat nevében a tulajdonosi jogokat hatáskörtől függően a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület dönt:
 - ingatlan értékesítéséről, megvásárlásáról, ingatlan esetében az elővásárlási jog gyakorlásáról;
 - a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vételéről és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítéséről, valamint a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásáról;
 - forgalomképtelen törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírásáról;
 - korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba és alapítványba való beviteléről;
 - telekmegosztásról, telekösszevonásról, telekhatár-rendezésről;
 - ingatlan művelési ágának, besorolásának megváltoztatásáról;
 - szolgalmi jog alapítással, önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építésről;
 - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 500 000 (ötszázezer) forintot meghaladó értékű önkormányzati követelésről való lemondásról, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható, vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az Önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár,
 - vagyontárgy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról,

- az önkormányzat vagyontárgyát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről nettó ötmillió forintot meghaladó perérték esetében;
- a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartásának és működtetésének vagyonhasználókra vagy egyéb gazdasági társaságokra való átruházásáról, a fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodás jóváhagyásáról;
- az önkormányzati vagyon használója által a vagyontárgyon történő beruházás, felújítás elfogadásáról,
- vagyonkezelői jog alapításáról,
- önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok értékesítéséről, vásárlásáról,
- az önkormányzat, vagy az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő ingóság értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 5 millió (ötmillió) forintot elérő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén,
- köztéri műalkotás elhelyezéséről, áthelyezéséről, elbontásáról.

(3) Átruházott hatáskörben a polgármester dönt:

- hatósági eljárások során az ügyféli jogok gyakorlása tekintetében,
- az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, vagy azon egy meghatározott részére kártalanítás ellenében történő – külön jogszabály szerinti – igénybevételével megvalósuló, közszolgáltatás nyújtását szolgáló vonalas létesítmény elhelyezésére irányuló megállapodás megkötéséről,
- jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 500 000 (ötszázezer) forintot meg nem haladó értékű önkormányzati követelésről való lemondásról, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható, vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az Önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett,
- vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes felajánlásának elfogadásáról,
- az önkormányzat vagyontárgyát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről nettó 5 millió (ötmillió) forintot meg nem haladó perérték esetében,
- az önkormányzat, vagy az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő ingóság értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 1 millió (egymillió) forintot el nem érő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken illetve azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezeték nélküli létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről.

(4) A tulajdonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlását a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyontárgyaira (a továbbiakban: vagyonhasználó) e rendelet szerint ruházza át.

24. §

- (1) Ha a vagyontárgy ingyenes felajánlása e rendeletben megjelölt vagyonhasználó részére történik, a Polgármester döntését megelőzően szükséges a vagyonhasználó vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Ha a vagyontárgy kedvezményes felajánlása az e rendeletben megjelölt vagyonhasználó részére történik, a Képviselő-testület döntését megelőzően szükséges a vagyonhasználó vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.
- (4) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonhasználó szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

3. Az Önkormányzat vagyonának használói és jogállásuk

25. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonának használói:
 - a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Szőlősgyőröki kirendeltsége,
 - az Önkormányzat költségvetési szerve, a Szőlősgyőröki Lurkó Óvoda
 - oktatási intézmény működtetését ellátó Balatonboglári Evangélikus Egyház
 - az Idősek Nappali Szociális Intézményét fenntartó Lengyeltóti Alapszolgáltatási Központ
 - az Önkormányzat gazdasági társasága, a Szőlősgyőrökért Nonprofit Kft.
- (2) Az önkormányzati vagyon használóját a használó szervezeti és működési szabályzatában meghatározott mértékben illeti meg a működés feltételeként rá bízott vagyonra vonatkozóan az ingyenes használat joga. Az önkormányzati vagyon használói a használatukban lévő vagyontárgyak hasznosításával alaptevékenységük sérelme nélkül, az alapfeladatuk színvonalának javítása és saját bevételük növelése érdekében – a jogszabályi előírások betartásával az alapító okirat rendelkezései szerint – időlegesen szabad kapacitásaikat nem kötelezően végzett tevékenységre is felhasználhatják. Az intézményi hasznosításra a rendelet szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a bérleti díj mértékét az intézmény vezetője jogosult meghatározni. Az intézmények használatában lévő ingó és ingatlan vagyon hasznosításából, ingó vagyon értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg.
- (3) Az önkormányzati vagyon használói a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetészerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

- (4) Az Önkormányzat vagyonának használója e rendelet szabályai szerint jogosult illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:
- birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
 - a bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
 - az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
 - a közterhek viselésére.
- (5) Az önkormányzati vagyon használójától a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

26. §

- (1) Vagyonkezelői jog alapítható:

a) üzleti vagyon körében,

- aa) mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanon;
- ab) beépítetlen területen, építési telken;
- ac) lakás céljára szolgáló ingatlanon, lakóépületen.

b) sportlétesítményen;

c) vízi közművön;

d) önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet által végzett közfeladat ellátáshoz szükséges ingón és ingatlanon;

e) a d) pontban meghatározotton túl további vagyonkezelő által végzett közfeladat, közoktatási feladat ellátásához szükséges ingón és ingatlanon.

- (2) Vagyonkezelői jog ingyenesen kizárólag közfeladat ellátására, a közfeladat ellátásának mértékéig alapítható.

- (3) Vagyonkezelői jog ingyenesen nem alapítható olyan vagyonkezelő részére, mely a vagyonkezeléssel összefüggésben átvállalt közfeladatot vállalkozási tevékenység keretében látja el, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetet, mely a vagyonkezelés eredményével az önkormányzattal szemben köteles elszámolni.

- (4) Az (1) bekezdés aa)-ab) alpontjában meghatározott ingatlanon ingyenesen vagyonkezelői jogot alapítani csak az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság részére lehet azzal, hogy a vagyonkezelés eredményével az önkormányzat felé köteles elszámolni.

- (5) Vagyonkezelői, vagyonhasználati jog alapítható a Szőlősgyőrök, Iskola u.1. számú általános iskola ingatlanra, oktatási közfeladat ellátása céljából.

27. §

- (1) A vagyonkezelő, vagyonhasználó jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására.
- (2) A vagyonkezelő, vagyonhasználó a jogszabályban foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon
 - biztosítására;
 - közterheinek viselésére;
 - jó gazda módjára történő megőrzésére;
 - a gazdálkodás szabályai szerinti használatra és gyarapításra;
 - fenntartásával üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (3) A vagyonkezelési, vagyonhasználati szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A vagyonkezelő, vagyonhasználó a vagyonkezelésében vagy használatában lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értécsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- (5) a Képviselő-testület a vagyonkezelőt beszámoló készítésére és a nyilvántartások bemutatására bármikor kötelezheti.

IV. Fejezet

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok

1. Tulajdonosi jogok gyakorlása a gazdasági társaságokban

28. §

- (1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész meghaladja a 25%-ot, a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörbe tartozik a gazdasági társaság:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
 - pót-befizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke
 - felemelése és leszállítása,
 - üzletrész felosztása és bevonása,
 - az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
 - a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - olyan szerződés megkötésének, vagy kötelezettség vállalásnak jóváhagyása, amelynek értéke a mindenkor közbiztosítási értékhatárt meghaladja, ide nem értve a gazdasági társaság személyi jellegű kifizetéseit,
 - a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,

- a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- az alapításért felelős tagok, az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint, más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- az alapító okirat módosítása,
- a közhasznú szervezet éves beszámolójának jóváhagyása,
- a társaság belső szabályzatainak jóváhagyása,
- közhasznúsági melléklet elfogadása,
- hitelfelvétel,
- ingatlanvagyonnal való rendelkezés,
- a gazdasági társaság más gazdasági társaságokban lévő tulajdonrészével való rendelkezés,
- a kezelésében, vagy tulajdonában lévő, 5 millió (ötmillió) forintot elérő, vagy meghaladó egyedi nyilvántartási értékű ingóság értékesítéséhez, vagy selejtezéséhez való hozzájárulás megadása,
- mind azok az ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

(2) Az egybeszámítás szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti azonos tárgykörbe tartozó kötelezettségvállalás vonatkozásában.

29. §

(1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész meghaladja a 25%-ot, a polgármester kizárólagos hatáskörbe tartozik a gazdasági társaság:

- olyan szerződés megkötésének, kötelezettség vállalásának jóváhagyása, amelynek értéke az 1.000.000,-Ft (Egymillió forint) értékhatárt meghaladja, de nem éri el a mindenkori közbeszerzési értékhatárt, ide nem értve a gazdasági társaság személyi jellegű kifizetéseit,
- a kezelésében, vagy tulajdonában lévő, 1 millió (egymillió) forintot elérő, vagy meghaladó, de 5 millió (ötmillió) forint alatti egyedi nyilvántartási értékű ingóság értékesítéséhez vagy selejtezéséhez való hozzájárulás megadása
- minden a 28.§-ban fel nem sorolt, de az Alapító hatáskörébe tartozó ügyben meghozott döntés,

(2) Az egybeszámítás szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti azonos tárgykörbe tartozó kötelezettségvállalás vonatkozásában.

30. §

(1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész nem haladja meg a 25%-ot a gazdasági társaság közgyűlésén a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat az alábbi esetek kivételével:

- a gazdasági társaságban lévő részvények, tulajdon rész értékesítése, vásárlása,
- a gazdasági társaság pót-befizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása.

(2) Amennyiben a gazdasági társaság legfőbb szerve az (1) bekezdés pontjaiban meghatározott kérdésekben olyan módon kíván dönteni, hogy azt a Képviselő-testület előzetesen nem tárgyalta, a polgármesternek az érintett napirend elhalasztását kell kérnie.

31. §

A polgármesternek a gazdasági társaságok működésével kapcsolatban ráruházott hatáskörben meghozott döntésekről a soron következő munkaterv szerinti testületi ülésen be kell számolnia a Képviselő-testület felé.

32. §

A kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői a Képviselő-testületet évente egy alkalommal – május 31-ig –, illetve szükség szerint a tulajdonos által előírt ütemezésben kötelesek írásban tájékoztatni az általuk képviselt gazdasági társaság működéséről.

V. Fejezet

Szerződések nyilvántartása

33. §

(1) A vagyongazdálkodás tekintetében létrejött szerződésekről a jegyző nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

34. §

- (1) Ez a rendelet 2018. szeptember 28. napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2013. (III. 01.) rendelete.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.
- (4) Jelen rendelet mellékletei:

1. **számú melléklet:** Törzsvagyon ingatlanok (forgalomképtelen ingatlanok, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok, korlátozottan forgalomképes ingatlanok)
2. **számú melléklet:** Üzleti vagyon ingatlanok
3. **számú melléklet:** Részvények, üzletrészek (forgalomképesség szerint)

Szőlősgyőrök, 2018. szeptember 26.

Klotz Péter s.k
polgármester



Mezriczky Tünde s.k
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet a kihirdetés napját követő nap lép hatályba.

A rendelet kihirdetve: 2018.szeptember 27.



Mezriczky Tünde s.k
jegyző

Törzsvagyon

I. Forgalomképtelen ingatlanok

A.) Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok

1. Belterületi ingatlanok

<u>Intézményi megnevezés</u>	<u>Forgalomképeség</u>	<u>Egyéb azonosító</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Kataszter szám</u>	<u>Mennyiség m²</u>
JÁTSZÓTÉR	Forgalomképtelen törv F		128/ 1/ /	16	1326
ÁROK	Forgalomképtelen törv F		235/ / /	18	632
árok	Forgalomképtelen törv F		258/ / /	19	512
JAMAI-PATAK	Forgalomképtelen törv F		316/ / /	20	2561
ÁROK	Forgalomképtelen törv F		585/ / /	21	46
SZABADSÁG U.	Forgalomképtelen törv F		2/ 34/ /	24	1556
TEMETŐI GYAL	Forgalomképtelen törv F		198/ 6/ /	25	548
PETŐFI U.NYU	Forgalomképtelen törv F		539/ / /	26	1221
PETŐFI U.KEL	Forgalomképtelen törv F		517/ / /	27	939
SZABADSÁG U.	Forgalomképtelen törv F		125/ / /	28	1026
TÁNCSICS U.J	Forgalomképtelen törv F		128/ 3/ /	29	119
SZABADSÁG U.	Forgalomképtelen törv F		212/ / /	31	2074
JÁRDA	Forgalomképtelen törv F		259/ / /	32	1568
Közút	Forgalomképtelen törv F		279/ / /	33	292
Szabadság u.	Forgalomképtelen törv F		281/ / /	34	3035
Jókai u.	Forgalomképtelen törv F		2/ 98/ /	35	4602
Jókai u. ele	Forgalomképtelen törv F		2/ 59/ /	36	832
Arany János	Forgalomképtelen törv F		2/ 35/ /	37	10218
Közterület	Forgalomképtelen törv F		117/ / /	38	3873
József Attil	Forgalomképtelen törv F		437/ / /	39	1064
Sportpálya b	Forgalomképtelen törv F		67/ / /	40	1805
Ady Endre u.	Forgalomképtelen törv F		402/ / /	41	1323
Közút	Forgalomképtelen törv F		313/ / /	42	3124
Jókai utca 1	Forgalomképtelen törv F		2/110/ /	43	1600
Köztársaság	Forgalomképtelen törv F		106/ / /	44	4132
Deák Ferenc	Forgalomképtelen törv F		88/ / /	45	3697
Iskola utca	Forgalomképtelen törv F		71/ / /	46	6237
Iskola utca	Forgalomképtelen törv F		65/ / /	47	3938
Köztársaság	Forgalomképtelen törv F		30/ / /	48	10301
Közút	Forgalomképtelen törv F		314/ / /	49	608
Ady Endre u.	Forgalomképtelen törv F		423/ / /	50	2293
József Attil	Forgalomképtelen törv F		453/ / /	51	2663
József Attil	Forgalomképtelen törv F		472/ / /	52	1716
József Attil	Forgalomképtelen törv F		473/ / /	53	2472
Köztársaság	Forgalomképtelen törv F		2/9/ /	54	827
Köztársaság	Forgalomképtelen törv F		2/ 41/ /	55	832
Arany János	Forgalomképtelen törv F		2/ 47/ /	56	832
Közút - Köztársaság	Forgalomképtelen törv F		1/ / /	58	280
Park mögötti	Forgalomképtelen törv F		2/3/ /	59	9439
Közterület gy.u.	Forgalomképtelen törv F		168/ / /	60	9062
Közterület	Forgalomképtelen törv F		482/ / /	70	2781
Közterület	Forgalomképtelen törv F		130/ / /	71	2006
Arany János	Forgalomképtelen törv F		2/ 53/ /	72	832
Közút	Forgalomképtelen törv F		2/102/ /	73	600

Táncsics Mih	Forgalomképtelen törv F	150/ / /	74	3574
Közterület	Forgalomképtelen törv F	389/ / /	75	12823
Páskomi u.	Forgalomképtelen törv F	536/ / /	76	601
Anyagbánya	Forgalomképtelen törv F	197/ / /	79	11977
Anyagbánya	Forgalomképtelen törv F	197/ / /	79	19684
Közút	Forgalomképtelen törv F	2/115/ /	103	279
Közút	Forgalomképtelen törv F	2/125/ /	105	8816
Szent István u.	Forgalomképtelen törv F	2/141/ /	106	1600
Közpark	Forgalomképtelen törv F	2/142/ /	107	4558
Szent István u.	Forgalomképtelen törv F	2/143/ /	108	600
Gyalogút	Forgalomképtelen törv F	2/162/ /	109	600
Móricz Zsigmond u	Forgalomképtelen törv F	2/176/ /	110	1600
Közterület	Forgalomképtelen törv F	2/182/ /	114	4604
Jamai-patak	Forgalomképtelen törv F	590/ / /	115	2582
Kerékpárút	Forgalomképtelen törv F	140/ 16/ /	171	843
Szabadság u.	Forgalomképtelen törv F	211/ / /	173	715
Temető-ravatalozó	Forgalomképtelen törv F	195/ / /	8	20635

1. Külterületi ingatlanok

<u>Intézményi megnevezés</u>	<u>Forgalomképesség</u>	<u>Egyéb azonosító</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Kataszter szám</u>	<u>Mennyiség m2</u>
ÁROK	Forgalomképtelen törv F		0104/ / /	22	2586
ÁROK	Forgalomképtelen törv F		0111/ / /	23	2812
út	Forgalomképtelen törv F		013/ 23/ /	182	3486
út	Forgalomképtelen törv F		013/ 24/ /	183	3481
út	Forgalomképtelen törv F		024/ 50/ /	184	332
út	Forgalomképtelen törv F		024/ 65/ /	185	13805
út	Forgalomképtelen törv F		024/116/ /	186	7589
út, erdő	Forgalomképtelen törv F		045/ / /	89	1070
út, erdő	Forgalomképtelen törv F		045/ / /	89	1088
Közút	Forgalomképtelen törv F		038/ / /	90	1990
Földút	Forgalomképtelen törv F		010/ / /	116	13295
Földút	Forgalomképtelen törv F		010/ / /	116	16775
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		019/ 4/ /	119	4567
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		019/ 7/ /	120	18836
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		019/ 7/ /	120	13175
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		022/ / /	121	13175
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		022/ / /	121	6091
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		022/ / /	121	6105
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		032/ / /	123	410
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		035/ 52/ /	124	5826
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		036/ 1/ /	125	2523
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		036/ 2/ /	126	251
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		043/ 2/ /	128	2067
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		046/ / /	132	2987
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		052/ / /	133	2521
út	Forgalomképtelen törv F		053/ 2/ /	135	2722
ÁROK	Forgalomképtelen törv F		053/ 4/ /	137	473
FÖLFÚT	Forgalomképtelen törv F		058/ 2/ /	142	19425
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		058/ 12/ /	143	1828
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		058/ 14/ /	144	5285
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		058/ 67/ /	145	11906
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		068/ 1/ /	146	2494
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		073/ / /	147	2571
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		075/ / /	148	6155
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F		094/ 4/ /	150	250

FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	094/ 7/ /	151	3763
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	095/ / /	152	13075
Közút	Forgalomképtelen törv F	097/ / /	153	3940
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	0100/ 16/ /	154	1479
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	078/ / /	155	4347
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	080/ / /	156	4495
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	084/ / /	157	1193
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	085/ 2/ /	158	5071
Földút	Forgalomképtelen törv F	086/ 1/ /	159	8381
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	089/ 1/ /	160	568
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	090/ 6/ /	161	413
út	Forgalomképtelen törv F	091/ / /	162	10831
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	093/ 18/ /	163	3656
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	093/ 26/ /	164	2178
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	093/ 32/ /	165	1276
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	093/ 41/ /	166	977
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	093/ 69/ /	167	1770
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	093/ 78/ /	168	4542
FÖLDÚT	Forgalomképtelen törv F	093/ 97/ /	169	3019
Kerékpárút	Forgalomképtelen törv F	041/ 2/ /	170	486
KERÉKPÁRÚT	Forgalomképtelen törv F	040/ 16/ /	172	843
Közút sh	Forgalomképtelen törv F	054/ 3/ /	177	1516
újhegyi u. I	Forgalomképtelen törv F	1199/ / /	61	1742
újhegyi u.	Forgalomképtelen törv F	1179/ / /	62	3679
újhegyi u.II	Forgalomképtelen törv F	1165/ / /	63	1326
újhegyi u.I.	Forgalomképtelen törv F	1136/ / /	64	2114
út	Forgalomképtelen törv F	1095/ / /	65	2032
Rekeszi u.	Forgalomképtelen törv F	1092/ / /	67	1488
út, erdő	Forgalomképtelen törv F	1065/ / /	68	1450
út, erdő	Forgalomképtelen törv F	1065/ / /	68	6455
Kisbányászói	Forgalomképtelen törv F	1046/ / /	69	3109
újhegyi u. I	Forgalomképtelen törv F	1227/ / /	57	1706
Páskomi u.	Forgalomképtelen törv F	1342/ / /	77	3966

B.) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem
határoz meg.

II. Korlátozottan forgalom képes ingatlanok

1. Belterületi ingatlanok

10	14	15	16	22	24	44
<u>Intézményi megnevezés</u>	<u>Forgalomképeség</u>	<u>Egyéb azonosító</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Kataszter szám</u>	<u>Mennyiség m2</u>	
Művelődési H	Korlátozottan forgalomképes tč F		215/ / /	1		984
Nappali Szoc	Korlátozottan forgalomképes tč F		384/ 1/ /	2		1434
Általános Is	Korlátozottan forgalomképes tč F		72/ / /	3		10654
Óvoda	Korlátozottan forgalomképes tč F		574/ 1/ /	4		8167
Közművelődés	Korlátozottan forgalomképes tč F		383/ / /	9		1312
Községháza	Korlátozottan forgalomképes tč F		208/ 1/ /	11		2280
SPORTTELEP	Korlátozottan forgalomképes tč F		68/ / /	12		22307
2.SZÁMÚ KÚT	Korlátozottan forgalomképes tč F		574/ 2/ /	13		410
1.SZÁMÚ KÚT	Korlátozottan forgalomképes tč F		574/ 3/ /	14		969
Szántó, rét,	Korlátozottan forgalomképes tč F		257/ / /	83		408
Szántó, rét,	Korlátozottan forgalomképes tč F		257/ / /	83		5871
Szántó, rét,	Korlátozottan forgalomképes tč F		257/ / /	83		17601
Emlékmű	Korlátozottan forgalomképes tč F		213/ / /	181		123

1. Külterületi ingatlanok

VÍZMŰ TÁROLÓ	Korlátozottan forgalomképes tč F		082/ 2/ /	15		515
Legelő, út	Korlátozottan forgalomképes tč F		023/ / /	122		10411
Legelő, út	Korlátozottan forgalomképes tč F		023/ / /	122		27635

Üzleti vagyon

1. Belterületi ingatlanok

<u>Intézményi megnevezés</u>	<u>Forgalomképesség</u>	<u>Egyéb azonosító</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Kataszter szám</u>	<u>Mennyiség m²</u>
Bató Béla u. Lakás	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	591/ / /	7	1086
Erdő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	1093/ / /	66	9756
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	198/ 1/ /	78	4735
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	198/ 3/ /	80	900
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	198/ 4/ /	81	866
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	245/ / /	82	1701
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	32/ / /	85	22
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	619/ / /	92	3895
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	535/ / /	93	712
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	439/ / /	94	438
Szabadság u.	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	293/ / /	96	2160
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	196/ / /	97	3184
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	127/ / /	98	560
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	2/ 81/ /	101	935
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	2/111/ /	102	1330
Beépítetlen	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	2/112/ /	187	1330

2. Külterületi ingatlanok

<u>Intézményi megnevezés</u>	<u>Forgalomképesség</u>	<u>Egyéb azonosító</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Kataszter szám</u>	<u>Mennyiség m²</u>
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	011/ / /	117	10369
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	011/ / /	117	4326
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	016/ / /	118	7691
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	016/ / /	118	19607
Rét	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	037/ 10/ /	127	6701
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	043/ 3/ /	129	34143
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	043/ 7/ /	131	105647
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	053/ 1/ /	134	1324
Erdő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	056/ 2/ /	141	6532
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	053/ 7/ /	176	92799
Legelő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	056/ 3/ /	179	18405
Erdő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	072/ 4/ /	88	705
Erdő	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	025/ 2/ /	91	4760
Rét	Üzleti vagyon (forgalomképes)	F	1178/ / /	149	824

Gazdasági társaság	Névérték (Ft)	Sorszám
Dél-balatoni LEADER Vidékfejlesztési Nonprofit Zrt.	10 000	A 004941 - A 004966

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság

Szőlősgyörökért Nonprofit Kft.