

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2008. (IX. 1.) rendelete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról

(Egységes szerkezetben)*

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 78-80/B. §-ában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11. § (2) bekezdése, valamint 108. §-ában kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet célja

1. §

- (1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon
 - a.) folyamatos védelme,
 - b.) a vagyonelemek használata, és működtetése során értékük megőrzése,
 - c.) növelésének előmozdítása.
- (2) A szabályozás célja továbbá az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése, a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő:
 - a.) ingatlanokra,
 - b.) ingó vagyontárgyakra,
 - c.) vagyoni értékű jogokra,
 - d.) értékpapírokra,
 - e.) társasági részesedésekre,
 - f.) követelésekre.⁽¹⁴⁾

* A módosítások dőlt betűvel szedve, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint:

- | | | |
|-----|---|-------------------------------------|
| (1) | 9/2009.(IV. 30.) rendelet | Hatályba lép: 2009. április 30. |
| (2) | 1/2010.(I. 29.) rendelet | Hatályba lépés: 2010. január 29. |
| (3) | 15/2010.(VIII. 27.) rendelet | Hatályba lépés: 2010. augusztus 27. |
| (4) | 24/2011.(IX. 30.) önkormányzati rendelet | Hatályba lépés: 2011. október 3. |
| (5) | 6/2012.(II. 17.) önkormányzati rendelet | Hatályba lépés: 2012. február 20. |
| (6) | 8/2013.(IV. 4.) önkormányzati rendelet | Hatályba lépés: 2013. április 5. |
| (7) | 14/2013.(IV. 23.) önkormányzati rendelet | Hatályba lépés: 2013. április 25. |
| (8) | 8/2014.(III.26.) önkormányzati rendelet | Hatályba lépés: 2014.április 1. |
| (9) | 24/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet | Hatályba lépés: 2014. szeptember 5. |

- (10) 23/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelet
- (11) 21/2016.(X.4.) önkormányzati rendelet
- (12) 24/2016.(XII.9.) önkormányzati rendelet
- (13) 10/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet
- (14) 19/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelet
- (15) 8/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet
- (16) 14/2019. (XI.7.) önkormányzati rendelet

Hatályba lépés: 2015. szeptember 4.
 Hatályba lépés: 2016. október 4.
 Hatályba lépés: 2016.december 12.
 Hatályba lépés: 2017. május 29.
 Hatályba lépés: 2017. szeptember 8.
 Hatályba lépés: 2019. május 8.
 Hatályba lépés: 2019. november 12.

- (2) *E rendelet hatálya kiterjed a (3), (4) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, gazdasági társaságba történő apportálásra, haszonélvezeti jog alapítására, valamint a vagyontárgyak megszerzésére is.*⁽⁹⁾⁽¹⁴⁾
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra. A lakásokra, azok elidegenítési feltételeire, valamint a bérleti díjára a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.
E rendelet rendelkezéseit a lakások vonatkozásában a forgalomképességi kategória tekintetében kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok hatály alá tartozó jogügyletekre.
- (5) *Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének fenntartásában működő költségvetési szervek az e rendelet szabályait szervezeti rendszerüknek megfelelően alkalmazzák, és e rendelet figyelembe vételével alakítják ki saját eljárási rendjüket.*⁽⁹⁾
- (6) A közterület-használat engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára, valamint a közterületeken a hirdető berendezések elhelyezésére, temető használatára külön önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

3. §

- (1) Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető, vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- (2) Vagyonelem: a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoport. Ilyenek: az ingó, ingatlan portfólió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.
- (3) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásáról szóló 1997. évi CXLI. tv. 11. §, 12. §, 13. §-aiban meghatározottak.
- (4) Ingó: mindaz a vagyon, ami nem minősül ingatlanak.
- (5) *Értékpapír: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint.*⁽¹⁴⁾
- (6) Vagyontárgy: a vagyonelem térben, időben, forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
- (7) *Törzsvagyon: az a nemzeti vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.*⁽⁵⁾
- (8) *Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi ügylet szabad tárgya lehet.*⁽⁵⁾
- (9)⁽⁵⁾
- (10) Forgalomképtelenség: törvény, továbbá e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott vagyontárgyaknak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga nem ruházható át, nem terhelhető meg és köthető le, nem lehet tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá.
Forgalomképtelen minősítését a módosított helyi önkormányzatok adósságrendezési

eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. 2. § f.) pontja alapján az abban szabályozottak szerint elveszti és önkormányzati adósság rendezésbe való bevonása esetén forgalomképesse válik.

- (11) Portfolió: értékpapírból és/vagy befektetési eszközből álló, együttesen szerzett befektetés állomány.
- (12) Kedvezményes átruházás, elidegenítés: a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (13) Vagyonleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása.
Célja, az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (14)⁽⁵⁾
- (15) Forgalmi érték: e rendelet szempontjából a forgalmi érték nettó módon (ÁFA nélkül) értendő.
- (16)⁽¹⁴⁾
- (17) Nem lakás célú helyiség: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 91/A. § 12. pontjában meghatározott helyiség.
- (18) Lakótelek: A hatályos építészeti jogszabályok és a város rendezési terve, továbbá a helyi építészeti szabályokról szóló önkormányzati rendeletek alapján lakóépülettel beépíthető minden építési telek, ideértve azt is, amelyen csak szükséglakás vagy lakás célra használt helyiségcsoport, illetőleg helyiség van, feltéve, hogy az még a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. Tv. 91/A. § 6. pontja szerinti szükséglakás fogalmi követelményeinek megfelel.
- (19) Nem lakás célú telek: Minden nem lakóteleknek minősülő telek, amely beépíthető.
- (20) *Mezőgazdasági művelésű ingatlan: A város bel- és külterületén lévő azon ingatlanok, amelyek mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, továbbá azon ingatlanok, amelyek átmenetileg mezőgazdasági célra hasznosulnak.*⁽¹⁰⁾
- (21) *Hozzá tartozó: A Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontban felsorolt valamennyi hozzátartozó. Közeli hozzátartozó a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontban felsorolt valamennyi közeli hozzátartozó.*⁽¹⁴⁾
- (22) *Vagyon hasznosítása: a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását. A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.*⁽¹⁴⁾
- (23) *Meghatalmazott: olyan természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely a jogosult által kiállított, a Ptk. 6:15. – 6:17. §-ában leírt feltételeknek megfelelő meghatalmazással rendelkezik.*⁽¹⁴⁾
- (24) Bruttó érték: a vagyontárgy forgalmi adóval növelt értéke.
- (25) *Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott föld.*⁽¹⁰⁾
- (26) *Üzleti vagyon: az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyon.*
- (27) *Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés (1) pontjában meghatározott szervezetek.*
- (28) *Nemzeti vagyon: az Nvt. 1. §-ban meghatározott vagyon.*
- (29) *Bérlemény: a vagyon hasznosítására alkalmas nem lakás célú helyiség, épület, építmény, beépített és beépítetlen terület.*⁽¹⁴⁾

Az önkormányzat vállalkozása

4. §

- (1) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat, de kötelező feladatait, azok ellátásához szükséges anyagi eszközöket és azok mellé rendelt tartalékokat vállalkozási tevékenysége nem veszélyeztetheti.
A felsoroltakon túl megmaradó anyagi eszközeivel, ingatlanaival, más vagyoni értékű jogaival saját gazdálkodási felelősségére rendelkezhet.
- (2) Ha vállalkozásban közvetlenül részt kíván venni, a részvétel eldöntéséhez köteles közgazdasági elemzést (haszonelemzést) készíteni. A haszonelemzés adatainak ismeretében dönthet vállalkozásban történő közvetlen részvételről.
- (3) A képviselő-testület magára nézve kötelezőnek tartja azt, hogy nem vehet részt olyan vállalkozásban, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét.
- (4) *Az önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben tulajdoni hányada az 50 %-ot meghaladja, valamint a vállalkozás átlátható szervezetnek minősül.*⁽¹⁴⁾

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon és nyilvántartása Az önkormányzati vagyon minősítése

5. §

- (1) *Az önkormányzati vagyon nemzeti vagyon, mely törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.*⁽¹⁴⁾
- (2) *Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan forgalomképeség szempontjából forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes (üzleti vagyon) lehet.*⁽⁵⁾
- (3) *A törzsvagyon a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyontól áll. A forgalomképtelen törzsvagyon a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontól és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagontól áll.*⁽⁵⁾
- (4) *A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen ingatlan vagyont az 1. melléklet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a 2. melléklet, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 3. melléklet, az üzleti vagyont a 4. melléklet tartalmazza.*⁽⁵⁾

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

6. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát - az önálló és részben önálló önkormányzati költségvetési szervek jelentési és nyilvántartási kötelezettségei teljesítését - a polgármesteri hivatal tartja nyilván, valamennyi, a tárgyban hatályos jogszabályi előírást, így különösen a számviteli törvény, az államháztartási törvény és végrehajtási rendeletei előírásait figyelembe véve.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változásai a hatályos jogszabály szerint vezetett ingatlan vagyon kataszterben kerülnek nyilvántartásra.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi, vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő döntést követő intézkedések megtételéről a polgármesteri hivatal

gondoskodik.

- (4) Ha az önkormányzat vagyona új ingatlan vagyontárggyal gyarapodik, a szerzésre vonatkozó döntéssel egyidejűen vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan e rendelet mellékletének módosítására és kiegészítésére vonatkozó előterjesztés és a rendelet-tervezet alapján.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyoneleltár

7. §

- (1) *A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont:*
a.) *törzsvagyon és ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes és*
b.) *üzleti vagyon*
bontásban tartalmazza. ⁽⁵⁾
- (2) A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3)⁽⁵⁾
- (4) A vagyontárgyak minősítését évente felül kell vizsgálni.
- (5) A vagyoneleltár az egyes vagyonszoportokon belül:
- a.) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
b.) az ingó vagyontárgyakat vagyonekezelőnként összesített mérleg szerinti értéken,
c.) a portfólió vagyont tételesen és értéken veszi számba.
- (6) A költségvetési beszámoló elkészítésével egyidőben kell a vagyonehasznosítási tevékenységről beszámolni.
- (7) A vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását kezdeményezheti:
- a) a települési képviselő,
b) a képviselő-testület bizottsága,
c) a polgármester.
- (8) A vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásáról - a jogszabályi korlátokon belül - a képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása a hatáskörök és döntésre jogosult megállapítása szempontjából

8. §

- (1) A vagyonnal kapcsolatos döntésre jogosultak meghatározása szempontjából az e §-ban meghatározott értékek szerint kell számításba venni a vagyontárgy értékét.
- (2) A vagyon tárgyának értékesítése és megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:
- a.) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékebecslés, illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi értékebecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;
- b.) ingó vagyon esetében az önkormányzati számviteli politika alapján a könyv szerinti nyilvántartási értéken;
- c.) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
- a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
 - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;
 - társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján;
 - egyéb esetekben névértéken, illetve az önkormányzat számviteli politikájában

- meghatározott értékelési szempontok szerint meghatározott értéken kell számolni.
- (3) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor a vagyon csak a könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.
 - (4) Vagyontárgynak a (2) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.
 - (5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

A vagyongazdálkodás irányelvei

9. §

- (1) *A képviselő-testület 10 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el.⁽⁵⁾*
- (2) *A képviselő-testület a 4 éves városfejlesztési és gazdálkodási program részeként elfogadja a középtávú vagyongazdálkodási tervét, amelynek végrehajtásáról minden évben beszámol.⁽⁵⁾*

III. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

10. §

- (1) Az önkormányzatot – az Ötv.-ben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) *A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság, valamint Nagyatád Város Polgármestere gyakorolja.⁽¹⁶⁾*
- (3) E rendeletben meghatározottak szerint tulajdonosi részjogosítványokat gyakorolnak az e rendelet 11.§-ában felsorolt önkormányzati vagyont használók (továbbiakban: vagyonhasználók).
- (4) *Vagyonkezelői szerződés alapján tulajdonosi jogokat gyakorolnak a vagyonkezelő szervek.⁽⁵⁾*
- (5) Az önkormányzati tulajdonrészszel működő gazdasági társaságban, közhasznú társaságban a tulajdonosi képviselőt a polgármester vagy az általa megbízott személy (a továbbiakban: polgármester) látja el.

Önkormányzati vagyonhasználók jogai, kötelességei

11. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére gazdasági társaságot, vagy önálló költségvetési szervként működő intézményt alapíthat.
- (2) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei:
 - a.) - az önkormányzat költségvetési szervei;

- az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából irányítást gyakorló, vezető költségvetési szerv, a Polgármesteri Hivatal, melynek vezetője a vagyongazdálkodás tekintetében a polgármester,
 - a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás,
- b.) az önkormányzat gazdasági, illetve közhasznú társasága(i).

- (3) Az önkormányzat felhatalmazza a (2) bekezdésben meghatározott vagyonhasználó szerveit, hogy – mint a rendelkezési jog körébe tartozó jogosítványként – a használatukba adott vagyontárgyak használatát, hasznai szedésének jogát átengedje, és az azzal kapcsolatos szerződéseket saját nevében megkösse.⁽¹⁾
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonhasználói tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
- (5) Az önkormányzat vagyonhasználó szerveit megilleti - a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan - az ingyenes használat joga.
- (6) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.
- (7) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
- a.) hasznosítására;
 - b.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
 - c.) közterhek viselésére.⁽¹⁴⁾
- (8) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhhetnek. Az általuk megszerzett vagyon, annak megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik. Az intézményvezető köteles - ingatlan vagyon esetén - az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről gondoskodni.
Az intézmény vagyonhasználói joga nem terjed ki az általa használt ingatlan vagyon bármilyen módon történő tulajdon- változására és jogokkal való terhelésére.
- (9) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában, de a Somogy Megyei Önkormányzat vagy állami szerv használatában álló ingatlanok, helyiségek tekintetében a vagyonhasználó nem jogosult a városi önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vagyontárgyak elidegenítésére.
- (10) A vagyonhasználó szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (11) A vagyonhasználó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet.

(11)(1)

Speciális vagyonhasználó szervek

12. §

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használnak a 11. §-ban szabályozottakon túl a következők:
- a.)⁽⁵⁾
 - b.) Nagyatád városban működő sportegyesületek és sportszervezetek;
 - c.) Önkormányzati tulajdont államigazgatási feladataik céljából használó

- államigazgatási szervek külön törvény rendelkezései szerint;
- d.) Somogy Megyei Önkormányzat;
 - e.) *Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata, a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata illetve más nemzetiségi önkormányzat megválasztása esetén a Nagyatád városi nemzetiségi önkormányzat(ok) abban az esetben, ha a képviselő-testület a használat jogát biztosítja részükre.* ⁽¹⁻⁴⁾

(2)⁽⁵⁾

- (3) Az (1) bekezdés c) - e) pontjaiban meghatározott szervek vagyonhasználati jogát és terjedelmét a képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodásokkal kell szabályozni.

Vagyonkezelői jog létesítése, megszerzése

13. §

- (1) *A képviselő-testület az önkormányzat közfeladatának átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában, az önkormányzati fenntartású intézmények használatában lévő, e rendelet 3. mellékletében felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyónára vagyonkezelői jogot létesíthet.* ⁽⁵⁾
- (2) *A vagyonkezelői jog pályázati eljárás nélkül, ingyenesen – ellenérték nélkül –, vagyonkezelői szerződéssel engedhető át a törvényben meghatározott szervek részére.* ⁽⁵⁾

Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályai

14. §

- (1) *A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja át.*
- (2) *A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, a vagyon védelmét biztosítani.*
- (3) *A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon*
- a) *biztosítására,*
 - b) *közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,*
 - c) *rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,*
 - d) *az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,*
 - e) *állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,*
 - f) *visszaadására a szerződés megszűnésekor.*
- (4) *A vagyonkezelői jog átadásáról szóló vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:*
- a) *a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,*
 - b) *a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,*
 - c) *a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelöléssel,*
 - d) *a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és*

- ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- e) a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - f) a vagyongazdálkodó részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyongazdálkodó részéről,
 - g) a vagyongazdálkodásba vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - h) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyongazdálkodásba adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
 - j) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - k) a vagyongazdálkodási szerződés időtartamát,
 - l) a közfeladat ellátásának határozott vagy határozatlan időtartamát,
 - m) a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
 - n) a vagyongazdálkodási szerződés megszűnésének eseteit,⁽⁵⁾

Vagyongazdálkodás ellenőrzése⁽⁵⁾

15. §

- (1) A vagyongazdálkodási szerződés teljesítésének ellenőrzésére a képviselő-testület jogosult. A képviselő-testület ezt a jogát határozattal a Gazdasági Bizottság⁽¹⁶⁾ átruházhatja.
- (2) Az évente a vagyonhasznosításról készített beszámolóban ki kell térni a vagyongazdálkodási szerződések teljesülésére.
- (3) A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

16. §⁽⁵⁾

17. §⁽⁵⁾

18. §⁽⁵⁾

19. §⁽⁵⁾

20. §⁽⁵⁾

21. §. ⁽⁵⁾

22. §⁽⁵⁾

Eljárás a tulajdonos képviseletében

23. §

- (1) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása közben felmerülő feladatokat (igazgatási, előkészítési és a döntés végrehajtása) a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint, a Polgármesteri Hivatal ágazatilag illetékes irodái látják el.

Ilyen feladatok ellátásával a képviselő-testület más jogi vagy természetes személyt is megbízhat, de ez nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen:
 - a.) az önkormányzati vagyon nyilvántartása, vezetése;
 - b.) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése; megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése, elkészíttetése;
 - c.) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése;
 - d.) a képviselő-testület, a bizottságok, a polgármester pályázati kiírásainak lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése;
 - e.) üzemeltetési és karbantartási feladatok szervezése, ellátása;
 - f.) szerződések előkészítése.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy, vagy annak megbízottja, illetve a képviselőlet jogát szerződés vagy meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá bármely közigazgatási vagy bírósági eljárásban az ügyfél vagy a peres fél jogát.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat, és teljesíti a kötelezettségeket.
- (5) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

IV. fejezet

Az önkormányzati vagyon kedvezményes átengedése és megszerzése⁽⁵⁾

24. §

Az önkormányzat vagyonának tulajdonjogát kedvezményesen átruházni, vagy az önkormányzati vagyon használatát kedvezményesen átengedni egyedi döntéssel az alábbi esetekben lehetséges:

- a.) meghatározott céllal, más önkormányzatnak, illetve az általa fenntartott önkormányzati költségvetési szervnek, a fenntartó tudomásulvétele mellett;
- b.) állami szerv részére, munkájuk segítése érdekében;
- c.) közérdekű kötelezettségvállalással;
- d.) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címén lehet;
- e.) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek helyiséggigényének biztosítása érdekében lehet;

Felajánlott vagyon elfogadása

25. §

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az e rendeletben meghatározott vagyonhasználó részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonhasználó nyilatkozata. A vagyonhasználó arról nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét.

Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

26. §

- (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
- a.) csődegyezségi megállapodásban;
 - b.) bírói egyezség keretében;
 - c.) más települési önkormányzattal szembeni, együttműködési megállapodáson alapuló követelés esetében, ha annak érvényesítése a megállapodáson alapuló feladat ellátást és a kötelezett önkormányzat gazdálkodását veszélyezteti;
 - d.) a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, (pl: foglalkoztatottságra, helyi adóbevételekre, városfejlesztési célokra, stratégiai fejlesztési lehetőségekre, stb.) feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
 - e.) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani;
 - f.)⁽⁵⁾
 - g.) ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg, feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
- (2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során az (1) bekezdés c), e), és g) pontja esetében alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az (1) bekezdésben felsorolt valamennyi esetben az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni.
(Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.
- (3) Vagyonhasználók közül a Nagyatád Város Önkormányzata költségvetési szerveinek vezetői bruttó 100.000 Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.
- (4)⁽⁴⁾
- (5) *Ha a követelés elengedés bruttó 500.000 Ft értékhatárt nem haladja meg, a döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság⁽¹⁶⁾ jogosult.⁽⁴⁾*
- (6) *A Képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) bruttó 500.000 Ft-ot meghaladó összeg esetén.⁽⁴⁾*
- (7) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (8) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszédését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

V. fejezet

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

27. §

(1)⁽⁵⁾

- (2) A forgalomképtelen vagyon elsősorban határozott idejű bérlettel, vagy eseti - egyszeri vagy többszöri visszatérő és előre meghatározható időtartamra vonatkozó - bérleti vagy használati szerződéssel hasznosítható.
Használati szerződésnek minősül az olyan megállapodás is, amely során a használó vállalja az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy felújítását, és folyamatos jó karban tartását a használat fejében.
- (3) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodni kell a vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről.
- (4) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy vagyonkezelési jog átadására vonatkozó, továbbá közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.
- (5) A forgalomképtelen vagyon 12 hónapot meg nem haladó hasznosításáról (használatáról, bérbe- és haszonbérbe adásáról) a polgármester, a 12 hónapot meghaladó hasznosításáról a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

28. §

- (1) *E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, bérleti vagy használati jogának átengedésről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.*⁽⁴⁾
- (2) Önkormányzati vagyonhasználó gondoskodik - értékhatárra tekintet nélkül - a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe vagy használatba adásáról.
- (3) Minden olyan esetben, amikor hatályos jogszabályok, vagy az önkormányzat megkötött szerződesei alapján más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás beszerzéséről a polgármester gondoskodik.
- (4)⁽⁵⁾
- (5) Az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságban és közhasznú társaságban meglévő tagsági jogai és részesedései vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat - értékhatárra tekintet nélkül - a polgármester gyakorolja.
- (6) Az (5) bekezdésben szabályozott esetben az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén a polgármester által megbízott személy képviseli. A képviselő-testület meghatározhatja a képviselet tartalmát és a kötelezettségvállalás terjedelmét.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok cseréjéről, más önkormányzatnak és szervnek történő átadásáról, a vagyonkezelői jog átadásáról a képviselő-testület esetenként - a vagyon jellege szerint illetékes bizottság véleményezését követően - minősített szótöbbséggel dönt.

29. §

- (1) Ingatlan megszerzéséről, valamint forgalomképes vagyontárgy gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.
A képviselő-testület jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg.
- (2) Az önkormányzat által fenntartott önkormányzati költségvetési szervek vezetői, mint vagyonhasználók, a képviselő-testület éves költségvetési rendeletében meghatározottak szerint gondoskodnak az önkormányzati költségvetési szervek működéséhez szükséges forgalomképes vagyontárgyak, eszközök beszerzéséről és állaguk fenntartásáról.
- (3) *A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, vételéről, cseréjéről, az elővásárlási jog gyakorlásáról, terheléséről, haszonélvezeti jog alapításáról, valamint hasznosításáról*
 - a.) nettó 500.000 Ft értékhatárig a polgármester;
 - b.) nettó 500.001 Ft – nettó 1.000.000 Ft értékhatár között a Gazdasági Bizottság⁽¹⁶⁾;
 - c.) nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy esetében a képviselő-testület határoz.⁽¹⁴⁾
- (4) *Az önkormányzati vagyon elidegenítésével, vételével, cseréjével, elővásárlási jog gyakorlásával, megterhelésével, haszonélvezeti jog alapításával és hasznosításával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá.*⁽¹⁴⁾

30. §

- (1) *Forgalomképes ingatlan legfeljebb 12 havi (1 alkalommal további 1-szer 12 hónapra meghosszabbítható) átmeneti hasznosításáról, rendkívül indokolt esetben a polgármester dönt. Az átmeneti hasznosítás az üresen álló, nem hasznosuló vagyontárgyak állagmegóvását, és az ingatlan-vagyonból bevétel szerzését szolgálja.*⁽⁵⁾
- (2) *Az önkormányzat tulajdonában álló volt laktanyák területének hasznosítása érdekében pályázati eljárás nélkül legfeljebb 12 hónapra bérbeadási lehetőséget biztosíthat a polgármester, amely a volt laktanyák rehabilitációjáig, értékesítéséig, esetleges más célú hasznosításáig hosszabbítható újabb és újabb 12 hónapra.*⁽¹⁴⁾
- (3) *Az üzleti vagyon elidegenítéséről, vagy hasznosításáról szóló jelen rendelet 29. §-ában meghatározott döntési jog alatt az elidegenítésre, hasznosításra történő kijelölést, a pályázat kiírását, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.*⁽¹⁴⁾
- (4)⁽¹⁴⁾
- (5) *Az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 3/1 helyrajzi szám alatti tárolók a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások, üzlethelyiségek tulajdonosainak, bérlőinek adhatók bérbe, mint lakásokhoz, üzlethelyiségekhez tartozó tárolók. Az üresen álló tárolók átmeneti hasznosítása érdekében pályázati eljárás nélkül legfeljebb 1 évre a polgármester bérbeadási lehetőséget biztosíthat más bérlőnek is, amely évente újra hosszabbítható, de legfeljebb a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások, üzlethelyiségek használóinak bérleti igényéig.*⁽⁶⁾

VI. fejezet

Vagyonhasználó szervek tulajdonnal kapcsolatos jogai, bevételei

31. §

- (1) *A vagyonhasználó szerv vezetője – a vagyonhasználó szervezet alapító okiratában, vagy társasági szerződésében, illetve a vagyonhasználó szerződésben meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – jogosult:*
- a.) a rábízott vagyont határozott ideig tartó bérbeadás útján hasznosítani, vagy a vagyon állagának felújítása és folyamatos jó karbantartási kötelezettsége, mint ellenérték fejében használatra engedni;*
 - b.) feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból:*
 - ba) a számviteli előírások alapján készletnek minősülő vagyontárgyakat értékhatárra tekintet nélkül értékesíteni, feleslegessé nyilvánítani, selejtezni;*
 - bb) a számviteli előírások alapján tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat, valamint vagyoni értékű jogokat értékesíteni nettó 100.000 Ft értékhatárig;⁽¹⁴⁾*
 - c.) a b.) pontban megjelölt értékhatárt meghaladó ingó vagyontárgy értékesítésében a polgármester dönt.*
- A vagyontárgy értékesítését megelőzően – kivéve az azonnal, illetve értékesítési eljárás nélkül selejtezhető vagyontárgyak esetében – az értékesítést bonyolító köteles a többi önkormányzati költségvetési szervet a feleslegessé vált vagyonról értesíteni, a megkeresett szervek legkésőbb 5 napon belül kötelesek választ adni. Ha a megadott határidőn belül nyilatkozat nem érkezik, vagy nemleges válasz érkezik, a feleslegessé vált vagyon értékesíthető e rendelet mellékletébe foglalt szabályok szerint.⁽¹²⁾*
- (2) *A vagyon hasznosításából származó bevétel a vagyonhasználót illeti meg. Vagyonhasználó a fenti bevételt a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, illetve egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.*
- (3) *A hasznosítás nettó tiszta bevételéből a költség és a vagyon állagának fenntartása, felújítása után fennmaradó tiszta eredmény legfeljebb 5 %-át személyi ösztönzésre lehet felhasználni.*
- (4) *A személyi ösztönzés rendjét az intézmények belső szabályzatukban kötelesek rögzíteni.*
- (5) *A feleslegessé vált vagyon selejtezésének és értékesítésének szabályait e rendelet 5. melléklete tartalmazza.⁽³⁾*
- (6) *A 12. §-ban felsorolt speciális vagyonhasználók tulajdonnal kapcsolatos jogait a képviselő-testület egyedi döntései, illetve az általa kötött és jóváhagyott megállapodások, vagyonhasználói szerződések tartalmazzák.⁽³⁾*

VII. fejezet

Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok

32. §

- (1) *Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésére a képviselő-testület - a vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések betartása mellett - koncessziós pályázatot, vagy közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázatot írhat ki.*
- (2) *A pályázatot a képviselő-testület írja ki és bírálja el. A képviselő-testület jognyilatkozatait e körben - a testület döntése alapján - a polgármester írja alá. Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a polgármester felügyeli a megkötött szerződés teljesítését.*

33. §

A bizottsági és képviselő-testületi döntést nem igénylő esetekben a tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot, értéktől függetlenül a polgármester adja meg és írja alá. ⁽¹⁴⁾

34. §

- (1) *Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, értékpapír, illetve részvény vagyon hasznosításáról, eladásáról pályázati eljárás keretei között a képviselő-testület dönt ⁽⁴⁾*
(2)⁽⁴⁾
(3)⁽⁴⁾

35. §

- (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat készpénzt, illetve külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlant, vagy értékpapírt fogadhat el.
(2) Részletfizetést, fizetési haladékot, ha az ügylet értéke:
a) a bruttó 200.000 Ft-ot nem haladja meg, a polgármester,
b) bruttó 200.001-500.000 Ft közötti, a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾,
c) a bruttó 500.000 Ft-ot meghaladja a képviselő-testület adhat.

36. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, ha az önkormányzat üzletrészenek nagysága a több mint fele tulajdoni arányt nem éri el, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló részvényvagyon, vagy egyéb értékpapír hasznosítására a képviselő-testület portfólió-vagyonkezelési szerződést is köthet.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerződés megkötésének célja a vagyontömeg piaci értékének megőrzése, illetve növelése.
(3) Részvény, vagy egyéb értékpapír vagyon - portfólió- vagyonkezelése esetén a tulajdonosi jogosítványokat teljes egészében a vagyonkezelő (valódi portfólió) gyakorolja.

VIII. fejezet

Az önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

37. §

Az önkormányzat képviselő-testülete, a képviselő-testület tagjai több mint felének igen szavazatával dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a.) gazdasági- és nonprofit gazdasági társaság alapításáról;
- b.) társadalmi szervezethez való, az önkormányzat vagyonát is érintő csatlakozásról;
- c.) gazdasági- és közhasznú társaságban fennálló részesedésnek, üzletrésznek az értékesítésre kijelöléséről, pénzbeli és apport befektetésről;
- d.) kötvénykibocsátásról;
- e.) kezességvállalásról;
- f.) bankgarancia kérésről és bankgarancia biztosítás fedezeteként szolgáló keretbiztosítéki jelzalog szerződésről;
- g.) e rendelet 7. § (8), 28. § (7), illetve 43. § (6) bekezdésében meghatározottakról.

IX. fejezet

Eljárási szabályok

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás

38. §

- (1) *Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás történhet:*
- a) *bérbe adással,*
 - b) *használatba adással,*
 - c) *haszonbérbe adással,*
 - d) *vagyonkezelésbe adással,*
 - e) *haszonélvezeti jog alapításával,*
 - f) *jelzálogjog alapításával,*
 - g) *vállalkozásba történő bevitellel,*
 - h) *elővásárlási jog gyakorlásával,*
 - i) *tulajdonjog átruházásával,*
 - j) *beépítési kötelezettség, elidegenítési tilalom, visszavásárlás jog alapításával.*
- (2) *Az önkormányzati vagyonnal való bármilyen irányú gazdálkodás kérelemre, vagy hivatalból indulhat.*
- (3) *Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást kezdeményezheti:*
- a) *képviselő-testület,*
 - b) *képviselő(k),*
 - c) *bizottság(ok),*
 - d) *polgármester,*
 - e) *bármely természetes és jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.*
- (4) *Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás az e szakasz (6) bekezdésében foglaltak kivételével kizárólag pályázati eljárás kereti között valósulhat meg.⁽¹⁴⁾*
- (5) *A pályázati eljárás megvalósulhat ajánlatkérés, pályáztatás és vagyonárverés útján.*
- (6) *A pályázati rendszer nem terjed ki:*
- a.) *a pályázat útján bérbe adott határozott idejű bérleti szerződések bérleti idejének meghosszabbítására;*
 - b.) *kisajátításnál csere ingatlan biztosítására;*
 - c.) *telekhatár rendezésre, ideértve a telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokat, telek-kiegészítéseket;*
 - d.) *idegen tulajdonú al- és felépítmények alatti földterület hasznosítására vagy idegen tulajdonú földterületen lévő al- és vagy felépítmények hasznosítására;*
 - e.) *a haszonbérleti és a rekreációs célú szerződések meghosszabbítására;⁽¹⁰⁾*
 - f.) *állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére;*
 - g.) *az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásáról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV tv. hatálya alá tartozó szervezetek helyiség igényének kielégítésére;*
 - h.) *ha a hasznosítandó ingatlan (helyiség) közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy más önkormányzati feladatellátást szolgál, és e feladatellátás érdekében a feladat átvételére megállapodás készül;*
 - i.) *ha az önkormányzat közérdekű célra, kötelező, vagy szabadon vállalt feladata ellátása érdekében az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását*

tartja indokoltnak;

- j.) jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elővásárlási vagy elő bérleti vagy elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkező részére történő vagyonhasznosításakor,*
- k.) nettó 500.000 Ft értékű vagyontárgy hasznosítására, amelyről a polgármester jogosult dönteni.⁽⁵⁾*
- l.) e rendelet 27. § (5) bekezdésben és a 30. § (1), (2), (5) bekezdéseiben foglaltakra.⁽¹⁴⁾*

(7)⁽⁵⁾

- (8) Állampolgárok és a gazdálkodó szervezetek kezdeményezése alapján induló pályáztatás esetén a kezdeményező hasznosítási ötletének védelmét - kérelmére - biztosítani kell. Két egyforma, azonos értékű pályázat benyújtásakor az ötletgazda elsődlegességének elve érvényesül.
- (9) A szerződéskötési költség ingatlan értékesítése esetén a forgalmi érték bruttó 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft, egyéb szerződések esetén a vagyontárgy értékének bruttó 1 %-a, de legalább bruttó 7.000.-Ft, melyet a szerződés aláírásakor kell megfizetni.

Az ajánlatkérés

39. §

- (1) Ajánlatkérés esetén nincs pályázati felhívás (kiírás, hirdetmény).
- (2) Az ajánlatkérőnek azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kell ajánlatot kérnie.
- (3) Az ajánlatkérő csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg, a részletes feltételek meghatározását ajánlattevőtől várja.
- (4) Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul változtathatók, nincs ajánlati kötöttség.
- (5) Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, vagy a pályázati kiírás mellett dönt. Az eredményről valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

A pályázati eljárás

A pályáztatási eljárás alapelvei Az esélyegyenlőség elve

40. §

A kiíró (ajánlatkérő) a pályázati felhívásban (ajánlatkérésben), valamennyi ajánlattevő pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

A nyilvánosság elve

41. §

- (1) A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázati eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság jelen rendelet szerinti követelményét a kiíró akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázat, vagy ajánlatkérés útján történik.

- (2) A nyilvánosság elve alapján minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért személyiségi jogot, üzleti titkot, banki-, vagy adótitkot, és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

A verseny tisztaságának elve

42. §

- (1) A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, illetve zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása esetén azt követően, hogy a hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közölték, köteles tiszteletben tartani a meghirdetett pályázati feltételeket, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet, köteles továbbá biztosítani a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.
- (2) A pályázót a pályázati kiírás átvételekor tájékoztatni kell, hogy köteles a pályázati eljárás ezen szabályozás szerinti feltételeit betartani.

ÉRTÉKESÍTÉS

Vagyontárgy értékesítésre történő kijelölése

43. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak értékesítésre történő kijelölése, valamint pályázati eljárás feltételeinek meghatározása a 28. és 29. §-ban meghatározott értékhatároktól függően a *Gazdasági Bizottság* ⁽¹⁶⁾ és a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik (továbbiakban kiíró).
- (2) A kiíró a vagyontárgy jellegéből adódóan értékesítése során jogosult beépítési kötelezettséget, elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a kötelezettségek teljesítésének biztosítására kötbért és visszavásárlási jogot előírni.
- (3) A beépítési kötelezettség meghosszabbításáról, a visszavásárlásról, esetlegesen a szabadkézből történő értékesítés engedélyezéséről szóló kérelemről a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (4) A vagyontárgy értékesítése 38. § (6) pontjában az értékesítésre vonatkozó részeit kivéve pályázati eljárás kereti között valósulhat meg.
- (5) Az értékesítési pályázat nyílt vagy zárt (meghívásos) eljárás lehet.
- (6) Az önkormányzat tulajdonában álló az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárok esetén a forgalomképes vagyontárgyak értékesítésére történő kijelölésre minősített szótöbbség szükséges.
- (7) A vagyontárgy értékét az e rendelet 8 §-ban meghatározott értékbecslésnek kell alátámasztania.

Zárt pályázati eljárás

44. §

- (1) A pályázatok nyíltak kivéve ha a kiíró a zárt (ún. meghívásos) pályázat kiírás mellett dönt.
- (2) Zárt (meghívásos) pályázati eljárás akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.
- (3) A zárt pályázati eljárás kiírásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (4) A pályázati felhívás minimálisan a következőket tartalmazza:
- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,

- b.) a pályázat tárgyát,
 - c.) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,
 - d.) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,
 - e.) az ajánlat tárgyalására vonatkozó előírásokat,
 - f.) a pályázatok elbírálásának szempontjait,
 - g.) a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározását,
 - h.) egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- (5) A kiíró a zár pályázatról az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. A zárt pályázatra a kiírást a számításba vett személynek (szervnek) meg kell küldeni.
- (6) A zárt pályázaton részt vevő pályázó nevét a kiíró a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez az érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta. Az ajánlattevőre vonatkozó egyéb információ is csak az ajánlattevő kifejezett, írásban közölt hozzájárulásával közölhető más ajánlattevővel, vagy a pályázaton részt nem vevő személlyel.
- (7) A pályázat nyerteséről a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (8) A kiírónak az ajánlatkérés eredményét a pályázatban résztvevőkkel írásban ismertetni kell.

Nyílt pályázati eljárás

45. §

- (1) A nyílt pályázati eljárás:
- általában alap vételarra történő nyílt licites eljárás,
 - kivételes esetekben, elsősorban munkahelyteremtés céljából zártborítékos ajánlattételi felhívásos eljárás.
- (2) A zártborítékos ajánlattételi felhívás lehet:
- minimális ajánlattételi ár megjelöléssel, illetve
 - ár megjelölés nélkül.

Pályázat meghirdetése

46. §

- (1) A kiíró döntését követően az általuk elfogadott pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján teljes formátumban meg kell hirdetni.
Ezen kívül az alábbi helyeken és módon hirdethető meg a kiíró döntése alapján:
- a. a városi hirdetőtáblákon rövidített formában,
 - b. a Városi Televízióban rövidített formában,
 - c. a hasznosítandó helyiségben rövidített formában,
 - d. esetlegesen megyei lapokban rövidített formában,
 - e. valamint a kiíró által meghatározott helyen és formában.
- (2) A kiíró a pályázati felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a felhívásnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztése napja és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határnap között legalább 15 naptári nap különbség legyen.
- (3) A pályázati kiírás lehet eseti, lehet változatlan feltételekkel ismételt, és folyamatos határidejű.
- (4) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható azzal, hogy a határidőket leszámítva a pályázati felhívás többi eleme változatlan marad.

A pályázati felhívás

47. §

- (1) A kiíró a vagyontárgy értékesítési feltételeit a pályázati felhívásban határozza meg.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b.) a pályázat célját,
 - c.) a pályázat jellegét,
 - d.) az értékesíteni kívánt vagyontárgy megjelölését,
 - e.) a pályázók körét,
 - f.) az értékesíteni kívánt vagyontárgy vételárát,
 - i.) a vételáron felül a leendő tulajdonos feladatát és költségét,
 - j.) a vételár megfizetésének módját,
 - k.) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,
 - l.) a pályázaton való részvétel biztosíték előírásait,
 - m.) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,
 - n.) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat,
 - o.) a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározását,
 - p.) a kiírónak a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát,
 - q.) egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- (3) Az alap vételáras nyílt licitnél a (2) bekezdésen túl tartalmazza még:
 - r.) a pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat,
- (4) A zártborítékos ajánlattételi felhívásos értékesítés tartalmazza a (2) bekezdésen kívül:
 - s.) a borítékok bontására, illetve esetleges pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat.

A pályázat benyújtása

48. §

- (1) A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott időpontig, a (2) pontban megadott tartalommal írásban, egy példányban a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) A benyújtandó pályázatnak mind zártborítékos ajánlattételi felhívás, mind alap vételárra folyó nyílt licites eljárás esetén az alábbi pontokat tartalmaznia kell:
 - a.) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Vállalkozás, illetve társaság esetén vállalkozó igazolvány, illetve cégkivonat másolatát.
 - b.) Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
 - c.) A megvásárolni kívánt vagyontárgy adatait, mint helyrajzi szám, nagyság.
 - d.) A pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez.
 - e.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a vagyontárgy megtekintése, valamint a vagyontárgy jellegétől függően a műszaki állapotának vizsgálata után, annak ismeretében nyújtotta be.
 - f.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívást maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja.
 - g.) A vagyontárgy jellegétől függően a kiíró által ezeken felül meghatározott pontokat.
- (3) Pályázat érkezése esetén az átvételt végző ügyintéző a pályázatra rávezeti az érkezésének dátumát, idejét, és aláírásával igazolja. Amennyiben szükséges az átvételt igazolja az ajánlat tevőnek.
- (4) A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállónak, sem pályázaton résztvevőnek nem adhat.

A pályázat módosítása, visszavonása

49. §

- (1) A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig (folyamatos pályázati határidő esetén értelem szerint) pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.
- (2) Ebben az esetben a pályázat biztosítékként befizetett összeg visszafizetésre kerül.

Az ajánlati kötöttség

50. §

- (1) A pályáztató az ajánlati felhívás tartalmához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, az eredménytelenné nyilvánítás és a pályázat elutasítás jogának fenntartása mellett.
- (2) A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- (3) A pályázati kiírás és sikeres pályázat nem jelent szerződéskötési kényszert.

A pályázat értékelése

51. §

- (1) A pályázaton a benyújtott ajánlatokat a kiíró által meghatározott személyek értékelik.
- (2) Az értékelők az ajánlatok felbontását, illetve megismerését követően köteles megállapítani azt, hogy melyik ajánlatok érvénytelenek, és azok a pályázata a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.
- (3) Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- (4) Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a testület, illetve bizottság a soron következő ülésén bírálja el.
- (5) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
 - a.) közeli hozzátartozója;⁽¹⁴⁾
 - b.) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja;
 - c.) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja;
 - d.) ha a pályázó jogi személy vagy cég, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
 - e.) ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
- (6) A pályázat értékelésében résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely az (5) bekezdéseiben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
- (7) A pályázat eredménytelenségéről a pályázat kiírója jogosult dönteni.

A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások

52. §

- (1) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:
 - a.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
 - b.) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;

- c.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyongazdálkodási és a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
 - d.) biztosítékkadasi kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
 - e.) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, illetve valamely feltételhez köti;
- (2) Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

Pályázati biztosíték

53. §

- (1) A pályázat kiírója a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték megfizetéséhez kötheti.
- (2) A pályázati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidőben kell megfizetnie a pályázónak a pályázati felhívásban megjelölt összegben és módon, és a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.
- (3) A pályázati biztosíték összege a versenytárgyaláson nem nyerő pályázók részére a kiíró vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 15 napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által kért módon.
- (4) A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- (5) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül:
 - a. ha a pályázó a pályázati felhívásban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja, illetve
 - b. a tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, a vétel neki felróható okból meghiúsul.

A pályázati eljárás eredménytelensége

54. §

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a.) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett;
 - b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más - a pályázatra vonatkozó - további előírásnak;
 - c.) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
 - d.) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el;
- e.) ha a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívást – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

Versenytagyargalas

Alap vételarra folyó nyílt licites versenytagyargalas

55. §

- (1) Érvényes pályázat beérkezése esetén versenytagyargalasra kerül sor a pályázatot benyújtók, vagy meghatalmazottjaik a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ képviselője, valamint a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője jelenlétében.
- (2) A versenytagyargalást a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ képviselője vezeti le.
- (3) Több érvényes pályázat esetén a pályázati felhívásban megjelölt alap vételarra folyó licitre kerül sor.
- (4) A minimális licitemelés mértékét a pályázati felhívás határozza meg. Valamennyi jelenlévő pályázó kezdeményezésére a tagyargalasvezető attól magasabb licitemelés mértékét határozhat meg.
- (5) A versenytagyargalásról jegyzőkönyv készül, amit a pályázati versenytagyargalas minden résztvevője aláír.

Zártborítékos ajánlattételi felhívásos versenytagyargalas

56. §

- (1) Zártborítékos ajánlattételi felhívásra ajánlat érkezése esetén a pályázati felhívásban meghatározott időpontban a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ képviselője, a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője, esetlegesen a pályázók vagy meghatalmazottjaik jelenlétében kerül sor a borítékbontásra, a pályázatok értékelésére.
- (2) A borítékbontásról jegyzőkönyv készül, amit valamennyi jelenlévő aláír.
- (3) Amennyiben a borítékbontást követően megállapításra kerül, hogy két vagy több ajánlat azonos összegű legmagasabb vételi ajánlatot tartalmaz, és a pályázati felhívásban más bírálati szempontot nem tartalmaz, a pályázati felhívásban meghatározott időpontban a 55. §-ban meghatározottak szerint licites versenytagyargalas alapján dönt a kiíró a tulajdonjog elnyeréséről.

Vagyontárgy tulajdonjogának elnyerése

Nyílt pályázati eljárás nyílt licittel

57. §

- (1) Az érvényes pályázatot benyújtók közül az értékesítésre meghirdetett vagyontárgy tulajdonjogát az nyeri el, aki a versenytagyargaláson a legmagasabb értékesítési árat ajánlja meg, és akit a kiíró a versenytagyargalást követő ülésén vevőnek kijelöl.
- (2) A kiíró döntését követően az adás-vételi szerződés megkötésére a pályázati felhívásban meghatározottak szerint kerül sor.

Nyílt pályázati eljárás során zártborítékos ajánlattételi felhívás

58. §

- (1) Amennyiben a kiíró a pályázati eljárás nyertesének megállapításához bírálati szempontokat állapított meg, akkor a borítékbontást követően a kiíró a bírálati szempontok alapján dönt a pályázati eljárás nyerteséről a borítékbontást követő ülésén.

- (2) Amennyiben bírálati szempontok nem kerültek meghatározásra a tulajdonjogot az nyeri el, aki a legmagasabb vételár összegű megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a borítékbontás vagy a versenytárgyalást követő ülésén a kiíró vevőnek kijelöl.

Vételár megfizetése

59. §

- (1) A vételár megfizetésének módját a kiíró az értékesítési feltételekkel egyidőben határozza meg.
- (2) A vevő a vételarat az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben, összegben fizeti meg az önkormányzat részére.
- (3) A kiíró lehetőséget adhat részletfizetésre, amely maximum 5 év időtartamra. Eltekinthet az ügyleti kamat kikötésétől, de késedelmes teljesítés esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséget ki kell kötni.

Vételáron felül a tulajdonos feladata és költsége

60. §

- (1) A vételáron felül a tulajdonost terheli az adás-vételi szerződéskötési költség – amennyiben a Polgármesteri Hivatal készíti el – amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft. Ezt az összeget az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a tulajdonosnak megfizetnie a pályázati felhívásban meghatározott módon.
- (2) Az értékesítésre kerülő vagyontárgy jellegéből adódóan a pályázati felhívásban a kiíró egyéb kötelezettségeket is előírhat a tulajdonosnak, például közműkiváltás, közműkiépítés stb.

BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

Bérleti jogviszony létrejöttének feltételei

61. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló bármely ingatlan bérleti hasznosítása a 38. § (6) pontját kivéve pályázati eljárás kereti között valósulhat meg.
- (2) A pályázati eljárás formája: nyílt pályázati eljárás, amely lehet alap bérleti díjra licites, illetve zártborítékos ajánlatkérési felhívás.
- (3) Az ingatlan bérleti hasznosítására kiírt alap bérleti díjra licites pályázati eljárás kétszeri eredménytelensége esetén lehetőség van az ingatlan zártborítékos ajánlatkérési felhívás keretei közötti hasznosítására, amely lehet minimum bérleti díjas, illetve megajánlott bérleti díjas.
- (4) A pályázati eljárás feltételeit a képviselő-testület által évente határozattal megállapított irányadó bérleti díj figyelembevételével átruházott hatáskörben a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ határozza meg (továbbá kiíró).
- (5) Ha a bérleti hasznosítás értékesítésre történő kijelöléssel együtt kerül meghirdetésre, valamint az irányadó bérleti díjtól eltérő díjat határoz meg a pályázati felhívás feltételeit a képviselő-testület jogosult meghatározni (továbbá kiíró).
- (6) Az ingatlan bérleti jogát az nyeri el – bármely eljárás esetén –, aki az ajánlatában, illetve a versenytárgyaláson a legmagasabb havi bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és akit a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ a pályázati eljárást követő ülésén bérlőnek kijelöl.

A pályázat meghirdetése

62. §

A pályázati felhívás az e rendelet 46. §-ában foglaltak szerint kerül meghirdetésre.

A pályázati felhívás

63. §

A bérleti hasznosítás esetén a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell mind alap bérleti díjas licitnél, mind a zátorítékos ajánlattételi felhívás esetén:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését,
- b.) a pályázat jellegét,
- c.) a pályázat célját,
- d.) a helyiség/épület minimális leírását,
- e.) a pályázók körét,
- f.) a helyiségben folytatható tevékenységet,
- g.) a bérlet időtartamát,
- h.) a helyiség bérleti díját,
- i.) a bérleti díjon felül a leendő bérlő feladatait és költségeit,
- j.) a bérleti díj megfizetésének és emelésének módját,
- k.) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,
- l.) a pályázaton való részvétel biztosíték előírásait,
- m.) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,
- n.) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat,
- o.) a pályázati versenytárgyalásra, illetve borítékbontásra vonatkozó előírásokat,
- p.) a bérleti biztosíték megfizetésére vonatkozó szabályokat,
- q.) a bérleti szerződés általános elemeit,
- r.) a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározását,
- s.) a kiírónak a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát,
- t.) egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.

A pályázat módosítása, visszavonása

64. §

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

Az ajánlati kötöttség

65. §

Az ajánlati kötöttségre az e rendelet 50. §-ában foglaltak kell alkalmazni.

A pályázat értékelése

66. §

A pályázat elbírálására az e rendelet 51. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások

67. §

A pályázatérvénytelenségére az e rendelet 52. §-ában foglaltakat kell alkalmazni értelem szerint.

Pályázati biztosíték

68. §

A pályázati biztosíték esetén e rendelet 53. §-ában foglaltakat kell alkalmazni értelem szerint.

A pályázati eljárás eredménytelensége

69. §

A pályázati eljárás eredménytelenségére az e rendelet 54 §-ában foglaltakat kell alkalmazni értelem szerint.

A pályázatok benyújtása

70. §

- (1) A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott időpontig, a (2) pontban megadott tartalommal írásban, egy példányban a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) A benyújtandó pályázatnak mind zártborítékos ajánlattételi felhívás, mind alap vételárra folyó nyílt licites eljárás esetén az alábbi pontokat tartalmazza:
 - a.) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Vállalkozás, illetve társaság esetén vállalkozó igazolvány, illetve cégkivonat másolatát.
 - b.) Bérelni kívánt épület/helyiség címét, alapterületét, helyrajzi számát.
 - c.) A pályázó jelenlegi tevékenységét, és a bérelendő helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését.
 - d.) A pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez.
 - e.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a bérelni kívánt épület/helyiség megtekintése, annak műszaki állapotának vizsgálata után, annak ismeretében nyújtotta be.
 - f.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívást maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja.
 - g.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, valamint közüzemi díj tartozása.
 - h.) A vagyontárgy jellegétől függően a kiíró által ezeken felül meghatározott pontokat.
- (2) A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállónak, sem pályázaton résztvevőnek nem adhat.

Versenytárgyalás

Alap bérleti díjra folyó nyílt licites versenytárgyalás

71. §

Az alap bérleti díjra folyó nyílt licites versenytárgyalásra az e rendelet 55. §-ában foglaltakat kell alkalmazni értelem szerint.

Zártborítékos ajánlattételi felhívásos versenytárgyalás

72. §

- (1) Zártborítékos ajánlattételi felhívásra amennyiben ajánlat érkezik, akkor a pályázati felhívásban meghatározott időpontban a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ képviselőjének, a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője, esetlegesen a pályázók jelenlétében kerül sor a borítékbontásra, a pályázatok értékelésére.
- (2) A borítékbontásról jegyzőkönyv készül, amit valamennyi jelenlevőnek alá kell írnia.
- (3) Amennyiben a borítékbontást követően megállapításra kerül, hogy két vagy több ajánlat azonos összegű legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tartalmaz, akkor a pályázati felhívásban meghatározott időpontban a 71. §-ban meghatározottak szerint licites versenytárgyalásra kerül sor a bérleti jog elnyerése érdekében.

A bérlet időtartama

73. §

- (1) A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű, rendszerint 3 év.
- (2) A bérleti jogviszony határozott időtartamának mértékét a képviselő-testület egyedi esetekben, egyedi döntéssel az (1) bekezdéstől eltérően jogosult meghatározni.
- (3) A bérlet lejártá előtt 30 nappal benyújtott kérelem alapján a bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható.
- (4) A nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jog – pályázati eljárás mellőzésével – a bérlő kérésére a bérlet lejártá előtt írásban benyújtott kérelem alapján meghosszabbítható. Az erre vonatkozó eljárás lefolytatása és a döntés meghozatala a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ hatáskörébe tartozik.

Bérleti díj megállapítása

74. §

- (1) A pályázati felhívásban közzétételre kerülő alap bérleti díj mértékéről a hasznosítási feltételek meghatározásakor a kiíró dönt.
- (2) A nem lakás célú helyiségek irányadó bérleti díját a képviselő-testület irányadó szabályként évente határozatával állapítja meg. A város a bérleti díj szempontjából övezetekre tagolódik az alábbiak szerint:
I/1. különösen kiemelt övezet: Kossuth u.
I/2. kiemelt övezet: Széchenyi-tér, Hunyadi, Bajcsy-Zs., Beregszászi, Piac-bevásárló központ, Kiszely u., Hild sétány, Dózsa Gy. u., Korányi, Baross Gábor, Aradi u., Városi Strand (Zrínyi u.)
II. övezet: Nagyatád város egyéb, I. övezetbe nem sorolt és a III. övezetbe nem tartozó területei
III. övezet: Kivadár és valamennyi külterületi lakott hely.

- (3) A bérleti díj változásának módját a szerződésekben ki kell kötni. A bérleti díj a pályázati kiírásban és a szerződésben foglaltak szerint módosul.
- (4) Az irányadó bérleti díjnál alacsonyabb mértékű bérleti díjat kizárólag a Képviselő-testület fogadhat el.
- (5) A bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ jogosult a bérlő által az adott évre fizetett bérleti díjon – irányadó bérleti díjtól eltérő – történő bérleti jogviszony hosszabbításra.

Bérleti díj megfizetésének módja

75. §

- (1) *A bérleti díjat a bérlőnek havonta a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig kell megfizetnie.*⁽¹⁴⁾
- (2) A kiíró a pályázati felhívásban az 1. pontban meghatározott bérleti díj fizetési határidőtől eltérő fizetési határidőt is megállapíthat.
- (3) Az eseti, meghatározott napra, vagy egy hónapnál rövidebb időtartamra – pályázati eljárás nélkül – biztosított bérleti jogviszonyra vonatkozó bérleti díjak fizetésének módjában a felek szabadon megállapodhatnak.
- (4) Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot is köteles a bérlő megfizetni.

A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége

76. §

- (1) A bérleti szerződéskötési költség, amely a pályázati eljárás során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft, amelyet a *bérlemény* bérleti jogát elnyerőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetnie.⁽¹⁴⁾
- (2) A bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak megfizetése.
- (3) A fentiekben túli kötelezettségeket és feladatokat a pályázati felhívásban kell meghatározni.

A bérleti biztosíték

77. §

- (1) A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.
- (2) *A bérlőnek az óvadékot a bérleti szerződés aláírásának napjáig kell letétbe helyezni, az önkormányzat letéti számlájára.*⁽⁵⁾⁽¹¹⁾
- (3) Az óvadék időtartama megegyezik a bérlet időtartamával.
- (4) Az óvadék a bérlet megszűnését követően, a *bérlemény* műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával a bérlettel kapcsolatos pénzügyi elszámolást követő 5 banki napon belül, kamatok nélkül kerül visszafizetésre, a bérlő által a műszaki átadás-átvételen megnevezett számlára.⁽¹⁴⁾
- (5) Az óvadék felhasználható 3 havi bérleti és/vagy közüzemi díj tartozást követően, amelyet a bérlőnek értesítését követő 30 napon belül fel kell töltenie a letétet alapösszegére.

Bérbeszámítás

78. §

- (1) Fennálló bérleti jogviszonyok esetén a bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó helyett - a *bérlemény* rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozása érdekében - előre meghatározott és tételesen költségelt munkákat bérbeszámítással elvégezheti. ⁽¹⁴⁾
- (2) A tételes költségeit tételesen, számlával kell igazolnia.
- (3) Az elvégzett munkák értéke csak a bérleti díjba számítható be.
- (4) A megállapodásban nem rögzített többletmunkák költségei a bérbe nem számíthatók be, és annak megtérítésére a bérlő igényt nem tarthat.
- (5) A bérlő nem tarthat igényt a konkrét, általa végzendő tevékenység érdekében végzett munkáival kapcsolatos költségei megtérítésére. A *bérlemény* tevékenységi körhöz kapcsolódó kialakítása költségeit a bérlő viseli. ⁽¹⁴⁾
- (6) *Bérbeszámítás kérdésében a döntést:*
 - a.) bruttó 500.000 Ft értékhatárig a polgármester
 - b.) bruttó 500.001 – 1.000.000 Ft értékhatár között a Gazdasági Bizottság⁽¹⁶⁾,
 - c.) bruttó 1.000.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testülethozza meg. ⁽⁶⁾
- (7) A döntés alapján a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötésére kerül sor.
- (8) Fennálló bérleti jogviszony esetén az (1) bekezdéstől eltérően a bérbeadót terhelő, azonnali hibaelhárítást igénylő munkák költségei a bérlő által megfizetett, benyújtott számlák alapján bérleti díjba elszámolhatók, figyelemmel ezen szakasz (2)-(7) bekezdéseinek rendelkezéseire. ⁽⁶⁾

Bérlőtársi jogviszony, befogadás, bérleti jog átruházás, csere és az albérletbe adás feltételei

79. §

- (1) Bérlőtársi bérleti szerződés azokkal köthető, akik a *bérlemény* bérleti jogát együtt pályázták meg és nyerték el. Az önkormányzat a bérlőtársi szerződés fentiekén túli létesítéséhez, további bérlőtárssal való bővítéséhez nem járul hozzá. ⁽¹⁴⁾
- (2) Bérlőtársi jogviszony az (1) bekezdésben megjelölt esetben akkor köthető, ha a leendő bérlő (bérlőtárs) tevékenysége a másik fél tevékenységét nem zavarja.
- (3) Nem adható hozzájárulás olyan, a (2) bekezdésben szabályozott megállapodáshoz, ahol a tevékenységek együtt végzését jogszabály tiltja.
- (4) Nem adható hozzájárulás, ha a leendő bérlőtársak a *bérlemény* használatát csak annak megosztásával tudnák - egymás tevékenységét nem zavarva - használni. ⁽¹⁴⁾
- (5) Nem adható hozzájárulás továbbá akkor sem, ha a leendő bérlőtársaknak nyugdíj és egészségbiztosítási járulék tartozása, állami adótartozása, vagy önkormányzati adótartozása, továbbá bérleti jogviszonyból eredő bármilyen tartozása van.
- (6) A bérbeadó a bérlőtársi bérleti szerződést csak a Gazdasági Bizottság⁽¹⁶⁾ hozzájárulása alapján kötheti meg.

80. §⁽⁵⁾⁽⁸⁾

- (1) A befogadáshoz csak abban az esetben adható hozzájárulás, ha a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy/szervezet által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja, valamint a befogadott személy/szervezet vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt, a *bérlemény* a szerződés megszűnésekor elhagyja. ⁽¹⁴⁾

- (2) Nem adható befogadáshoz hozzájárulás, ha a befogadandónak és/vagy a befogadónak nyugdíj, egészségbiztosítási járulék, állami adóhatósági vagy önkormányzati adótartozása van, továbbá ha a bérleti jogviszonyból eredően bármilyen tartozása van.
- (3) A befogadás jóváhagyásáról a Gazdasági Bizottság⁽¹⁶⁾ dönt. A döntést a kérelem előterjesztését követő ülésén hozza meg.

81. §⁽⁵⁾

- (1) A bérleti jogviszony átruházásához indokolt esetben az önkormányzat egyedi döntés alapján hozzájárulhat.
- (2) A jóváhagyás vagy elutasítás kérdésében a képviselő-testület dönt.
- (3) A bérleti jogviszony átruházásának feltételei a következők:
 - az átruházással bérleti jogot szerezni kívánó (a továbbiakban: a leendő bérlő) vállalja a bérbeadóval, a bérbeadó által közölt - ideértve a bérleti díjat is - feltételek melletti bérleti szerződés megkötését;
 - a leendő bérlő által végzendő tevékenység hatályos jogszabályokon alapuló rendelkezésekbe nem ütközik, és a leendő bérlő az általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges és előírt engedélyekkel rendelkezik;
 - az átruházás a városi önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseibe, rendelkezéseibe, határozataiba nem ütközik;
 - a hozzájárulás kérőknek nincs egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék tartozásuk, állami, önkormányzati adótartozásuk, bérleti jogviszonyból eredő tartozásuk;
- (4) Az átruházásra irányuló kérelmet a polgármesteri hivatal illetékes irodáján kell benyújtani, s ahhoz csatolni kell a (3) bekezdésben meghatározott feltételek megállapításához szükséges minden iratot, ideértve a vonatkozó szerződést is.

82. §⁽⁵⁾

- (1) A bérlemény bérleti jogának más nagyvárosi városi önkormányzati helyiség bérleti jogára történő cseréjéhez az önkormányzat egyedi döntés alapján hozzájárulhat.⁽¹⁴⁾
- (2) A csere jóváhagyása vagy elutasítása kérdésében a képviselő-testület dönt.
- (3) A cserehez történő hozzájárulás feltételei a következők:
 - a) a cserevel bérleti jogot szerezni kívánó leendő bérlő vállalja bérbeadóval történő, a bérbeadó által közölt feltételek szerinti – ideértve a bérleti díjat is – bérleti szerződés megkötését;
 - b) a kérelmező által végzendő tevékenység hatályos jogszabályokon alapuló rendelkezésekbe nem ütközik, és a leendő bérlő az általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához előírt engedélyekkel rendelkezik;
 - c) a csere a városi önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseibe, rendelkezéseibe, határozataiba nem ütközik;
 - d) a cserevel érintett bérlőnek nem lehet egészségbiztosítási és/vagy nyugdíjjárulék tartozása, állami önkormányzati adótartozása, és/vagy bérleti jogviszonyból eredő tartozása.
- (4) A cserekérelmet a polgármesteri hivatal illetékes irodájához kell benyújtani, s ahhoz csatolni kell a (3) bekezdésben írt feltételek bizonyításához szükséges minden iratot, ideértve a vonatkozó szerződést is.

83. §⁽⁵⁾

- (1) *Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú bérlemény albérletbe adásához csak akkor adható hozzájárulás, ha:* ⁽¹⁴⁾
- a) *a tevékenységek együtt folytatását, egy helyen történő végzését jogszabály nem tiltja;*
 - b) *az albérlő a tevékenység végzéséhez szükséges jogerős engedélyekkel rendelkezik;*
 - c) *egészségbiztosítási és nyugdíj járulék tartozása, állami, önkormányzati adótartozása sem a bérlőnek, sem az albérlőnek nincs;*
 - d) *nincs a bérlőnek bérleti jogviszonyból eredő tartozása.*
- (2) *Nem adható hozzájárulás abban az esetben sem, ha a bérlő a bérleti szerződésben feltüntetett helyiség 50 %-át meghaladó részét kívánja albérletbe adni.*
- (3) *Az albérletbe adás esetében a hozzájárulás ahhoz a feltételhez kötött, hogy megszűnik az albérlet abban az esetben, ha a bérlő bérlemény bérleti joga bármely okból megszűnik. Az albérlő más bérleményre, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.* ⁽¹⁴⁾
- (4) *Az albérletbe adáshoz hozzájáruló nyilatkozat kérdésében a Gazdasági Bizottság* ⁽¹⁶⁾ *dönt.*
- (5) *Az albérletbe adási kérelmet a polgármesteri hivatal illetékes irodájához kell benyújtani, s ahhoz csatolni kell a (1) bekezdésben írt feltételek bizonyításához szükséges minden iratot, ideértve a vonatkozó szerződést is.*
- (6) *Amennyiben a Gazdasági Bizottság* ⁽¹⁶⁾ *hozzájárult az önkormányzattól bérelt helyiség 50 %-át meg nem haladó részének albérletbe adásához, akkor:*
- *A bérlő köteles az albérlővel albérleti szerződés kötni úgy, hogy az albérleti szerződésben foglaltak nem lehetnek ellentétesek e rendelet bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseivel.*
 - *A bérlő által meghatározott albérleti díj nem lehet magasabb, mint az önkormányzat által a bérlőnek mindenkor kiszámlázott bérleti díj albérlő által elfoglalt terület négyzetméter arányos összege.*

84. §⁽⁵⁾

Tevékenység módosítása

85. §

- (1) *A fennálló bérleti szerződések alapján a bérelt bérleményekben a bérlő a tevékenységét csak hozzájárulás esetén módosíthatja, változtathatja meg, egészítheti ki, az e rendeletben foglalt feltételekkel.* ⁽¹⁴⁾
- (2) *A bérlő a tevékenység módosítására vonatkozó kérelmet a polgármesteri hivatal illetékes irodájánál nyújtja be, a kérelemről a Gazdasági Bizottság* ⁽¹⁶⁾ *dönt.*

Bérleti szerződés elemei

86. §

- (1) *A pályázati kiírásban meghatározottakon túl a bérleti szerződés általában a következő feltételeket tartalmazhatja:*
- *a tevékenység az üzletben, bérleményben csak akkor kezdhető el, ha a bérlő a*

szükséges

jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik;

- a bérleti díj mértékét, megfizetésének módját, eljárását;
- a *bérlemény* működésével kapcsolatos rezsiköltségek viselésének és megfizetésének módját;
- annak a meghatározását, hogy a bérlő a *bérleményt* kizárólag milyen célra használhatja és felhívást arra, hogy a tevékenységi kör *bérleményen* belüli megváltoztatásához hatósági engedély és a pályázatot kiíró jóváhagyása szükséges;
- a bérlő karbantartási kötelezettségének felsorolása;
- a bérlő a *bérlemény* átalakítására, korszerűsítésére csak a felek külön megállapodása alapján jogosult;
- a bérlő a *bérleménybe* más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be;
- bérleti jogot átruházni, elcserélni csak a jóváhagyó nyilatkozat alapján lehet;
- a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után köteles az eredeti állapotot visszaállítani, vagy az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a visszahagyott berendezésekért és a *bérleményekre* fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet;
- a pályázati kiírás szerint a szerződés teljesítésének biztosítékait;
- a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik *bérleményre* nem tarthat igényt;
- a szerződés melléklete a *bérlemény* átadás-átvételi jegyzőkönyve;
- a fentieken túl hivatkozást arra, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni;
- kikötést a Nagyatádi Városi Bíróság kizárólagos illetékességére. ⁽¹⁴⁾

(2) A szerződés tartalmazza, hogy a bérlőnek a bérleti díjat milyen módon és időben kell megfizetni.

(3) A használati szerződés is tartalmazza a használati díj megfizetésének módját és idejét.

Az önkormányzati vagyon bérlőinek kötelezettségei

87. §

(1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről;
- b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekevény karbantartásáról;
- c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e.) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze;
- f.) a bérbe adott épület folyamatos karbantartásáról, állagmegóvásáról,
- g.) a közüzemi díjak viselése a bérlő kötelessége;
- h.) a bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó birtokába visszaadni.

(2) Ezeket a rendelkezéseket valamennyi önkormányzati vagyont hasznosító szervnek és bérlőnek alkalmaznia kell. A használati jog biztosítása esetén a használóra is a bérlő kötelességeit kell alkalmazni.

A bérleti jogviszony megszűnésének szabályai

88. §

- (1) A bérleti jogviszony megszűnik, ha:
 - a.) a felek a bérleti szerződést közösen megszüntetik;
 - b.) a szerződésben meghatározott idő lejártával;
 - c.) a *bérlemény* megsemmisülésével;
 - d.) az arra jogosult felmondásával;
 - e.) a bérlő természetes személy meghal, és a *bérleményre* vonatkozó bérleti jog folytatására jogosult a bérlő halálát követő legalább 15 napon belül nem jelenti be igényét a bérleti jog folytatására; ⁽¹⁴⁾
 - f.) gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formájában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik, ;
 - g.) a bérleti jog cseréjével, átruházásával;
 - h.) a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták, vagy azt a bérlő visszaadta;
 - i.) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
 - j.) a bérlő helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti.
- (2) A határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges döntés meghozatala a *Gazdasági Bizottság* ⁽¹⁶⁾ átruházott hatáskörébe tartozik.

Felmondás esetei

89. §

- (1) *A bérbeadó a helyiségre kötött bérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § - 27. § alapján felmondhatja.* ⁽¹⁴⁾
- (2) Lényeges kötelezettségzegésnek minősül különösen:
 - befogadás be nem jelentése;
 - tilalom ellenére vagy hozzájárulás nélküli befogadás;
 - tilalom ellenére vagy hozzájárulás nélküli albérletbe adás;
 - tilalom ellenére vagy hozzájárulás nélküli csere;
 - építési engedéllyel végezhető munka engedély nélküli végzése, továbbá bármely építési munka bejelentés nélküli végzése;
 - a bérlő által végzendő, e rendelet 87. §-ába foglalt karbantartási munkák végzésének elmulasztása;
 - a helyiségben a tevékenység engedély nélküli végzése.
 - bármely, e rendeletben szabályozott adat igazolására vonatkozó kötelezettség elmulasztása, valótlan vagy hamis adat szolgáltatása;
 - a bérbeadó külön szolgáltatásként biztosított szolgáltatása ellenértékének meg nem fizetése.

Jogcím nélküli helyiséghasználat

90. §

- (1) Ha a nem lakás célú helyiség használója a helyiség használatára érvényes jogcímet nem szerzett, vagy érvényes jogcíme bármilyen ok folytán megszűnt, jogcím nélküli helyiség használónak minősül.
- (2) A jogcím nélküli helyiséghasználó köteles a helyiséget kiüríteni, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- (3) Mindaddig, amíg a használó a helyiséget a bérbeadónak vissza nem adja, használati díjat

köteles fizetni.

- (4) A helyiség használati díj mértéke jogcím nélküli helyiséghasználat esetén
- a második hónapot követő első hónapban a helyiségbér 200 %-a;
 - minden ezt követő hónapban újabb 100 %-kal emelkedik.
- (5) E § rendelkezéseit kell alkalmazni a nem lakás célú helyiség fogalmi körébe nem tartozó, más önkormányzati vagyon érvényes jogcím nélküli használata esetén, a következő eltéréssel: a nem lakás célú helyiség vagyonaon túli önkormányzati vagyon jogcím nélküli használata esetén az egyébként fizetendő bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat kell fizetni.

ÁRVERÉS

91. §

- (1) Árveréssel értékesíthető az önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyak abban az esetben, ha a cél kizárólag a lehető legmagasabb vételár elérése, s más szempontot a kiíró nem helyez előtérbe.
- (2) Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a kiíró által megjelölt helyen.
- (3) Az árverési hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az árverés napját megelőző legalább 15 nappal előbb ki kell függeszteni.
- (4) A hirdetmény tartalmi elemei különösen a következők: az árverezni kívánt vagyon legfontosabb adatai, kikiáltási ára, az árverés helye, ideje, az árverési biztosíték letételének helye, ideje, módja; az árverésen a licitálás a kikiáltási ár milyen mértékű emelésével történik, illetve a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- (5) Amennyiben az árverési felhívásra ajánlat érkezik árverésre kerül sor az ajánlattevők vagy meghatalmazottja, a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ képviselője és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében.
- (6) Az árverést a *Gazdasági Bizottság*⁽¹⁶⁾ képviselője vezeti le.
- (7) Az árverésről jegyzőkönyv készül, amit az árverés minden résztvevője köteles aláírni.
- (8) Az árveréssel az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az szerzi meg, aki a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

HASZNÁLATBA ADÁS

Használati jog létrejötte

92. §

- (1) *A képviselő-testület egyes társadalmi szervezeteknek, nonprofit, és közhasznú társaságoknak, a város lakosságának érdekeit szolgáló tevékenységek támogatására az önkormányzat tulajdonában álló vagyona kedvezményes használati jogot biztosíthat.*⁽⁵⁾
- (2)⁽⁵⁾
- (3) A használati jog lehet határozott, illetve határozatlan idejű.
- (4) A használati joghoz kapcsolódó díjak megfizetésére a bérleti díjnál meghatározottakat kell alkalmazni értelemszerűen.

Használati jog megszűnésének esetei

93. §

A határozatlan vagy határozott idejű használati jog megszűnik:

- a felek közös megegyezésével,
- a határozott idő lejártával,
- a használatba adott vagyon megsemmisülésével,
- bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával, 30 napos határidővel,
- a használatot terhelő kötelezettségek elmulasztása esetén a használatba adó egyoldalú nyilatkozatával, 30 napos határidővel.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK Haszonbérbeadás

94. §⁽¹⁰⁾

Az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen, beépítésre nem szánt mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítása történhet:

1. *mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetében haszonbérlettel vagy rekreációs célú földhasználattal,*
2. *nem mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetében bérlettel vagy haszonbérlettel. A bérleti hasznosításra az e rendelet terület bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.*

Általános rendelkezések haszonbérletre és rekreációs célú földhasználatra⁽¹⁰⁾

94/A. §

- (1) *A mezőgazdasági művelésű ingatlanok irányadó bérleti díját a Képviselő-testület évente határozattal állapítja meg.*
- (2) *A szerződések hatálya minimum 1 év maximum 5 évre szól.*
- (3) *A szerződések gazdálkodási évhez kapcsolódnak, hatályuk adott év október első napjától kezdődik és a befejező év szeptember 30 napjáig tart.*
- (4) *A Képviselő-testület kedvezményeket biztosíthat a mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítására, melyeket külön határozat formájában állapít meg.*
- (5) *A lejárt szerződések a föld használójának kérelmére – szerződésszerű teljesítés esetén – pályázati eljárás mellőzésével meghosszabbíthatók.*
- (6) *A szerződések megkötésére, hosszabbítására, aláírására a polgármester, ellenjegyzésére a jogtanácsos jogosult.*

A haszonbérlet⁽¹⁰⁾

94/B. §

- (1) *A mezőgazdasági művelésű ingatlan haszonbérlettel pályázati eljárás útján hasznosítható, kivéve a szerződések hosszabbítása.*
- (2) *A pályázati eljárás lefolytatására – pályázat kiírására, elbírálására, szerződés aláírására – a polgármester jogosult.*

A rekreációs célú földhasználat⁽¹⁰⁾

94/C. §

- (1) Rekreációs célra a kizárólag a Képviselő-testület által határozattal erre célra kijelölt földterület hasznosítható.*
- (2) Rekreációs célra kijelölt földterület kizárólag pályázat útján hasznosítható, kivéve a szerződések hosszabbítása.*
- (3) A pályázati eljárás lefolytatására – pályázat kiírására, elbírálására, szerződés aláírására – a polgármester jogosult.*

A haszonbérlet és a rekreációs célú földhasználat pályázati eljárása⁽¹⁰⁾

94/D. §

- (1) A pályázati eljárás típusa: nyílt pályázati eljárás alap haszonbérleti díjra folytatott nyílt licittel.*
- (2) A pályázati felhívást a polgármesteri hivatal helyi hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a városi televízióban kell meghirdetni.*
- (3) A pályázatok benyújtásának határideje a közzétételtől számított 15 nap.*
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:*
 - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,*
 - b) a pályázat célját,*
 - c) a pályázat jellegét,*
 - d) a pályázat tárgyát,*
 - e) a pályázók körét,*
 - f) a szerződés időtartamát,*
 - g) a haszonbérleti díjat,*
 - h) a haszonbérleti díj mértékének és megfizetésének módját,*
 - i) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,*
 - j) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,*
 - k) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat,*
 - l) a pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat,*
 - m) egyéb a kiíró által fontosnak ítélt feltételeket.*
- (5) A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott időpontig, egy példányban a polgármesterhez kell benyújtani.*
- (6) A pályázatnak tartalmaznia kell:*
 - a) a pályázó nevét, lakhelyét, adatait,*
 - b) a haszonbérelni kívánt földrészlet megnevezését,*
 - c) a földrészlet hasznosítási célját,*
 - d) pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez,*
 - e) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a haszonbérelni kívánt földrészlet megtekintését követően, annak természetbeni állapotának ismeretében nyújtotta be,*
 - f) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használat ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, haszonbérleti, vagy közüzemi díj tartozása.*

- g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívást maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja,
- h) a földrésztel jellegétől függően a kiíró által ezeken felül meghatározott előírásokat.
- (7) A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.
- (8) A pályázat értékelése az e rendelet 51. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (9) A nyílt licites pályázati versenytárgyalásra a pályázók vagy meghatalmazottjaik, a Gazdasági Bizottság⁽¹⁶⁾ képviselője, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője jelenlétében kerül sor.
- (10) A pályázat érvénytelenségének megállapítása az e rendelet 52. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (11) A pályázati eljárás pályázati biztosíték és óvadék megfizetéséhez nem kötött.
- (12) A pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása az e rendelet 54. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (13) A benyújtott pályázatok és a versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján a pályázati eljárás nyerteséről a polgármester dönt.

Értékesítés

95. §⁽¹⁰⁾

Az önkormányzat tulajdonában álló mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek értékesítése a vonatkozó – elsősorban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény – jogszabályok figyelembe vételével, nyílt pályázati eljárásban, alap vételárra történő licittel történik.

Záró rendelkezések

96. §

- (1) E rendelet 2008. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendelete valamint az e rendeletet módosító 9/2002. (V. 24.), a 12/2002. (VI. 28.), a 14/2002. (VII. 12.), a 16/2002. (VIII. 30.), a 20/2002. (IX. 27.), a 29/2002. (XII. 20.), a 6/2003. (III. 28.), a 11/2003. (IV. 25.), a 22/2003. (VI. 27.), a 34/2003. (X. 31.), a 39/2003. (XI. 28.), a 11/2004. (IV. 30.), a 21/2004. (VI. 1.), a 37/2004. (X. 1.), a 38/2004. (X. 13.), a 42/2004. (XII. 1.), a 2/2005. (I. 28.), a 31/2005. (IX. 30.), a 33/2005. (X. 27.), a 6/2006. (II. 17.), a 16/2006. (III. 31.), a 59/2006. (XII. 15.), a 12/2007. (III. 30.), 22/2007. (VI. 29.), 28/2007. (VIII. 30.), a 2/2008. (I. 24.), a 15/2008. (III. 27.), és a 21/2008. (IV. 24.) számú rendeletek.

Nagyatád, 2008. augusztus 28.

Ormai István s. k.
polgármester

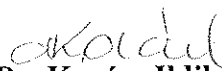
Dr. Kovács Ildikó s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Nagyatád, 2019. november 6.



Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez⁽⁶⁾⁽⁹⁾⁽¹¹⁾⁽¹³⁾⁽¹⁴⁾

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyron

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
2	02/2	Vizkutak	Külterület	10.002
3	07/18	Vizkutak védőterülettel	Külterület	11.448
4	027/1	Közút	Külterület	24.213
5	027/3	Közút	Külterület	14.695
6	055	Vízút védőterülettel	Külterület	1.139
7	067/20	Közút	Külterület	9.553
8	076	Földút	Külterület	2.883
9	094	Közpark	Külterület	17.912
10	0177	Földút	Külterület	18.399
11	0184	Közút	Külterület	7.806
12	0220/15	Út	Külterület	11.082
13	0220/24	Út	Külterület	24.134
14	0220/26	Közterület	Külterület	6.712
15	0220/44	Helyi közút	Külterület	42.930
16	0229	Földút	Külterület	1.564
17	0231	Földút	Külterület	360
18	0232	Árok	Külterület	524
19	0234	Földút	Külterület	716
20	0235	Árok	Külterület	4.732
21	0247/5	Járda	Külterület	444
22	0251/1	Járda	Külterület	861
23	0251/3	Járda	Külterület	984
24	0253/1	Út	Külterület	8.832
25	0254	Szigetvári utcától Ny-ra Majorhoz vezető út	Külterület	29.502
26	0255	Bodvicai zártkertbe vezető földút	Külterület	4.353
27	0256/2	Cseri dűlőbe lévő földút	Külterület	1.938
28	0257	Cseri dűlőtől D-re lévő földút	Külterület	2.136
29	0258/2	Bodvicai zártkert DNy-i oldalán	Külterület	10.096
30	0258/5	Taranyi úti árok	Külterület	5.004
31	0258/7	Földút	Külterület	1.896
32	0260	Bodvicai zártkertben lévő út	Külterület	2.472
33	0277	Kispusztai út	Külterület	11.231
34	0288/2	Barapusztai árok	Külterület	4.636
35	0293/7	Kivadártól Ny-ra lévő út és árok	Külterület	5.874
36	0293/10	Árok	Külterület	759
37	0294	Bodvicai zártkerttől D-re lévő földút	Külterület	4.425
38	0298	Kivadár-Háromfa között lévő földút	Külterület	25.475
39	0299	Kivadártól D-re lévő földút	Külterület	651
40	0300/10	Kivadári földút	Külterület	1.466
41	0301	Kivadártól D-re lévő földút	Külterület	11.772
42	0304	Kivadártól Ny-ra lévő földút	Külterület	20.921

43	0307	Árok	Külterület	3.596
44	0309	Árok	Külterület	384
45	0310	Kivadár-Jánosháza puszta út és közterület	Külterület	16.161
46	0317	Jánosháza puszta út	Külterület	23.573
47	0319	Jánosmajortól K-re lévő földút	Külterület	5.570
48	0324	Taranyi úttól Ny-ra lévő földút	Külterület	3.024
49	0326	Jánosmajortól K-re lévő földút	Külterület	2.505
50	0328/2	Jánosmajortól D-re lévő földút	Külterület	13.580
51	0331	Jánosmajortól Ny-ra lévő földút	Külterület	7.407
52	0351	Taranyi úttól K-re lévő földút	Külterület	14.641
53	0355	Taranyi utat Jánosháza pusztával összekötő földút	Külterület	4.772
54	0360	Jánosháza pusztától É-ra lévő földút	Külterület	2.899
55	0363/4	Árok	Külterület	3.419
56	0363/6	Árok	Külterület	2.765
57	0364	Kivadártól D-re út	Külterület	7.982
58	0367/11	Árok	Külterület	1.705
59	0384	Béke utca, külterületi út	Külterület	6.194
60	0385/1	Háromfai úttól K-re lévő földút	Külterület	2.651
61	0394	Göröndi földút	Külterület	756
62	0395	Szennyvíziszap ülepítő	Külterület	14.667
63	0397	Szigetvári utca D-i végén földút	Külterület	1.124
64	0398/2	Béke utca K-i oldalán lévő telkek mögötti út	Külterület	2.893
65	0398/23	Árok	Külterület	1.601
66	0399	Rákóczi utca-Béke utcától K-re Rinya patakig húzódó földút	Külterület	1.764
67	0404/1	Helyi közút	Külterület	1.428
68	0406/2	Művésztelepi földút	Külterület	1.073
69	0406/3	Közút	Külterület	13.370
70	0406/5	Földút, Görönd	Külterület	12.834
71	0416/1	Közút	Külterület	16.323
72	0432	Földút	Külterület	5.226
73	0446/2	Árok	Külterület	417
74	0478	Földút	Külterület	16.630
75	0480	Közút, Ujkútpuszta	Külterület	3.246
76	0481/17	Földút	Külterület	1.706
77	0556	Hókamalom árok	Külterület	432
78	0564	Hókamalom árok	Külterület	1.069
79	0565/14	Hókamalom közút	Külterület	428
80	0566	Hókamalom közút	Külterület	2.131
81	1/7	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	14.811
82	11	Széchenyi téri közút	Széchenyi tér/belterület	2.382
83	12/1	Közút	Széchenyi tér/belterület	2.265
84	17	Zrínyi köztől K-re lévő árok	Belterület	697
85	18	Széchenyi tér Gondozási központtól É-ra lévő árok	Belterület	175
86	19/3	Flórián tér közterület	Flórián tér/ belterület	376
87	26	Rendőrség melletti közterület	Zrínyi utca/ belterület	4.403
88	29	Tűzoltóságtól D-re lévő árok	Flórián tér/ belterület	50
89	31/12	Szennyvízátemelő	Zrínyi köz/belterület	22
90	31/13	Flórián tér közterület	Flórián tér/ belterület	705

91	32	Zrínyi utca közterület	Zrínyi utca/ belterület	1.519
92	74/2	Vízmű terület	Zrínyi utca/belterület	6.357
93	75/1	Városi Strand előtt lévő közút	Zrínyi utca/ belterület	3.813
94	75/6	Városi Strand előtti közterület és árok	Zrínyi utca/belterület	14.901
95	75/10	Kutak, forrásfoglalások	Belterület	1.157
96	77/3	Út (Kápolna utcától északra)	Belterület	3.284
97	112/2	Dózsa György utca közút	Dózsa György utca/ belterület	1.726
98	113/1	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	1.115
99	113/2	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	396
100	113/4	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	166
101	114	Dózsa Gy. u. Ny-i oldalán lévő árok	Dózsa György utca/ belterület	560
102	115	Danuviatól D-re lévő közút	Belterület	4.887
103	116/7	Út Danuvia területén	Belterület	1.194
104	116/9	Út Danuvia területén	Belterület	2.654
105	133	Arany János úttól É-ra lévő közút	Belterület	2.487
106	141	Arany János utca közút	Arany János utca/belterület	413
107	157	Arany János utca közút	Arany János utca/belterület	262
108	158	Petőfi tér közterület	Petőfi tér/belterület	8.686
109	159	Arany János utca közterület	Arany János utca/belterület	6.419
110	179	Petőfi téri közterület	Petőfi tér/belterület	4.330
111	180	Petőfi tér közpark	Petőfi tér/belterület	2.699
112	181	Petőfi téri út	Petőfi tér/belterület	197
113	182	Petőfi tér közpark	Petőfi tér/belterület	4.533
114	183	Petőfi tér közterület	Petőfi tér/belterület	2.161
115	193	Petőfi tér K-i oldalán lévő út	Petőfi tér/belterület	166
116	194	Dózsa György utca közút	Dózsa György utca/belterület	2.013
117	203	Petőfi téri közút	Petőfi tér/belterület	216
118	206	Honfoglalási tér, közterület	Dózsa György utca/belterület	3.827
119	215	Komáromi utcai közterület	Komáromi utca/belterület	5.007
120	216/1	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	1.788
121	216/3	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	2.235
122	217/1	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	219
123	217/2	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	3.259
124	218	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	13.667
125	283	Alkotmány utcai közterület	Alkotmány utca/belterület	8.945
126	303	Báthori utcai közterület	Báthori utca/belterület	1.318
127	324	Bezerédi utcai közterület	Bezerédi utca/belterület	1.117
128	338	Bercsényi utcai közterület	Bercsényi utca/belterület	2.536
129	357	Bocskai utcai közterület	Bocskai utca/belterület	1.066

130	364	Vízmű terület	Zrínyi utca 78.	7.881
131	365	Zrínyi utcai közterület	Zrínyi utca/belterület	23.610
132	377	Munkás utca közterület	Munkás utca/belterület	10.235
133	411	Tallián utca-Zrínyi utca összekötő út	Belterület	401
134	441/4	Korányi Sándor utcai közpark	Korányi Sándor utca/belterület	1.492
135	441/5	Hild János utcai közpark	Hild János sétány/belterület	2.867
136	451/4	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	757
137	452	Korányi Sándor utcai közterület	Korányi Sándor utca/belterület	4.540
138	461	Tallián utcai közterület	Tallián Andor utca/belterület	7.477
139	478	Csokonai utcai közterület	Csokonai utca/belterület	2.463
140	510	Czindery utcai közterület	Czindery Ignác utca/belterület	2.825
141	511/1	Tallián utcai közterület	Tallián Andor utca/belterület	1.053
142	511/3	Kórház előtti közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	6.462
143	517	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	15.297
144	518/1	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	5.783
145	524/1	Koch Róbert utca közterület	Koch Róbert utca/belterület	4.885
146	528	Koch Róbert utca közterület	Koch Róbert utca/belterület	1.868
147	529	Zöldterület	Baross Gábor utca/belterület	38
148	530/1	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	548
149	543	Rókus köz közterület	Rókus köz/belterület	2.016
150	558	Beregszászi utca közterület	Beregszászi utca/belterület	4.427
151	589/6	Dózsa György utcai út (közforgalom elől elárt magánút)(1/3 tulajdoni hányad)	Dózsa György utca /belterület	458/3
152	590	Rozsnyói utca közterület	Rozsnyói utca/belterület	5.040
153	624/1	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	4.153
154	624/3	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	4.770
155	625/2	Dózsa u. a S.szobi u-val összek. közút	Dózsa György utca/belterület	65
156	668	Rozsnyói utca közterület	Rozsnyói utca/belterület	2.853
157	705	Lőcsei utca közterület	Lőcsei utca/belterület	11.224
158	717	Lőcsei köz közterület	Lőcsei köz/belterület	1.517
159	743/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	237
160	743/5	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	678
161	743/6	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	364
162	743/7	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	523
163	743/8	Luther Márton tér közterület	Luther Márton	299

			tér/belterület	
164	762	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	2.270
165	771	Vasút utca közterület	Vasút utca/belterület	3.723
166	799	Ács utca közterület	Ács utca/belterület	3.057
167	819/1	Somogyi Béla utca közterület	Somogyi Béla utca/belterület	2.074
168	819/3	Somogyi Béla utca közterület	Somogyi Béla utca/belterület	1.294
169	842	Gyár köz közterület	Gyár köz/belterület	4.810
170	843/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	301
171	843/3	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	534
172	843/4	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	507
173	844/10	Somogyszobi utca járda	Somogyszobi utca/belterület	583
174	844/11	Közpark	Somogyszobi utca/belterület	64.602
175	844/12	Víztorony	Somogyszobi utca/belterület	804
176	845/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	567
177	845/3	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	992
178	874	Napfény utca közterület	Napfény utca/belterület	4.284
179	909	Mező utca közterület	Mező utca/belterület	20.474
180	941	Gyár köz közterület	Gyár köz/belterület	1.852
181	971/2	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	378
182	1014/1	Mező utca közterület	Mező utca/belterület	20.707
183	1051	Pozsonyi utca közterület	Pozsonyi utca/belterület	5.346
184	1082	Ungvári utca közterület	Ungvári utca/belterület	7.993
185	1103	Damjanich utca közterület	Damjanich utca/belterület	8.028
186	1194	Selmechánya utca közterület	Selmechánya utca/belterület	7.733
187	1210	Vasúttal párhuzamos közút	Belterület	7.909
188	1229	Eperjesi utca közterület	Eperjesi utca/belterület	6.322
189	1230	Közterület	Belterület	2.637
190	1235	Eperjesi utcai árok	Eperjesi utca/belterület	1.174
191	1247	Gázfogadóhoz vezető út	Mező utca/belterület	4.147
192	1279/2	Központi Temető Ny-i oldalán közterület	Belterület	3.696
193	1286	Munkácsy utca közterület	Munkácsy utca/belterület	5.290
194	1299	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	1.874
195	1300	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	284
196	1313	Tavaszi utca közterület	Tavaszi utca/belterület	1.768
197	1326	Rózsa utca közterület	Rózsa utca/belterület	1.870
198	1339	Kolozsvári utca közterület	Kolozsvári utca/belterület	576
199	1340	Központi temető	Baross Gábor utca/belterület	20.681
200	1341/1	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor	5.412

			utca/belterület	
201	1341/5	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	581
202	1343	Kolozsvári utca közterület	Kolozsvári utca/belterület	8.861
203	1345/17	Vásártér közterület	Kolozsvári utca/belterület	14.625
204	1348/1	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	495
205	1348/2	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	8.052
206	1350	Szakképző Iskola melletti közút	Belterület	3.894
207	1356	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	6.793
208	1358	Nagy Imre tér közterület	Nagy Imre tér/belterület	1.614
209	1372	Gáznyomáscsökkentő	Kossuth utca/belterület	347
210	1384/1	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	13.042
211	1385	Aradi utca sétány	Aradi utca/belterület	1.209
212	1386/7	Szent István park	Szent István park/belterület	34.420
213	1388/2	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	826
214	1389	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	4.353
215	1433	Szabó Dezső utca közterület	Szabó Dezső utca/belterület	11.228
216	1494	Kolozsvári utca közterület	Kolozsvári utca/belterület	6.508
217	1556	Mező utca közút	Mező utca/belterület	3.159
218	1561/6	Szabadkai utca közút	Szabadkai utca/belterület	849
219	1564/2	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	1.433
220	1582	Munkácsy utca közút	Munkácsy utca/belterület	1.052
221	1586	Segesvári utca közterület	Segesvári utca/belterület	3.516
222	1607	Szabadkai utca közterület	Szabadkai utca/belterület	1.697
223	1608/2	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	227
224	1608/3	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	891
225	1608/4	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	1.195
226	1610	Gyár utca árok	Gyár utca/belterület	1.616
227	1646	Gyár-Petőfi utca kereszteződés közterület	Gyár-Petőfi utca/belterület	192
228	1647/1	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	6.068
229	1647/3	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	4.276
230	1672	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	4.958
231	1681/16	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	29.099
232	1692/1	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	9.250
233	1692/4	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	2.897
234	1692/5	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	1.300
235	1693	Széchenyi téri közpark	Széchenyi tér/belterület	26.841
236	1712/17	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	12.357
237	1745	Mártírok útja közterület	Mártírok útja/belterület	5.059
238	1765	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	10.079
239	1784/1	Petőfi utca Jókai ltp-pel közterület	Összekötő járda/belterület	217
240	1785/2	Petőfi utca közterület	Petőfi utca/belterület	2.205
241	1785/3	Petőfi utca közterület	Petőfi utca/belterület	2.002
242	1842/5	Táncsics utca járda	Táncsics utca/belterület	1.338
243	1865/2	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.035
244	1865/3	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	336

245	1865/4	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	61
246	1879/1	Táncsics utca közút	Táncsics utca/belterület	1.397
247	1866	Táncsics utca közterület	Táncsics utca/belterület	6.370
248	1883	Táncsics utca közterület	Táncsics utca/belterület	2.613
249	1904/2	Táncsics utca (játszótér)	Táncsics utca/belterület	1.163
250	1953	Rákóczi utca árok	Rákóczi utca/belterület	1.233
251	1912	Táncsics utca közterület	Táncsics utca/belterület	3.091
252	1977/1	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	6.192
253	1977/3	Erzsébet királyné tér közterület	Erzsébet királyné tér/belterület	2.110
254	1997/2	Szigetvári utca közterület	Szigetvári utca/belterület	1.324
255	1997/3	Szigetvári utca közterület	Szigetvári utca/belterület	1.461
256	2001	Szigetvári utca árok	Szigetvári utca/belterület	118
257	2041/1	Béke utca közterület	Béke utca/belterület	13.020
258	2041/2	Bodvica temető	belterület	10.030
259	2042/2	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.182
260	2042/3	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.192
261	2082	Rákóczi utca közút	Rákóczi utca/belterület	1.378
262	2104/22	Móricz Zsigmond utca árok	Móricz Zsigmond utca/belterület	857
263	2104/44	Jókai utcai közterület	Jókai utcai/belterület	61.356
264	2130/1	Jókai lakótelepet Petőfi utcával összekötő út	Belterület	252
265	2167	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	8.242
266	2172/7	Kiszolgáló út	belterület	1.233
267	2173	Szennyvíztisztító telep	Kiszely utca/belterület	31.015
268	2174	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	2.119
269	2175/8	Kiszely utca közút	Kiszely utca/belterület	1.516
270	2175/49	Kiszely utca közút	Kiszely utca/belterület	1.562
271	2177/27	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	1.351
272	2177/28	Kodály-Erkel-Bartók közutak	Kodály-Erkel-Bartók utca/belterület	8.270
273	2184	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	413
274	2185/2	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	5.437
275	2191/1	Somssich Eszter utca közterület	Somssich Eszter utca/belterület	763
276	2192	Somssich Eszter utca közterület	Somssich Eszter utca/belterület	2.376
277	2194	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	5.337
278	2195/1	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	11.613
279	2201	Kiszely utcai transzformátorház	Kiszely utca/belterület	263
280	2207	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	3.402
281	2220/2	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	776
282	2220/11	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	117
283	2220/19	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	6.599
284	2229/1	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	2.139
285	2229/3	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	2.314
286	2232/1	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	528
287	2232/2	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	733
288	2232/4	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	960
289	2232/5	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	502
290	2232/6	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	111
291	2244	Malom ároktól É-ra lévő árok	Belterület	413

292	2250/5	Jóléti tó	Belterület	126.597
293	2250/7	Rinya-Malomárok D-i részén közterület	Belterület	1.341
294	2250/10	Csalogány sor közút	Csalogány sor/belterület	1.826
295	2250/12	Csalogány sor közút	Csalogány sor/belterület	7.840
296	2250/16	Parkerdő D-i részén közút	Belterület	3.266
297	2251/1	Csalogány sori közterület	Csalogány sor/belterület	15.768
298	2251/2	Szabadság téri közút	Szabadság tér/belterület	3.668
299	2252/2	Malom ároktól É-ra lévő közterület	Belterület	1.030
300	2258	Szabadság téri közút	Szabadság tér/belterület	1.473
301	2261/3	Szabadság téri közterület	Szabadság tér/belterület	1.169
302	2261/4	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	674
303	2261/5	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	163
304	2262	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	3.429
305	2269/27	Rinya utca közút	Rinya utca/belterület	3.162
306	2286	Honvéd köz közterület	Honvéd köz/belterület	3.285
307	2298	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	29.612
308	2299	Honvéd köz árok	Honvéd köz/belterület	1.184
309	2339/5	Honvéd utca 110. számú ingatlan melletti közút	Honvéd utca/belterület	229
310	2361	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	2.791
311	2362	Henészi temető	Belterület	5.447
312	2386/5	József Attila utca közút	József Attila utca/belterület	782
313	2387	József Attila utca közút	József Attila utca/belterület	639
314	2400	József Attila utca közterület	József Attila utca/belterület	4.848
315	2430/10	Honvéd utca közút	Honvéd utca/belterület	2.339
316	2439	Ady köz közút	Ady köz/belterület	334
317	2447	Ady köz közterület	Ady köz/belterület	4.318
318	2470	Honvéd utca közút	Honvéd utca/belterület	1.248
319	2501/1	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	1.096
320	2501/3	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	764
321	2501/4	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	60
322	2502	Szabadság köz közterület	Szabadság köz/belterület	1.353
323	2517	Volántól Ny-ra lévő árok	Belterület	901
324	2535	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	11.579
325	2537	Szarvas utca árok	Szarvas utca/belterület	1.071
326	2539/1	Szabadság utca közút	Szabadság utca/belterület	2.729
327	2539/3	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	3.418
328	2551/2	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	348
329	2553/13	Szabadság utca kerékpárút	Szabadság utca/belterület	459
330	2553/26	Ady Endre utca árok	Ady Endre utca/belterület	757
331	2558	Szabadság utca árok	Szabadság utca/belterület	2.202
332	2562	Ady Endre utca közút	Ady Endre utca/belterület	2.600
333	2563	Ady Endre utca közterület	Ady Endre utca/belterület	13.246
334	2601	József Attila utca közterület	József Attila utca/belterület	2.766
335	2638	Ady Endre utca közút	Ady Endre utca/belterület	783
336	2664	Szabadság utca árok	Szabadság utca/belterület	3.280
337	2703	Simongáti temetőtől É-ra közút és árok	Belterület	14.042
338	2704/1	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	22.861

339	2704/3	Tűzivíztároló	Szabadság utca/belterület	256
340	2706	Ipari Park D-i oldal kerékpárút, közterület	Szabadság utca/belterület	2.966
341	2707/9	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	1.475
342	2711/1	Szabadság utca kerékpárút	Szabadság utca/belterület	390
343	2711/2	Simongáti temető	Belterület	7.158
344	2719/1	Béke utca közterület	Béke utca/belterület	2.119
345	2726/1	Mező utca közút	Mező utca/belterület	803
346	2745	Mező utca közút	Mező utca/belterület	1.983
347	2746/2	Taranyi utca közterület	Taranyi utca/belterület	293
348	2746/3	Gyár utca folytatása, Taranyi utca	Taranyi utca/belterület	429
349	2746/4	Gyár utca folytatása, Taranyi utca	Taranyi utca/belterület	485
350	2750/1	Agrokémiától Ny-ra lévő árok	Belterület	2.862
351	3005	Fürdő utca közút	Fürdő utca/belterület	2.384
352	3017/1	Háromfa utcai közterület	Háromfa utca/belterület	806
353	3017/2	Háromfai utca járda	Háromfa utca/belterület	195
354	3022	Fürdő utca közterület	Fürdő utca/belterület	5.028
355	3025	Fürdő utca közút	Fürdő utca/belterület	617
356	3051/1	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	331
357	3051/2	Közút	Belterület	15.684
358	3051/3	Kivadári temető	Belterület	1.673
359	3054	Szentkirályi utca árok	Szentkirályi utca/belterület	2.047
360	3055/1	Szentkirályi utca közpark	Szentkirályi utca/belterület	1.261
361	3076	Szentkirályi utca közút	Szentkirályi utca/belterület	102
362	3077	Szentkirályi utca közterület	Szentkirályi utca/belterület	7.033
363	3082	Szentkirályi utca árok	Szentkirályi utca/belterület	1.505
364	3105/2	Háromfai utca járda	Háromfai utca/belterület	384
365	3115	Háromfai utca iskola melletti közút	Háromfai utca/belterület	1.812
366	3123	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	1958
367	3125	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	911
368	3128	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	499
369	3130	Rózsadomb utca közterület	Rózsadomb utca/belterület	1.521
370	3137	Rózsadomb utca közút	Rózsadomb utca/belterület	1.780
371	3140	Szabadság tér közút	Szabadság tér/belterület	260
372	3149	Ámor köz közterület	Ámor köz/belterület	803
373	3155	Ámor utca közterület	Ámor utca/belterület	10.043
374	3156	Ámor utca közterület	Ámor utca/belterület	6.896
375	3162	Ámor utca közút	Ámor utca/belterület	140
376	3181	Ciklámen utca közút	Ciklámen utca/belterület	210
377	3193	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	400
378	3194	Ciklámen utca közterület	Ciklámen utca/belterület	2.981
379	3207/2	Ciklámen utca közterület	Ciklámen utca/belterület	100
380	3216	Ciklámen utca közút	Ciklámen utca/belterület	210
381	3231	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	419
382	3232	Ibolya utca közterület	Ibolya utca/belterület	2.789
383	3244	Ibolya utca közút	Ibolya utca/belterület	70

384	(16)			
385	3261	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	441
386	3262	Tölgyfa utca közterület	Tölgyfa utca/belterület	2.595
387	3274/3	<i>Tölgyfa utca közterület</i>	<i>Tölgyfa utca/belterület</i>	<i>280</i>
388	3288	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	306
389	3289	Hóvirág utca közterület	Hóvirág utca/belterület	2.404
390	3299	Hársfa utca közterület	Hársfa utca/belterület	390
391	3304	Hársfa utca közút	Hársfa utca/belterület	210
392	3316	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	483
393	3317	Hársfa utca közterület	Hársfa utca/belterület	2.213
394	3325	Hársfa utca közterület	Hársfa utca/belterület	420
395	3341	Liget utca közút	Liget utca/belterület	505
396	3342	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	751
397	3343	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	11.105
398	3365	Harkály utca közterület	Harkály utca/belterület	1.950
399	3386	Rigó utca közterület	Rigó utca/belterület	1.950
400	3407	Fecske utca közterület	Fecske utca/belterület	1.950
401	3428	Fogoly utca közterület	Fogoly utca/belterület	1.950
402	3449	Szarka utca közterület	Szarka utca/belterület	1.949
403	3469	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	1.056
404	3470	Fácán utca közterület	Fácán utca/belterület	5.854
405	4020	Bodvicai zártkertben lévő közút	Belterület	618
406	4089	Bodvicai zártkertben lévő közút	Belterület	1.626
407	4144	Bodvicai zártkertben lévő közút	Belterület	775

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

I. Nagyatád városába található, a Művésztelepen készült fa művészeti alkotások:

	A	B	C
1	Alkotás éve	Alkotó	Alkotás neve
2	1975	Deim Pál	Minden értelmetlenül elpusztult ember emlékére
3	1975	Jacques Renaud	Országhatárok nélkül
4	1975	ifj. Szabó István	Somogyi Madonna (Kopjafa)
5	1976	Issei Amemiya	Meditáció
6	1976	Mészáros Mihály	Dózsa
7	1977	Farkas Ádám	Ködkarcoló
8	1977	Ladislav Janouch	Ikarusz
9	1977	Ewelina Michalska	Hódolat Chopinnek
10	1977	ifj. Szabó István	Dózsa a máglyán
11	1978	Bencsik István	Női torzó
12	1978	Klaus Messerschmidt	Férfi torzó
13	1978	Mizser Pál	Egység I.
14	1978	Mizser Pál	Egység II.
15	1978	Julij Szinkevics	Békés felhők
16	1979	Gulyás Gyula	Térképzés
17	1979	Viktor Konecny	Fejtörő
18	1979	Edward Lagowski	Növekedés
19	1979	Mészáros Mihály	Simon István emlékére
20	1979	Sass Valéria	Játszóplasztika
21	1979	Szederkényi Attila	Cyclops
22	1979	Julij Szinkevics	Emlékezés
23	1979	Jurij Kanasin	Erdei történet
24	1979	Dan Covataru	Tisztelet az anyaságnak
25	1980	Farkas László	Madár és folyó
26	1980	Marja-Liisa Maki-Penttila	Találkozóhely
27	1980	Várhelyi György	Sorsforgó
28	1980	Várhelyi György	Budai Nagy Antal
29	1980	Ramón Edouardo Haiti	Guije asszonya
30	1980	Vilt Tibor	Állvány és Szobor
31	1981	Ninh Thi Den	Az élet ereje
32	1981	Englert Judit	Ívek/Hódolat a gótikának
33	1981	Akira Nishizawa	Élet V. és Élet II.
34	1981	Ady József	Tűz
35	1981	Ady József	Két oszlop
36	1981	Ady József	A barátság padja
37	1982	Tomasz Kocsev	Nocturne
38	1982	Tornay Endre András	Hírnök
39	1982	Pál Mihály	A hetedik ajtó
40	1982	Rezo Haszia	Múzsza/Figura
41	1982	Farkas László	Napóra
42	1983	Pál Mihály	Hild János emlékoszlop
43	1983	Orosz Péter	Kaszahegedű

44	1983	Sakari Kaarlo Matinlauri	Kontrasztok
45	1984	Ivan Brovdi	Tél/Hideg
46	1984	Hetey Katalin	Szélvész
47	1984	Szabó Iván	Napimádók
48	1984	Szabó Iván	A jó lovak dicséretére és emlékére
49	1984	Paulikovics Iván	Il grando omaggio á Torremolinos
50	1985	Jorge Dubon	Gigantoszkóp
51	1985	Dalute Ona Matulaite	Litván mitológia
52	1985	Krekel	Moduláció
53	1985	Friedmann Lenk	270°-os forulat
54	1985	Eric van Spronssen	Két kocka
55	1986	Lóránt Zsuzsa	Ajándékhozó
56	1986	Szabó Iván	Harcosok
57	1986	Fausto Maria Franchi	Irónia I
58	1986	Fausto Maria Franchi	Irónia II
59	1986	Fausto Maria Franchi	Irónia III
60	1986	Kolozs Barnabás	A titkok kulcsa
61	1987	Issei Amemiya	Variáció
62	1987	Gaál Tamás	Ember és Föld
63	1987	Mata Attila	Idegen
64	1989	Charlie Brouwer	Kegyelem
65	1989	Karl Ciesluk	Gyűrű
66	1989	Karl Ciesluk	Futó fák
67	1989	Mario Merola	Nagyatádi kapu
68	1989	Robert Jakes	Úvegvarak
69	1991	Húber András	Elrendelések
70	1991	Varga Géza Ferenc	Csontváry Kosztka Tivadar és Samu Géza uraknak szeretettel
71	1993	Chesslay György	Felüljáró
72	1993	Kunihiko Kato	Élőlény/Dialógus
73	1993	Heritész Gábor	Természetesség
74	1994	Márkus Péter	Transzláció
75	1994	Tobel	Asszony a fatörzsben
76	1994	John D. Antone	City
77	1994	Jiro Okura	Relief I–X
78	1995	Nagámi (Nagy Gábor Mihály)	Irány – Tú
79	1996	Ráthgéber Attila	Búcsúzik a lovacska
80	1996	Mato Tijardovic	Anyai büszkeség
81	1996	Varga Géza Ferenc	Elágazó utak fája
82	1996	Vargha Mihály	Halmok VI.
83	1997	Pacskó Ferenc	Nap út
84	1998	Budahelyi Tibor	Faiskola
85	1998	Deák Zoltán	Kapu
86	1998	Tursány Villő	Rókatündér
87	1998	Pacskó Ferenc	Madarak
88	2000	Kostura István	Kettősség
89	2000	Kostura István	Dobbantó
90	2000	Kovács Géza	Évezredek át
91	2000	Varga Ágnes	Fa-Templom
92	2002	Nathalie Cirino és Lukács	Kő a fán – fa a kövön

		József (Jóka) közös műve	
93	2003	Nemes Ferenc	Törvény
94	2003	Sass Valéria	Úton álló I.
95	2003	JÓKA (Lukács József)	Egy szúnyog szárnycsapásai között eltelt idő
96	2004	Sass Valéria	Úton álló II.
97	2004	Sass Valéria	Úton álló III.
98	2005	Rajcsók Attila	Csutka
99	2006	Dechandt Antal	Ősmag
100	2006	Detkovics Anikó	Lélekhárfa
101	2009	Gaál Tamás	Táj – Ágy
102	2009	Hidi Endre	Földanya
103	2010	Gálhidy Péter	Sulyom
104	2010	Gombos Andrea	Plasztika
105	2015	Pauer Gyula	Tüntetőtábla-erdő

II. Nagyatád város területén található egyéb művészeti alkotások:

	A
1	Honfoglalás emlékmű – Honfoglalás tér
2	Hősök szobra I. világháborús emlékmű – Széchenyi tér
3	II. világháborús emlékmű – Széchenyi tér
4	Ifjúság kompozíció – Baross Gábor utca
5	Kossuth szobor – Széchenyi tér
6	Krómacél térplasztika – Baross Gábor utca
7	Szent Flórián szobor – Szent Flórián tér
8	Szent István szobor – Szent István park
9	Szentháromság szobor – Széchenyi tér

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

NAGYATÁD

1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m2
2	0197	Személtelep	Külterület	72.263
3	7	<i>Turisztikai Központ</i>	<i>Széchenyi tér 7.</i>	2.287
4	13/1	Szociális Gondozási Központ	Széchenyi tér 3.	5.715
5	21	Városi Múzeum	Széchenyi tér 2.	2.133
6	75/7	Városi Strand	Zrínyi utca/belterület	63.439
7	268	Óvoda (Napsugár)	Alkotmány utca 15.	3.186
8	522	Irodaépület városháza	Baross Gábor utca 9.	3.827
9	560	Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola	Dózsa György utca 13.	10.832
10	589/1	<i>Óvoda (Nyitnikék)</i>	<i>Rozsnyói u. 2/A</i>	5.089
11	1345/2	Vásárcsarnok	Kolozsvári utca/belterület	921
12	1346	Sporttelep	Baross Gábor utca/belterület	3.660
13	1347	József Attila Kollégium	Baross Gábor utca 10.	10.087
14	1349/1	Oktatási célú sportépület	Baross Gábor utca/belterület	456
15	1349/2	Sporttelep	Baross Gábor utca/belterület	3.681
16	1351	Oktatási Intézmény 6 épülettel	Baross Gábor utca/belterület	20.687
17	1357	Művelődési Ház	Baross Gábor utca 2.	5.015
18	1386/8	Sportcsarnok	Szent István park 2.	14.129
19	1626	Éltes Mátyás Általános Iskola	Petőfi utca 51/a.	24.730
20	1695	Termál és Gyógyfürdő	Széchenyi tér/belterület	8.305
21	1699	Lakóház	Széchenyi tér 16-17.	2.114
22	1730	Árpád Fejedelem Általános Iskola	Árpád utca 2.	16.793
23	1746	Városi könyvtár	Széchenyi tér 14.	767
24	1751/A/1	Gyermekkönyvtár	Széchenyi tér 13.	249
25	1931	Óvoda (Százszorszép)	Rákóczi utca 41.	2.220
26	1932	Idősek Klubja	Rákóczi utca 43.	1.022
27	2165/3	II. számú közfoglalkoztatotti telephely	Kiszely utca 15.	2.344
28	2177/99	Mudin Imre Sportcentrum	Kiszely utca 40.	47.929
29	2189/1	Óvoda (Gyöngyvirág)	Árpád utca 16.	4.627
30	2189/2	Bölcsőde	Árpád utca 18.	3.673
31	2220/10	Hőközpont	Kiszely László utca	463
32	2250/9	Alkotótelep	Belterület	86.447
33	2320	Óvoda (Hétpettyes)	Honvéd utca 76.	2.847
34	2532	Városgondnokság telephelye	Szabadság utca 17.	20.692
35	3114	Könyvtár (volt általános iskola)	Háromfai utca 2.	9.260

Üzleti vagyon

1. ÖTVÖSKÓNYI

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m ²
2	688/8	Beépített terület	Zártkerti művelés alól kivett	800

2. HÁROMFA

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m ²
2	349/3	Beépítetlen terület	Belterület	304

3. NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m ²
2	049/16	Jánosmajor	Külterület	3.714
3	056	Kápolna utca É-i részén lévő erdő, legelő, út és árok	Külterület	11.182
4	067/15	Dózsa György utcától K-re telephely	Külterület	13.045
5	091/3	NGV Rt-től Ny-ra lévő földterület	Külterület	6.616
6	0178/33	Döbrögpusztától Ny-ra lévő földterület	Külterület	3.659
7	0196	Döbrögpusztától DK-re lévő földterület	Külterület	24.948
8	0220/29	Volt laktanyák telephely	Külterület	15.434
9	⁽¹⁶⁾			
10	0220/48	Volt laktanyák telephely	Külterület	6.360
11	0220/56	Volt laktanyák telephely	Külterület	5.423
12	0220/62	Volt laktanyák telephely	Külterület	38.903
13	0220/63	Volt Laktanyák telephely	Külterület	3.947
14	0220/64	Volt Laktanyák telephely	Külterület	8.903
15	0220/65	Volt Laktanyák telephely	Külterület	13.290
16	0220/66	Volt Laktanyák telephely	Külterület	3.963
17	0220/68	Volt Laktanyák telephely	Külterület	27.407
18	⁽¹⁴⁾			
19	0220/78	Volt laktanyák telephely	Külterület	2.659
20	0220/80	Volt laktanyák telephely	Külterület	13.825
21	0220/82	Volt laktanyák telephely	Külterület	9.396
22	0220/83	Volt laktanyák telephely	Külterület	9.054
23	0220/85	Volt laktanyák telephely	Külterület	2.400
24	⁽¹⁴⁾			
25	0220/87	Volt laktanyák telephely	Külterület	11.314
26	0227/2	Központi belterületről DNy-ra lévő termőföld	Külterület	2.141
27	0227/7	Központi belterületről DNy-ra lévő termőföld	Külterület	5.843

28	0227/9	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	6.704
29	0228/1	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	5.182
30	0230	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	10.035
31	0233	Központi belterülettől DNy-ra lévő terület	Külterület	13.428
32	0236	Központi belterülettől DNy-ra lévő terület	Külterület	6.824
33	0240/3	Központi belterülettől D-re lévő terület	Külterület	21.196
34	0240/5	Központi belterülettől D-re lévő terület	Külterület	15.721
35	0282/17	Kivadár pusztától Ny-ra lévő terület	Külterület	350
36	0289/2	Termőföld	Külterület	14.312
37	0431/1	Újkút pusztától É-ra lévő földterület	Külterület	9.823
38	0435/2	Újkút pusztától É-ra lévő földterület	Külterület	5.123
39	0435/3	Újkút pusztától É-ra lévő földterület	Külterület	23.609
40	0438/1	Parkerdőtől D-re lévő földterület	Külterület	6.742
41	0438/2	Parkerdőtől D-re lévő földterület	Külterület	15.770
42	0438/4	Parkerdőtől D-re lévő földterület	Külterület	2.685
43	0445/1	68 fkl. úttól D-re lévő földterület	Külterület	76.410
44	0445/2	68 fkl. úttól D-re lévő földterület	Külterület	17.035
45	0481/2	Újkútpusztán lévő földterület	Külterület	2.903
46	⁽⁹⁾			
47	0481/31	Újkútpusztán lévő földterület	Külterület	23.133
48	0549/10	Volt anyagbánya	Külterület	2.792
49	0549/15	Volt anyagbánya	Külterület	8.815
50	0565/1	Külterületi szántó	Hókamalom/külterület	3.345
51	0565/2	Külterületi szántó	Hókamalom/külterület	3.695
52	1/4/A	Lakóépület (társasház)	Hunyadi utca 8.	246
53	1/4/A/1	Üzlethelyiség	Hunyadi utca 8.	85
54	1/4/A/2	Üzlethelyiség	Hunyadi utca 8.	51
55	1/4/A/3	Üzlethelyiség	Hunyadi utca 8.	25
56	1/4/A/4	Üzlethelyiség	Hunyadi utca 8.	35
57	1/5/A/1	Üzlethelyiség (orvosi rendelő)	Hunyadi utca 10.	174
58	1/5/A/2	Iroda	Hunyadi utca 10.	25
59	1/8	Beépítetlen terület	Hunyadi utcától É-ra	20.133
60	3/1	Raktárépület	Széchenyi tér/belterület	988
61	3/2/A	Lakóépület (társasház)	Széchenyi tér 10	118
62	5/2	Beépítetlen földrészlet (tartalék terület)	Belterület	761
63	6	Beépített terület (1/2 tulajdoni hányad)	Széchenyi tér 8.	1.313
64	⁽¹⁴⁾			
65	8	Beépített terület	Széchenyi tér/belterület	9.510
66	13/2	Beépítetlen terület	Belterület	4.025
67	14/4	Rinya pataktól Ny-ra lévő földterület	Rinya pataktól Ny-ra	10.586
68	16/1	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	10.096
69	16/2	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	14.820
70	16/3	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	3.856
71	19/5	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	4.248
72	22 ⁽¹⁵⁾	Panzió	Széchenyi tér 1.	2.149
73	30/1	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	49
74	31/10	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	38.907
75	34/A	Lakóház	Zrínyi köz 11.	472
76	63	Beépítetlen terület	Zrínyi utca/belterület	724

77	75/4	Pavilon telek (beépítetlen terület)	Városi Strandtól D-re	115
78	75/8/A	Kemping fogadóépület (recepció+üzlet)	Zrínyi utca/belterület	81
79	75/8/B	Kemping (szociális blokk)	Zrínyi utca/belterület	292
80	75/12	Idegen tulajdonnal beépített terület/Uszoda	Zrínyi utca 75/b./belterület	5.054
81	75/13	Beépítetlen terület	Kempingtől É-ra/belterület	15.831
82	75/14	Beépítetlen terület	Városi Strandtól DK-re/belterület	24.712
83	122	Arany János utcától É-ra lévő beépítetlen terület	Arany János utca É-i oldal	1.559
84	124	Arany János utcától É-ra lévő szántó	Arany János utca É-i oldal	11.070
85	130	Arany János utcától É-ra lévő szántó	Arany János utca É-i oldal	11.098
86	131	Arany János utcától É-ra lévő szántó	Arany János utca É-i oldal	44.115
87	436	Beépített terület	Korányi utca 5.	535
88	441/2/A/2	Iroda	Korányi Sándor utca 2.	127
89	441/3/A	Lakóépület	Korányi Sándor utca 4.	285
90	441/3/A/3	Üzlethelyiség	Korányi Sándor utca 4.	60
91	441/3/A/5	Üzlethelyiség	Korányi Sándor utca 4.	133
92	441/3/A/4 0	Iroda	Korányi Sándor utca 4.	138
93	448/2	Iroda épület	Baross Gábor utca 1.	4.465
94	451/2	Iroda épület II.	Baross Gábor utca 5.	616
95	518/2	Garzonház	Baross Gábor utca 5/A.	474
96	519/3	Személygépkocsi tároló	Koch Róbert utca/belterület	50
97	519/4	Személygépkocsi tároló	Koch Róbert utca/belterület	144
98	520/1/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1/A	239
99	520/1/A/1	Iroda	Bajcsy-Zs. utca 1/A	211
100	520/1/A/2	Raktár	Bajcsy-Zs. utca 1/A	6
101	520/1/A/3	Üzlethelyiség	Bajcsy-Zs. utca 1/A	140
102	520/2/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1.	43
103	520/3/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1.	46
104	521/A	Lakóépület (társasház)	Baross Gábor utca 7.	281
105	524/2	Üzlethelyiség	Beregszászi utca 1.	232
106	559/A	Lakóépület (társasház)	Dózsa György utca 11.	257
107	589/4	Beépített terület	Dózsa György utca/belterület	2.787
108	589/5	Beépített terület	Dózsa György utca 15.	2.608
109	805/2	Beépítetlen terület	Ács utca/belterület	183
110	844/1	Lakóház	Somogyszobi utca 15.	679
111	848	Beépített terület (régí víztorny)	Somogyszobi utca/belterület	1.382
112	1013	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	2.663
113	1345/16	Beépítetlen terület	Kolozsvári utca/belterület	1.591
114	1364	Irodaépület és raktár	Széchenyi tér 25.	1.177
115	1368/A/1	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	45
116	1368/A/3	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	153
117	1368/A/4	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	46
118	1368/A/41	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	29
119	1368/A/42	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	24
120	1371/A	Lakóépület (társasház)	Kossuth utca 7.	142
121	1371/A/1	Üzlethelyiség	Kossuth utca 7.	147

122	1371/A/2	Üzlethelyiség	Kossuth utca 7.	147
123	1371/A/3	Egyéb helyiség	Kossuth utca 7.	15
124	1371/A/4	Raktár	Kossuth utca 7.	31
125	1574	Beépítetlen terület	Szabdkai utca/belterület	481
126	1611	Beépítetlen terület	Gyár utca 6.	4.643
127	1681/7/A	Lakóépület (társasház)	Kossuth utca 13.	125
128	1681/9/A	Lakóépület (társasház)	Aradi utca 16.	157
129	1694	Beépítetlen terület	Széchenyi tér/belterület	198
130	1701	Lakóház (üzlettel)	Széchenyi tér 18.	1.130
131	1733/1	Lakóépület	Árpád utca 8.	521
132	1747/A	Lakóépület (társasház)	Mártírok útja 4.	209
133	1751	Beépített ingatlan	Széchenyi tér 13.	915
134	1752	Lakóház	Széchenyi tér 12.	992
135	1758	Volt Munkaügyi Kirendeltség (irodaépület)	Kiszely László utca 7.	1.003
136	1784/2	Tanműhely+lakás	Petőfi utca 2.	1.574
137	⁽¹⁶⁾			
138	1930	Beépítetlen terület	Szigetvári utca	3.692
139	1996	Lakótelek idegen tulajdonnal beépített ingatlan	Szigetvári utca 37.	1.894
140	2100	Beépítetlen terület	Rákóczi utca/belterület	236
141	2104/11/A	Lakóépület (társasház)	Jókai utca 9.	130
142	2104/20	Beépítetlen lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	833
143	2104/21	Beépítetlen lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	894
144	2104/23	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	976
145	2104/24	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	925
146	2104/25	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	951
147	2104/34	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	122
148	2104/35	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	133
149	2104/48	Beépítetlen terület	Belterület	306
150	⁽¹⁶⁾			
151	⁽¹⁶⁾			
152	⁽¹⁴⁾			
153	2166	Irodaépület (volt munkásörség)	Kiszely utca 11.	1.141
154	2172/1	Gázcseretelep	Kiszely utca/belterület	4.171
155	2172/4	Beépítetlen terület	Kiszely garázsoktól K-re	50.637
156	2172/9	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	9.553
157	2172/10	Beépítetlen terület	Szennyvízteleptől északra	102.555
158	2175/60	Beépítetlen terület	Kiszely garázsoktól K-re	328
159	2175/61	Beépítetlen terület	Szennyvízteleptől Ny-ra	1.138
160	2175/66	Beépítetlen terület	Kiszely László utca/belterület	2.056
161	2175/70	Üzemi szociális épület	Kiszely László utca 44.	1.228
162	2177/32/A	Lakóház (társasház)	Erkel Ferenc utca 1.	477
163	2177/77	Beépítetlen terület	Városi Sportpályától É-ra	276
164	2177/78	Beépítetlen terület	Városi Sportpályától É-ra	287
165	2177/95	Beépítetlen terület	Árpád utca/belterület	440
166	2195/4/A	Lakóépület	Kiszely László utca 2.	131

167	2195/6/A	Lakóépület (társasház)	Hunyadi utca 1.	125
168	2220/5/A	Lakóépület (társasház)	Hunyadi utca 7.	95
169	2220/16	Beépítetlen terület (68 fkl. út mellett)	Hunyadi utca/belterület	2.416
170	2233	68 főúttól É-ra Rinya malomárok közötti terület	Belterület	57.093
171	2239/1	Beépítetlen földterület	Malom ároktól K-re/belterület	3.800
172	2245/2	Beépítetlen terület	Csalogány sor/belterület	4.601
173	2250/2	Beépítetlen terület	Csalogány sor/belterület	51.378
174	2250/3	Beépítetlen terület	Malom ároktól K-re/belterület	6.541
175	2250/8	Beépítetlen terület	Csónakázó tótól D-re	1.625
176	2250/13	Parkerdő II	Göröndi út/belterület	88.429
177	2250/15	Beépítetlen földterület	Parkerdő II-től D-re/belterület	3.057
178	2250/19	Beépítetlen terület	Malom ároktól K-re/belterület	3.624
179	2250/20	Beépítetlen terület	Csalogány sor/belterület	9.696
180	2321	Beépített ingatlan	Honvéd utca/belterület	607
181	2324/1	Beépítetlen terület	Honvéd utca/belterület	2.080
182	2340	Beépítetlen terület	Honvéd utcától Ny-ra/belterület	8.371
183	2375	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	1.929
184	2386/2	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	838
185	2386/3	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	702
186	2386/4	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	707
187	2386/6	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	692
188	2430/2	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	25.575
189	2430/11	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	949
190	2430/12	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	2.318
191	2463	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	9.894
192	2499	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	1.317
193	2539/4	Beépítetlen telephely	Szabadság utca/belterület	10.605 ⁽¹⁶⁾
194	2539/4	Beépítetlen telephely	Szabadság utca/belterület	2.517
195	2550	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	141
196	2553/2	Idegen tulajdonnal beépített önkormányzati földrészlet	Ady Endre utca 1/K	800
197	2553/3	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/J	800
198	2553/4	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/I	800
199	2553/5	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/B	800
200	2553/6	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/M	800
201	2553/11	Beépítetlen terület	Ipari Park II. ütem	15.299
202	⁽¹⁴⁾			
203	2553/15	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.088
204	2553/16	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.088
205	2553/17	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.283

206	2553/18	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	966
207	2553/19	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	983
208	2553/27	Beépítetlen terület	Ady Endre utcától D-re/belterület	27.060
209	2553/29	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Szabadság utca/belterület</i>	<i>12.121</i>
210	2554	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/G	850
211	2555	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/F	800
212	2658	Beépítetlen földterület-termőföld	Ady Endre utcától K-re/belterület	1.695
213	2659	Beépítetlen földterület-termőföld	Ady Endre utcától K-re/belterület	1.655
214	2683	Beépítetlen földterület	Ady Endre utcától K-re/belterület	211
215	2684	Beépítetlen földterület	Ady Endre utcától K-re/belterület	137
216	2719/2	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 2.	774
217	2719/3	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 4.	700
218	2719/4	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 6.	700
219	2719/5	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 8.	700
220	2719/22	Idegen tulajdonnal beépített terület	Béke utca 42.	700
221	2719/23	Idegen tulajdonnal beépített terület	Béke utca 44.	700
222	2720/1	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	2.690
223	2721	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	6.286
224	2736/9	Iparterület-telephely	Mező utca/belterület	3.490
225	2736/10	Iparterület-telephely	Mező utca/belterület	4.240
226	⁽¹⁴⁾			
227	3019	<i>Idegen tulajdonnal beépített terület</i>	<i>Háromfai utca 4.</i>	<i>872</i>
228	3050	Beépítetlen terület	Kivadár	415
229	3052	Beépítetlen terület	Kivadár	2.241
230	3053/2	Beépítetlen terület	Kivadár	760
231	3056	Beépítetlen terület-lakótelek	Szentkirályi utca/belterület	1.440
232	3074	Beépítetlen terület-lakótelek	Szentkirályi utca/belterület	3.261
233	3078	Beépítetlen terület	Kivadár	899
234	3079	Beépítetlen terület	Kivadár	365
235	3099/3	Beépítetlen terület	Kivadár	466
236	3101/1	Beépítetlen terület	Kivadár	73.221
237	3118	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca 8	958
238	3119	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca	959
239	3120	Idegen tulajdonnal beépített terület	Rózsadomb utca 9.	882
240	3122	Beépítetlen terület	Rózsadomb utca/belterület	955
241	3126	Beépítetlen terület	Kivadár	3.973
242	3127	Beépítetlen terület-lakótelek	Kivadár	2.670
243	⁽¹⁴⁾			
244	3274/2	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Tölgyfa utca/belterület</i>	<i>491</i>

Megjegyzés: a területi jelzést nem tartalmazó ingatlanok belterületi besorolásúak

5. melléklet a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez⁽⁸⁾

FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSÁNAK ÉS SELEJTEZÉSÉNEK SZABÁLYZATA

Nagyatád Város Önkormányzata, Nagyatádi Polgármesteri Hivatal és önkormányzati költségvetési szervek kezelésében lévő felesleges vagyontárgyak hasznosításával és selejtezésével összefüggő feladatait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján a következők szerint szabályozom:

I.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Nagyatád Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat), Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) és önkormányzati költségvetési szervek kezelésében lévő tárgyi eszközökre és készletekre, valamint a tulajdonban lévő, kezelésre, üzemeltetésre átadott eszközökre.

A szabályzat szempontjából vagyontárgynak minősül minden olyan tárgyi eszköz és készlet, ami megfelel az Ör. 3. § (6) bekezdésben meghatározottaknak, amelyek nyilvántartásáról a számlarendben foglaltak szerint mennyiségi és értékbeni, vagy csak mennyiségi nyilvántartás keretében gondoskodik, értékhatárra való tekintet nélkül.

A szabályzat hatálya nem terjed ki a következőkre:

- A használatban lévő, de a tulajdonát nem képező idegen és ideiglenesen átvett vagyontárgyakra, továbbá az épületnek, építménynek nem minősülő ingatlanok (telkek) selejtezésére és hasznosítására, valamint a műemlék és a műemlék jellegű vagyontárgyakra.
- Az értékpapírokra és az önkormányzati üzletrészre.
- Az ügyiratok és számviteli bizonylatok selejtezésére.

2. Felesleges vagyontárgyak fajtái

2.1 A szabályozás alkalmazása szempontjából felesleges vagyontárgyaknak kell tekinteni mindazokat a tárgyi eszközöket és készleteket, amelyek:

- a költségvetési szerv tevékenységéhez, működéséhez már nem szükségesek,
- az eredeti rendeltetésének már nem felelnek meg,
- a feladatcsökkenés, átszervezés, megszüntetés, vagy egyéb más ok miatt feleslegessé váltak,
- a normalizált készletek mennyiségét lényegesen meghaladják,
- rongálás, természetes elhasználódás, vagy erkölcsi avultság miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak,

- szavatossági idejük lejárt.
- 2.2 *Nem tekinthetők feleslegesnek azok a vagyontárgyak, amelyek:*
- *nincsenek használatban, de várhatóan használatba kerülnek,*
 - *illetve javítás alatt állnak.*
- 2.3 *Annak érdekében, hogy hasznosítási eljárásba vont felesleges vagyontárgyak, valamint a selejtezési eljárásba vont vagyontárgyak ne legyenek felcserélhetők a többi vagyontárggyal, gondoskodni kell azok megjelölésről, vagy elkülönített nyilvántartásáról.*
- 2.4 *A feltárt felesleges vagyontárgyak hasznosítása során először azok értékesítését kell megkísérelni és csak annak sikertelenségét követően lehet azokat selejtezni.*
- 2.5 *Azon feltárt felesleges vagyontárgyak esetében, ahol egyértelműen megállapítható, hogy az alábbi okok valamelyike miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak, a selejtezési eljárás az értékesítési folyamat megkísérlése nélkül lefolytatható. Ezen okok lehetnek:*
- *természetes elhasználódás,*
 - *erkölcsi avultság,*
 - *megrongálódás*
 - *káresemény bekövetkezése, amelyben a vagyontárgy 50 %-át meghaladó mértékben megrongálódik.*
- 2.6 *Azonnali selejtezésre kerül sor, ha a megsemmisítést (ártalmatlanná tételt) hatósági előírás teszi kötelezővé (pl. lejárt gyógyszerek, fogyasztásra alkalmatlan, mérgezett élelmiszer stb.).⁽¹²⁾*

II.

FELESLEGESSÉ VÁLT VAGYONTÁRGYAK FELTÁRÁSA

1. A feleslegessé vált vagyontárgyak feltárása

A vagyontárgy feleslegesnek, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlannak történő minősítését kezdeményezheti:

- polgármester, jegyző,
- a költségvetési szerv, vagyonhasználó szerv vezetője,
- az irodavezetők,
- személyi használatba kiadott eszközök esetében az eszközöket használó dolgozók,
- meghatározott időszakonként nem mozgó készletek esetében az analitikus nyilvántartást vezetőik.

2. A kezdeményezés módja

2.1 *Tárgyi eszköz esetén, a vagyontárgyak feleslegesnek, vagy használatra alkalmatlannak minősítésére javaslattételi joggal rendelkezők kötelesek a javaslataikat a leltározás megkezdése előtt, minden év október hó 31. napjáig a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére megtenni. A javaslatokat jegyzékbe kell foglalni, melynek a következőket kell tartalmaznia:*

- *sorszám,*
- *nyilvántartási szám,*

- az eszköz megnevezése,
 - mennyiségi egysége,
 - mennyisége,
 - a feleslegessé válás oka,
 - a használatból való kivonás időpontja,
 - javaslat a hasznosítás módjára,
 - a jegyzék készítésének időpontja,
 - a javaslatot tevő személy aláírása.
- 2.2 *A feleslegessé válás okához a kódjegyzékben meghatározott fogalmakat, vagy kódszámokat kell beírni, melyet a szabályzat V. része tartalmaz. A hasznosítás módjánál "értékesítés" vagy "selejtezés" megjelölést kell alkalmazni.*
- 2.3 *A Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője a jegyzékeket összegyűjti, felülvizsgálja, illetve megszervezi annak felülvizsgálatát, amelyben a szakmailag illetékes vezetők is közreműködhetnek, szükség szerint előterjeszti jóváhagyásra.*
- 2.4 *A felülvizsgálat során az irodavezetőnek a következőket kell elvégezni:*
- megállapítja, hogy a feleslegessé válás oka megfelel-e a valóságnak,
 - ha szükséges, szakértői véleményeket kell beszereznie a feleslegessé válás okának egyértelmű megállapítása érdekében,
 - értékesítés esetén az eladási árat megállapítja,
 - véleményezi a hasznosítás módjára tett javaslatot.
- 2.5 *A felesleges vagyontárgyak eladási árát az adott időpontban rendelkezésre álló legmegbízhatóbb adatokra támaszkodva kell megállapítani. Az ár megállapítása céljából szakmai munkacsoport is létrehozható.*
- 2.6 *A javaslatok és az eladási ár jóváhagyására:*
- a) Ör. 31. § (1) b.) pont esetén a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodavezetője,
 - b) Ör. 31. § (1) c.) pont esetén a polgármester
- jogosult.*

III.

A FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSA

1. A hasznosítás módja lehet:

- térítésmentes átadással önkormányzati költségvetési szervek között,
- gazdálkodó szervezetek, illetve magánszemélyek részére térítés ellenében,
- térítés nélküli átruházással.

1.1. Térítés nélküli átadás, átruházás

A polgármester, a költségvetési szerv vezetői jogosultak a feleslegessé vált vagyontárgyakat térítésmentesen más önkormányzati költségvetési szerv részére használatba átadni.

A működéshez már nem szükséges vagyont ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ban foglaltak szerint lehet. A vagyontárgy ingyenes átruházására a Képviselő-testület jogosult.

Térítés nélküli átadás, átruházás esetén tájékoztatni kell az átvevőt az átadott vagyontárgy

nyilvántartás szerinti bruttó értékéről és az elszámolt értékcsökkenési leírás összegéről.

1.2. Gazdálkodó szervek illetve magánszemélyek részére térítés ellenében történő értékesítés

A feleslegessé vált vagyontárgy, amennyiben arra az Ör. 31. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknek nincs szüksége értékesíthető, minimum vételárat megjelölő nyílt pályázatos értékesítési eljárás kereti között.

Az értékesítési eljárást az a költségvetési szerv folytatja le, melynek használatában van az adott vagyontárgy.

A nyílt értékesítési eljárás során e rendelet 91. §-ban meghatározottak az irányadók.

Az önkormányzati intézmények dolgozói a felesleges vagyontárgyak értékesítése tekintetében magánszemélyeknek menősülnek.

Magánszemélyek részére felesleges vagyontárgyat csak azonnali készpénzfizetés ellenében lehet értékesíteni.

2. Az értékesítés, térítésmentes átadás, átruházás dokumentálása, bizonylatolása

Minden vagyontárgy értékesítéséről számlát kell készíteni. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek.

Az értékesítést követően a változást át kell vezetni az analitikus nyilvántartáson, valamint a főkönyvi könyvelés értékesítéssel érintett főkönyvi számláján.

A vagyontárgy értékesítéséről, térítés nélküli átadásáról, átruházásáról szerződést, megállapodást, szabályszerűen kiállított bizonylatot kell készíteni, illetve lehet elfogadni.

A felesleges vagyontárgyak hasznosításának szabályszerű végrehajtásáért a vagyonhasználó szerv vezetője felelős.

IV.

SELEJTEZÉS ÉS MEGSEMMISÍTÉS

1. A selejtezési eljárás lefolytatása

A feleslegessé vált, értékesítésre, térítés nélküli átadásra, átruházásra nem került vagyontárgyakat a leltározást megelőző 30 napon belül selejtezni kell. A selejtezés lebonyolítására a vagyonhasználó szerv vezetője ad engedélyt.

Selejtezendők mindazon vagyontárgyak, amelyek az alábbi követelményeknek akár külön-külön, vagy együttesen megfelelnek:

1. Károsodás következtében jelentős állagvesztést szenvedtek, s várhatóan javítás után sem válnak rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
A javítás során külön figyelmet kell fordítani a javítás várható költségeire, a vagyontárgy állagjavulása és használhatósága közötti viszonyra. Ha a javítás költsége irreálisan magas, akkor a lesejtezés mellett kell dönteni.
2. Teljesen 0-ra leíródott és felújításra gazdasági megfontolásból alkalmatlan vagyontárgy,

illetve olyan vagyontárgy, melynek használata műszakilag, biztonságtechnikailag nem javasolt.

3. Ha a vagyontárgyak műszakilag, erkölcsileg elavultak oly mértékben, hogy selejtezésük indokolt.

A vagyontárgyak selejtezését a selejtezési bizottság végzi, selejtezési eljárás keretében.

A selejtezési bizottság elnökének és tagjainak kinevezése a vagyonhasználó szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik. A bizottságnak legalább 3 főből kell állnia.

A selejtezési bizottság elnökének és tagjainak a megbízatása visszavonásig érvényes.

A selejtezési bizottság a felesleges vagyontárgyak selejtezését a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője által összegyűjtött és a bizottság elnökének átadott jegyzék alapján köteles elvégezni.

A selejtezési bizottság a jegyzékek alapján a selejtezést megelőzően köteles megvizsgálni, hogy a felesleges, de még használható vagyontárgyak értékesítésére, térítésmentes átadásra, átruházásra a szükséges intézkedés megtörtént-e, a selejtezésre előkészített vagyontárgyak mennyisége megegyezik-e a jegyzékekben felsorolt adatokkal.

2. A tárgyi eszközök és készletek selejtezésének dokumentálása

A tárgyi eszközök és készletek selejtezése esetén jegyzőkönyvet kell készíteni.

A selejtezésre javasolt eszközökről kiállított selejtezési jegyzőkönyvnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a selejtezés engedélyezésére jogosult személy megnevezése,
- a selejtezendő anyagok, készletek felsorolása (ezen belül: megnevezés, azonosító szám, mennyiségi egység, egységár, forintérték),
- rendelkezés a selejtezést követő eljárásról: értékesítés, megsemmisítés,
- a selejtezés kelte,
- a selejtezési eljárásban résztvevők felsorolása.

A selejtezés során a bizottságnak javaslatot kell tenni a következőkről:

- a selejtezett készletet hulladék, vagy haszonáron lehet-e értékesíteni,
- a hulladék, vagy haszonanyagként nem értékesíthető készleteket - szükség szerint, esetleg egészségvédelmi előírások miatt - meg kell semmisíteni,
- a megsemmisítésre kerülő készletek megsemmisítése milyen eljárással (összetörés, elégetés, darabolás stb.) történjen.

A bizottság által a selejtezési eljárás során készített jegyzőkönyvben javasolt intézkedések (leértékelés, kiselejtezés, megsemmisítés) végrehajtására csak az vagyonhasználó szerv vezetője engedélye alapján kerülhet sor.

A selejtezési jegyzőkönyvet évenkénti sorszámozással 3 példányban kell elkészíteni.

A jegyzőkönyv egy-egy példányát át kell adni:

- a könyvelésnek,
- a vagyongazdálkodási részleg vezetőjének,
- a selejtezési bizottságnál marad.

A tárgyi eszközök selejtezésénél a következő nyomtatványokat kell használni:

- B 11-90 r.sz. Tárgyi eszközök selejtezési jegyzőkönyve

- B 11-91 r.sz. Selejtezett tárgyi eszközök jegyzéke
- B 11-92 r.sz. Tárgyi eszközök selejtezéséből visszanyert tartozékok, alkatrészek, hulladék anyagok jegyzéke
- B 11-97 r.sz. Megsemmisítési jegyzőkönyv

A készletek selejtezéséhez a következő nyomtatványokat kell használni:

- B 11-93 r.sz. Készletek selejtezési leértékelési jegyzőkönyve
- B 11-94 r.sz. Selejtezett készletek jegyzéke
- B 11-95 r.sz. A készletek selejtezéséből visszanyert hulladék anyagok jegyzéke
- B 11-96 r.sz. Leértékelt készletek jegyzéke
- B 11-97 r.sz. Megsemmisítési jegyzőkönyv

3. A selejtezéssel kapcsolatos számviteli elszámolások

A selejtezés lezárását követően a könyvelés a bizottság által megküldött jegyzőkönyv alapján az eszközök értékében, mennyiségében bekövetkezett változásokat a jegyzőkönyv átvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a leltározás megkezdését megelőzően köteles átvezetni.

A selejtezett eszközök analitikus és főkönyvi nyilvántartásokban történő átvezetését a számlarendben foglalt előírások alapján kell végrehajtani.

4. A selejtezés végrehajtásának ellenőrzése

A selejtezési eljárás szabályszerű végrehajtásának ellenőrzéséért a vagyonhasználó szerv vezetője a felelős.

5. A megsemmisítési eljárás

Abban az esetben kerülhet sor megsemmisítésre, ha a vagyontárgy még hulladék formájában sem hasznosítható, illetve raktározása tárolóhely hiányában nem lehetséges.

A megsemmisítés megtörténtéről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:

- a megsemmisített vagyontárgy megnevezését,
- az azonosítási számát (leltári számot),
- a selejtezés keltét,
- a megsemmisítés előtti tárolóhelyet,
- a megsemmisítés módját,
- az eljárásban résztvevők felsorolását.

A megsemmisítésről szóló jegyzőkönyvet (B 11-97.) a selejtezési bizottság tagjai és a selejtezést engedélyező személyek írják alá.

V.

K Ó D J E G Y Z É K I.

a feleslegessé válás okairól

Kódszám	Megnevezés
001	Eredeti rendeltetésének nem felel meg
002	Feladatsökkenés miatt
003	Átszervezés miatt
004	Megszűnés miatt
005	Normát meghaladó készlet
006	Rongálás miatt
007	Természetes elhasználódás miatt
008	Erkölcsei avulás miatt
009	Szavatossága lejárt
010	Egyéb ok miatt

K Ó D J E G Y Z É K II.

A kiselejtezett eszközök hasznosításának módjáról

Kódszám	Megnevezés
001	Megsemmisítés
002	Hulladékként visszavételezve
003	Értékesítés hulladékhasznosítónak
004	Értékesítés
005	Egyéb