

NAGYAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

9/2020. (VII.21) önkormányzati rendelete Nagyar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyar Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Nagyar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (IV.12.) önkormányzati rendeletében meghatározott

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízügyi Hatóság,

HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízügyi Hatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,

Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Út- és Hídügyi Osztály,

ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály,

ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály,

Közlekedésért Felelős Miniszter nevében és hatáskörében eljárva Innovációs és Technológiai Minisztérium,

ITM vasúti és légiforgalmi szakterület,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hivatal,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I.,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

Kisar Község Önkormányzata, Tivadar Község Önkormányzata, Tarpa Nagyközség Önkormányzata,

Szatmárcseke Község Önkormányzata, Körmörö Község Önkormányzata, Penyige Község Önkormányzata,

Nábrád Község Önkormányzata, Fehérgyarmat Város Önkormányzata,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1.§

Nagyar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya

- (1) *A rendelet hatálya Nagyar Község közigazgatási területére kiterjed.*
- (2) *A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó T-2 jelű, és T-3.b jelű Külföldi Szabályozási Terv, a T-3, T-3.b-I., T-3.b-II. jelű Belterület Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.¹*
- (3) *A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.*

2.§

Nagyar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

¹ A módosítása önkormányzati döntés alapján.

A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozás:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %	
			szélesség (m)	mélység m	telekterület m²	zöld- felület %			
Falusias lakóterület funkcionális övezet	Lf 1.1	O20 4,51200	O	16 15	75 80	1200	40	4,5	20
Lf 1.1	Lf 1.2	O25 4,5900	O	15	60	900	40	4,5	25
	Lf 1.3	O30 4,5600	O	15	40	600	40	4,5	30
Településközponti vegyes terület funkcionális övezet	Vt 1.1	O40 6,5600	O	0	15	40	600	6,5	40
Vt 1.1	Vt 1.2	SZ35 6,51000	SZ	20	50	1000	30	6,5	35
funkcionális övezet	Vt 2.1	SZ40 6,5400	SZ	20	20	400	30	6,5	40
Vt 2.	Vt 2.2	SZ55 6,52500	SZ	kialakult	kialakult	2500	25	6,5	55
	Vt 2.3	(O)SZ**40 6,5400	SZ	20	20	400	30	6,5	40
Egyéb iparterület funkcionális övezet	Gip 1.	Gip1.1 SZ40 7,55000	SZ	50	100	5000	30	7,5 (20*)	40
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz 1.1	Gksz1.1 SZ60 7,52500	SZ	kialakult	kialakult	kialakult	25	7,5	60
temető területek	K 1.	K1.1 SZ10 7,58000	SZ	80	100	8000	10	7,5	10
sport és rekreációs területek	K 2.	K2.1 SZ10 7,510000	SZ	100	100	10000	30	7,5	10
	K 2.2	K2.2 SZ30 7,515000	SZ	-	-	15000	30	4,5	30

(20*) technológiai berendezések esetén az építménymagasság értéke

** Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 16 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

3.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Nagyar, 2020. július 21.

Bánóczy Lajos

Bánóczy Lajos
polgármester



Szalkainé Fóri Zsuzsa

Szalkainé Fóri Zsuzsa
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 9/2020.(VII.21.) önkormányzati rendeletet – mely Nagyar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 5/2006.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2020. július 21. napján kihirdetem.

Nagyar, 2020. július 21.



Szalkainé Fóri Zsuzsa

Szalkainé Fóri Zsuzsa
jegyző

