

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2016. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról
szóló
6/2005. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § alapján a véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel egyeztetve, a következőket rendeli el:

1. §

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_02M rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2. §

A 6/2005. (IV. 25.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ktr.) 25. § (3) bekezdés táblázata a következő sorral egészül ki:

A beépítés max. magasságának kódjai:

<i>Lke</i>	<i>Lf</i>	<i>Vt</i>	<i>Gksz</i>	<i>Gip</i>	<i>K</i>	<i>Kód</i>
				20		9

3. §

A Ktr. 35. §-a szerinti gazdasági területek övezeteire vonatkozó összefoglaló táblázat a következő sorral egészül ki:

Sajátos Használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Min. zöldfelület	Max. ép. mag.	Max. beép.
			<i>m²</i>	<i>%</i>	<i>m</i>	<i>%</i>
<i>Ipari terület</i>	Gip/1.94-50 %	<i>Szabadonálló - több önálló ép. egységgel</i>	10.000	20	20,0	50

4. §

A Ktr. 37. §-a szerinti különleges területek övezeteire vonatkozó összefoglaló táblázat „Sportterület” című sora helyébe a következő lép:

Sajátos Használa t szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterüle t	Min. zöldfelü let	Max. ép. mag.	Max. beép.
			<i>m²</i>	<i>%</i>	<i>m</i>	<i>%</i>
<i>Sport- terület</i>	<i>K/3</i>	<i>SZ</i>	<i>20000</i>	<i>50</i>	<i>7,5</i>	<i>15</i>

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Husztai Gábor s.k.
Polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
Jegyző