

**Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**6/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete**

**A településfejlesztési , településrendezési és  
településkép-értékesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Serényfalva Község a településfejlesztési koncepciójának , az integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre ( Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv) kidolgozása, módosítása e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
- d) a település területén működő elismert egyház.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

## **A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

### **3.§**

(1) Javaslatot, véleményt írásos formában a Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatal (3729.Serényfalva,Kossuth u. 63.) , elektronikusan hivatal@serenyfalva.hu email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
- b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
- c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül,
- d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervkészítési időszakában 8 napon belül,
- e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési-szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény- egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is – az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja, valamint ismerteti a Képviselő-testülettel.

## **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **4.§**

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület határozattal dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

## **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

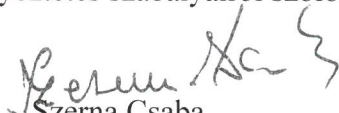
### **5.§**

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége hivatalos helyiségében, és felkerül [www.onkportal.hu](http://www.onkportal.hu) honlapra.

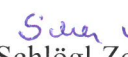
## **Záró rendelkezések**

### **6.§**

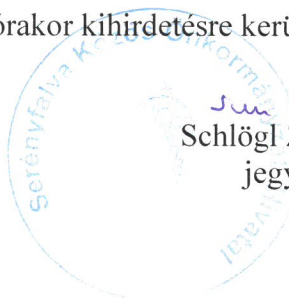
- (1) A rendelet 2017. augusztus 11. napján 16.15 órakor lép hatályba .
- (2) Hatályát veszti a Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési, településrendezési és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(VII.7.) önkormányzati rendelete.

  
Szerna Csaba  
polgármester



  
Schlögl Zoltánné  
jegyző

A rendelet 2017. augusztus 11. napján 16.00 órakor kihirdetésre került



  
Schlögl Zoltánné  
jegyző

Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2017.(VIII.11.) számú rendelete 1.számú melléklete

|                                                                                                                                                                   | ELJÁRÁS TÍPUSA                                                                                                                                                                                                                      | ELŐZETES<br>TÁJÉKOZTATÁS<br>MÓDJA                                                    | ELFOGADÁS<br>ELŐTTI<br>VÉLEMÉNYEZÉS<br>MÓDJA<br>(MUNKAKÖZI<br>TÁJÉKOZTATÁS)          |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI<br>KONCEPCIÓ ÉS<br>INTEGRÁLT<br>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI<br>STRATÉGIA                                                                            | készítése                                                                                                                                                                                                                           | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, |                                                                                      |
| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI<br>KONCEPCIÓ ÉS<br>INTEGRÁLT<br>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI<br>STRATÉGIA                                                                            | módosítása                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                    | - közterületi<br>hirdetőfelület<br>vagy<br>- önkormányzati<br>honlap,                |                                                                                      |
| TELEPÜLÉSKÉPI<br>ARCULATI KÉZIKÖNYV<br>(TAK)                                                                                                                      | készítése,<br>módosítása                                                                                                                                                                                                            | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, | - közterületi<br>hirdetőfelület<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum,  |                                                                                      |
| TELEPÜLÉSKÉPI<br>RENDELET                                                                                                                                         | készítése,<br>módosítása                                                                                                                                                                                                            | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, | - közterületi<br>hirdetőfelület<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum,  |                                                                                      |
| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI<br>ESZKÖZÖK<br>(TRE)<br><br>- Településszerkezeti<br>Terv (TSZT),<br><br>- Helyi Építési<br>Szabályzat (HÉSZ) és<br>Szabályozási Terv<br>(SZT) | teljes eljárás                                                                                                                                                                                                                      | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                   | egyszerűsített<br>eljárás                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                    |                                                                                      | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, |
|                                                                                                                                                                   | tárgyalásos eljárás<br>▪ Nemzetgazdasági<br>szempontból kiemelt<br>jelentőségű<br>vagy<br>▪ Képviselő-testületi<br>döntéssel kiemelt<br>fejlesztési területté<br>nyilvánított<br>területen<br>megvalósítandó<br>beruházás érdekében |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                   | tárgyalásos eljárás<br>▪ kihirdetett<br>vészhelyzet esetén                                                                                                                                                                          | -                                                                                    | - közterületi<br>hirdetőfelület<br>vagy<br>- önkormányzati honlap                    |                                                                                      |