



Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
/2019. (. .) önkormányzati rendelete
3. melléklet

JELMAGYARÁZAT		kötelező elemek	
	Meglévő belterület határa		K(SZ)SZ K(100)80
	Tervezett belterület határa		K(SZ)SZ K(100)40(50)
	Tervezett szabályozási vonal		K(9,5) K(1000)
	Terrületfelhasználási egység határa		K(SZ)SZ K(100)40(50)
	Övezet, építési övezet határa		K(45)60
	Belsőterület kötelezettség határa		K(1200)150
	Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület		K(6) K(100)
	Építési vonal		K(7,5) K(125)
	Szabályozási szélesség		K(40)60
	Kötelező fásítás		K(6,0) K(600)
	Gyalogút		K(SZ)SZ K(40)60
	Gyalog- és kerékpárút		K(6,0) K(600)
	Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek		K(SZ)SZ K(40)60
	Zöldfal		K(6,0) K(600)
	Látvány kőfalként kialakítandó		K(SZ)SZ K(40)60
	Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető területre, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel		K(SZ)SZ K(40)60
	Beelepítetlenül megőrzendő parti területszűkület		K(6,0) K(600)
	Új jogi parvnal		K(SZ)SZ K(40)60
	A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz		K(6,0) K(600)
	Strandolásra alkalmas partszakasz		K(SZ)SZ K(40)60
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa		K(6,0) K(600)
	Meglévő, megtervezhető épület		K(SZ)SZ K(40)60
	Bontás esetén újra nem építhető épület		K(6,0) K(600)
	Bontandó épület		K(SZ)SZ K(40)60
	Árok, vízfolyás		K(6,0) K(600)
Övezeti jelek			
	Nagyvárosias lakóterület		K(SZ)SZ K(40)60
	Kisvárosias lakóterület		K(SZ)SZ K(40)60
	Kertvárosias lakóterület		K(SZ)SZ K(40)60
	Településközpont vegyes terület		K(SZ)SZ K(40)60
	Településközpont vegyes terület		K(SZ)SZ K(40)60
	Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület		K(SZ)SZ K(40)60
	Ipari gazdasági terület		K(SZ)SZ K(40)60
	Üdülőkészlet terület		K(SZ)SZ K(40)60
	Különleges terület		K(SZ)SZ K(40)60
	Zöldterület - közpark		K(SZ)SZ K(40)60
	Védelmi erdő		K(SZ)SZ K(40)60
	Vízgazdálkodási terület		K(SZ)SZ K(40)60
Közlekedési területek			
	Országos főforgalmi út		K(SZ)SZ K(40)60
	Forgalmi út		K(SZ)SZ K(40)60
	Gyűjtő út		K(SZ)SZ K(40)60
	Kiszolgáló út		K(SZ)SZ K(40)60
	Vegyes használatú út		K(SZ)SZ K(40)60
	Gyalogút		K(SZ)SZ K(40)60
	Kerékpárút		K(SZ)SZ K(40)60
	Lovas út		K(SZ)SZ K(40)60
	Kültéri fűdőt		K(SZ)SZ K(40)60
	Burkolt tér, gyalogos felület		K(SZ)SZ K(40)60
	Közterületi fásított parkoló		K(SZ)SZ K(40)60
	Vasúti pályatest		K(SZ)SZ K(40)60
	Vasúti állomás		K(SZ)SZ K(40)60
Tájékoztató elemek			
	Műemléki jelentőségű terület határa		K(SZ)SZ K(40)60
	Bővített műemléki jelentőségű terület határa		K(SZ)SZ K(40)60
	Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa		K(SZ)SZ K(40)60
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa		K(SZ)SZ K(40)60
	Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)		K(SZ)SZ K(40)60
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa		K(SZ)SZ K(40)60
	Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)		K(SZ)SZ K(40)60
	Régészeti érdekű terület határa		K(SZ)SZ K(40)60
	Meglévő és védett fasorok		K(SZ)SZ K(40)60
	Vasútvonal		K(SZ)SZ K(40)60
	Vasúti átkelőhely		K(SZ)SZ K(40)60
	Műemléki védelem alatt álló épület		K(SZ)SZ K(40)60
	Helyi védelem alatt álló épület		K(SZ)SZ K(40)60
	Elektronikus hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m		K(SZ)SZ K(40)60
	Elektronikus hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m		K(SZ)SZ K(40)60
	Védőtávolság határa		K(SZ)SZ K(40)60
	Csatornarendszerek, víadaskert vízbázis, hidrogeológiai "B" védőterület határvonalára		K(SZ)SZ K(40)60
	Szennyezett terület, kámentesítés hajlandó végére		K(SZ)SZ K(40)60
	Ásványi nyersanyag kutatási területe		K(SZ)SZ K(40)60

V-5. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Megkutatott és nyilvántartott országos ásványvagyon területe
Natura 2000 határa
Nemzeti park határa
Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vízes élőhelyek parvnalától mért 50m védőtávolság

Jelölések

Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
Jelölések

Övezeti jelek

Nagyvárosias lakóterület
Kisvárosias lakóterület
Kertvárosias lakóterület
Településközpont vegyes terület
Településközpont vegyes terület
Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület
Ipari gazdasági terület
Üdülőkészlet terület
Különleges terület
Zöldterület - közpark
Védelmi erdő
Vízgazdálkodási terület

Közlekedési területek

Országos főforgalmi út
Forgalmi út
Gyűjtő út
Kiszolgáló út
Vegyes használatú út
Gyalogút
Kerékpárút
Lovas út
Kültéri fűdőt
Burkolt tér, gyalogos felület
Közterületi fásított parkoló
Vasúti pályatest
Vasúti állomás

Tájékoztató elemek

Műemléki jelentőségű terület határa
Bővített műemléki jelentőségű terület határa
Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)
Régészeti érdekű terület határa
Meglévő és védett fasorok
Vasútvonal
Vasúti átkelőhely
Műemléki védelem alatt álló épület
Helyi védelem alatt álló épület
Elektronikus hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
Elektronikus hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
Védőtávolság határa
Csatornarendszerek, víadaskert vízbázis, hidrogeológiai "B" védőterület határvonalára
Szennyezett terület, kámentesítés hajlandó végére
Ásványi nyersanyag kutatási területe

MÉRŐBŐLŐ:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8360. KESZTHELY, FO. TÉR 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERALTERVEZŐ:

KOTER
ES TARTVA TERVEZŐ KFT.
7635 PECS, BARÁNY ÚT 5.
TEL: 06 72 214 919
E-MAIL: info@kotertervezo.hu

ŐVVEZETŐ:

Koller József	MEK É-1 02.0123
Zambó Teréz	TT-1-02.0207
Kovács Péter	TT-02.0606
Fodor Éva	

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEKNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐ:

SZABÁLYOZÁSI TERV

LEPTÉK: M=1:2000
DÁTUM: RAJZSZÁM: V-5