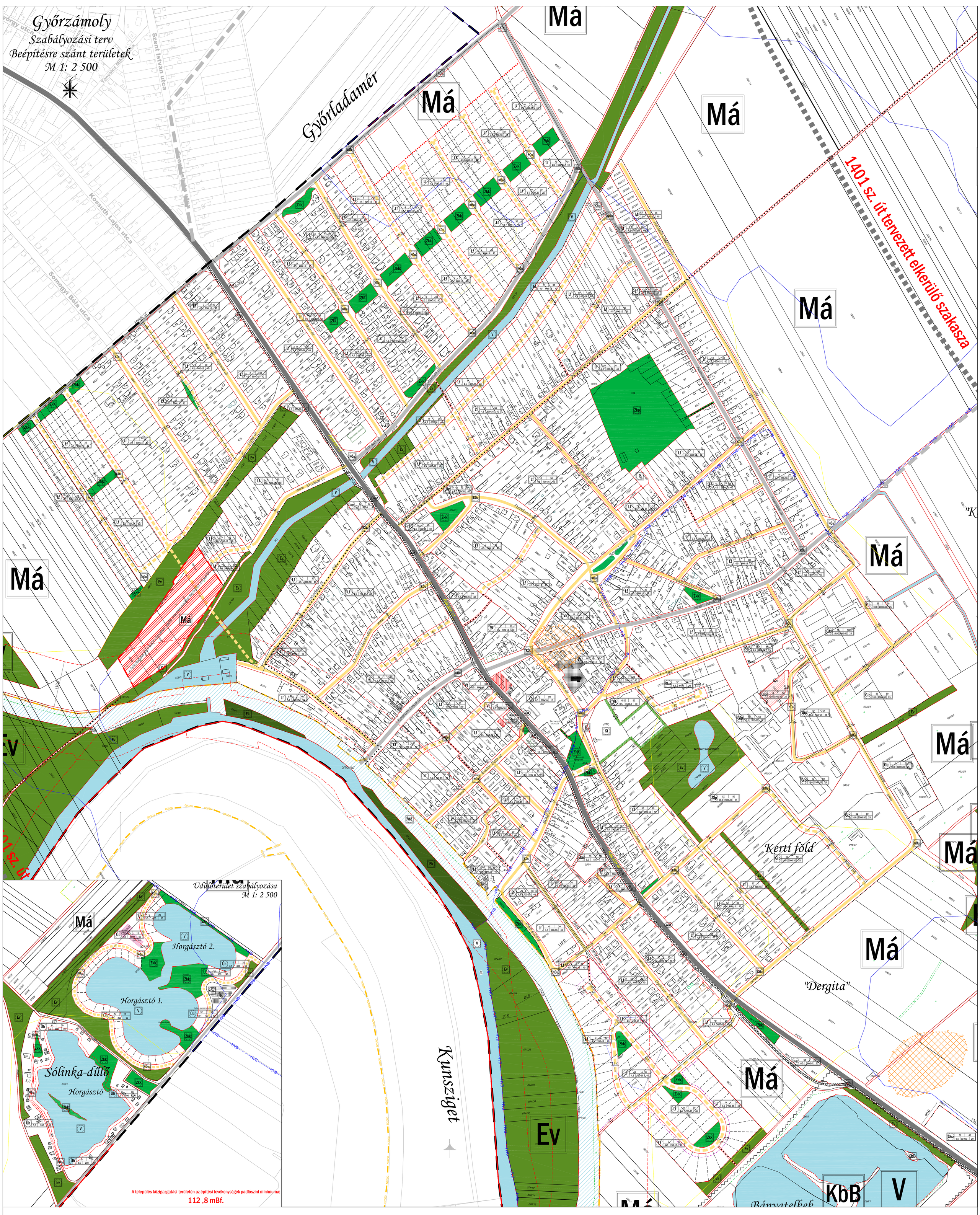
Győrzámoly
Szabályozási terv
Beépítésre szánt területek
M 1: 2 500



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek:
- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület:
- Vt — Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület

Különleges terület:
- Kt — Temető területe
- Khu — Hulladékudvar területe

Üdülőterület:
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:
- KÖu — Közlekedési és közmű terület
- KÖu-m — Közlekedési és közmű terület - magánút

Zöldterületek:
- Zkp — Közpark
- Zkk — Közkert

Erdőterületek:
- Ev — Véderdő
- Eg — Gazdasági erdő
- Ek — Közjóléti erdő

Mezőgazdasági területek:
- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület

Vízgazdálkodási területek:
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vtö — Töltés

Különleges területek:
- KbB — Bánya terület
- KbEn — Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Tk — Természetközeli terület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:
- Natura 2000 terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:
- Műemlék épület és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt érték

Egyéb:
- Bányatelkek
- Védőterület, védőtávolság

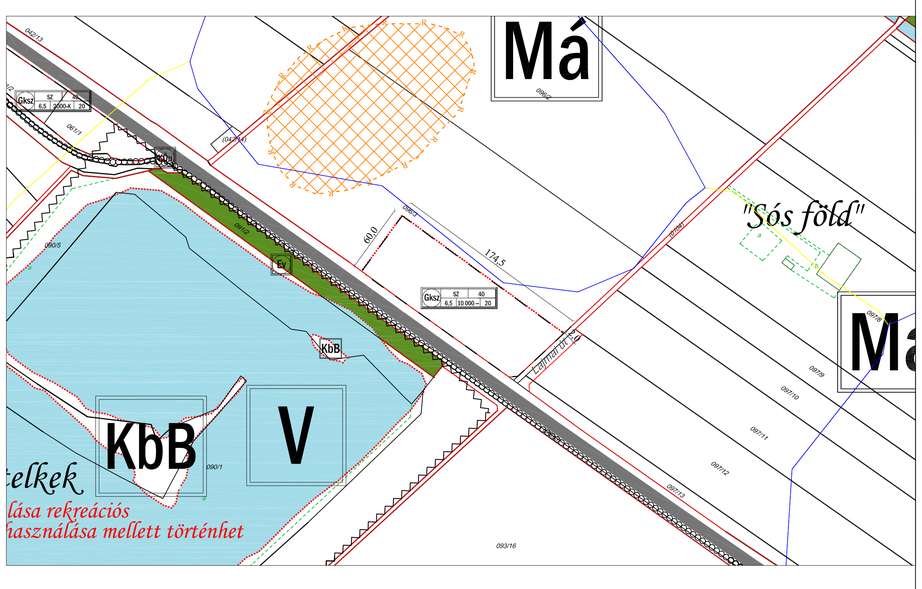
Közlekedés:

Közúti közlekedés:
- 1401. sz. "Szigetközi" út
- 1401. tervezett elkerülő út
- Gyűjtőutak
- Kiszolgáló utak (meglévő/tervezett)
- Szigetközi kerékpárút
- Gyalogutak
- Meglévő, tervezett autóbuszmegálló
- Műtárgyak
- Tervezett tömbparkoló

Területi szabályozási elem:
- Telken belüli védőfásítás
- Építési hely

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
  - Területfelhasználás
  - Beépítési mód / Beépítési százalék
  - Épületmagasság / Min. teleknagyság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület

Egyéb elemek:
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Hidrogeológiai "B" védőidom határa



JÓVÁHAGYVA: Győrzámoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendeletével!

A település közigazgatási területén az építési tevékenységek padlószint minimuma:
112 ,8 mBf.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
VEZETŐ TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervezői jogosultság TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győrzámoly Község Önkormányzata 9173 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.
TERVEZŐK: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vízgazdálkodási szakágak K1/a-0106-10	MEGNEVEZÉS TÁRGYA: Településrendezési Eszközök Felülvizsgálata
TERVEZŐK: TÓTH CSABA építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv Beépítésre szánt területeletek
MEGHATÁROZÁSKORA: 2016. június	LÉPTÉK: M= 1: 2 500
MUNKASZÁM: 13045	MÉRFAJZAT: Szabályozás
RAJZSZÁM: SZT-BEÉP	