

Petrikeresztúr Község Szerkezeti- és Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata

A tervekészítési és az egyeztetési folyamatok összefoglalása, a kialakított tervezői válaszokkal

Petrikeresztúr Önkormányzatának Képviselő-testülete elkészíttette a település Szerkezeti Tervét, valamint Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát

A szerkezeti és a szabályozási tervéhez megalapozó programként szolgált Petrikeresztúr Önkormányzatának településfejlesztési döntéseit rendszerbe foglaló Településfejlesztési Konceptiója (ld.: 1. számú melléklet).

A munka generáltervezését a Koller és Társa tervező Kft. végezte, Zambó Terézia vezető településrendező tervező (TT-1-02-0267/2001) irányításával.

A településrendezési tervek rajzi munkarészeit számítógépes feldolgozásban állítottuk elő, amelyhez a szükséges állami földmérési alaptérképet a Nemezeti Kataszteri Program Közhazsnú Társaságtól vásároltuk (ld.: 2. számú melléklet „Tanúsítvány ikt.sz.:T-016/1-2008”)

E sokrétű és sokszereplős munka egyeztetési eljárását megbízó Önkormányzat külön-külön, a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Kormány 253/1997.(XII.20) Korm. rendelete az országos településrendezési és építési követelményekről, -OTÉK- előírásai szerint lefolytatta, helyben szokásos módon ismertette a tervekészítés tényét, a tervezés alá vont térséget, így lehetővé téve az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek vélemény-nyilvánítási lehetőségét. A törvény szerint, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szerveket és a szomszédos önkormányzatokat is tájékoztatták a rendezés alá vont területekről, a rendezés céljáról és annak várható hatásairól.

Az Étv. 9. §-ának (2) bekezdése b.) pontja szerinti előzetes véleményezési eljárás lezárása után, az érintett államigazgatási szervek tájékoztatást adtak, Petrikeresztúr Község fejlődését jelentősen befolyásoló terveikről, intézkedéseikről, ezek várható időbeli lefolyásáról, valamint arról, hogy a tervek további egyeztetésében részt kívánnak-e venni (ld.: 3. számú melléklet).

Petrikeresztúr településrendezési terveinek előzetes egyeztetése során –
véleményezési jogukról lemondtak:

- HM Hadművelési és Kiképzési Főosztály (nyt. szám: 2540/2/2008.sz. üi.: Vincze Miklós alezredes, ld.: 3. számú melléklet 3/1. számú levél).
- Nyugat – dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Zalaegerszegi Kirendeltség és Szolgáltató Központja (üi. szám: 18977-1/2008-2004 üi.: dr. Mezőfi Mária, ld.: 3. számú melléklet 3/2. számú levél).
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság (ikt. szám: RT 4926/1/2008. üi.: Marton Sándor, ld.: 3. számú melléklet 3/3. számú levél).
- Zala megyei Területfejlesztési Tanács Területfejlesztési Iroda (nyt. szám: 201-9/2008.TT. Bali József Igazgató, ld.: 3. számú melléklet 3/4. számú levél)
- Zalatárnok – Szentkozmadombja Községek Körjegyzősége (ikt. szám: 555-2/2008. üi.: dr. Szekér K. , ld.: 3. számú melléklet 3/5. számú levél)
- Becsvölgye Önkormányzat Polgármestere (ikt. szám: 278-2/2008. Magai Ágota polgármester, ld.: 3. számú melléklet 3/6. számú levél)
- Barlahida Község Önkormányzata (ikt. szám: 343/2008. Bölec Sándor polgármester, ld.: 3. számú melléklet 3/7. számú levél)

A következő államigazgatási szervek előzetes véleményt nem adtak, illetve nem válaszoltak:

- Nyugat-dunántúli regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Zala Megyei Közlekedési Felügyelet
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
- Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
- Területileg illetékes Nemzeti Park
- Községi rendőrállomás, rendőrkapitányság
- HM katonai Légügyi Hivatal

A következő államigazgatási szervek, közmű szolgáltatók, szomszédos önkormányzatok előzetes véleményt adtak és egyben kinyilvánították, hogy a tervek további véleményezési eljárásában rész kívánnak venni.

- Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (szám: 5795-1/1/2008 ea.:Kigyós Attila, ld.: 3. számú melléklet 3/8. számú levél).
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Zalaegerszegi, Lenti Kistérségi Intézete (ikt. szám: 2346-2/2008. ea.: Engi Dezső, ld.: 3. számú melléklet 3/9. számú levél).
- Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (üi. szám: 404-43/2008 üi.:Sziráki Katalin tű.hadnagy, ld.: 3. számú melléklet 3/10. számú levél).
- Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (üi.szám:0250-019/2008. ea.: Pup Jenő, ld.: 3. számú melléklet 3/11. számú levél).
- Zala Megyei Földhivatal (ikt. szám: 10.123/2008. üi.: Lőrinc Tamás, ld.: 3. számú melléklet 3/12. számú levél).
- Zala Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság (üi. szám: 29.3/2863-1/2008. üi.: Ferenczy András, ld.: 3. számú melléklet 3/13. számú levél).
- Zala Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (ikt. szám: 29.2/500735/1-TAL/2008/T44. üi.: Toplak Péter, ld.: 3. számú melléklet 3/14. számú levél).
- Zala Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság (ikt. szám: 29.4/1088/2008. üi.: Balogh István, ld.: 3. számú melléklet 3/15. számú levél).
- Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi igazgatóság (ikt.szám: HP-21258-2/2008. üi.: Balog Sándor, ld.: 3. számú melléklet 3/16. számú levél)
- Pécsi Bányakapitányság (ikt.szám: 3746/2/2008. üi.: Gacsályi Márta, ld.: 3. számú melléklet 3/17. számú levél)
- Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (ikt.szám: MKEH-MMBH-MU-SZO-2979/1/2008. üi.: Koltai Bálint, ld.: 3. számú melléklet 3/18. számú levél)
- Észak-Zalai Víz és csatornamű Zrt. (üi.szám: 10136/08. üi.: Markó Béla, ld.: 3. számú melléklet 3/19. számú levél)
- Gombosszeg Község Polgármestere (üi.szám: 736/2008. üi.: Matyovszky Mátyás, ld.: 3. számú melléklet 3/20. számú levél)
- Iborfia Község Polgármestere (üi.szám: 736/2008. üi.: Matyovszky Mátyás, ld.: 3. számú melléklet 3/21. számú levél)
- Ormándlak Község Polgármestere (üi.szám: 736/2008. üi.: Matyovszky Mátyás, ld.: 3. számú melléklet 3/22. számú levél)

Petrikeresztúr község, „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006.(XII.7.) Kormány rendelet 8.§.(4) bekezdése szerint, nem tartozik a területi településrendezési tervtanács véleményezési hatáskörébe.

A tervek egyeztetési anyagát Petrikeresztúr Polgármestere nevében irodánk 2008. július 7-én véleményezésre megküldte a továbbiakban érdekelt államigazgatási szerveknek.

A véleményezési eljárás során állásfoglalásukban észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek a következő államigazgatási szervek (ld.:4. számú melléklet):

- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Zalaegerszegi, Lenti Kistérségi Intézete (ikt. szám: 2346-4/2008. ea.: Engi Dezső, ld.: 4. számú melléklet 4/1. számú levél).
- Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (üi. szám: 404-50/2008 üi.: Szabó István tű.százados, ld.: 3. számú melléklet 4/2. számú levél).
- Zala Megyei Földhivatal (ikt. szám: 10.123/3/2008. üi.: Lőrinc Tamás, ld.: 4. számú melléklet 4/3. számú levél).
- Zala Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság (ikt. szám: 29.4/1088-2/2008. üi.: Balogh István, ld.: 4. számú melléklet 4/4. számú levél).
- Zala Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (ikt. szám: 29.2/500735/3-TAL/2008/T44. üi.: Toplak Péter, ld.: 4. számú melléklet 4/5. számú levél).
- Pécsi Bányakapitányság (ikt.szám: 3746/4/2008. üi.: Gacsályi Márta, ld.: 4. számú melléklet 4/6. számú levél)
- Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi igazgatóság (ikt.szám: HP-21258-4/2008. üi.: Balog Sándor, ld.: 4. számú melléklet 4/7. számú levél)
- Gombosszeg Község Polgármestere (üi.szám: 736-2/2008. ld.: 4. számú melléklet 4/8. számú levél)
- Iborfia Község Polgármestere (üi.szám: 736-2/2008. ld.: 4. számú melléklet 4/9. számú levél)
- Ormándlak Község Polgármestere (üi.szám: 736-2/2008. ld.: 4. számú melléklet 4/10. számú levél)

A véleményezési eljárás során állásfoglalásukban észrevételt tettek, a következő államigazgatási szervek:

- Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész (ü.i.szám.:271-2/2008, üi.: Dimény Gábor. ld.: 4. számú melléklet 4/11 számú levél)

A.) A biológiai aktivitás-érték megőrzését az Étv 8.§ /2/ b) pontja alapján számítással igazolni kell.

Tervezői válasz:

Hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján, az újonnan beépítésre szánt területek esetében a biológiai aktivitásértéket a jelenlegi és tervezett terület-felhasználásra az egyeztetési anyag 9.2 pontjában számoltuk, az összesítésből pedig kiderül, hogy összességében az aktivitásérték nem csökkent, hanem növekedett.

C.) 1. A területi tervtanács feladatkörét a Településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Kormányrendelet 9.§ /4/ bekezdése tartalmazza, mely feladatkört helyi rendeletben sem lehet bővíteni, azaz az elvi engedélyezési eljárás nem köthető a területi tervtanács munkájához.

Amennyiben az elvi engedélyhez tervtanácsai segítség szükséges, akkor azt az önkormányzati tervtanács felvállalhatja – ha az önkormányzat hajlandó illet működtetni (HÉSZ 2.§ /1/ c.).

Tervezői válasz:

A hivatkozott c.) pontot töröltük a HÉSZ 2.§-ából, az új c.) pontot pedig ennek megfelelően javítottuk.

2. Az építési hely az Étv. 12.§ /5/ e) pontja alapján a szabályozási terv kötelezően megállapítandó része, így annak meghatározása nem lehet az építési hatóság joga. Amennyiben az építési hely bizonytalan, érdemes a szabályozást a tervezett beruházás megismeréséig elhalasztani. (HÉSZ 4.§ /14/)

Tervezői válasz:

A jelzett pontot töröltük a HÉSZ-ből.

- Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (szám: 5795-1/2/2008 ea.: Kigyós Attila, ld.: 4. számú melléklet 4/12. számú levél).

1. Felhívja az önkormányzat figyelmét a talaj és felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a keletkező szennyvizek teljes körű elvezetését és tisztítását mielőbb meg kell valósítani, melyet az önkormányzatnak szorgalmazni szükséges. A helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai megfelelőek.

2. A korszerű hulladékgazdálkodás követelményeinek megfelelően szükségesnek tartja a települési szilárd hulladék szelektív gyűjtésének rendszerét kialakítani. A településen található illegális hulladéklerakókat fel kell számolni, újak kialakulásának megakadályozására az önkormányzatnak intézkedéseket kell tennie.

3. Felügyelőség lezárta a település hulladéklerakójának (045hrs) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatát. A hulladéklerakó felszámolását 2008. december 31-ig kell végrehajtani, a területről 100m³ lerakott hulladék elszállításra kerül.

Tervezői válasz:

A településrendezési tervekben, a felszámolt hulladéklerakó felszámolás utáni tervezett területhasználatát (Ev) ábrázolják.

4. A Cserta-patak mellett tervezett látványtő természetvédelmi szempontból elfogadhatatlan, a terület természeti területként számos védett növény- és állatfajnak nyújt élőhelyet, a területen több forrás is található, ezek védelmét és fennmaradását a természet védelméről szóló 1996. évi LII. Törvény alapján biztosítani kell. A látványtövet kéri a tervből törölni.

Tervezői válasz:

A tervet a véleménynek megfelelően javítottuk.

- Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (üi.szám:0250-025/2008. ea.: Pup Jenő, ld.: 4. számú melléklet 4/13. számú levél).

Az egyeztetési anyag szerint – a 7.2.4. pontban – „A terület a Zala jobb parti vízgyűjtője..” helyett a Mura bal parti vízgyűjtőt kell szerepeltetni. A Kerka – a Cserta befogadója – a Mura bal parti mellékága.

Kéri, hogy a részletesebb tervek készítésekor a vízgazdálkodást érintően, különösen a Cserta jobb partjára elképzelt tó esetén Igazgatóságukat keressék meg.

Tervezői válasz:

A vízgyűjtőterületre vonatkozó pontosítást köszönjük, a javítást elvégeztük. Továbbtervezésnél, a részletes tervekkel az Igazgatóságot tervezők megkeresik.

- Zala Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság (üi. szám: 29.3/2863-3/2008. üi.: Ferenczy András, ld.: 4. számú melléklet 4/14. számú levél).

1. Petrikeresztúr 0115/1 hrsz.-ú földrészlet részterületen beerdősült, erdőterületnek minősül, mégsem erdő terület-felhasználási egységbe sorolt, kéri javítani.

Tervezői válasz:

A kérésnek megfelelően javítottuk a tervet.

2. Petrikeresztúr 069/1, 069/4, 071/20, 085/2, 094/21, 0119/6, 0122/1 hrsz-ú földrészleteken tervezett erdő helyett már megvalósult erdő áll, kéri javítani.

Tervezői válasz:

A kérésnek megfelelően a szerkezeti és a szabályozási tervekből töröltük a tavat. A terület Z-1 felhasználásba kerül át, ahol tó létesítése külön egyeztetési folyamatban tisztázandó, az illetékes államigazgatási szervek véleményéhez kötöten.

- Észak-Zalai Víz és csatornamű Zrt. (üi.szám: 12681/08. üi.: Markó Béla, ld.: 4. számú melléklet 4/15. számú levél)

Petrikeresztúr Község településszerkezeti és szabályozási terv koncepciója ellen kifogást nem emelnek, a helyi bővítési tervekkel egyetértenek. A település tervezett fejlesztésének ivóvíz ellátása a Nagylengyeli kistérségi vízműről a tervvel ellentétben, a jelenlegi kutak és átemelők tervszerű felújításával, illetve szükség szerint új kút fúrásával biztosítható. A távlati vízigényt csak az öt település együttes fejlesztéseit figyelembe véve lehet vizsgálni.

Tervezői válasz:

A pontosítást köszönjük, a megfelelő tervfejezetet javítottuk.

- Zala Megyei Közgyűlés Hivatala (üi.szám: 273/2008/I. Bubics Tamás megyei főépítész, ld.: 4. számú melléklet 4/16. számú levél)

- A ZMTrT szerinti térségi hulladéklerakó-hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetének pontosítása során a tájképvédelmi szempontok figyelembe vételével szükséges a számba vehető terület kijelölése, illetve pontosítása.

Tervezői válasz:

A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területek Petrikeresztúr tájképi, kilátásvédelmi szempontból érzékeny, értékes szőlővel borított domboldalait és dombtetőit érinti. Ezen területeken térségi hulladéklerakó hely kijelölését nem javasoljuk.

- Javasolja, hogy a táj védelmét, a táji és épített örökségfenntartását hangsúlyozó alapos vizsgálati, és alátámasztó munkarészekből levonható tanulságok határozottabban kerüljenek be a szabályozásba. Fontos, hogy szabályozza a terv a tájban a ki- és rálátásokat, ezért vegye figyelembe annak szabályozási követelményeit.

Tervezői válasz:

Az észrevételt köszönjük, a szabályozást ennek megfelelően átnéztük.

- Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló, ez év január 1-én hatályba lépett 37/200. (XII.13.) ÖTM rendelet több, korábban engedélyhez kötött létesítmény építéséhez, elhelyezéséhez megszünteti az engedély-kötelezettséget. A színvonalas településképp érdekében megfontolandó, hogy ezek közül melyek jelentenek településképp-formáló erőt (pl.: utcai kerítés, reklám-berendezés, színezések), s annak kontrollját a HÉSZ-be érdemes beépíteni.

Tervezői válasz:

Az észrevételt köszönjük, a HÉSZ-t ennek megfelelően átnéztük.

- A tervezett fejlesztések miatt indokolt lenne, hogy az önkormányzat készítsen intézkedési tervet az ütemezés tekintetében.

Tervezői válasz:

A tervezett fejlesztések egyik terület-felhasználás esetében sem túlzóak, minden kijelölt fejlesztési terület közvetlenül kapcsolódik a meglévő beépítésekhez, nincs olyan terület, ahol egymásra épülő fejlesztések jelennének meg. Bármelyik területen jelentkező fejlesztés a szükséges infrastrukturális igények kiépítése után, vagy azzal egy időben indulhat.

- Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Győri Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság (üi.szám: MKEH-MMBH-MU-SZO-2979/3/2008. üi.: Koltai Bálint, ld.: 4. számú melléklet 4/17. számú levél)

Amennyiben a településen a 260/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 11.§-a és 11/A.§-a alapján feladat- és hatáskörükbe tartozó berendezés vagy építmény létesítése kerül betervezésre, akkor – a műszaki-biztonsági követelmények megtartása érdekében – az engedélyezési eljárás lefolytatására Hivatalukat meg kell keresni.

Tervezői válasz:

Felhívtuk az Önkormányzat figyelmét a hivatkozott jogszabályban foglalt berendezés vagy építmény létesítése során lefolytatandó eljárásra.

Az egyeztetési eljárás határidejének lejártá után a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyugat-dunántúli Irodájának külön kérésére az egyeztetési anyag egy példányát részükre megküldtük. A tervvel kapcsolatban – szintén a rendelkezésre álló határidőn túl – az alábbi véleményt adta:

- Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyugat-dunántúli Iroda (üi.szám: 410/4882/001/2008. ü.i.: Kerner G. – Farkas Zs., ld.: 4. számú melléklet 4/18. számú levél)

- Nem javasolja a 39 393, 39 405 sz. régészeti lelőhely esetében a lakóterületi besorolást, a 39 400 és 39 408 sz. lelőhelyek területén a turisztikai fejlesztéseket, a 39 405 és 39 605 sz. lelőhelyek esetében a tó kialakítását.

Tervezői válasz:

A 39 393 sz. lelőhely már kialakult lakóterületen helyezkedik el, a telkek építési helye nem érinti azt, tehát nem veszélyezteti a lelőhelyet. A 39 405 sz. lelőhely jelentős részén a település sportpályája található, a szomszédságában tervezett lakóterület fejlesztés elkerüli a régészeti lelőhely ismert határát.

A 39 408 sz. lelőhelyet a tervekben semmilyen turisztikai fejlesztés nem érinti, a 39 400 sz. lelőhelyet érintő javasolt terület-felhasználás (K rég, okt) kifejezetten örökségvédelmi tartalmú:

„olyan oktatási létesítmények övezete, melyek a régészeti kutatással kapcsolatos, történeti, helytörténeti táborok, műhelyek, kiállítások, stb. létesítéséhez szükséges építmények, szállásférőhelyek elhelyezésére szolgálnak”

A tervezett tavat több államigazgatási szerv részéről érkezett kifogás alapján a tervekről levettük.

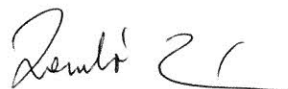
Fentiek alapján megállapítható, hogy az államigazgatási szervek egymásnak ellentmondó nyilatkozatot nem tettek, kéréseiket a tervekbe beépítettük.

Önkormányzat a terveket közszemlére kitette 2008. július 10.- 2008. augusztus 18-ig, a község faluházában, valamint a körjegyzőségen. Lakossági észrevétel a tervmódosítással kapcsolatban nem érkezett.

Petrikereztúr Község Város Polgármestere fenti összefoglaló alapján kéri a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítészt, hogy végső szakmai véleményét tárgyi településrendezési terv jóváhagyásához szíveskedjen megadni.

Pécs, 2008. október 6.

Összefoglalót készítette:



Zambó Terézia
vezető településrendező tervező
Ybl díjas építész

2006. márc. 16.
22/2006. sz. Határozat:

A képviselőtestület a Településrendezési Konceptiót elfogadta.

PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KONCEPCIÓJA 2006.

PETRIKERESZTÚR település Önkormányzata ajánlati felhívást tett közre a település szerkezeti -, szabályozási tervének valamint helyi építési szabályzatának elkészítésére.

Az ajánlattevő cégek közül a Koller és Társa Tervező Kft-re esett a választás, ahol Zambó Terézia vezető településrendező tervező (TT-1-02-0267/2001) irányításával készülhetnek a települések rendezési tervei.

Az első világháború után, az olajbányászatnak köszönhetően elkezdődött a zalai falvak fénykora. A nagylengyeli mező az egész térség számára látványos fejlődést jelentett. Napjainkban azonban az olajipar válsága nyomán stagnálás tapasztalható.

A településfejlesztési koncepció megalkotásakor a térség meglévő gazdasági hátterére, a kedvező földrajzi elhelyezkedésre, a környező táj szépségére, páratlan természeti értékeire kell nagy figyelemmel lenni.

A település természeti és kulturális örökségei, megőrzésük és védelmük mellett, jól megfontolt felhasználással a községek gazdasági alapjait is erősítik.

Mindehhez ki kell fejleszteni a szellemi és fizikai aktivitást igénylő turizmusformákat –mint pl. üzleti-, örökség-, kulturális-, kerékpáros-, gyalogos turizmust, utóbbiakkal szoros összefüggésben az öko- vagy szelíd turizmust.

El kell érni egy magasabb szintű minőségi szolgáltatási színvonalat úgy, hogy közben a község környezeti állapota javuljon, építészeti arculata, karaktere pedig megőrződjön illetve rekonstruálódjon!

Javítani kell a térségi és a települések közti útkapcsolatokat, elő kell készíteni a kerékpárút és egyéb túravonalak (lovas, gyalogos) hálózatának kiépítését.

E jövőkép eléréséhez szükséges területfejlesztések nagyságát, a térbeli terjeszkedések irányát, az egyes területrészek felhasználásának módját, a település működéséhez szükséges infrastrukturális elemek kiépítését, bővítését pedig „*az épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló, 1997. évi LXXVIII. Törvény, valamint az azt módosító 1999. évi CXV. Törvény, továbbá a Kormány 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelete alapján készítendő **szerkezeti tervek** rögzítik.

E tervek feladata egyúttal meghatározni a fenntartható fejlődéshez szükséges védelmi kategóriákat, a településeket körülvevő táj-, valamint településszerkezet megőrzésének feltételeit. A jellemző beépítési karakterek folytatásával pedig egy hagyományos „GÖCSEJI ARCULAT” erősítését.

Ezt a tervet csak sokirányú, részletes vizsgálatokra, kutatásra, helyszíni bejárásra épülő megismerési folyamattal lehetett megalkotni.

A települések történeti kialakulásának, jelen társadalmának, szűkebb és tágabb környezete táji adottságainak, domborzati viszonyainak megismerése után, a korábban készült szabályozási terveket és a különböző szintű országos, megyei és kistérségi programokat és tervanyagokat is figyelembe véve kell a település jövőképét alapvetően befolyásoló munkarészeket kidolgozni, a lehetséges fejlesztési irányokat elhatározni.

Petrikeresztúr Község vonatkozásában a Körjegyzőség Gellénháza 7 településének térségi összefüggéseit már együtt a tájszerkezet és a települések hálózatának egységes rendszerében kell áttekinteni.

A tervező tárja fel helyszíni bejárással, szemrevételezéssel, fotózással, a települések teljes területének, a lakott vagy beépített helyeket övező tájnak a jelenlegi állapotát, eltérő használatait, rögzítse a különleges, védendő adottságokat, az esetleg kritikus helyszíneket, gyűjtse össze a védelemre érdemes természeti, táji és építészeti értékeket.

A tervezési területünkre vonatkozóan tervező az Országos Területrendezési Terv (2003. évi XCVI. Törvény) szerint vegye figyelembe az ország szerkezeti tervében rögzített terület-felhasználási kategóriákat.

A térség fő erőssége a szép természeti környezetben rejlik. A változatos felszíni formák, dombhátak, völgyek különleges vizuális élmény jelentenek. Ezt fokozza a legtöbb esetben a csend, a viszonylagos elzártság, az erdősültség. A térség gazdasági életében a turizmus jelentős – és tovább fejleszthető.

A nehézségek elsősorban az alacsony helyben történő foglalkoztatottságból és a hiányos infrastruktúrából adódnak. Kevés a lakossági szolgáltatás, valamint a termőhelyi adottságok, nem tették lehetővé a tőkefelhalmozást, a speciális termékek előállítását nehezíti a gazdálkodói és feldolgozási infrastruktúra hiánya.

A térség távlati lehetőségei vélhetően kedvezőbbek, felértékelődnek az egészséges helyi élelmiszer termékek, a turizmusban a falusi- és öko-turizmus jelentősége megnő, a népi hagyományok, a kulturális örökségek egyre nagyobb vonzerővel bírnak.

Összefoglalva: Petrikeresztúr és az egész kistérség jövője szempontjából meghatározó a biológiai sokféleség megőrzése, ezért létfontosságú a mezőgazdaság, erdészet, vadgazdálkodás, turizmus és a természetvédelem (területhasználatának) összehangolása. Ökológiai hálózatának alapja a gazdag vízrendszer és a hozzá kapcsolódó élőhelyek rendszere. Erre fűződnek fel a művelt területekkel vagy erdőkkel fedett dombosok.

A településrendezés fő szempontjai:

- További lakásépítési területek feltárása, a helyi értékek meghagyása és óvása mellett, a megfelelő infrastruktúra kialakításával. Vizsgálandó a község északi végén 15 telek,- illetve az Ady utcában további telkek kialakításának lehetősége legfeljebb 30 méteres telekszélességgel.
- Petrikeresztúr öko- turizmusra való felkészítése, öko- programok és a turizmus centrumainak kifejlesztése a községben.

- Közösségi pihenő és rekreációs területek kijelölése sport, szórakozás, gyermeknevelési szempontok figyelembevételével. A jelenlegi sportpálya környékén többfunkciós Sportcentrum, - tennispálya is.
- Hangsúlyozottabb faluközpont, - park , játszótér 109/1 körvonalazása.
- Templom térségében ápolási központ
- Győrfiszei falurészen lovas túrizmus, kisebb üzlet, lovarda kialakításának lehetőségét kell megteremteni.
- A község kerékpáros, és más járműforgalmának kialakítása a szomszédos községek felé.
- Tó helyszínének kijelölése, kirándulás, szabadidő, sport, és horgászat céljára.
- Patóhegy megközelítésének és infrastruktúrájának fejlesztése : út, víz, villany
- Kisvállalkozási és ipari üzemi terület fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata és kijelölése.
- A borút- hálózattal való kapcsolódás lehetőségeinek és módjainak vizsgálata és meghatározása.

Mindezek a célok, a településrendezési tervek térbeli elrendeződését is befolyásolhatják, új irányok kijelölését is szükségessé tehetik.

Petrikeresztúr, 2006. március 16.

**Nemzeti Kataszteri Program
Közhasznú Társaság**



Ikt.sz.:T-016/1-2008

TANÚSÍTVÁNY

A Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság részéről ezen tanúsítvánnyal igazoljuk, hogy az NKP Kht. és a Megyei Földhivatalok között 2005 augusztus 23.-án megkötött – digitális állami földmérési alaptérképek szolgáltatására vonatkozó - MEGÁLLAPODÁS alapján, adat-felhasználási szerződés megkötésével az alábbi adatszolgáltatásra került sor:

Adatfelhasználó:

Neve: Koller és Társa Tervező Kft.

Címe: 7635 Pécs, Bárány u. 5..

Szolgáltatott adatok: földmérési alaptérkép

Érintett terület vagy települések és fekvések: Petrikeresztúr valamennyi fekvés

Adat-felhasználási jogosultság:

Egyszeri célra: rendezési tervkészítés

Folyamatos célra:

Szerződéskötés időpontja: 2007.12.19

Adat felhasználási jog időtartama: -

Frissített adatállomány szolgáltatása: -

Szerződés NKP Kht. nyilvántartási száma: 10193-2007

Fentiek alapján nevezett Adatfelhasználó a saját tevékenységi körében a digitális térképi adatok felhasználására jogosult.

A Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság e tanúsítvány kiadásával egyidejűleg az általa történt adatszolgáltatásról az illetékes megyei földhivatalt/földhivatalokat írásban értesítette.

Budapest, 2008. január 8.


Simon Sándor
igazgató

☒ 1131 Budapest, XIII. Rokolya u. 1-13. ☎ 340-0304 Fax: 329-7616

www.nkp-kht.hu e_mail: info@nkp-kht.hu

3. számú melléklet

**Államigazgatási szervek, közmű szolgáltatók,
szomszédos önkormányzatok előzetes levelei**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI
FŐOSZTÁLY**

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: 2540/2/2008.sz.

Hiv. szám: 574/2008.

1. számú példány

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

8984 Petrikeresztúr

Kossuth L. u. 94.

Tárgy: Petrikeresztúr község településszerkezeti és
szabályozási terve valamint helyi építési szabályzata

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településszerkezeti és szabályozási tervvel valamint a helyi építési szabályzattal kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2008. május 28.

Tisztelettel:


Szabó László ezredes
hdm. és fn. ov. (fővvh.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Itsz: 0801

Ügyintéző (tel): Vince Miklós alezredes (474-1225)

3/1 számú levél



Nyugat-Dunántúli Regionális Munkaügyi Központ
Zalaegerszegi Kirendeltség és Szolgáltató Központja

Hivatkozási szám: 574/2008.
Ügyintézőjük: Pap Krisztina

Ügyiratszám: 18977-1 /2008-2004.
Ügyintéző: dr. Mezőfi Mária
Tárgy: véleményezés

Gérczei Mónika Polgármester
Községi Önkormányzata
Petrikeresztúr
Kossuth utca 94.
8984.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Petrikeresztúr Község Önkormányzatának Képviselőtestülete által elhatározott, a teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési tervvel kapcsolatos levelüket megkaptam.

A tervezett intézkedéshez a Nyugat-Dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Zalaegerszegi Regionális Kirendeltség és Szolgáltató Központnak észrevétele nincs, és a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Zalaegerszeg, 2008.05.28.

Üdvözléssel:



3/2 számú levél

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 42-44.

Telefon: (92) 549-480, Fax: (92) 549-490, <http://www.vasmmk.hu>, e-mail: info@vasmmk.hu



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légiközlekedési Igazgatóság

Ikt. szám: RT 4926/1/2008.

Hiv. szám: 574/2008

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

Fax: 92-366-341

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Petrikeresztúr Község Polgármestere megkeresésére **Petrikeresztúr község településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 23. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2008. június „06”


dr. Bécske Lóránd
osztályvezető

Közlemény:

2007. július 01-től a Polgári Légiközlekedési Igazgatóság és a HM Katonai Légügyi Hivatal jogutódja az **NKH Légiközlekedési Igazgatóság**.



Zala Megyei Területfejlesztési Tanács
Területfejlesztési Iroda
8900. Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.
Telefon: 92/501-296. Fax: 92/501-299.

Szám: 201-9/2008.TT.

Petrikersztúr Község Önkormányzata

Gérczei Mónika polgármester asszony részére

KÖRJEJYZŐSÉG GELLENHÁZA	
Érkezett:	2008 JÚN 04
Szám:	574-2/08
Mell:	
Ügyintéző:	U.

Petrikersztúr
Kossuth L. u. 94.
8984

Tisztelt Polgármester Asszony!

Petrikersztúr Község településszerkezeti tervének módosítását tudomásul vesszük. A rendezési terv kidolgozása a jóváhagyott Zala megyei területfejlesztési programban foglaltakkal összhangban megvalósuló tervezési feladat, kivitelezése során kérjük, legyen figyelemmel a Zala Megyei Területrendezési Tervvel való egységre.

A tervezés a kidolgozás időszakában nem igényli a jóváhagyási folyamatban való részvételünket.

Kérjük, a végleges dokumentációból egy példányt (papíralapú és digitális változatát) a Zala Megyei Területfejlesztési Tanács részére megküldeni szíveskedjenek.

Zalaegerszeg, 2008. május 30.

Tisztelettel:



Bali József
Bali József
igazgató

3/4 számú levél

Zalatárnok-Szentkozmadombja Községek
Körjegyzősége

8947 Zalatárnok
Petőfi u. 40.
Tel.: 92/386-155, 566-006

Iktatószám: 555-2/2008.
Ügyintéző: dr. Szekér K.
Tárgy: Véleményezés
Mell.: -

Petrikeresztúr község Önkormányzata

Petrikeresztúr
Kossuth utca 94.

Tisztelt Cím!

574-2008. sz. megkeresésükre közlöm, hogy észrevételünk nincs, további véleményezési és egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Zalatárnok, 2008. június 9.

Tisztelettel:


Abrahám Aladár
polgármester

3/5 számú levél



Becsvölgye Önkormányzat Polgármestere
8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53.
Tel./fax: (92) 563-015, 563-016
Email: telehaz.becsvolgye@matavnet.hu

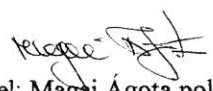
Ikt. szám: 278 -2/2008

Petrikeresztúr Község Önkormányzata
8984 Petrikeresztúr
Kossuth Lajos u. 94.

Tárgy: Petrikeresztúr Község Szerkezeti tervének, Szabályzási tervének és Helyi építési szabályzatának készítése

Tisztelt Címzett!

Becsvölgye Község Önkormányzat részéről Magai Ágota polgármester az alábbiakban nyilatkozom a tárgyba megnevezett tervezéssel kapcsolatban.
Tervezett fejlesztéseinknek közvetlen hatása Petrikeresztúr településre nincs.
További egyeztetési, véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.


Tisztelettel: Magai Ágota polgármester



2008.06.13.

3/6 számú levél

Barlahida Község Önkormányzata
8948. Barlahida, Iskola u. 2.

343/2008.

Tárgy: Petrikeresztúr község település-
rendezési terve

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr
Kossuth u. 94.
8984

2008 JÚN 30

2008 JÚN 30

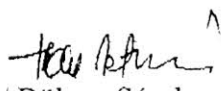
Tisztelt Címzett!

Barlahida Község Önkormányzata nevében ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Petrikeresztúr község szerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének elkészítéséhez szükséges egyeztetési anyagot áttanulmányoztuk. Önkormányzatunknak a kiküldött anyaggal kapcsolatban észrevétele nincs, a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

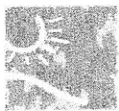
Barlahida, 2008. június 19.

Tisztelettel:




/ Bölec Sándor /
polgármester

3/07 számú levél



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 5795-1/1/2008
Ea.: Kigyós Attila
☎: 94 / 504-132

Tárgy: Petrikeresztúr község településrendezési tervének előzetes véleményezése
Hiv. sz.: 574/2008.
Üi.: Pap Krisztina/Matyovszky Mátyás

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

8984 Petrikeresztúr
Kossuth L. u. 94.

2008 JÚN 09.

Petrikeresztúr község településrendezési tervének előzetes véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez érkezett megkeresés és a településfejlesztési koncepció alapján a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályokban megfogalmazott követelményeken kívül egyéb szakmai előírásokat nem teszek.

A településrendezési terv alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak és tartalmi követelményeinek megfelelő környezeti értékelést kell készíteni.

A terv további véleményezési eljárásában részt kívánok venni.

Tájékoztatom Önöket, hogy 2006. január 1-től változott az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete, mely a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szerveket sorolja fel. Vízgazdálkodás területén a módosítást követően véleményező szervezet nem került kijelölésre, azonban figyelembe véve, hogy megfelelő szakmai háttérrel és adatbázissal **a területileg illetékes Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (Szombathely) rendelkezik, bevonását a véleményezési eljárásba célszerűnek tartom.**

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a rendelet I. számú mellékletén alapul.
Véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §. (1), (2) bekezdése alapján adtam ki.

Szombathely, 2008. május 30.



A kiadmány hitelesül

Ügykezelő

Balaton Tihamér s.k.
osztályvezető

3/08 számú levél

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfelfogadási rend: Hétfő 8-12; Szerda: 8-12, 14-16; Csütörtök: 8-12



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Zalaegerszegi, Lenti Kistérségi Intézete**

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u.24. ☎ 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 99.

☎ 92/312-449 ☎ 92/549-193

E-mail: titkarsag.zegerszeg@zala.antsz.hu

Iktatószám: 2346-2/2008.

Tárgy: közegészségügyi szakvélemény

Előadó: Engi Dezső

Hiv. szám: 574/2008.

Melléklet:

2008 JÚN 09.

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

Petrikeresztúr

Kossuth u. 94.

Petrikeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervének valamint helyi építési szabályzatának készítésénél az alábbiakat szíveskedjenek figyelembe venni:

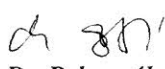
- új lakóterület kialakításának előfeltétele, hogy az adott területen a közműhálózat kiépítésre kerüljön.
- a már meglévő lakóépületeknél meg kell oldani, illetve le kell szabályozni, hogy a kiépítésre kerülő csatornahálózatra kössenek rá.
- a kommunális hulladékot elszállításig – a 16/2002 (IV. 10.) EüM. rendelet előírása szerint – kizárólag zárt edényzetben lehet gyűjteni. A hulladék szervezett módon történő elszállítását hetenkénti gyakorisággal kell végezni.
- az állattartás céljára szolgáló épületek, melléképületek, helyiségek építési telken való elhelyezésénél irányadó távolságokat, valamint a közegészségügyi követelményeket helyi szabályrendeletben kell megállapítani. A helyi szabályozásban meghatározott védőtávolságokat javasolom a helyi építési szabályzatukba is beépíteni.
- nagyüzemi méretű állattartó telepeknél védősáv kialakítása szükséges a zavaró környezeti hatások (bűz, por, légyártalom, stb...) csökkentése érdekében.
- a környezetet terhelő, valamint a lakosságot zavaró (légszennyezéssel, zajjal járó) ipari, szolgáltató és egyéb tevékenységek lakóövezetben, családi házak udvarán valamint sport- és szabadidős területek közelében ne működjenek. Az ilyen jellegű tevékenységek végzésére lakott területen kívüli helyet javaslok kialakítani.
- a temető esetleges bővítésénél figyelembe kell venni, hogy a temető és lakott terület között 30 m széles fásított védősáv kialakítása szükséges (OTÉK 38. § (8)).

3/09 számú levél

Kérem, hogy az elkészült szabályozási terveket jóváhagyás előtt szakvéleményezés céljából szíveskedjenek intézetünkhöz benyújtani.

Szakhatósági állásfoglalásomat az 1997. évi LXXVIII: tv. 9. § (3) bekezdése és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján adtam meg.

Zalaegerszeg, 2008 . június 4.


Dr. Belencsák Ágnes
kistérségi tisztifőorvos





Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
I g a z g a t ó

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5., Pf. 109.
Tel./Fax: 92/549-560



Szám: 404-43/2008.

1. sz. példány

Tárgy : Petrikeresztúr Község településrendezési
terv készítéséhez előzetes vélemény.
Hiv. szám : 574/2008.
Ügyintéző : Sziráki Katalin tű. hadnagy
Telefon : 92/549-396

Gérczei Mónika
polgármester

Petrikeresztúr
Kossuth Lajos utca 94.
8984

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy tárgyi kérelmet a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **1999. évi LXXIV. törvény 29. §** és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) számú Kormány rendelet 5.§ (2) bekezdés** alapján megvizsgáltam.

Előzetes véleménnyel, javaslattal nem élünk. Kérem a tervezés során az általános érvényű előírások betartását, különös tekintettel a telepítési távolság, oltóvíz mennyiség, tűzoltási útvonal, csapadékvíz elvezetés valamint az árvíz- és belvízveszély megelőzés kérdéskörökre.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni!

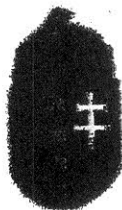
Zalaegerszeg, 2008. május 29.

Tisztelettel:



Web Antal tű. alezredes
igazgató

3/10 számú levél



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG**
Szombathely, Vörösmarty u. 2.

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.
☎ tel (94) 521-280
☎ fax (94) 509-371

0250-019/2008.
Ea.: Pup Jenő
☎ 16186/ mellék

Tárgy: Petrikeresztúr község szerkezeti és
szabályozási terve. Helyi építési
szabályzat készítése.
Hiv.sz.: 574/2008.
Irányítás: Pap Krisztina
Matyovszky Mátvás

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

2008 JÚN 24

PETRIKERESZTÚR

Kossuth Lajos u. 94.
8984

Hivatkozott számú átiratokra Petrikeresztúr község szerkezeti és szabályozási tervének készítéséhez, illetve a helyi építési szabályzat kialakításához az alábbi tájékoztatást adjuk.

1. Petrikeresztúr község a Cserta vízgyűjtő északi (felső) részén fekszik, 180,00 – 220,00 mBf. magasságok között. A község belterületén átfolyik a Cserta patak, a belterület nyugati határán halad a Kislengyeli patak, a külterületet délnyugati irányban haladva átszeli a Nagylengyeli patak. Mindhárom vízfolyás a Zalaegerszegi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van. A Cserta rövid szakaszának – a Nagylengyeli patak torkolatától délre a község határáig – a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság a kezelője.

A völgyfenéken lévő vízfolyások csapadékosabb időszakokban a parti mezőgazdasági, többnyire rétművelésű területekre kiléphetnek, de árvizeik jelentős anyagi kárt nem okoznak. A belterületi csapadékvíz-elvezetéshez befogadónak alkalmasak. A lakott területek jelentősen a kialakuló árvízszintek fölött vannak.

A csapadékvíz elvezetés és az utak tervezésénél figyelembe kell venni a domboldalakon az árkos eróziós jelenségeket.

2. Petrikeresztúr község közműves vízellátása megoldott. A településen közműves szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve. A keletkező szennyvizek zárt gyűjtéséről, annak ártalommentes elhelyezéséről mindenkor gondoskodni kell. A közmű kiépítését követően az ingatlanok szennyvizét rá kell kötni a hálózatra.

3. A település rendezési tervének készítésével kapcsolatosan a felszín alatti vizekre vonatkozóan észrevételünk nincs. Vízbázist sem a kül- sem a belterület nem érint.

Kérjük T. Címet, hogy a szerkezeti és szabályozási terv készítése során a — vízgazdálkodást érintő létesítmények tervezésekor — a későbbiekben is keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2008. június 18.





10.123/2008.

Tárgy: Településrendezési tervhez előzetes javaslat

Ügymintázó: Lőrincz Tamás

Gérczei Mónika polgármester asszonynak

2008 JÚN 09.

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr

Kossuth u. 94.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva megkeresésére Petrikeresztúr község rendezési tervének készítéséhez a termőföld védelméről szóló, 2007. évi CXXIX.. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

- Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. A fejlesztési irányok kijelölésénél figyelembe kell venni az érintett termőföld területek minőségét.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- Külsőterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. Szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.
- Ingatlanügyi hatósági (területileg illetékes körzeti földhivatali) engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani.

A felmerülő földügyi kérdésekre való válaszadás érdekében, a településrendezési terv további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni. A megküldött koncepcióból nem

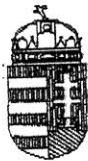
tükröződik, hogy pontosan mely területeken és milyen térmértékben kívánják a vázolt fejlesztéseket, megvalósítani.

A termőföld területek igénybevételével járó, konkrét fejlesztési elképzelések ismeretében részletes szakvéleményt adunk, ezért kérjük az érintett helyrajzi számok listájának megküldését.

Zalaegerszeg, 2008. június 03.

Sándor Gabriella
/Sándor Gabriella/
osztályvezető





**ZALA MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Zalaegerszeg, Zrínyi út 36. ☒ Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 209
☎ Telefon: 92/549-670 ☐ Fax: 92/549-671
E-mail: aeszeg@aes.hu

Ügyiratszám: 29.3/2863-1/2008.
Ügyintéző: Fereneczy András ☎ (92) 549-673
Ügyintézőjük: Pap Krisztina, Matyovszky Mátyás

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.

Hivatkozási szám: 574/2008.
Melléklet: -

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

8984 Petrikeresztúr
Kossuth u. 94.

2008 JÚN 24

Gércei Mónika úrhölgy
polgármester

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Petrikeresztúr község készülő település-szerkezeti ill. szabályozási tervével és helyi építési szabályzatával kapcsolatban az alábbi általános tájékoztatást, előzetes állásfoglalást adom:

Az 1996. évi LIV. törvény 69. §-a rögzíti, hogy „erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület”. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetesen elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 5 éven belül sor kerül.

Ugyancsak rögzíti a törvény a 21. §-ában, hogy az erdő rendeltetéseinak megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélyre van szükség. A változtatást a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. A nyilvántartott, üzemtervezett erdőterületek elhelyezkedését és rendeltetését ábrázoló térképek nyomtatott ill. digitális formában Igazgatóságunkon beszerezhetők. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az 1996. évi LIV. törvény, a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet és a 88/2000. (XI.10.) FVM rendelet rögzíti.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési tervek egyeztetési eljárásának további szakaszaiban is részt kívánok venni, ill. az egyeztetési dokumentáció térképeit papír alapú hordozón vagy EOY-ban tájékoztott, az elterjedt CAD-formátumok valamelyikében kérem megküldeni.

Zalaegerszeg, 2008. június 20.

Tisztelettel:


Horváth Iván
igazgató

3/13 számú levél



**ZALA MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG**

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.

mint I. fokozatú eljáró talajvédelmi hatóság

telefon: 92/550-160, fax: 92/311-054

E-mail: ntsz@zala.ontsz.hu

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr

Kossuth Lajos utca 94.

8984

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás Petrikeresztúr
község településszerkezeti terve,
szabályozási terve és helyi építési
szabályzata módosítása készítéséhez

Ügyintéző: Toplak Péter

Iktatószám: 29.2/500735/1-TAL/2008/T44

Hiv. szám: 574/2008.

Melléklet: -

Petrikeresztúr Község Önkormányzata (8984 Petrikeresztúr, Kossuth Lajos utca 94.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t**

adok ki, az általa benyújtott, 574/2008. számú kérelemre, Petrikeresztúr község településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata készítéséhez, az alábbiak szerint:

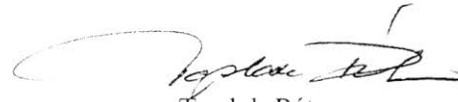
A településrendezési tervek keretein belül foglalkozni kell a következőkkel:

- A belterületbe vonás és annak beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve milyen hatással van a szomszédos, környező mezőgazdasági művelésű területekre.
- A belterületbe vonás hogyan befolyásolja a táblásítás, a termőföldek megközelítését, hogyan befolyásolja talajvédelmi, meliorációs és öntözési létesítmények – ha vannak – működőképességét, a talajvédő gazdálkodás feltételeit.
- A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre (pl.: por, gáz kibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.). Védőövezet szükségességének vizsgálatával.
- A belterületi csapadékvíz elvezetés hatásával a mezőgazdasági termőterületekre.
- Nagy volumenű földmunkával járó beruházások esetén a mentett humuszos termőréteg, valamint a föld deponálása, elhelyezése, hasznosításának kérdéseivel.
- A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl.: véderdő, művelési ágak megváltozása, stb.) talajvédelmi vonatkozásaival.
- Számba kell venni a meliorációs és öntözési létesítményeket.
- A településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése során figyelembe kell venni az 1994. évi LV. tv., a 2007. évi CXXIX. tv., a 274/2006. (XII.23.) Korm. rendelet, az 50/2001. (IV. 3.) Korm. rend., a 27/2006. (II. 7.) Korm. rend., az 59/2008. (IV. 29.) FVM rend. és a 29/2006. (IV.10.) FVM rend. előírásait.

3/14 számú levél

A szakhatósági állásfoglalást az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bek. b) pont előírása alapján adtam ki, Petrikeresztúr Község Önkormányzata hivatkozott számú kérelmére, a község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának készítéséhez.

Zalaegerszeg, 2008. május 29.

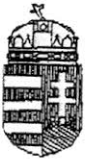

Toplak Péter
talajvédelmi felügyelő



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

3/14 számú levél



**ZALA MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG**

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton út 38. Pf.: 186.
telefon: 92/321-440, 324-678, fax: 347-703
E-mail: fvmh-zala@fki.gov.hu

Szám: 29.4/1088/2008.

Ügyszám: Balogh István

Tárgy: Petrikeresztúr község településfejlesztési koncepciója

Hív.sz.: 574/2008.

Iránymutatás: Matyovszky Máttyás Úr

**PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG
POLGÁRMESTRE**

Gérczei Mónika Úrhölgy
részére

8984 Petrikeresztúr

Kossuth L. u. 94.

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

A mellékelt településfejlesztési koncepciót áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a fejlesztések legfontosabb elemei meghatározásánál teljes körűen figyelembe vették a település adottságait, beillesztve azokat a szűkebb és tágabb régió fejlődési folyamatainak rendszerébe. Mezőgazdasági szempontból a koncepció, akadályozó tényezőket nem merít fel, azaz minden tekintetben egyetértünk. A koncepció jó alapot biztosít a rendezési terv elkészítéséhez.

A fentiek alapján a további tervezésekkel kapcsolatosan kifogást nem emelünk abban az esetben ha azok a koncepcióban meghatározott elveken alapulnak.

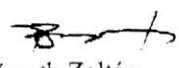
Támogatásunk mellett kérjük figyelembe venni az alábbiakat:

- A tervvel lefedett területeken, a tervezett beruházásoknál, fejlesztéseknél figyelemmel kell lenni a termőföld védelméről szóló 1994. évi LV törvény vonatkozó előírásaira.
- A tervezett lakóterület fejlesztések során kialakítandó lakóingatlanok – előzetesen felmért - igény szerinti részénél, a telekméret meghatározásánál legyenek figyelemmel a családi gazdálkodás oldaláról jelentkező – gazdasági épületek, tárolóépületek, kis-feldolgozó üzemek létesítését biztosító - fokozottabb területigényekre.
- Az elkészült település szerkezeti, ill. szabályozási tervet véleményezésre küldjük meg Hivatalunknak.

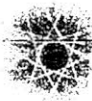
Zalaegerszeg, 2008. június. 23

Tisztelettel:




Németh Zoltán
főigazgató

3/15 számú levél



NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

Iktatószám: HP-21258-2/2008.

Tárgy: Településrendezési véleményezés

Ügyintéző: Balog Sándor

Hiv. szám: 574/2008.

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr

Kossuth L. u. 94.

8984

A tárgyi ügyben a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (továbbiakban Hatóság) – mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv – az alábbi állásfoglalást adja:

A Hatóság hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

valamint a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.” rögzíti.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés szabályozza, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet valamint a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet – elektronikus hírközlésre vonatkozó előírásai – szabályozzák.

A Hatóság tájékoztatja, hogy – államigazgatási szervként – a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját tervei és intézkedései nincsenek.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A hírközlés, a hírközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket célszerű figyelembe venni.

A Hatóság felhívja T. Cím figyelmét, 2008. január 1-től – a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet alapján – a településrendezési tervek



7624 Pécs, Alkotmány u. 53. LEVÉLCÍM: 7602 Pécs PFÜ, PF. 459
TEL.: (06-72) 508-800 FAX: (06-72) 508-808 WWW.NHH.HU

hírközlési fejezetét, szakági terveit csak kamarai tagsággal rendelkező (TEÁOR 71.12-nek megfelelő) településrendezési hírközlési tervező (TH) végezheti.

A Hatóság a fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartja, hogy a településrendezési **szaktervezők** ismertessék a terület helyi vezetékes és vezetékek nélküli ellátottságát (állomásszám, telefonfülke stb.), torony létét és elhelyezési paramétereit, továbbá a területen működő szolgáltatók megnevezését és a legközelebbi ellátási pont (központ) helyét.

A Hatóság kéri ismertetni a hírközlő hálózatok esetében a vezetékes, illetve vezetékek nélküli hálózatokat az internet és adatátviteli rendszert, a digitális és a helyi/regionális műsorszórás meglévő rendszereit.

A Hatóság kéri a mobil hírközlő rendszerek meglévő állapotát, toronyoknál a területen lévő(k) **elhelyezkedését és tulajdonosait szerepeltetni.** A területen biztosítani kell a mobil telefon toronyok, illetve antennarendszerek telepítési lehetőségét, és az azokkal kapcsolatos korlátozásokat.

A hírközlési fejezetben szerepeltetni kell – a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklet III. fejezet 5. pontjában található – az építési engedély és bejelentés nélküli antennatelepítés lehetőségét, melyet a helyi önkormányzati rendeletekkel megtiltani nem lehet.

A mobiltelepítés hálózatfejlesztésekkel (antennatelepítésekkel) kapcsolatban a szolgáltatók referenseivel **fel kell venni a kapcsolatot, és igényeiket a Szabályozási Tervekbe beépíteni.** A tervben szerepeltesse az esetlegesen meglévő vezetékek nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat, melyek a földhivatalokban beszerezhetők. Továbbá **tüntesse fel a vezetékes és vezetékek nélküli rendszerekkel kapcsolatosan felmerült szolgáltatói és önkormányzati igényeket.**

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Zrt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak a Hatóság honlapján (www.nhh.hu), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Az elkészült anyagot szíveskedjenek a Hatóság részére véleményezés végett megküldeni.

Pécs, 2008. június 16.



Petres István
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JOZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbh.hu

Iktatószám: 3746/2/2008

Üi.: Gacsályi Márta (72/314-952/220, e-mail: marta.gacsalyi@mbh.hu)

Önöknel:

Hiv. szám: 574/2008

Ea.: Pap Krisztina
Matyovszky Mátyás

PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8984 Petrikeresztúr

Kossuth Lajos utca 94.

2008 JÚN 30

Tárgy: Petrikeresztúr község Településszerkezeti és Szabályozási tervének valamint Helyi építési szabályzatának készítéséhez előzetes vélemény

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) T. Cím 2008. május 29-én érkezett, 574/2008. számú megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) és 11.§ (3) bekezdéseire figyelemmel az alábbiakban közli Petrikeresztúr község Településszerkezeti és Szabályozási terve, valamint Helyi építési szabályzata készítésével kapcsolatos véleményét:

1. A Bk. javasolja a településszerkezeti terv kidolgozása során olyan szakági alátámasztó munka felhasználását, amely értékeli a település mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőit a meglévő és a jövőbeni építési célú területhasználók ismeretében.
2. A Bk. javasolja a helyi építési szabályzat előírásaiba foglalni, hogy egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos engedélyezési eljárások során a földtani megalapozottság biztosítása érdekében mely esetben szükséges geotechnikai, talajmechanikai szakvélemény készítése.
3. A település közigazgatási területén 2 db állami tulajdonban lévő CH-kutató mélyfúrás található (NI-237 jelű: Y/EOV/=471390,92; X/EOV/=156929,43 és NI-434 jelű: Y/EOV/=474132,22; X/EOV/=155954,51), melynek kezelője a Bányavagyon-hasznosító Kht. (1024 Budapest, Margit krt. 85.). A kutakkal kapcsolatban az egyeztetéseket le kell folytatni a kezelővel.
4. A település közigazgatási területén 1 db, MOL Nyrt. (Nagykanizsa Múzeum tér 2/a) tulajdonban lévő CH-kutató mélyfúrás található (NI-74 jelű: Y/EOV/=473 273,39; X/EOV/=158 672,60). A kúttal kapcsolatban a kezelővel egyeztetni kell.
5. A település közigazgatási területén működő-, illetve bezárt bánya, valamint megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes, illetve ásványi nyersanyagra kutatási engedély nem került kiadásra a Bk. nyilvántartásai szerint, így ásványvagyon-védelmi, illetve biztonsági szempontból korlátozó szabályozás elrendelése nem indokolt.
6. A földgáz elosztóvezeték biztonsági övezetére vonatkozó korlátozó előírásokra az 1993. évi XLVIII. törvény 32.§ (1)-(5), a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A.§, valamint a 80/2005. (X.11.) GKM rendelet az irányadó. Petrikeresztúr község CH elosztóvezetékének üzemeltetője a MAGÁZ Kft.

3/17 számú levél

Az egyeztetés céljából továbbított dokumentáció és a rendelkezésére álló anyagok átvizsgálásával a Bk. megállapította, hogy a település külterületén felszínmozgás veszélyes területek találhatók. Az építésföldtani megalapozottság érdekében a Bk. javasolja geotechnikai szakági munkarész elvégzését, eredményeinek beépítését a településrendezési tervbe.

A Bk. nyilatkozatát az Építési Geotechnikai Adattár, valamint az Országos Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező Bk. adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ és 3. sz. melléklete alapján adta ki.

A Bk. kéri a további eljárásba való bevonását is.

Pécs, 2008. június 25.



Kapják:

1. Petrikeresztúr Község Önkormányzata 3984 Petrikeresztúr, Kossuth Lajos utca 94.
2. Irattár



**MAGYAR KERESKEDELMI ENGEDÉLYEZÉSI
HIVATAL**

Győri Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság

Számunk: **MKEH-MMBH-MU-SZO-2979/1/2008.**

Ügyintéző: Koltai Bálint

Tel.: 30/657-4202

Hiv.szám: 574/2008

Petrikeresztúr Község Önkormányzat

Petrikeresztúr

Kossuth Lajos utca 94.

8984

2008 JÚN 30

Tárgy: Petrikeresztúr község szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának készítése

T. Cím hivatkozott számú levelével véleményemet, észrevételemet kérte **Petrikeresztúr Község** szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának készítésével kapcsolatban.

A terv egyeztetésének további szakaszában – a műszaki-biztonsági követelmények megtartása érdekében – csak akkor kívánunk részt venni, ha a 260/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 11. §-a és 11/A §-a alapján *feladat-* és *hatáskörünkbe* tartozó berendezés vagy építmény létesítése kerül betervezésre.

Véleményemet az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján adtam meg.

Szombathely, 2008. június 24.



Pankotay József
irodavezető

3/18 számú levél

Székhely: 9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen u. 98.

☎ 94/313-272; 94/324-401; E-mail: szombathely@mkeh.gov.hu www.mkeh.gov.hu

ZALAVÍZ



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf.: 178
Telefón: 92/500-300 • Fax: 92/500-303
E-mail: zalaviz@t-online.hu • www.zalaviz.hu



Víziközmű osztály

Ügyműködő: **Markó Béla**

Ügyszám: **10136/08**

Tárgy: **Településrendezési tervvéleményezés**

Melléklet:

Petrikeresztúr község Önkormányzata
Gérczei Mónika polgármester részére!

8984 Petrikeresztúr
Kossuth L. u. 94.

Tisztelt Címzett!

Petrikeresztúr Község Önkormányzata megküldte Petrikeresztúr község településrendezési tervét előzetes szakhatósági véleményezésre. A tervvel kapcsolatban az alábbiakat közöljük:

Petrikeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervkonceptiója ellen kifogást nem emelünk. A település ivóvízellátása a Nagylengyeli kistérségi vízműről a terv szerinti növekedés szerint csak a jelenleg üzemelő kutak és átemelők távlati tervszerű felújításával, illetve szükség szerint új kút fúrásával biztosítható. A kistérségi vízmű távlati vízigényét csak az öt település együttes fejlesztéseit figyelembe véve lehet vizsgálni, a fejlesztések konkrét ismeretében. A helyi bővítési tervekkel egyetértünk, a tényleges kiviteli tervekkel kérjük üzemeltetési szempontból egyeztetni.

A településrendezési tervben szükségesnek tarjuk foglalkozni a szennyvízrendszer kiépítésével. A vízjogi létesítési engedélyes terv szerint készülő kiviteli tervek engedélyezési eljárás előtt üzemeltetési szempontból szükségesnek tartjuk véleményezni.

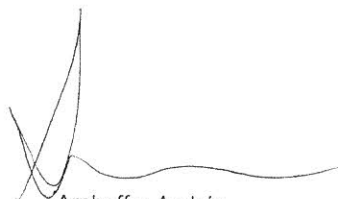
A további véleményeztetési és egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2008. június 3.

Tisztelettel:


Dr. Bolláné Zsuppányi Valéria
víziközmű osztályvezető


Arnhofer András
műszaki igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Víziközmű osztály
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. 
Tel.: (92) 500-300



GOMBOSSZEG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

GOMBOSSZEG, PETŐFI UTCA 11.

Szám: 716 / 2008
Ügyintéző: Matyovszky Mátyás

Tárgy: Petrikeresztúr község
Szerkezeti Terve,
Szabályozási Terve és
Helyi Építési Szabályzata

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr,
Kossuth 94.

Petrikeresztúr Község Polgármestere 574/2008 számú megkeresését köszönjük.

A megküldött Településfejlesztési Konceptióval egyetértünk, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

A továbbiakban az eljárásban részt kívánunk venni, és a jóváhagyott tervanyagból egy pld CD másolatot kérünk megküldeni.

Véleményezési jogunk az 1997. évi LXXVIII. tv. 9§. (3) bekezdésén alapul.

Nagylengyel, 2008. június 2.

Török Zoltán Polgármester megbízásában



Matyovszky Mátyás
vezető főtanácsos,
építési főelőadó

3/20 számú levél

Iborfia Község Polgármesterétől
Iborfia Fő utca 18.

Szám: 436 / 2008
Ügyintéző: Matyovszky Mátyás

Tárgy: Petrikeresztúr község
Szerkezeti Terve,
Szabályozási Terve és
Helyi Építési Szabályzata

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr,
Kossuth 94.

Petrikeresztúr Község Polgármestere 574/2008 számú megkeresését köszönjük.

A megküldött Településfejlesztési Konceptióval egyetértünk, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

A továbbiakban az eljárásban részt kívánunk venni, és a jóváhagyott tervanyagból egy példát CD másolatot kérünk megküldeni.

Véleményezési jogunk az 1997. évi LXXVIII. tv. 9§. (3) bekezdésén alapul.

Nagylengyel, 2008. június 2.

Kustán Jánosné Polgármester megbízásából:



[Handwritten signature]
Matyovszky Mátyás
vezető főtanácsos,
építési főelőadó

3/21 számú levél

ORMÁNDLAK



**ORMÁNDLAK KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
8983 ORMÁNDLAK, ADY UTCA 1.
TELEFON: 92/ 366 023

Szám: 736/2008.
Ügyintéző: Matyovszky Mátvás

Tárgy: Petrikeresztúr község
Szerkezeti Terve,
Szabályozási Terve és
Helyi Építési Szabályzata

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr,
Kossuth 94.

Petrikeresztúr Község Polgármestere 574/2008 számú megkeresését köszönjük.

A megküldött Településfejlesztési Konceptióval egyetértünk, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

A továbbiakban az eljárásban részt kívánunk venni, és a jóváhagyott tervanyagból egy pld CD másolatot kérünk megküldeni.

Véleményezési jogunk az 1997. évi LXXVIII. tv. 9§. (3) bekezdésén alapul.

Nagylengyel, 2008. június 2.

Méry Zoltán Polgármester megbízásából:



Matyovszky Mátvás
vezető főtanácsos,
építési főelőadó

3/22 számú levél

ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK



ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

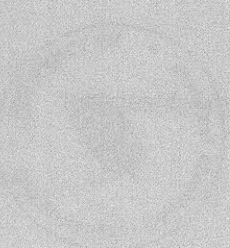
ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK



ÖRÖKÖZÉSI NYILVÉLTARTÁS
JÓVÁHAGYÁSOK
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓK
KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK

4. számú melléklet

Államigazgatási szervek, közmű szolgáltatók,
szomszédos önkormányzatok egyeztetési anyagra érkezett levelei



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Zalaegerszegi, Lenti Kistérségi Intézete**

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u.24. ☎ 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 99.

☎ 92/312-449 ☎ 92/549-193

E-mail: titkarsag.zegerszeg@zala.antsz.hu

Iktatószám: 2346-4/2008.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Előadó: Engi Dezső

Hiv. szám: 574/2008.

Melléklet:

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr

Kossuth u. 94.

Ertesítem T. Címet, hogy **Petrikeresztúr** község településszerkezeti és szabályozási tervét valamint helyi építési szabályzatát felülvizsgáltam. A tervekkel kapcsolatban – az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján – észrevételt nem teszek.

Indokolás:

A bemutatott dokumentációk alapján a településrendezési tervek közegészségügyi szempontból elfogadhatóak.

Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján adtam meg.

Zalaegerszeg, 2008. július 22.


Dr. Belencsák Agnes
kistérségi tisztifőorvos 1.




Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

I g a z g a t ó

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5., Pf. 109.
Tel./Fax: 92/549-560



Szám: 404-50/2008.

1. sz. példány

Tárgy : Településrendezési terv
véleményezése.
Hiv. szám : 85/2008.
Ügyintéző : Szabó István tű. százados
Telefon : 92/549-395

Matyovszky Mátyás úr

Petrikeresztúr

Kossuth u. 94.
8984

Tisztelt Matyovszky Úr!

Értesítem, hogy **Petrikeresztúr Község** településrendezési tervét a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **1999. évi LXXIV. törvény 29. §** és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997.(XII. 20.) Kormány rendelet 5. § (1), (3) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 4. pontja** alapján felülvizsgáltam.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv elfogadását

n e m k i f o g á s o l o m.

Zalaegerszeg, 2008. július 14.

Tisztelettel:



Weber Antal alez
Weber Antal tű. alezredes
igazgató

4/2. számú levél



Zala Megyei Földhivatal
8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf.: 145.
Tel.: 92/597-600 Fax: 92/597-601

10.123/3/2008.

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése

Ügyintéző: Lőrincz Tamás

Gérczei Mónika polgármester asszonynak

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr
Kossuth u. 94.
8984

Tisztelt Polgármester Asszony!

Petrikeresztúr Község tervező által megküldött rendezési tervéről az alábbi véleményt adom.

A lakóterület-fejlesztést, belterületbe vonással új lakóterület kialakításának céljára a jelenlegi belterület NY -i részén, a 018/77-86, hrsz-ú, rét művelési ágú, 4. minőségi osztályú földrészletekkel érintően terveznek megvalósítani. Érintett termőföldterületek a községben átlagosnál gyengébb minőségűnek számítanak, ezért belterületbe vonásuk nem kifogásolható.

A gazdasági területfejlesztési céllal megjelölt 021/5 hrsz-ú ingatlan majorként nyilvántartott. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként való hasznosítása földvédelmi érdeket nem sért. A tervezett tó kialakítása zömében rét művelési ágú 3. és 4. minőségi osztályú területeket érint. Tekintettel nem kiemelkedően magas minőségi osztályukra, termelésből való kivonásuk a földvédelem alapvető érdekeivel nem ellentétes.

A termőföld belterületbe csatolásához, illetve termelésből történő kivonásához előzetesen meg kell kérni a Zalaegerszegi Körzeti Földhivaltól a más célú hasznosítási engedélyt. A kivonásért földvédelmi járulékot kell fizetni. Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni

A kivonást csak fokozatosan, a felmerülő igényeknek megfelelően lehet végrehajtani, addig a mezőgazdasági hasznosítást fenn kell tartani.

A további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni, az elfogadott terv egy példányát kérjük megküldeni.

Zalaegerszeg, 2008. 07. 11.



Dr. Mészáros Levente
/Dr. Mészáros Levente/
hivatalvezető

4/3. számú levél



**ZALA MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG**

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton út 38. Pf.: 186.
telefon: 92/321-440, 324-678, fax: 347-703
E-mail: fvmh-zala@fki.gov.hu

Szám: 29.4/1088-2/2008.

Ügyintéző: Balogh István

Tárgy: Petrikeresztúr község rendezési tervének
véleményezése

Hív.sz.: Koller és Társa KFT./85/2008.

Irányítás: Matyovszky Mátyás Úr

**PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

8984 Petrikeresztúr

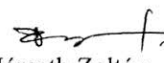
Kossuth L. u. 94.

A mellékelt – Koller és Társa KFT. (Pécs) által készített – rendezési tervet áttanulmányozva megállapítottam, hogy a fejlesztések legfontosabb elemei meghatározásánál teljes körűen figyelembe vették előzetes véleményünket, ill. a település adottságait, beillesztve azokat a szűkebb és tágabb régió fejlődési folyamatainak rendszerébe. A tervezett fejlesztések mezőgazdasági érdeket nem sértenek. Az előzőnek megfelelően a tervet elfogadásra javasoljuk.

Zalaegerszeg, 2008. július 18.

Tisztelettel:




Németh Zoltán
főigazgató



**ZALA MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG**

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.
mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság
telefon: 92/550-160, fax: 92/311-054
E-mail: ntsz@zala.ontsz.hu

2008 JÚL 15.

Petrikersztúr Község Önkormányzata

**Petrikersztúr
Kossuth Lajos utca 94.
8984**

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Petrikersztúr község
településrendezési terveihez
Ügyintéző: Toplak Péter
Iktatószám: 29.2/500735/3-TAL/2008/T44
Hiv. szám: 85/2008.
Melléklet: -

Petrikersztúr Község Önkormányzata (8984 Petrikersztúr, Kossuth Lajos utca 94.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

adok ki, a Koller és Társa Tervező Kft. (7635 Pécs, Bányai út 5/2.) által benyújtott, 85/2008. sz. kérelemre, a csatolt, általa készített, „Petrikersztúr településrendezési tervei egyeztetési anyag 2008” c. dokumentáció (kelt: Pécs, 2008. június) alapján, Petrikersztúr község településrendezési tervei jóváhagyásához, az alábbiak szerint:

- Petrikersztúr község településrendezési tervei jóváhagyása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A szakhatósági véleményt az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bek., valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 3. sz. mell. 14. pont előírása alapján adtam ki a Koller és Társa Tervező Kft. hivatkozott számú kérelmére, mert a mellékelt dokumentáció készítésekor a talajvédelmi szempontokat az indokolt mértékben figyelembe vették.

Zalaegerszeg, 2008. július 9.


Toplak Péter
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



4/5. számú levél



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 Pécs, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbh.hu

Iktatószám: 3746/4/2008

Üi.: Gacsályi Márta

(72/314-952/220, e-mail: marta.gacsalyi@mbfh.hu)

Önöknél:

Ügyiratszám: 85/2008

Üi. megbízónál: Matyovszky Mátyás

Üi. tervezőnél: Zambó Terézia

PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8984 Petrikeresztúr

Kossuth Lajos utca 94.

Tárgy: Petrikeresztúr község Településszerkezeti és Szabályozási tervének valamint Helyi építési szabályzatának véleményezése

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) Koller és Társa Tervező Kft. 2008. július 09-én érkezett, 85/2008. ügyiratszámú megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésére figyelemmel közli, hogy Petrikeresztúr Településszerkezeti és Szabályozási tervével valamint Helyi építési szabályzatával összefüggően észrevétele nincs.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Korábban, 2008 júniusában a Bk. 3746/2/2008. iktatószámon Petrikeresztúr község településrendezési terveinek készítéséhez előzetes véleményt adott ki, amely szerint a település helyenkénti kedvezőtlen építésföldtani adottságai miatt a javasolta olyan szakági alátámasztó munka felhasználását, amely értékeli a település mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőit a meglévő és a jövőbeni építési célú területhasználatok ismeretében, valamint felhívta a figyelmet a község közigazgatási területén található CH kutakra, illetve mélyfúrásokra.

A jelenlegi megkereséshez mellékelte egyeztetési anyag „14. Geológiai viszonyok” fejezetében megtörtént a mérnökgeológiai szempontból kedvezőtlen területeinek lehatárolása, ennek megfelelően kerültek meghatározásra a szabályozási vonalak, valamint előírást kezdeményeztek a helyi építési szabályzatba a meredek morfológiájú területek beépíthetőségének feltételeire. A szabályozási terven megjelölésre kerültek a CH kutak védőövezetei.

A Pécsi Bányakapitányság véleményét a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező Pécsi Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-a és 3. sz. melléklete, valamint a kormány 267/2006.(XII.20.) számú rendelete alapján adta ki.

Pécs, 2008. július 31.



Kapják:

1. Petrikeresztúr Község Önkormányzata 8984 Petrikeresztúr, Kossuth Lajos utca 94.
2. Irattár



NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

Előfizetői Szerződések Felügyeleti Igazgatóság

Iktatószám: HP-21258-4/2008.

Tárgy: Településrendezési terv
módosítása

Ügyintéző: Balog Sándor

Hiv. szám: 85/2008.

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

Petrikeresztúr

Kossuth u. 94.

8984

Tisztelt Cím!

A megküldött **Petrikeresztúr településrendezési terve 2008**, egyeztetési anyaggal kapcsolatban a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala, mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv észrevételt nem tesz.

A Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a tervekészítés során a hatáskörébe tartozó kérdésekben betartandó előírásokat az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94.§ (1) szakasza;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

valamint a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.” rögzíti.

A Hatóság tájékoztatja, hogy amennyiben a változásokkal (településrendezési tervmódosítással) kapcsolatos munkák hírközlési hálózatot érintenek, az alábbi eljárás szükséges:

1. Hírközlési hálózat keresztezése vagy megközelítése esetén a szolgáltatók írásos egyeztetési nyilatkozatával és kezelői hozzájárulásával együtt 1 példány dokumentációt kell benyújtani a Hatósághoz szakhatósági hozzájárulás megadása céljából.
A szükséges hírközlési szakhatósági nyilatkozat az ide vonatkozó törvények és rendeletek alapján kerül megadásra.



7624 PÉCS, ALKOTMÁNY U. 53. LEVÉLCÍM: 7602 PÉCS PFÜ, PF. 459
TEL.: (06-72) 508-800 FAX: (06-72) 508-808 WWW.NHH.HU

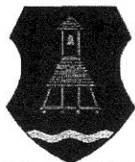
2. Amennyiben a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése, illetve védelembe helyezése szükséges, úgy arról kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel, és a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KHVM számú rendelet előírásai szerint kell engedélyeztetni illetve bejelenteni.

A Hatóság az eljárás további fázisaiba történő bevonástól eltekint.

Pécs, 2008. július 21.




Petres István
igazgató



GOMBOSSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GOMBOSSZEG, PETŐFI UTCA 11.

Szám: 736-2/2008.

Tárgy: Petrikeresztúr község
Szerkezeti Terve, Szabályozási Terve
És Helyi Építési Szabályzata

Petrikeresztúr Község Önkormányzata
Gérczei Mónika polgármester

Petrikeresztúr
Kossuth u. 94

Értesítem a T. Címet, hogy Petrikeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervét valamint helyi építési szabályzatát áttanulmányoztam. A tervekkel kapcsolatosan – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9. § (3) bekezdése alapján – észrevételt nem teszek.

Indokolás

A bemutatott dokumentáció alapján a településrendezési tervek Gombosszeg Község érdekeit nem sértik, mint érintett település szempontjából elfogadhatóak.

Gombosszeg, 2008. augusztus 18.



IBORFIA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8984 IBORFIA, FŐ U. 11.

Telefon: 92/366-601

Fax: 92/566-027

Szám: 736-2/2008.

Tárgy: Petrikeresztúr község
Szerkezeti Terve, Szabályozási Terve
És Helyi Építési Szabályzata

Petrikeresztúr Község Önkormányzata
Gérczei Mónika polgármester

Petrikeresztúr
Kossuth u. 94

Értesítem a T. Címet, hogy Petrikeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervét valamint helyi építési szabályzatát áttanulmányoztam. A tervekkel kapcsolatosan – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9. § (3) bekezdése alapján – észrevételt nem teszek.

Indokolás

A bemutatott dokumentáció alapján a településrendezési tervek Iborfia Község érdekeit nem sértik, mint érintett település szempontjából elfogadhatóak.

Iborfia, 2008. augusztus 14.

Kustán Jánosné
Kustán Jánosné
polgármester




ORMÁNDLAK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8983 ORMÁNDLAK, ADY UTCA 1.
TELEFON: 92/ 366 023

Szám: 736-2/2008.

Tárgy: Petrikeresztúr község
Szerkezeti Terve, Szabályozási Terve
És Helyi Építési Szabályzata

Petrikeresztúr Község Önkormányzata
Gérczei Mónika polgármester

Petrikeresztúr
Kossuth u. 94

Értesítem a T. Címet, hogy Petrikeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervét valamint helyi építési szabályzatát áttanulmányoztam. A tervekkel kapcsolatosan – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9. § (3) bekezdése alapján – észrevételt nem teszek.

Indokolás

A bemutatott dokumentáció alapján a településrendezési tervek Ormándlak Község érdekeit nem sértik, mint érintett település szempontjából elfogadhatóak.

Ormándlak, 2008. augusztus 13.





NYUGAT-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

271-2/2008
Üi.: Dimény Gábor

Tárgy: Petrikeresztúr településrendezési terve

MATYOVSKY MÁTYÁS

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
PETRIKERESZTÚR
Kossuth u. 94.
8984

Tisztelt Matyovszky Mátyás Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt, valamint a véleményezési eljárásban résztvevők előzetes nyilatkozatait áttanulmányoztam. A tervszetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /3/ bekezdése szerint kialakított véleményem a következő:

A) A magasabbrendű terveknek való megfeleléséről:

A terv megfelelő mélységben elemzi a magasabbrendű tervek (OTRT, megyei területrendezési terv) elhatárolásait és a falut érintő következményeit.

A biológiai aktivitás-érték megőrzését az Étv. 8.§ /2/ b9 pontja alapján számítással igazolni kell.

B) A tervezett területfelhasználásról és a szerkezeti tervről:

A tervezett területfelhasználás jól megalapozott, átgondolt munka.

C) A szabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról:

1. A területi tervtanács feladatkörét a településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 9.§ /4/ bekezdése tartalmazza, mely feladatkört helyi rendeletben sem lehet bővíteni, azaz az elvi engedélyezési eljárás nem köthető a területi tervtanács munkájához.
Amennyiben az elvi engedélyhez tervtanácsi segítség szükséges, akkor azt az önkormányzati tervtanács felvállalhatja – ha az önkormányzat hajlandó ilyet működtetni (HÉSz 2.§ /1/ c.).
2. Az építési hely az Étv. 12.§ /5/ e) pontja alapján a szabályozási terv kötelezően megállapítandó része, így annak megváltoztatása nem lehet az építési hatóság joga.

9022 Győr, Vörösmarty u. 10. Telefon/Telefax: (96) 328-787 (96) 517-004
E-mail: foepitesz@tfi-gyor.hu
Internet-cím: <http://www.gyorkozig.hu>

4/11. számú levél

2. Az építési hely az Étv. 12.§ /5/ e) pontja alapján a szabályozási terv kötelezően megállapítandó része, így annak megváltoztatása nem lehet az építési hatóság joga. Amennyiben az építési hely bizonytalan, érdemes a szabályozást a tervezett beruházás megismeréséig elhalasztani (HÉSz 4.§ /14/).

Kérem, hogy a fentiek alapján, valamint az egyeztetési eljárásban beszerzett állásfoglalásoknak megfelelően véglegesített tervdokumentációt – az előzményiratok, a településfejlesztési döntés (képviselőtestületi határozat), és szükség esetén az eltérő véleményeket tisztázó egyeztető tárgyalási jegyzőkönyv csatolásával – az Étv. 9.§ /6/ bekezdése szerint a testületi előterjesztés előtt záró véleményezésre megküldeni szíveskedjék.

Győr, 2008. július 29.


Keresztes Sándor



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 5795-1/2/2008
Ea.: Kigyós Attila
☎: 94 / 504-132

Tárgy: Petrikeresztúr község településrendezési tervének véleményezése

Hiv. sz.: 85/2008.
Üi.: Matyovszky Mátyás

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

**8984 Petrikeresztúr
Kossuth u. 94.**

Petrikeresztúr község településrendezési tervének véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez megküldött – KOLLER és Társa Tervező Kft. (Pécs) által készített – egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban észrevételeim a következők:

1. A talaj, valamint a felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a keletkező szennyvizek teljes körű elvezetését és tisztítását mielőbb meg kell valósítani, mely cél elérését az Önkormányzat rendelkezésére álló jogi és egyéb eszközökkel szorgalmazni szükséges. A helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai megfelelőek.
2. A korszerű hulladékgazdálkodás követelményeinek megfelelően szükségesnek tartom a település hulladékgyűjtési rendszerének fejlesztését. Mielőbb ki kell alakítani a települési szilárd hulladék szelektív gyűjtésének rendszerét. A település területén található illegális hulladéklerakásokat fel kell számolni, a további lerakások megakadályozására az Önkormányzatnak a megfelelő intézkedéseket meg kell tennie.
3. Felügyelőségem lezárta a település hulladéklerakójának (045 hrsz-on) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatát. A hulladéklerakó felszámolását 2008. december 31-ig kell végrehajtani, a területről a mintegy 100 m³-nyi lerakott hulladék elszállításra kerül.
4. A Cserta-patak mellett tervezett látványtő természetvédelmi szempontból elfogadhatatlan, a terület természeti területként számos védett növény- és állatfajnak nyújt élőhelyet, a területen több forrás is található, ezek védelmét és fennmaradását a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján biztosítani kell. A tervezett látványtövet kérem a tervből törölni.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú mellékletén alapul.
Véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §. (1), (3) bekezdése alapján adtam ki.

Szombathely, 2008. július 29.



A kiadmány hitelül

.....
ügykezelő

Balaton Tihamér s.k.
osztályvezető

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfelfogadási rend: Hétfő 8-12; Szerda: 8-12, 14-16; Csütörtök: 8-12

4/12. számú levél



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG**
Szombathely, Vörösmarty u. 2.

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.
☎ tel (94) 521-280
☎ fax (94) 509-371

0250-025/2008.
Ea.: Pup Jenő
☎ 16186/ mellék

Tárgy: Petrikeresztúr település rendezési
tervének véleményezése.
Hiv.sz.: 5795-1/1/2008.
Irányítás: Zámbó Terézia

KOLLER és Társa Tervező Kft.

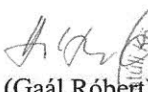
P É C S
Bárány u. 5/2.
7635

A hivatkozott számú ügyirat mellékleteként Igazgatóságunkhoz küldött dokumentációhoz a 0250-019/2008. számú ügyiratunkban írtakon túl az alábbi észrevételeket tesszük.

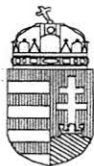
A tanulmány szerint – a 7.2.4 pontban a – „A terület a Zala jobb parti vízgyűjtője...”. Helyette a Mura bal parti vízgyűjtőt kell szerepeltetni. A Kerka – a Cserta befogadója – a Mura bal parti mellékága.

Kérjük, hogy a részletesebb tervek készítésekor, a vízgazdálkodást érintő kérdésekben – különösen a Cserta jobb partjára elképzelt tó esetén – Igazgatóságunkat keressék meg. (Ezen a szakaszon a Cserta kezelője a Zalaegerszegi Vízgazdálkodási Társulat.)

Szombathely, 2008. július 22.


(Gaál Róbert)
osztályvezető





**ZALA MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Zalaegerszeg, Zrínyi út 36. ☒ Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 209

☎ Telefon: 92/549-670 ☐ Fax: 92/549-671

E-mail: aeszzeg@aes.hu

Ügyiratszám: 29.3/2863-3/2008.

Ügyintéző: Ferenczy András ☎ (92) 549-673

Ügyintézőjük: Matyovszky Máttyás

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.

Hivatkozási szám: 85/2008.

Melléklet: -

Petrikeresztúr Község Önkormányzata

8984 Petrikeresztúr

Kossuth u. 92.

**Gérczei Mónika úrhölgy
polgármester**

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Petrikeresztúr község település-szerkezeti ill. szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyagával (tervező: Koller és Társa Tervező Kft., dátum: 2008. június) kapcsolatban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

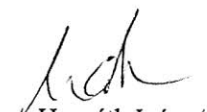
- Petrikeresztúr 0115/1 hrsz-ú földrészlet részterületen beerdősült, erdőterületnek minősül, mégsem „erdő” terület-felhasználási egységbe került besorolásra erdősült területe, kérem javítani!
- Petrikeresztúr 069/1, 069/4, 071/20, 085/2, 094/21, 0119/6, 0122/1 hrsz-ú földrészleteken tervezett erdőterület helyett már megvalósult erdő áll, kérem javítani!
- Egyéb vonatkozásaiban az egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelek.

Az engedély nélküli fakitermelés és erdőterület-igénybevétel erdőgazdálkodási ill. -védelmi, talajvédelmi bírságot von maga után!

Ezen szakhatósági hozzájárulás nem jelenti az erdőterületek igénybevételi engedélyét. Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről és az erdő védelméről szóló, többször módosított 1996. évi LIV. törvény (továbbiakban: Evt.) 28. §-a, 52. § (5) bekezdése, 60. § (1) bekezdése, 66. § (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tft.) 32. § (1) bekezdése, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § e) pontja, 22. § (3) és (8) bekezdése állapítja meg. Szakhatósági állásfoglalásomat az Evt. 46., 50-52. §-ai, Tft. 43., 44. §-ai és a fentebb, külön felsorolt jogszabályi helyek alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2008. augusztus 15.

Tisztelettel:


Horváth Iván :/
igazgató

4/14. számú levél

ZALAVÍZ



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf.: 178

Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303

E-mail: zalaviz@t-online.hu • www.zalaviz.hu



Víziközmű osztály

Ügyintéző: **Markó Béla**

Ügyszám: **12681/08**

Tárgy: **Településrendezési tervvéleményezés**

Melléklet:

Petrikeresztúr község Önkormányzata
Matyovszky Mátyás Úr részére!

8984 Petrikeresztúr

Kossuth L. u. 94.

Tisztelt Címzett!

Petrikeresztúr Község Önkormányzata megküldte Petrikeresztúr község településrendezési tervét szakhatósági véleményezésre. A tervvel kapcsolatban az alábbiakat közöljük:

Petrikeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervkonceptiója ellen kifogást nem emelünk. A település ivóvízellátása a Nagylengyeli kistérségi vízműről a tervvel ellentétben, a tervezett növekedés szerint csak a jelenleg üzemelő kutak és átemelők távlati tervszerű felújításával, illetve szükség szerint új kút fúrásával biztosítható. A kistérségi vízmű távlati vízigényét csak az öt település együttes fejlesztéseit figyelembe véve lehet vizsgálni, a fejlesztések konkrét ismeretében. A helyi bővítési tervekkel egyetértünk.

A településrendezési tervben szükségesnek tarjuk foglalkozni a szennyvízrendszer kiépítésével. A vízjogi létesítési engedélyes terv szerint készülő kiviteli terveket engedélyezési eljárás előtt üzemeltetési szempontból szükségesnek tartjuk véleményezni.

A további véleményeztetési és egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.

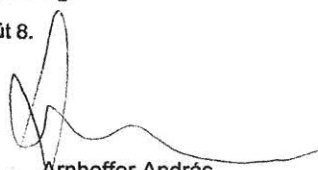
Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2008. július 14.

Tisztelettel:


Dr. Bolláné Zsuppányi Valéria
víziközmű osztályvezető

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Víziközmű osztály
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
Tel.: (92) 500-300


Árnhofer András
műszaki igazgató

Cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040125 • Cégbíróság: Zala Megyei Bíróság

RS-02-N02

2006. 02. 01.
1/1. oldal

3. KIADÁS

4/15. számú levél

Zala Megyei Közgyűlés Hivatala
8900. Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.

Ü.i.: 273/2008/I.
Hív.: 574-2/2008.

Tárgy: Petrikeresztúr település
településrendezési terve.

Petrikeresztúr Község Önkormányzata
Gérczei Mónika polgármester asszony
részére

Petrikeresztúr
Kossuth L. u.94.
8984

Tisztelt Polgármester Asszony!

Zala Megye Területrendezési Terve (ZMTrT), - 20/2006.(XII.20.)ÖR; 144/2006.(XII.15.)KH
- valamint a megküldött tárgyi dokumentáció (Koller és Társa Tervező Kft.) összevetése
alapján, véleményemet az alábbiakban adom meg:

- A terv reális településfejlesztési koncepción alapuló szakszerű, alapos vizsgálaton nyugvó, szépen feldolgozott munka, amelynek az ökológiai és az értékvédelmi rész fejezetei különösen értékesek.
- A ZMTrT szerinti *térségi hulladéklerakó-hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület* övezetének pontosítása során a tájképvédelmi szempontok figyelembevételével *szükséges a számbavehető terület kijelölése, illetve pontosítása.*
- Javaslom, hogy a táj védelmét, a táji és épített örökség fenntartását hangsúlyozó alapos vizsgálati, és alátámasztó munkarészekből levonható tanulságok határozottabban kerüljenek be a szabályozásba.
Fontos, hogy szabályozza a terv a tájban a ki- és rálátásokat, ezért vegye figyelembe annak szabályozási következményeit.
- *Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról* szóló, ez év január 1-én hatályba lépett 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet több, korábban engedélyhez kötött létesítmény építéséhez, elhelyezéséhez megszünteti az engedély-kötelezettséget.
A színvonalas településképp érdekében *megfontolandó*, hogy ezek közül melyek jelentenek településképp-formáló erőt (pl. utcai kerítés, reklám-berendezés, színezések), s annak kontrollját a HÉSZ-be érdemes beépíteni.

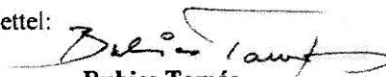
- 2 -

- A tervezett fejlesztések miatt indokolt lenne, hogy az önkormányzat készítsen *intézkedési tervet* az ütemezés tekintetében.

Kérem a végleges tervdokumentáció kidolgozásánál fentiek figyelembe vételét.

Zalaegerszeg, 2008.09.03.

Tisztelettel:



Bubics Tamás

megyei főépítész





**MAGYAR KERESKEDELMI ENGEDÉLYEZÉSI
HIVATAL**

Győri Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság

Számunk: **MKEH-MMBH-MU-SZO-2979/3/2008.**

Ügyintéző: Koltai Bálint

Tel.: 30/657-4202

Hiv.szám: 10136/08

Petrikeresztúr Község Önkormányzat
Matyovszky Mátyás Úr részére

Petrikeresztúr

Kossuth Lajos utca 94.

8984

Tárgy: Petrikeresztúr község Településrendezési terve

T. Cím hivatkozott számú levelével kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük.

Amennyiben a településen a 260/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 11. §-a és 11/A §-a alapján *feladat-* és *hatáskörünkbe* tartozó berendezés vagy építmény létesítése kerül betervezésre, akkor – a műszaki-biztonsági követelmények megtartása érdekében – az engedélyezési eljárás lefolytatására Hivatalunkat meg kell keresni.

Véleményemet az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján adtam meg.

Szombathely, 2008. július 25.



Koltai Bálint
Pankotay József h.
irodavezető

Székhely: 9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen u. 98.

☎ 94/313-272; 94/324-401; E-mail: szombathely@mkeh.gov.hu www.mkeh.gov.hu

4/17. számú levél



**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
NYUGAT-DUNÁNTÚLI IRODA**

9400 Sopron, Kolostor u. 13.
Levelezési cím: 9401 Sopron, Pf.: 160
Tel.: 99/508-830, Fax: 99/508-829
e-mail: sopron@koh.hu

Üi. sz.: 410/4882/001/2008

Üi.: Kerner G.- Farkas Zs.

Tárgy: Petrikeresztúr TRT

Ügyintézőjük: Pap Krisztina

Hiv: 574-2/2008

vélemény

✓ **Petrikeresztúr Község Önkormányzata**
Gérczei Mónika polgármester Asszony

8984 Petrikeresztúr

Kossuth L. u. 94

Tisztelt Polgármester Asszony!

Petrikeresztúr község településrendezési tervének munkarészei / értékvizsgálat, szerkezeti terv, HÉSZ / kitűnő alaposággal tárják fel a település épített környezetének adottságait, elemeit, szerkezeti értékeit kül- és belterületen egyaránt.

Azonban egyetértve a Hatástanulmány vonatkozó részével nem javasoljuk a 39393., 39405 sz. régészeti lelőhelyek esetében a lakóterületi besorolást, a 39400 és 39408 sz. lelőhelyek területén a turisztikai fejlesztéseket, a 39405 és 39605 sz. lelőhelyek esetében a tó kialakítását. A 2001. évi LXIV. tv. 19.§ alapján a régészeti lelőhelyek területét a földmunkával járó fejlesztésekkel és beruházásokkal el kell kerülni, ezért Hivatalom a régészeti örökség védelme érdekében nem javasolja az érintett területek építési tevékenységgel járó hasznosítását. Megjegyeztük, hogy a régészeti lelőhelyek területén a földmunkával járó tevékenységek olyan feltételekkel, csatlakozásokkal végezhetők csak, amelyek nagymértékben növelhetik a beruházás költségeit, bizonyos esetekben akár meg is hiúsíthatják azt.

A terv elfogadását csak a javaslataink beépítése esetén támogatjuk.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni

Sopron, 2008.09.18.

Tisztelettel:


Figler András
irodavezető

