

<sup>1</sup>11. melléklet a 22/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

**Telekalakítási és építési előírások ipari gazdasági területen (Gip)**

**11.1 „Gip-E” jelű építési övezet – egyéb ipari terület**

<b>1.legkisebb telekterület</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>2.legkisebb utcai telekszélesség</b>	30 m
<b>3.beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>4.legnagyobb beépítettség</b>	50%
<b>5.legnagyobb építménymagasság</b>	10,50 m a jelen rendelet 4.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével
<b>6.legkisebb előkert</b>	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 5 m-re építendő
<b>7.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>8.legkisebb hátsókert</b>	10 m
<b>9.legkisebb zöldfelület</b>	25%
<b>10.utcai kerítés</b>	<sup>2</sup>

**11.2 „Gip-Z” jelű építési övezet – jelentős mértékű zavaró hatású terület**

<b>1.legkisebb telekterület</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>2.legkisebb utcai telekszélesség</b>	50 m
<b>3.beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>4.legnagyobb beépítettség</b>	30%
<b>5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság</b>	2,50 m / 10,00 m a jelen rendelet 4.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével
<b>6.legkisebb előkert</b>	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
<b>7.legkisebb oldalkert</b>	10 m
<b>8.legkisebb hátsókert</b>	10 m
<b>9.legkisebb zöldfelület</b>	40%
<b>10.utcai kerítés</b>	<sup>3</sup>

<sup>1</sup> a 11/2016.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 29.§-a alapján ezzel a melléklettel egészül ki a 22/2005.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 1-től

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. h. pontja

<sup>3</sup> hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. h. pontja