

1. függelék a 6/2007.(V.25.) önkormányzati rendelethez^{1, 2}

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

- a) minden új építéssel érintett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen lévő ingatlan a szabályozási terven jelölt szélességben
- b) minden új építéssel érintett ipari gazdasági területen lévő ingatlan a szabályozási terven jelölt szélességben

¹ Megállapította az 5/2010. (II.15.) önkormányzati rendelet 1.függeléke, hatályos 2010. február 15. napjától

² Módosította a 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. függeléke, hatályos 2015. december 14. napjától

2. függelék a 6/2007.(V.25.) önkormányzati rendelethez^{3, 4}

A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

(1) Általános követelmények

- a)** A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 50/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.
- b)** A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.
- c)** A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- d)** A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.
- e)** Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.
- f)** A hulladékok gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény és ennek végrehajtási rendeletei vonatkoznak.
- g)** A környezeti zaj és rezgés elleni védelemre a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm.rendelet előírásai vonatkoznak.

(2) Környezetterhelési határértékekre vonatkozó jogszabályok

- a)** Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek és

³ Megállapította az 5/2010. (II.15.) önkormányzati rendelet 2.függeléke, hatályos 2010. február 15. napjától

⁴ Módosította a 4/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet 15.§-a, hatályos 2014. május 12. napjától

berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

- b)** Az élővízbe és a közcsonna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c)** A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d)** Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- g)** Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Speciális eljárási szabályok

- a)** A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b)** Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- c)** Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.
- d)** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.

3. függelék a 6/2007.(V.25.) önkormányzati rendelethez⁵

HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

Sorszám	Védelmi kategória	Cím	Hrsz.	Megnevezés, védett érték
1.	H1	Kossuth L. utca 79/b	112/2	Lakóépület, az épület tömege, utcai homlokzata
2.	H1	Kossuth L. utca 97.	134.	Lakóépület, az épület tömege. Utcai homlokzata, a kerítés
3.	H1	Kossuth L. utca 98.	135.	Irodaépület (POSS), az épület tömege, homlokzatai
4.	H1	Kossuth L. utca 116/a	159/2	Lakóépület, az épület tömege, homlokzatai
5.	H1	Petőfi S. u. 4.	88-89	Általános iskola, az épület tömege
6.	H2	Petőfi S. u. 10.	93	Téglakerítés
7.	H2	Petőfi S. u. 21.	50/1	Téglakerítés
8.	H1	Petőfi S. u. 24.	98/2	Lakóépület, az épület tömege, homlokzatai
9.	H1	Petőfi S. u. 26.	99.	Melléképület, az épület tömege, udvari homlokzata
10.	H1	Petőfi S. u. 27.	47.	Lakóépület és melléképület, az épületek tömege, homlokzata
11.	H1	Petőfi S. u. 30.	100.	Lakóépület, az épület tömege, homlokzatai, a kerítés
12.	H1	Petőfi S. u. 20-22	380, 383, 385.	Pince, az épület tömege, hagyományos homlokzatképzése
13.	H1	Pincesor	309.	Pince-az épület tömege, homlokzata
14.	H1	Pincesor	391.	Pince-az épület tömege, homlokzata
15.	H1	Pincesor	342, 344.	Pince, az épület tömege, hagyományos homlokzatképzése
16.	H1	Pincesor	354.	Pince-az épület tömege, homlokzata
17.	H1	Pincesor	355.	Pince-az épület tömege, homlokzata
18.	H1	Pincesor	424.	Pince-az épület tömege, homlokzata
19.	H1	Pincesor	427, 428	Pince, az épület tömege, hagyományos homlokzatképzése
20.	H1	Pincesor	438.	Pince-az épület tömege, homlokzata
21.	H1	Pincesor	439, 444.	Pince, az épület tömege, hagyományos homlokzatképzése
22.	H1	Pincesor	454.	Pince-az épület tömege, homlokzata
23.	H1	Pincesor	453.	Pince-az épület tömege, homlokzata
24.	H1	Pincesor	460, 461.	Pince, az épület tömege, hagyományos homlokzatképzése”

⁵ Megállapította a 4/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2014. május 12. napjától