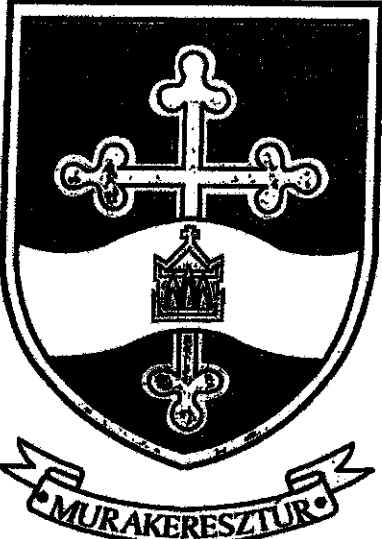




Murakeresztúr
KKT

N A G Y - L E G E L Ő

Kollátszeg



MURAKERESZTÚR
TELEPÜLÉSSZERKEZETI
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
LEÍRÁSOK
KANIZSATERV KFT
2001. SZEPTEMBER HÓ

KANIZSATERV KFT
Nagykanizsa, Ady u.1.
Tel/fax: 93/321-242

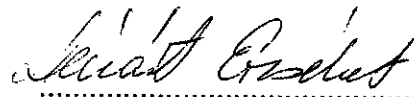
MSZ: 20301

ALÁÍRÓLAP

Murakeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervéhez

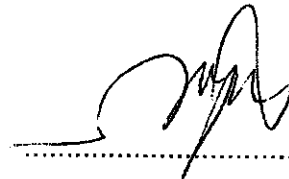
Lénárt Erzsébet
KANIZSATERV KFT

település tervező
TT1-20-0072/01



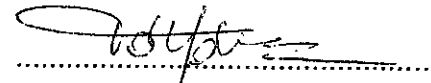
Sónicz István
KANIZSATERV KFT

ügyvezető



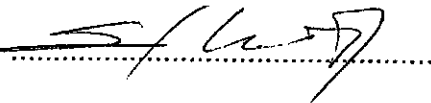
Tóth János
Linakron Kft

közlekedés tervező
K1d-1/20-0183



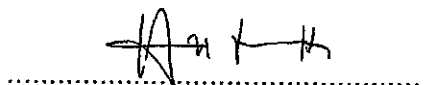
Sólyomvári György
YMÉON BT.

tájrend. környezet alakítás
MÉK20-0098
MMK20-0023



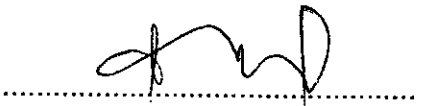
Sáfár Árpád
Vízöntő Kft

közmű tervező
MMK20-0025



Szabó István

villamos tervező
MMK20-0019



Nagykanizsa, 2001. szeptember hó.



KANIZSATERV KFT
Nagykanizsa, Ady u.1.
Tel/fax: 93/321-242

MSZ: 20301

TARTALOMJEGYZÉK

Murakeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervéhez

- I. Alaptérképek:
- | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------|
| A-1 | Közigazgatási terület alaptérképe | M = 1 : 10.000 |
| A-2 | Belterület alaptérképe | M = 1 : 2.000 |
- II. Tervek:
- | | | |
|------------|---|-----------------------|
| R-1 | Murakeresztúr településszerkezeti terve* | M = 1 : 10.000 |
| R-2 | Murakeresztúr szabályozási terve* | M = 1 : 2.000 |
| RU-01 | Murakeresztúr közlekedési javaslata I. | M = 1 : 2.000 |
| RU-02 | Murakeresztúr közlekedési javaslata II. | M = 1 : 2.000 |
| RU-03 | Mintakeresztúrszelvények | M = 1 : 100 |
| RK-1 | Murakeresztúr földgázellátási javaslata | M = 1 : 4.000 |
| RK-2 | Murakeresztúr vízellátási javaslata | M = 1 : 4.000 |
| RK-3 | Murakeresztúr szennyvízelvezetési javaslata | M = 1 : 4.000 |
| RK-4 | Murakeresztúr csapadékvíz elvezetési jav. | M = 1 : 4.000 |
| RV-1 | Murakeresztúr villamos energia ellátási jav. | M = 1 : 4.000 |
- III. Irományok:
- Aláírólap
 - Tartalomjegyzék
 - Településszerkezeti terv leírása***
 - Szabályozási terv leírása
 - Közlekedési javaslat műszaki leírása
 - Tájrendezési , környezetalakítási és környezetvédelmi javaslat műszaki leírása
 - Közmű javaslat műszaki leírása
 - Villamos energia ellátási és távközlési javaslat műszaki leírása
 - Iratok, előzmények
 - Helyi építési szabályzat***

* Jóváhagyásra kerülő munkarészek

Nagykanizsa, 2001 szeptember hó.

KANIZSATERV KFT
Nagykanizsa, Ady u.1.
Tel/fax: 93/321-242

MSZ: 20301

MURAKERESZTÚR KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

I. Előzmények:

Murakeresztúr község Önkormányzata 2000. évben megbízta Társaságunkat a község településszerkezeti és szabályozási tervének elkészítésével.

A tervezés mindkét része egy ütemben készül.

A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat elkészít(tet)ésére vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására vonatkozó (1998. jan. 1-én hatályba lépett) 253/1997.(XII.20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) rendelkezik.

A tervezési feladatot meghatározta a murakeresztúri képviselőtestület 77/2000. számú Önkormányzati határozata (településfejlesztési koncepció), mely mellékletében részletesen tartalmazza a község fejlesztési elképzeléseit.

Főbb településfejlesztési célok:

- a lakóterület bővítése
- gazdasági területek kijelölése
- közúti határátkelőhely tervezése

A tervezés során az alábbi adatok álltak rendelkezésünkre:

- Murakeresztúr község szabályozási terve, leírása, szabályozási előírásai, melyet a Zalaterv készített 1989-ben
- A községre vonatkozó, és a korábbi tervezéshez készült vízügyi szakvélemény térképi része
- A község alaptérképei (1:10.000, 1:2.000, 1:4.000) melyeket a Nagykanizsa Körzeti Földhivataltól szereztünk be.

II. A tervezési terület vizsgálata

A község településszerkezeti tervének elkészítéséhez előzetesen fel kellett tárni a terület jelenlegi állapotát, adottságait, részint a terület bejárásával, részint statisztikai, tulajdonjogi stb. adatok beszerzésével.

A fejlesztési igényeket a község Önkormányzati Testülete ill. az Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága jelölte meg.

A közigazgatási terület Zala megye D-i részén, Somogy megye határán található, DNy-ról a Mura folyó vonalában húzódó országhatár, DK-ról a Principális csatorna határolja. Szomszédos települések: Molnári, Szepetnek, Fityeház, Belezna, Órtilos, ill. Horvátország.

Tágabb földrajzi értelemben a tervezési terület az Alpokalja D-i, a Dunántúli dombság Ny-i részén helyezkedik el.

Területén lévő vízfolyások közül a Gyurgyánci patak közvetlenül a Murába, a Berki patak a Principális csatornába, az pedig a Murába vezeti a felszíni vizeket. A belterület utcai árokhalózata szintén a Principális csatornával van összeköttetésben.

A közigazgatási terület domborzata 171,0 m Bf. (Bóni hegy É-i részén) és 129,8 m Bf. (Mura árterületén) magassági szintek között változik, ezen belül a belterület 138,0 és 130,0 m Bf. közötti szintekkel rendelkezik.

A területet a nemzetközi, országos, ill. térségi közlekedési hálózathoz a Gyékényes - Murakeresztúr - Nagykanizsa - Budapest vasútvonal, valamint a 6835 sz. Murakeresztúr-Letenye, ill. 6833 sz. Murakeresztúr-Nagykanizsa közút kapcsolják.

Főbb statisztikai adatok:

A közigazgatási terület nagysága 1171 ha, ebből belterület 157 ha, szőlő-gyümölcsös terület (régbben zártkert) 37 ha, további külterület 977 ha.

A lakónépesség alakulása 1960-tól vizsgálva és prognózis 2020-ra:

1960	1970	1980	1990	1995	1999	2020-ra várható
2190	2204	2212	2076	2026	2096	2200 fő

Lakásállomány 2000-ben 664, az egy lakásra jutó lakosság 3,16 fő/lakás aránylag magas. 2,8-2,6 fő/lakás tervezett mutatóval számolva a távlati lakásszükséglet 2200 főt figyelembe véve 785-846 lakás.

A közigazgatási területen az alábbi főbb területfelhasználási egységek találhatóak:

1. Belterületek: Murakeresztúr és Murakeresztúr-Újtelep
2. Külterületi üzemek, telephelyek (majorok, szennyvízkezelő telep)
3. Bányaterületek (kavicsbányák)
4. Közlekedési területek (utak, közutak, vasúti terület)
5. Erdőterületek
6. Mezőgazdasági területek (szántó, gyepek, legelők stb.)
Szőlő-gyümölcsös terület (korábban zártkert)
7. Vízgazdálkodási területek

1. Belterületek:

A község a közigazgatási terület közepe táján É-D-i irányban elnyújtott terület. Régebbi része Kollátszeg, a belterület D-i részét foglalja el. Újabb része a vasútvonalhoz közelebbi, attól D-re kiépült településrész. A község két részét egyetlen utca (Kossuth L. u.) köti össze. A vasút É-i oldalán csak kisebb településrész tartozik ehhez a belterülethez.

A belterület a közúthálózathoz (Murakeresztúr-Letenye, ill. Murakeresztúr-Nagykanizsa úthoz) egy pontban csatlakozik.

A lakóterület jellemzően családi házas beépítésű, helyenként nagymélységű telkekkel, kevés foghíjtelekkel.

A község intézményi központja nagyrészt az É-i községrészben található, de az iskola, kultúrház a Kossuth L. utcában, a terület mértani közepe táján épült. A község D-i része csak kevés intézménnyel rendelkezik.

A község belterületén lévő gazdasági területek: a vasúttól É-ra egy terményszárító-tároló, a vasúttól D-re, a Kossuth L. u.-tól Ny-ra egy faipari üzem, a Kossuth L. utcában az iskolától D-re gátör telep, mely a környezetre káros hatást nem fejt ki.

A község belterületén jelentős mennyiségű zöldterület van.

Újtelep: A Murakeresztúr-Letenye közútról közelíthető meg, attól É-ra leágazó úton. A lakóterület É-i része osztatlan önkormányzati tulajdonú, kis lakóépületekkel beépített, a D-i része családi házas beépítésű, kis területű telkekkel.

2. Külterületi üzemek, telephelyek:

A 6835 sz. közúttól É-ra helyezkednek el a volt TSZ majorok, melyek közül a 0128 hrsz.-ú jelenleg nem működik, a 0126/1-12 hrsz.-ú majorban állattartás, valamint terményszárító kapott helyet, a 0153 hrsz. területen jelenleg fetelep működik.

A 6835 sz. közúttól D-re, a 0157 hrsz. telken, a volt Tsz iroda épületében jelenleg vendéglátó, szórakoztató egység működik.

A közigazgatási terület legészakibb pontján kapott területet a Pannon GSM egy adótorony részére.

További külterületi létesítmény a községüzemeltetéshez kapcsolódik: szennyvízkezelő telep a belterületől Ny-ra (300 m védőtávolság a lakóépületektől biztosított).

A korábbi rendezési terven jelzett dögkertet felszámolták, az állati tetemek elhelyezése a közigazgatási területen kívüli engedélyezett dögkútba történik.

3. Bányaterületek:

A Mura árterületén kisebb-nagyobb bányatelkek találhatók, melyek átmenetileg nem működnek. A "Murakeresztúr I. (Kavicsbánya) - kavics" elnevezésű bányatelek (hrsz: 076) rendelkezik tájrendezési (rekultivációs) tervvel.

A község közigazgatási területének D-i részét érinti a Magyar Olaj- és Gázipari Rt. részére megállapított "Belezna - kőolaj és földgáz" védnevű bányatelek.

4. Közlekedési területek:

A közigazgatási területen a jelenlegi utak az alábbiak:

- országos mellékút a 6835 sz. Murakeresztúr-Letenye közút, valamint az erről leágazó 68155 sz. bekötőtűt.

- Helyi utak és utcák kialakítása, rendelkezésre álló építési területe helyenként nem megfelelő. Az Állomás teret és Kossuth L. utcát összekötő, valamint az 1/1 és 1/2 hrsz. lakótelkeket megközelítő utak a vasút tulajdonában vannak, célszerű lenne a tulajdonjogot az Önkormányzat részére biztosítani.

A közigazgatási területet K-Ny-i irányban átszeli, majd erről D-i irányban leágazik a Budapest-Nagykanizsa-Murakeresztúr-Kotoriba, ill. Gyékényes vasútvonal. A község belterületén vasúti pályaudvar van, mely vasúti határátkelőhely is egyben.

5. Erdőterületek:

A közigazgatási terület É-i felében nagyobb kiterjedésű erdőterület található, mely elsődlegesen gazdasági rendeltetésű. További kisebb erdőfoltok találhatók elszórva a D-i, és Ny-i részen is. A Mura folyó által alkotott szigeteken, ill. ahol az országhatár a Mura túloldalán szárazföldön halad, a folyó és az országhatár között erdők vannak, melyek fokozottan védettek.

6. Mezőgazdasági területek:

A szántó művelési ágba tartozó területek egyrészt a magasabb fekvésű területeket foglalják el, másrészt az alacsony fekvésű területek közül a kedvezőbb adottságúakat. A gyepek és legelő területek a vízfolyások, árkok mentén, valamint a Mura árterületén lévő alacsony szintű földterületeket foglalják el.

A Mura folyó, valamint az árvédelmi és vasúti töltés közti terület a tervezett Mura-menti Tájvédelmi Körzet része, védelemre javasolt terület.

Szőlő-gyümölcsös terület:

A közigazgatási terület É-i, legmagasabb részén, a Bóni hegyen található, melynek nagysága 37 ha. A területen lévő földrészletek megfelelően műveltek.

8. Vízgazdálkodási területek:

A közigazgatási területen, annak Ny-i határán folyik a Mura folyó, melynek vonalát megközelítően húzódik az országhatár. Ettől K-re húzódik a Mura holtága. További

élővizek: a Gyurgyánci patak, a Berki patak, valamint a Principális csatorna. A területen lévő vízelvezető árkok ezekbe a vízfolyásokba vezetik a felszínen összegyűjtött csapadékvizet.

III. Murakeresztúr településszerkezeti tervének leírása

A településszerkezeti terv területi hatálya: Murakeresztúr teljes közigazgatási területe (1171 ha).

A terv tartalmazza a kül- és belterületeken lévő beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek lehatárolását és a területfelhasználási módok jelölését. E leírás mellékletében található a belterületi határ változásainak tervezett helyét és mértékét ábrázoló rajz, mely szerint a jelenlegi 157 ha belterület tervezett növelése 34,10 ha, a belterület tervezett nagysága: 191,10 ha.

A területfelhasználási egységek szabályozási előírásait a község helyi építési szabályzata határozza meg.

Murakeresztúr község településszerkezeti terve az alábbi területfelhasználási egységeket tartalmazza:

1. Beépítésre szánt területek:

1.1. Lakóterületek:

Belterületen, nagyobb részben a vasúttól D-re, kisebb részben a 6835 sz. úttól É-ra található. Sajátos építési használatuk szerint általában falusias lakóterületek (FL). Részletes szabályozási előírásokról a szabályozási terv (R-2) és a helyi építési szabályzat rendelkeznek.

A lakóterület bővítés a jelenlegi belterületen csak kis részben biztosítható, a fejlesztés túlnyomórészt külterület belterületbe csatolásával oldható meg: az Arany J. utcával, a Kossuth L. utcával, és a Szigeti utcával párhuzamos külterületi földrészletek belterületbe csatolásával, valamint Újtelep K-i irányú bővítésével.

1.2. Településközpont vegyes területek (TV):

A község intézményellátása megfelelően biztosított. A lakóterület növekedése során esetleges új igényként jelentkező intézmények elhelyezésére a terv területet biztosít az iskolai sportterülettől D-re.

1.3. Gazdasági területek:

A község igazgatási területén a meglévő gazdasági területek részben belterületen, részben külterületen (mezőgazdasági jellegű) található.

E területek a település jelentősebb gazdasági fejlődésére nem adnak lehetőséget, ezért szükséges új gazdasági területek kijelölése.

1.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (KG):

Jelenleg e célra a belterületen három telephely szolgál, további területek kijelölésére van igény, mely területeket az Arany J. utca Ny-i irányú meghosszabbítása mentén, annak két oldalán biztosítunk. Külterületen gazdasági célra a 6835 sz. közút és a vasútvonaltól közti területek alkalmasak a jó közlekedési kapcsolatok miatt.

1.3.2. Ipari gazdasági terület (IG):

A meglévő külterületi állattartó majorok, valamint fatelep az ipari gazdasági területbe sorolhatók azok környezetszennyező volta miatt. Mivel az ÁNTSZ által a nagylétszámú állattartó telepek védőtávolságaként javasolt 1000 m távolság nem biztosítható, ezért az állattartás mértékét, a tartható állatok fajtáját, számát ezekben a majorokban egyedi elbírálás alapján kell meghatározni.

1.4. Különleges területek:

A községben lévő különleges területek rendeltetésük jellegétől függően belterületen, vagy külterületen helyezkednek el.

- Új különleges területet szükséges kialakítani közúti határátkelőhely céljára jelenleg vasúti területen a két vasúti híd között, a vágánytól É-ra személy- és kisteherforgalom céljára (max. 2,5 to).

- Temető: külterületen, a belterület határán található, nagysága távlatban megfelelő. A szükséges 50 m védőtávolság biztosítása miatt a temető területén belül temetési tilalmat kell elrendelni.

- Sportterület: a község központjában részben belterületen, részben külterületen található. A lakóterület fejlesztés során teljes egészében belterületbe kerül. Az iskolához kapcsolódó sportterület szintén külterületből belterületbe kerül.

- Szennyvízkezelő telep: Külterületen, a községtől Ny-ra található. A lakóépületektől a szükséges 300 m védőtávolság biztosított.

- Bányaterületek: A Mura árterületén jelenleg nem működő, ill. átmenetileg nem működő kavicsbányák, valamint megkutatott ásványvagyon területek vannak. A 085/5 telekre kutatási engedélyt adtak ki egy magánvállalkozó részére. A kavicskitermelés az elkövetkezendő időszakban várhatóan intenzívebbé válik, mivel e bányák is szolgáztatják a közelben épülő M 70-es autópálya felújításához szükséges töltésépítési és betonkavicsot. A kavics szállítási útvonalát és feltételeit a kitermelési helytől függően külön megállapodással kell meghatározni.

A bányászat után visszamaradó tavak és azok környezetének rendezése külön tervezési feladat, mely részben már elkészült (hrs:076). A többi bányaterületre tájrendezési terv készítenőd. Új bányanyitás feltétele szintén a tájrendezési terv elkészítése.

A község közigazgatási területének É-i részén a Magyar Horizont Energia Kft, D-i részén a Magyar Olaj- és Gázipari Rt. rendelkezik szénhidrogén kutatási engedéllyel.

A község közigazgatási területének D-i részét érinti a Magyar Olaj- és Gázipari Rt. részére megállapított "Belezna - kőolaj és földgáz" védnevű bányatelek.

2. Beépítésre nem szánt területek:

2.1. Közlekedési és közmű területek:

2.1.1. Közutak, helyi utak:

Bel- és külterületen egyaránt található.

A főbb meglévő utak szabályozási szélességei (építési területei): 6835 sz. közút és a 68155 sz. bekötőút esetén 22,0 m.

A helyi utak, utcák szabályozási szélességeit az OTÉK előírásainak, s a helyi adottságok figyelembe vételével a közlekedési munkarészben, valamint a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban határozzuk meg.

A közutak védőtávolságát a külterületi szakaszok mentén a terv jelöli (úttengelytől számított 50-50 m).

Új tervezett közutak ill. helyi utak:

- A tervezett közúti határátkelőhely megközelítésére az Arany J. utca folytatásaként új utat kell kiépíteni, mely a külterületen a vasúti töltésen, annak megfelelő mértékű szélesítésével valósítható meg. Építési terület szélessége: 22,0 m, külterületi védőtávolságát (50 m) a terv feltünteti.

A lakóterületfejlesztéssel kapcsolatban új lakóutak kiépítésére kerül sor, melyek építési területeit a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat meghatározza.

2.1.2. Vasút:

A közigazgatási területen egyvágányú vasútvonal halad át a belterületen pályaudvarral, állomással. Védőtávolságát (mely a vágánytengelytől számított 50-50 m) a településszerkezeti terv feltünteti.

2.1.3. Kerékpárút:

Jelenleg a területen kiépített kerékpárút nincs. A Nyugat-Dunántúli Régió nagytávra (2030 évre) javasolt terve szerint a Mura mentén haladna az országos hálózat egy szakasza. Nyomvonalát (mivel e rendezési terv léptékében annak helye nem meghatározható) tervünkön feltüntetni nem tudjuk.

2.1.4. Közművek:

Elhelyezése belterületen általában a közlekedési területen belül történik, ill. egyes esetekben e célra külön telkek szolgálnak (pl. szennyvíz átemelők, gázfogadó stb.). Közutak külterületi szakaszain az úttest és tartozékainak (útpadka, útarok) területe közművek elhelyezése céljából nem vehető figyelembe.

2.2. Zöldterületek:

A belterületen a lakóterület fejlesztés miatt a meglévő jelentős mennyiségű zöldterület kismértékű csökkentését tartalmazza a terv, de ennek ellentételezéseként az új lakóterületek kiépülésével az eddig a hasznosításból kiesett "Pajtáskert" felértékelődik. Kisebb zöldterület kialakítását javasoljuk a Deák F. u. és Magyar u által bezárt területen, a tervezett buszforduló által alkotott szigeten.

2.3. Erdőterületek:

A közigazgatási területen lévő erdőterületek nagyobb része elsődlegesen gazdasági rendeltetésű, egyben tervezett természeti terület, kisebb része (a tervezett Mura-menti Tájvédelmi Körzet területén lévők) védett, ill. fokozottan védett.

Az erdőgazdálkodási tevékenység az erdő rendeltetésétől függően az 1996. évi LIV. törvény (az erdőről és az erdő védelméről) előírásainak megfelelően történhet.

2.4. Mezőgazdasági területek:

A község külterületének jelentős része mezőgazdasági rendeltetésű.

Az árkok, vízfolyások melletti alacsony fekvésű területek általában gyeper, legelő hasznosításúak, a szántó területek a kissé magasabb fekvésű, ill. vízzel ritkán borított területeket foglalják el.

A Mura árvízvédelmi töltése (ill. vasúti töltés) és a folyó közti terület a tervezett Mura-menti Tájvédelmi Körzet része, védett kategóriába tartozik., ezért az 1996. LIII. törvény (a természet védelméről) előírásait a hasznosítás, művelés során be kell tartani.

A közigazgatási terület É-i részén a község lakóinak használatában lévő szőlő-gyümölcsös terület van gazdasági épületekkel, présházakkal.

A mezőgazdasági területeken - azok hasznosítási jellegétől függően - épületet, építményt elhelyezni a helyi építési szabályzat által meghatározott feltételek betartásával szabad. A helyi építési szabályzat figyelembe veszi a védett területekre vonatkozó törvény előírásait is.

2.5. Egyéb területek:

E kategóriába tartoznak a kül- és belterületen lévő élővizek (Mura folyó, annak holtága, Gyurgyánci patak, Berki patak, és Principális csatorna), valamint a vízelvezető árkok medre és partja.

3. Helyi értékvédelem, természetvédelem:

a./ Helytörténeti vizsgálat (forrás: Kerecsényi Edit: A muramenti horvátok története és anyagi kultúrája c. kötete)

Murakeresztúr két, egykor önálló településből alakult: Keresztútból és Kollátszegből (1828-ban már így említik). Közigazgatásilag 1864-ben egyesítették őket. Egy ideig Kollátszeg-Keresztúr, majd Murakeresztúr-Kollátszeg volt a neve. 1910-től Murakeresztúr.

Keresztúr első írásos említése 1347-ből való. A Szent Kereszt tiszteletére emelt, dombra épített monostorról nyerte nevét. Valószínű, hogy bencés apátság volt itt. Az alapítóról semmi biztosat nem tudunk. Az apátságot sok támadás érte, előfordult, hogy a támadók a templomot sem kímélték. A falu különben jelentéktelen és szegény volt. Birtokperек során hol az apátságé, hol a Zichyeké, hol a Széchyeké, vagy más uraságoké volt. 1566-ban a török felégette a települést, a lakosság a lápvilágba menekült. 1578-ban újra építették. Egy 1569-es alaprajz olaszbástyás templomerődöt mutat. 1600-ban kiürítették az erődöt, s a török előtt szabad lett az út Kanizsa felé, Keresztúr vára is elesett. 1720-ban Priklit István légrádi plébános kezére került Keresztúr - így az apátság már többé nem állt helyre -, kinek halála után a birtok a kincstárra szállt.

Kollátszeg a Mura és a Kanizsa patak egykori árteréből kiemelkedő szigeten halász és pákásztanyákból jött létre a török hódoltság után, s szabálytalan formájú szórványtelepüléssé vált. Mivel lakói az apátság jobbágysai voltak, története szorosan kapcsolódik Keresztúréhoz. 1727-től egyre több horvát család került ide Priklit István plébános telepítése nyomán. 1770-re tekintélyes településsé vált Kollátszeg. Érdekességként említhetjük, hogy 1785-ben itt 74 ház, míg Keresztúron 32 ház volt.

Kollátszeget a Kisréti és Nagylegelői dűlőt átszelő hosszú egyenes út köti össze az egykori apátsági majossal és a belőle fejlődött Murakeresztúrral.

Az 1840-es években a két helység lakosszáma: 1140 fő volt.

Nagy változást hozott a falu életébe, hogy az 1860-as években a Nagykanizsa-Pécs fővonalon vasútállomást kapott. Fellendült a fuvarozás, terményeiket könnyebben értékesítették. Iparból 1876-ban már 28 család élt, 17 vizimalom működött. 1832-ben a falunak 2 tantermes iskolája volt, 1884-ben új iskola és óvoda létesült. 1924-re körjegyzőségi székhely lett. Ipara és kereskedelme a két világháború között fejletlen maradt, sőt az 1876-os állapothoz képest visszaesést mutat. Községi jövedelemként egyre növekvő hasznot jelentett a kavicsbányászat, jelentős maradt az állattenyésztés, háziiparként főleg a kosárfonást művelték.

1945 utáni földosztás során az apátság 621 kat. holdjából 184 család 324 holdat kapott, csaknem 200 kat. hold pedig az állami gazdaságé lett. A volt apátsági pusztáról a cselédek a faluba költöztek, az apátság maradék birtokát 1950-ben az állam meg-

váltotta. Az újjáépítés során sok ember jutott kenyérhez a vasútnál, s azóta is. 1983-ban avatták fel a jugoszláv együttműködéssel újjáépített korszerű vasútállomást 1959 től a rendszerváltásig Murakeresztúr termelőszövetkezeti község. A TSZ 1965-ben 301 taggal 1962 kat. holdon gazdálkodott, melyből 985 volt a szántó. Később a TSZ a fityeházi, majd a tótszerdahelyi, tótszentmártoni, molnári és semjénházi TSZ-szel egyesült Mura-menti MGTSZ néven, Murakeresztúr székhellyel.

1848-ban Kollátszegen a 3 tantermes (8 oszt.), Murakeresztúron a 2 Tantermes (4 oszt.) iskolát államosították, 1961-ben új 4 tantermes általános iskola épült a két községrész súlypontjában. Az iskola bővítése eredményeképpen jelenleg 8 osztályos iskola működik.

A kulturális rendezvényeket az 1979-ben épült kultúrházban tartják.

b./ Építkezés:

Murakeresztúron, mint a horvát falvainkban, valamint a Mura mentén, a múlt század derekán a favázás építkezés volt általános.

A lakóházak három helyiségből álltak: kályhás szobából, mely az utca felé általában két kis ablakkal rendelkezett, füstökonyhából és kamrából. Mivel a konyha füstös volta nem tette lehetővé az egyes helyiségek közti közvetlen közlekedést, a ház minden helyiségébe csak a pitvarból (a tornácról) lehetett belépni. Kollátszegen ennek utolsó emléke volt a Tánacsics utca 5. szám alatt állt épület. Az Országos Műemléki Felügyelőség 1964-ben védetté nyilvánította, ám a tulajdonos kérésére 1965-ben törölte a védett épületek jegyzékéből, megadván hozzá a bontási engedélyt. A ház 296 négyszögöles telken állt, s az uralkodó erős északi szél miatt díszítetlen, ablak nélküli végével nézett az utca felé. A mestergerendába vésett évszám szerint 1855-ben épült.

A fentebb ismertetett elrendezés változatlanul megmaradt akkor is, amikor a régi zsúpos ház helyébe tömés-, téglá-, esetleg vályogház került, sőt még a konyha füsttelenítése után is, bár mellette gyorsan terjedt a három oldalról beépített tornácos megoldás, majd a tornác befalozásával létrejött az előszoba. További fejlődést jelentett az épület vonalából előreugró tornác építése.

A ház modernizálása, az alaprajz megváltozása az 1950-es évek végén kezdődött. A városiasodás vágya és az olcsó típustervek propagálása részint sátoztetős kockaházak építésére, részint a régi ház udvar felőli megnagyobbítására serkentette a lakosságot. Az utcafrontos ház ezen a vidéken nem terjedt el, a meglévő néhányat beköltöztek, vagy iparosok építették.

A község közigazgatási területén jelenleg műemléki védettségű épület, építmény nincs, de védelemre érdemes helyi értékek vannak, ezek:

- Római katolikus templom, mely 1818-ban épült
- Harangtorony Kollátszegen
- Kápolna és kereszt a Bóni hegyen (1999-ben épült)
- Bolgár emlékmű
- Lakóépületek: Petőfi S. u. 3, 8, 13 (polgári jellegű utcai homlokzatait javasoljuk védelemre)

A községben található néhány rossz állagú régi lakóház, melyek építészeti értéke helyi viszonylatban jelentős, de megóvása sem a tulajdonosok érdekével nem egyeztethető össze, sem az Önkormányzat nem tudja vállalni a védelemmel kapcsolatos költségeket, ezért azokat bontásuk, vagy jelentős átalakításuk előtt fotókkal, alaprajzokkal kell az utókor számára megismerhetővé tenni.

Ezek: Ady u. 7., Zrínyi u. 33., Petőfi S. u. 70. és Petőfi S. u. 72.

Javasoljuk, hogy a község Önkormányzati Képviselőtestülete alkosson rendeletet a helyi értékek védelmére.

c./ Régészet

A közigazgatási területen két ismert régészeti lelőhely található:

1. őskori-bronzkori telep a Molnári út és a községbe vezető bekötő út leágazásának környékén
2. középkori lelőhely a belterület kollátszegi része, valamint a vasút között, a "Vár" megnevezésű területen.

E területeket a terv feltünteti. A régészeti lelőhelyeken földmunka csak megelőző régészeti feltárások után végezhető. A régészeti lelőhelyek védelméről és a leletmentő ásatásokról az 1997. évi CXL. törvény vonatkozó paragrafusai rendelkeznek.

d./ Természeti értékek

A közigazgatási területen jelentős mennyiségű természeti érték található, melyek védelme kiemelt jelentőségű.

- Mura-menti Tájvédelmi Körzet, mely a Mura folyó és annak árvédelmi töltése közötti területet foglalja el. Területén kisebb erdőfoltok, rét, legelő, szántó, valamint kavicsbánya területek találhatóak. A Mura által alkotott szigeteken, valamint a folyó túlszárnyán lévő erdőterületek fokozottan védettek.

- Javasolt természeti területek: természetközeli állapotú területek (a terv jelöli).

Az előzőekben leírt természeti értékek védelmére az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) tartalmazza a védelemre, hasznosításra, művelési ág megváltoztatására, a táj helyreállítására stb. vonatkozó előírásokat.

4. Környezetvédelem:

- Vízminőségvédelem:

Murakeresztúr közigazgatási területe a Mura vízgyűjtő területéhez tartozik, vízminőségvédelem szempontjából a VI. kategóriába sorolt.

- Kommunális hulladékok:

A belterület nagyobb részén (a vasúttól D-re) a közműves szennyvízelvezetés megoldott, a tervezett új lakóterületek a kiépített hálózatra köthetők. A kisebb lakóterület (Újtelep) lakóépületeiben keletkező szennyvizet a szennyvízvezeték kiépítéséig zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni, majd engedélyezett szennyvízürítő helyre szállítani.

A szennyvizek szikkasztása nem megengedett.

A szilárd kommunális hulladékok szervezett gyűjtése és elszállítása községen kívüli lerakóhelyre (Letenye szeméttelépére) megoldott. Az Önkormányzat távlatban sem kíván saját szeméttelakóhelyt létesíteni.

- Talajvédelem:

A termőföldön történő beruházásokat, valamint a szennyvíz, szennyvíziszap, hígtrágya termőföldre juttatását csak talajtani szakvélemény alapján szabad végezni.

A talaj védelmére vonatkozóan az 1994. LV. tv. a termőföldről előírásait kell alkalmazni.

- Levegőtisztaság védelem:

A Tájvédelmi Körzet, valamint a természeti területek kiemelten védett, az egyéb területek védett kategóriába tartoznak.

- Zajvédelem:

A közigazgatási területen jelentkező főbb zajkibocsátók: közúti közlekedés, vasúti közlekedés, meglévő és tervezett gazdasági területek. A zajterhelés esetleg szükséges csökkentését a megengedett zajszint alá védőzöldekkel, védőtávolságok betartásával biztosítani kell.

A területen ún. csendes övezet kialakítására nincs szükség.

5. Regionális, térségi és kistérségi összefüggések:

- A község jelenleg vasúti határátkelőhely, de tekintettel a meglévő igényekre, közúti határátkelőhely létesítése is szükséges, melyet a meglévő Mura híd felhasználásával, váltakozó irányú forgalommal biztosítani lehet a terv szerinti útvonallal. A határátkelőhely a kistérségi forgalmat hivatott biztosítani.
- A vasútra, közutakra, valamint kerékpárutakra vonatkozó regionális tervek megvalósítása csak nagytávon belül várható (2030-ig). Ezen tervek Murakeresztúrra vonatkozó elképzeléseit azok nagy léptéke miatt a településszerkezeti tervre rávezetni nem lehet, de azokat a közlekedés tervezési munkarész tartalmazza.
- A területen áthalad a Nagykanizsa térségét ellátó ivóvíz főnyomó vezeték, melynek védőtávolságát figyelembe kell venni (közmű munkarész)
- A Mura-menti Tájvédelmi Körzet a regionális terv szerint Muraszemenye, Murarátka, Letenye, Tótszerdahely, Molnári és Murakeresztúr térségét érinti.
- Hírközlés: A Bóni hegy legmagasabb pontjára települt a Pannon GSM egyik adótornya, mely biztosítja a környék vezeték nélküli telefonhálózatba történő bekapcsolását.

Nagykanizsa, 2001. január hó.



Lénárt Erzsébet
településtervező

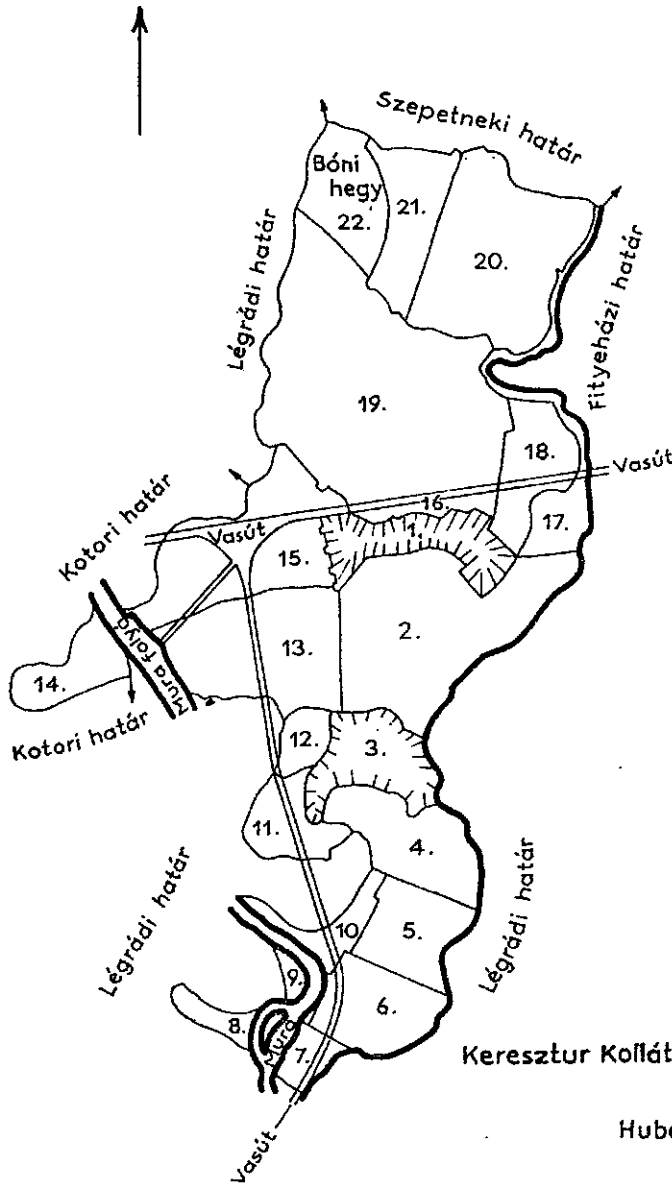
TT1-20-0072/01

Keresztur

És

Kollátszegi

Határ



dűlő szám	vázlat	Dűlő neve	
1.	✓	Keresztúri beltelek	1-69
2.	II.	Nagy Legelő	70
3.	✓	Kollátszegi betelek	71-204
4.	✓	Régi temető	205-364
5.	✓	Bencsák	365-436
6.	III.	Zrinyi kút	437-508
7.	✓	Kákonya	509-536
8.	I.	Alsó Tüzes	537
9.	✓	Sarju irtás	538-567
10.	III.	Holt mura	569-613
11.	I.	Kis legeiő	614
12.	✓	Várföld	615-646
13.	IV.	Kisrét	647-814
14.	I.	Felső Sziget	815
15.	IV.	Nagy rét	816-1099
16.	✓	Temető	1100-1103
17.	✓	Folyó mellett	1104
18.	✓	Kert alatt	1105
19.	V.	Keresztúri erdő	1106
20.	✓	Felső mező	1107
21.	✓	Alsó Újhegy	1108-1294
22.	VII.	Felső Újhegy	1295-1420

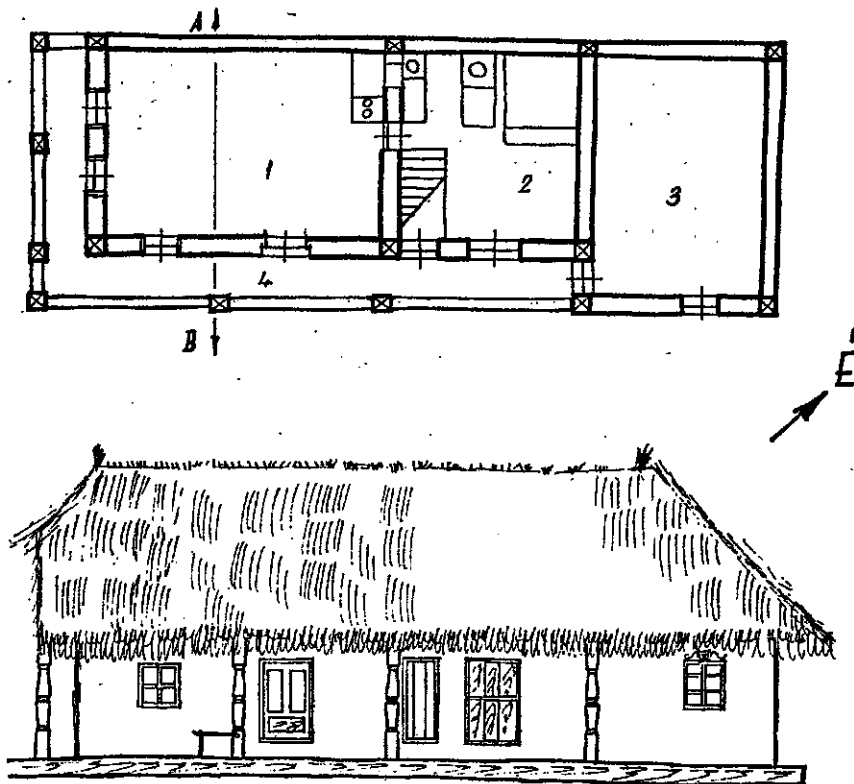
Keresztur Kollátszeg 1865 évi január hó 20.

Huber János

bizottm. vezető

Aláírások

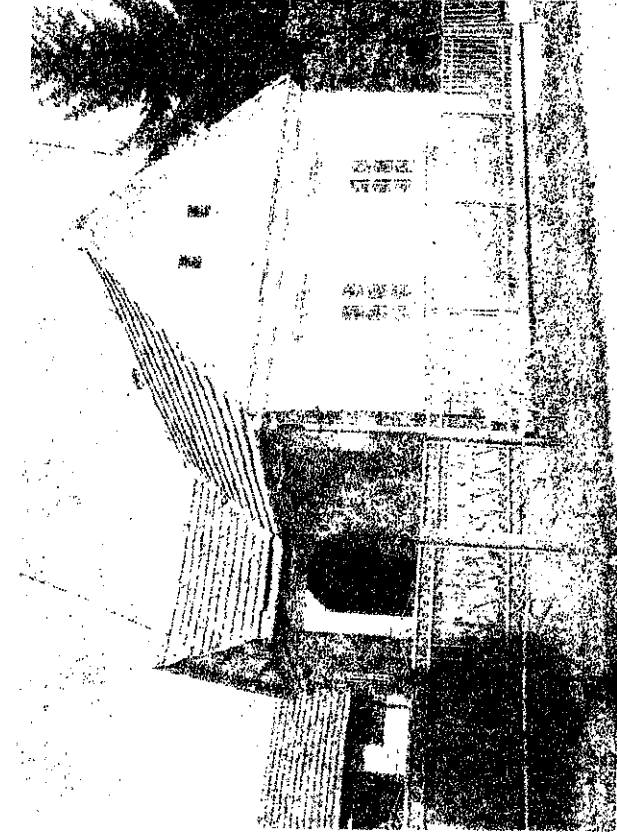
28. Keresztúr és Kollátszeg határa 1865-ben. (NJF-ban őrzött eredetiből készült vázlat.)



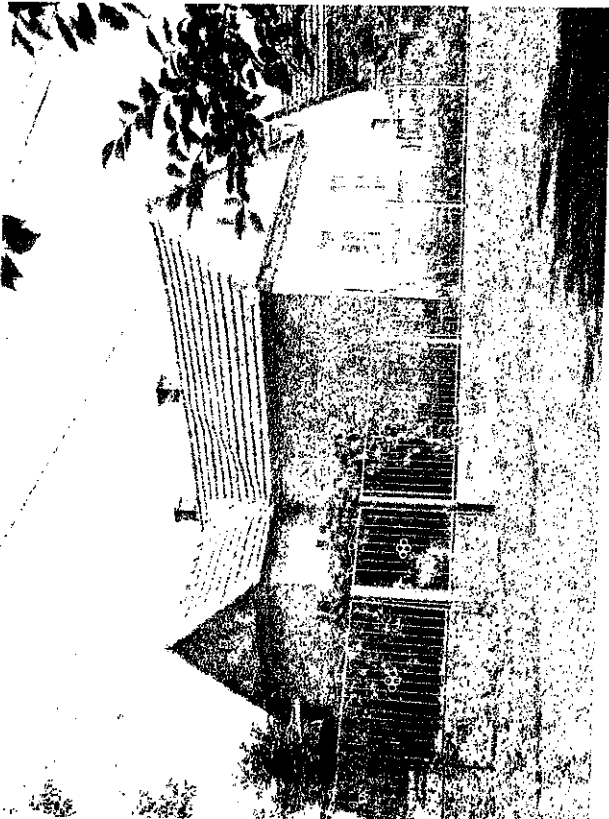
Murakeresztur (Komitat Zala) Táncsics u. 5. szám alatti ház alaprajza, oldalhomlokzata és metszete: 1. szoba, 2. konyha, *dimnyak*, 3. kamra, *komora, komura*, 4. pitvar, *pítar, gang*. - Crt. 1. Murakeresztur (Komitat Zala) Tančičeva ulica br. 5, tlocrt, postrana fasada i presjek: 1. soba, 2. kuhinja, *dimnjak*, 3. komora, *komura*, 4. trijem, hodnik, *gang*



39. Utcarészlet Kollátszegen az egykori Kakonyai utcában. A baloldali ház oromfala előtt tűrószárító *lesica* látható. (NM. 71.400. Seemayer, V. felvétele 1935.)



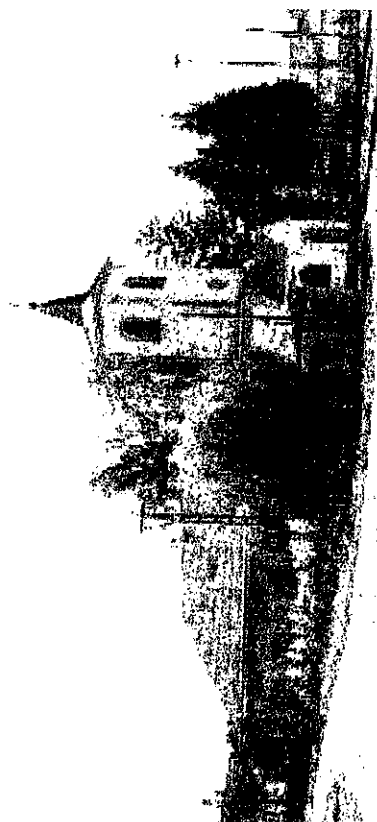
Zrínyi u. 33.



Ady u. 7.



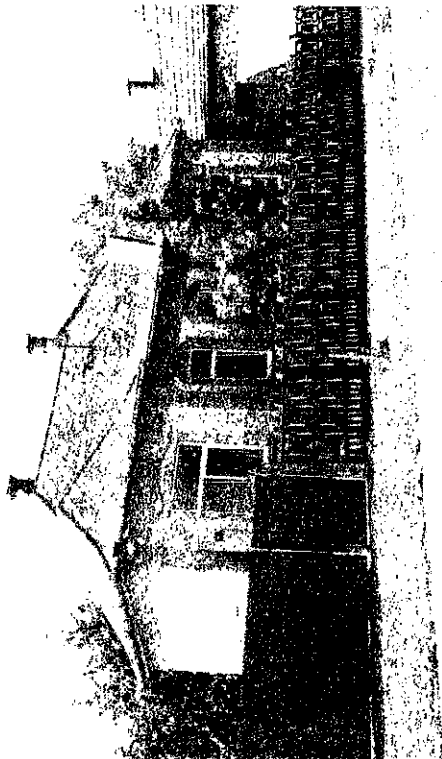
Petőfi S. u. 70. és 72.



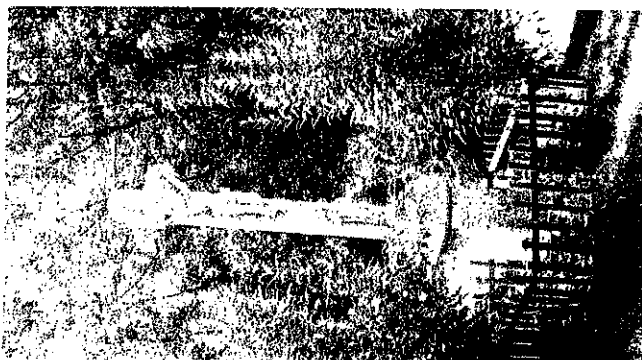
Harangtorony a Deák F. és Zrínyi u. sarkán



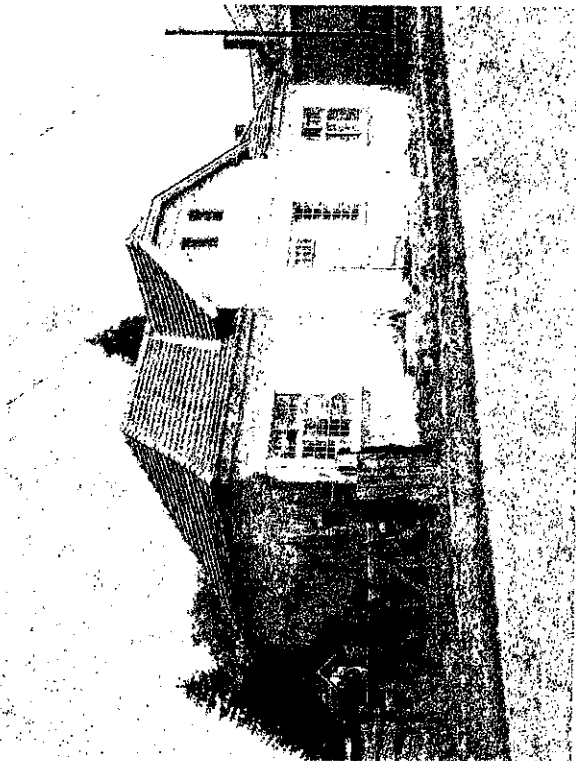
Katolikus templom



Petőfi S. u. 13.

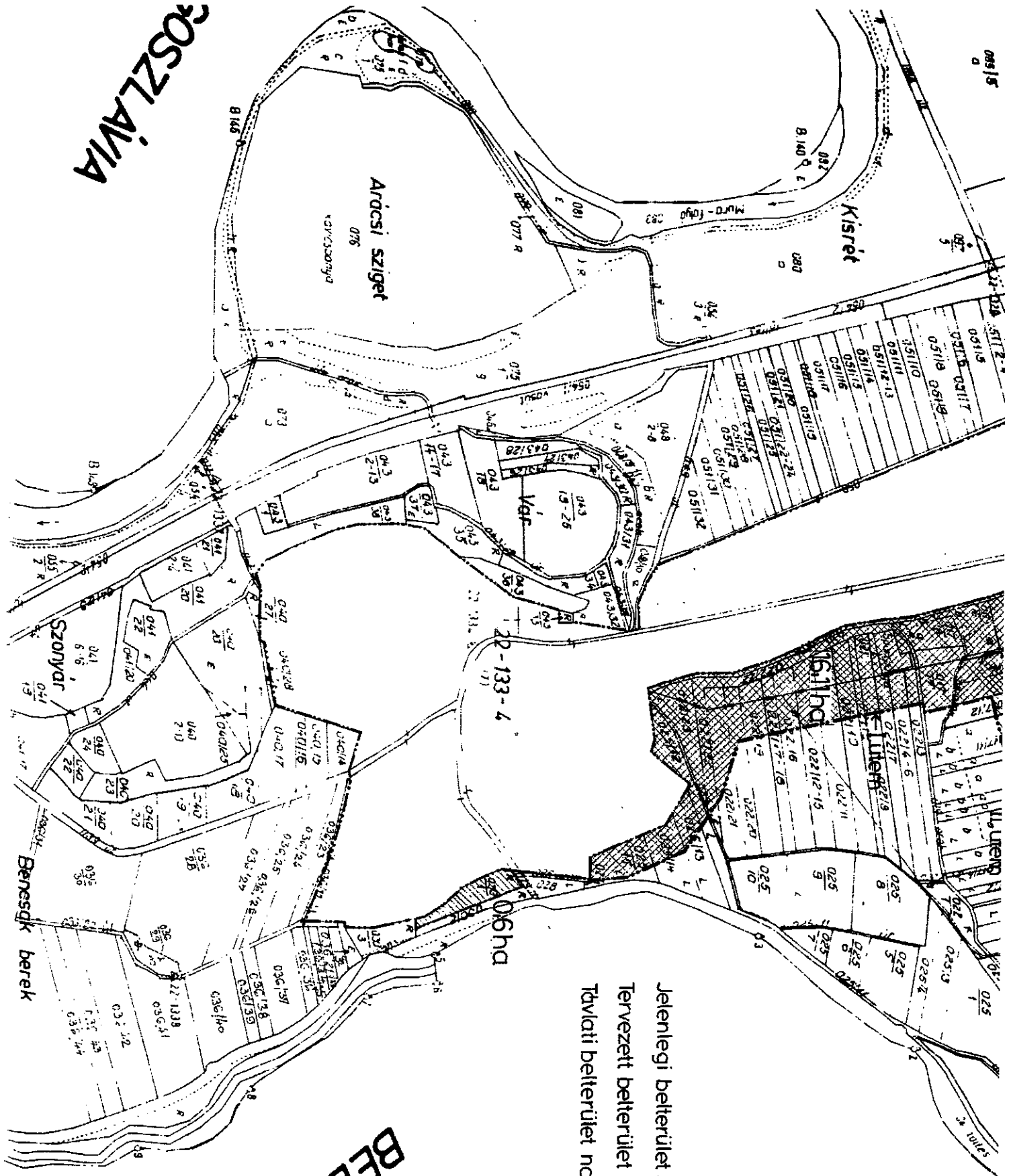


Kereszt a Zrínyi u. végén



Petőfi S. u. 8.

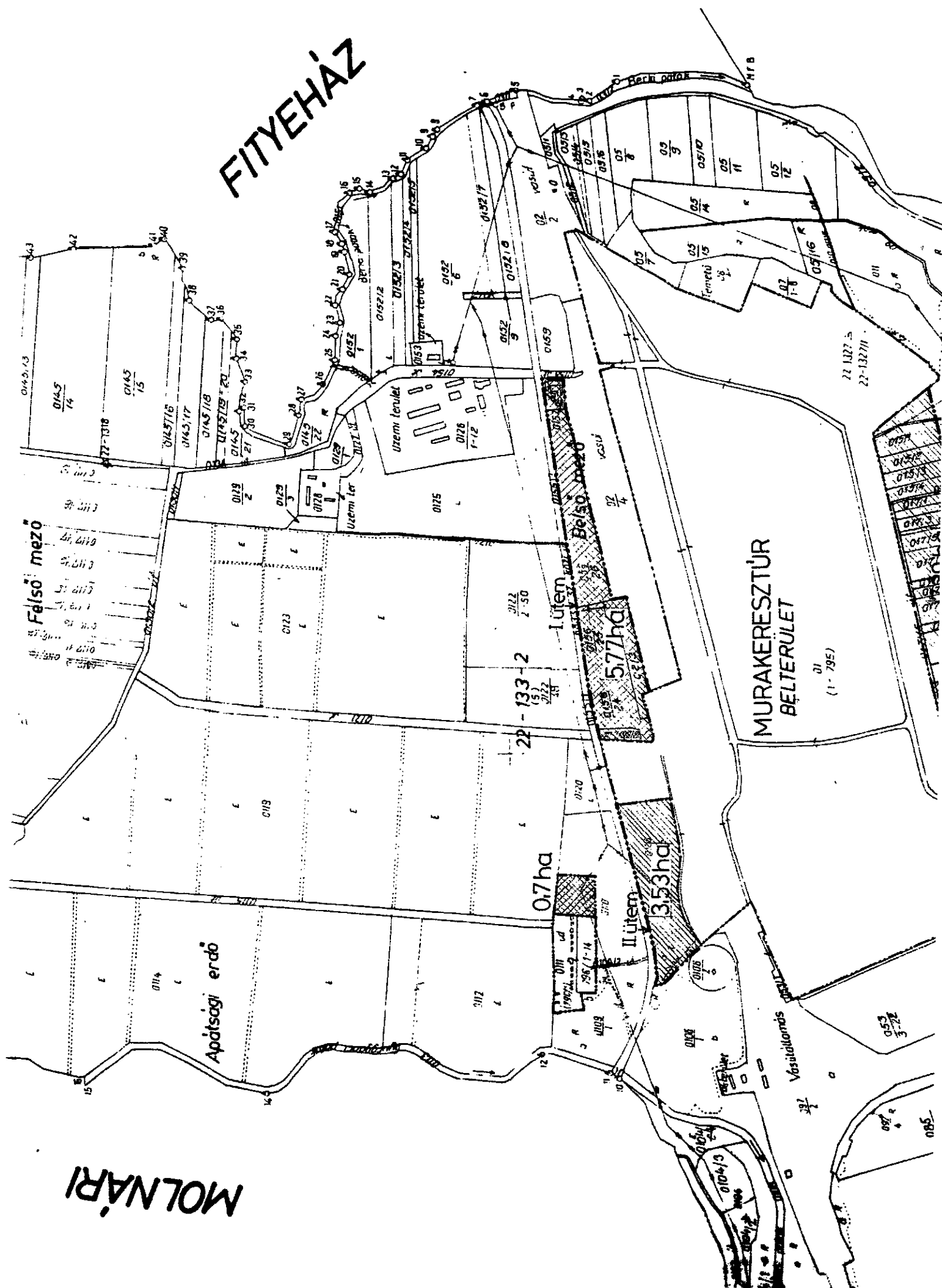
ROSZLAVIA



Jelenlegi belterület nagysága: 157,00 ha
 Tervezett belterület növelés: 34,10 ha
 További belterület nagysága: 191,10 ha

BELEZNA

FITYEHÁZ



Felső mező

Apátsági erdő

Üzem terület

Belső mező

MURAKERESZTÚR
BÉLTERÜLET

0.7ha

3.53ha

5.77ha

22-133-2

01
(1-795)

Vásárlatombás

MOLNÁRI

KANIZSATERV KFT
Nagykanizsa, Ady u.1.
Tel/fax: 93/321-242

MSZ: 20301

MURAKERESZTÚR KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK LEÍRÁSA

1. A tervezési terület egyszerűsített vizsgálata

A község szabályozási tervének elkészítéséhez előzetesen fel kellett tárni a szabályozandó területek (belterület) jelenlegi állapotát, adottságait, épületállományát, a népességre vonatkozó, s a tervezés szempontjából lényeges adatokat be kellett szerezni részint statisztikai kiadványokból, részint a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásából.

A vizsgálatról terv nem készült, csupán a településszerkezeti tervhez készült műszaki leírás, valamint a jelen leírás tartalmazza a vizsgálat eredményét.

A községre vonatkozó főbb statisztikai adatok egy részét a településszerkezeti terv műszaki leírásában ismertettük, de mivel a szabályozási terv készítéséhez is szükséges, ezért itt megismételjük.

A közigazgatási terület nagysága 1171 ha, ebből belterület 157 ha, szőlő-gyümölcsös terület (régében zártkert) 37 ha, további külterület 977 ha.

A lakónépesség alakulása 1960-tól vizsgálva és prognózis 2020-ra:

1960	1970	1980	1990	1995	1999	2020-ra várható
2190	2204	2212	2076	2026	2096	2200 fő

Lakásállomány 2000-ben 664, az egy lakásra jutó lakosság 3,16 fő/lakás aránylag magas. 2,8-2,6 fő/lakás tervezett mutatóval számolva a távlati lakásszükséglet 2200 fő figyelembe véve 785-846 lakás.

Adatok kormegoszlás szerint (2000 évben):

18 év alatti lakosok száma:	415 fő
18-60 évesig lakosok száma:	1260 fő
60 év feletti lakosok száma:	363 fő

Óvodai férőhelyszám:	100 fh.,	óvodás:	76 fő
Iskolai tanteremszám:	8 tt.,	iskolás:	176 fő

Működő vállalkozás: 58

A községben a meglévő lakóépületek állagára vonatkozóan megállapítható, hogy túlnyomó többsége jó, vagy megfelelő állapotú, viszont a község régebben kialakult kollektív területén gyakoribb a rossz és felújításra alkalmatlan épületek előfordulása. Újtelepen az épületek többsége kis alapterületű, korszerűtlen lakóépület.

A község belterületén található néhány olyan lakótelek, amely kis szélességi mérete miatt nem, vagy csak igen keskeny épülettel épült be, egyúttal a jelenleg érvényes tűztávolságok sem biztosítottak.

A községben csak kevés számú beépítésre alkalmas, de még beépítetlen lakótelek van.

A szennyvíztelep 300 m-es védőtávolsága benyúlik a belterületre, a lakótelek hátsó kertjébe, de a lakóépületek e távolságon kívül esnek.

A község lakóterületére a falusias beépítés a jellemző.

A község intézményhálózata csaknem teljes.

A közintézmények túlnyomó része a Honvéd utcában (igazgatás, egészségügy, nevelés), ill. a Kossuth L. utcában (oktatás, művelődés) épült ki, kisebb része, főként az ellátást szolgáló létesítmények (üzletek, vendéglátó egységek, idősek klubja) a község belterületén elszórva helyezkednek el.

A községben lévő intézmény jellegű zöldterületek (OTÉK szerint különleges területek) az alábbiak:

- Temető, mely a belterülettel határosan külterületen helyezkedik el. Nagysága a tervezés távlatában megfelelő, bár területének egy része a lakóépületektől mért 50 m védőtávolságon belül van. Közeliében parkolók nem állnak rendelkezésre.
- Sportterületek: a községi sportpálya öltözővel, valamint az iskolához tartozó sportpálya az Arany J. utcától D-re, a Kossuth L. utcától K-re részben külterületen található. Nagyságuk megfelelő, belterületbe csatolásuk szükséges.

A községben lévő közcélú zöldterületek az alábbiak:

- a József A. u., Kossuth L. u., Arany J. u. és Honvéd u. közti területen utakkal és árkokkal tagolt terület
- a József A. u. keleti úttestjének két ága közti terület
- az Arany J. u. és Kossuth L. u. kereszteződésétől DK-re kialakított millenniumi park
- az Arany J. u. és József A. u. közti park, játszótér (Búcsu tér)
- az Arany J. utcától DK-re, a templomtól DNY-ra lévő zöldterület (Pajtáskert)
- a Deák F. és Zrínyi u. közti zöldterület
- a Szigeti u. két különálló úttestje közti parkterület, melyet több nem legális út szel keresztül.
- az Ady E. u. és Zrínyi u. közti zöldterület emlékművel.
- a Deák F. u. és Magyar u. által bezárt terület.
- a Deák F. u. és Szigeti utca két ága által bezárt zöldterület, mely magántulajdonú.

A község belterületén lévő gazdasági területek: a vasúttól É-ra egy terményszárító-tároló, a vasúttól D-re, a Kossuth L. u-tól Ny-ra egy faipari üzem, a Kossuth L. utcában az iskolától D-re gátór telep, mely a környezetre káros hatást nem fejt ki.

Közlekedési területek:

A belterületen, annak É-i részén áthalad a Budapest - Nagykanizsa - Murakeresztúr - Horvátország vasútvonal. A község vasúti pályaudvarral rendelkezik. A vasútállomás egyben vasúti határátkelőhely is.

A vasútvonalon áthalad szintbeni kereszteződéssel a 68155 sz. közút, mely a község belterületétől É-ra húzódó 6835. sz. Murakeresztúr-Letenye útról leágazva halad a község belterületén (Alkotmány u. - Arany J. u. - Kossuth L. u. - Deák F. u.). A busz-közlekedés útvonalán további közúti ág (68356 sz.) található (Petőfi S. u., Honvéd u.).

Mind a közutak, mind az önkormányzati utak esetében előfordul, hogy egyes szakaszokon az OTÉK által előírt építési terület szélesség nem biztosított.

2. A szabályozási terv leírása

A község szabályozási tervét a jelenleg érvényes "Az országos településrendezési és építési követelményekről" szóló 253/1997.(XII.20.) rendelet figyelembe vételével készítettük.

A jelen szabályozási terv területi hatálya: a község tervezett belterülete (a község jelenlegi belterülete, Újtelep, lakóterület bővítés, a 6835 sz. közút és a vasút közti tervezett gazdasági területek).

A szabályozási tervhez helyi építési szabályzat készül, mely a teljes közigazgatási területre (kül-, és belterületre egyaránt) vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A településszerkezeti tervben az Önkormányzat fejlesztési céljainak megfelelően meghatároztuk a községben meglévő és a községfejlesztés során kialakítandó területfelhasználási elemeket, azok nagyságát. Ezek alapján dolgoztuk ki a szabályozási tervet.

A szabályozási terv által tervezésbe vont területek részlegesen közművesítettek. Murakeresztúr belterülete közműves villamosenergiával, közműves ivóvízvezetékekkel, közműves szennyvízelvezetéssel, gázvezeték hálózattal, nyílt árokrendszerű csapadékvíz elvezető árokhálózattal rendelkezik. Újtelep területén közműves villamosenergia, közműves ivóvízvezeték, szennyvízelhelyezés céljára egyedi közműpótlók, csapadékvíz elvezetéshez nyílt árok áll rendelkezésre.

A tervezési területen beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek vannak.

2.1. Beépítésre szánt területek:

2.1.1. Lakóterület:

A község 2020-ra várható lakónépességét az Önkormányzat részéről 2200 főben határozták meg. A tervezés időszakában (2000. év) a lakásállomány a Polgármesteri Hivatal adatszolgáltatása szerint 664 lakás. Az egy lakásra jutó lakosság 3,16 fő/lakás, aránylag magas. 2,8-2,6 fő/lakás tervezett mutatóval számolva a távlati lakásszükséglet 2200 főt figyelembe véve 786-846 lakás. Számításba véve a telekméretei miatt várhatóan megszűnő lakásszámot (13 db), a beépíthető foghíjtelkeket (18 db), szükséges még biztosítani 117-177 lakótelket. A tervezett új lakótelkek száma 162 db. A lakóterület fejlesztést többnyire a jelenlegi külterületen tudjuk biztosítani. A lakótelkek legnagyobb részét a Kossuth L. és Szigeti utcával, valamint az Arany J. utcával párhuzamosan tervezett új utcák létesítésével, valamint Újtelep K-i irányú bővítésével lehet biztosítani.

A lakóterületek (úgy a meglévők, mint a tervezettek) általában falusias (FL) beépítésűek. Ennek megfelelően a falusias övezet telkeinek megengedett legnagyobb beépíthetősége 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság az eddig kialakult és újabb beépítéseket figyelembe véve 6,0 m.

2.1.2. Településközpont vegyes területek:

Mint a község egyszerűsített vizsgálati leírásából is kitűnik, az intézményhálózat többnyire biztosított, de a későbbiekben felmerülő intézmény igény kielégítése céljából megfelelő területet biztosítunk. Ezen felül a lakóterület fejlesztések helyén szükséges a lakossági ellátást szolgáló létesítmények biztosítása, de ezek részére külön öveze-

tet nem alakítunk ki, hiszen azok nagy valószínűséggel magánvállalkozások keretében magántelkeken valósulnak meg a lakóterületek építési övezetein belül. A településközpont területek lehatárolását a szabályozási terv feltünteti. Egyes településközpont vegyes területeken belül lakótelkek és lakóépületek is vannak, azokra a terven jelölt övezeti előírások vonatkoznak.

2.1.3. Gazdasági területek:

2.1.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (KG):

A vizsgálati részben ismertetett és a belterületen található három telephelyen felül további területek kijelölésére van igény, mely területeket az Arany J. utca Ny-i irányú meghosszabbítása mentén, annak két oldalán biztosítunk. További területeket biztosítunk jelenlegi külterületen gazdasági célra a Molnári út és a vasútvonal között, melyek a jó közúti és vasúti megközelíthetőség miatt különösképpen alkalmasak. Az övezetbe tartozó területeken csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható (lakóterület közelsége).

2.1.3.2. Ipari gazdasági terület (IG):

A szabályozási terv területi hatályán kívül található, melyekre vonatkozóan a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezik. Új ipari gazdasági terület kialakítását nem tervezzük.

2.1.4. Különleges területek (a szabályozási terv határán belül):

- Temető: külterületen található, bővítését nem tervezzük. A lakóépületektől szükséges 50 m védőtávolság biztosítása miatt a temető területén belül a terven jelzett határig temetési tilalmat kell elrendelni. A temető közelében megfelelő számú személygépkocsi elhelyezése céljából parkoló kialakítását tervezzük.

- Sportterület: a község központjában lévő sportterületek a település méretéhez, lakosszámahoz mérten megfelelő nagyságúak. Területükön a futballpálya mellett kisebb egyéb pályák létesítésére is van lehetőség.

A községben a további meglévő és tervezett különleges területek a szabályozási terv határán kívül helyezkednek el, azokkal kapcsolatosan a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezik.

2.2. Beépítésre nem szánt területek

2.2.1. Közlekedési és közmű területek:

Közlekedés:

A község területén a meglévő utakra, utcákra vonatkozóan ismertetést adtunk a vizsgálati anyagrészen. Mint jeleztük, az utak egy részének szélessége az OTÉK-ban előírtaknál kevesebb. A szabályozási terven a közlekedési munkarészben kidolgozott szabályozási szélességeket tüntettük fel.

Azon utak esetében, melyeknél az előírás szerinti építési terület szélesség nem biztosítható, az OTÉK előírásai alóli felmentést kell kérni.

Az új utcák tervezett építési szélessége az előírásoknak megfelelő.

A vasút területszükséglete a terv távlatán belül nem változik.

Kerékpárutak:

A szabályozási terv határán belül nem tervezzük.

Gyalogutak:

Az Arany J. utcával párhuzamosan tervezett új utca és a Dózsa Gy. utca közti közvetlen kapcsolat céljából a "Pajtáskerten" át egy gyalogút kialakítását javasoljuk. További meglévő gyalogutak helyét a terv jelöli.

Közművek:

A nyomvonal jellegű közműlétesítmények általában a közlekedési területeken belül vannak, de a területigényes műtárgyak (pl. szennyvízáttemelők, gázfogadó stb.) külön kialakított telkeken épültek. A tervezett lakó-, intézmény-, és gazdasági területeken esetleg szükségessé váló hasonló létesítmények számára azok kiviteli tervekészítése során kell területet biztosítani.

2.2.2. Zöldterületek:

A meglévő zöldterületeket a vizsgálati részben ismertettük.

Az Arany J. u. és József A. u. közti park, játszótér (Búcsu tér) jelenlegi területéből 4 lakótelek leválasztását tervezzük. A tervezett buszforduló által alkotott szigetet javasoljuk zöldterületként, parkként kialakítani.

A "Pajtáskert" közpark jellegét a tervezett lakóterület bővítéssel egyidejűleg biztosítani kell.

A Deák F. u. és Szigeti utca két ága által bezárt magántulajdonú zöldterület szabályozási előírásai megegyeznek az Önkormányzati zöldterületekével.

2.2.3. Mezőgazdasági területek:

A belterületen lévő 3, 4, 5/1, 5/2 és 6. hrsz. telkek beépítésre alkalmatlanok, távlati hasznosításuk mezőgazdasági. Helyzetük miatt külterületbe nem csatolhatók.

A belterületbe vonásra kerülő külterületek jelenleg mezőgazdasági hasznosításúak. A belterületbe csatolásig (a tervezett felhasználásig) a hasznosítás jellegét fenn kell tartani.

2.2.4. Egyéb területek:

A belterületen több önálló helyrajzi számmal rendelkező vízelvezető árok található. A tervezett beépítésre szánt területeken a felszíni vízelvezetést meg kell tervezni, új vízelvezető árkokat kell kiépíteni a közmű tervezési munkarészben meghatározott befogadóig.

Nagykanizsa, 2001. január hó



Lénárt Erzsébet
településtervező

TT1-20-0072/01

KANIZSATERV KFT
Nagykanizsa, Ady u.1.
Tel/fax: 93/312-242

IRATOK, ELŐZMÉNYEK

Murakeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervéhez

Nagykanizsa, 2001. szeptember hó.

K I V O N A T

Murakeresztúr Község Önkormányzati Képviselőtestület 2000. augusztus 31-én tartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Rendezési terv tervezetének ismertetése

Előadó: Körmen di István ad hoc bizottság elnöke
Fenyősi Istvánné főmunkatárs

77/2000. számú Önkormányzati Határozat:

Murakeresztúr Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ad hoc bizottság előterjesztése alapján a községrendezési terv módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja

A digitális térkép megrendelését anyagiak hiányában biztosítani nem tudja.

Felhívja a polgármestert és az ad hoc bizottság elnökét, hogy a képviselőtestület határozatát a tervező részére küldjék meg és gondoskodjanak a további előkészítő munkák folyamatos biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pavlicz Lajos polgármester
Körmen di István ad hoc bizottság elnöke

K.m.f.t.

Pavlicz Lajos s.k.
polgármester

Dr. Vargovics Miklós s.k.
jegyző

Dr. Csicsék Mihály s.k.
j.k.v. hitelesítő

Horváth Csaba s.k.
j.k.v. hitelesítő

A másolat hiteléül.

Murakeresztúr, 2000. szeptember 18.



Deák Istvánné
Deák Istvánné
ig. főea.

A kiküldött megvalósítandó tervezet az alábbiakban tér el az eredetitől:

- A pajtáskertben tervezett utcasor kialakításánál csak az É-i oldalon lévő terület kerül felosztásra, mivel a déli oldalon ez nem lehetséges, mert a terület felett magasfeszültségű villanyvezeték megy át.
- A piactérre vonatkozóan a tervező adjon ajánlatot a jelenlegi un. ideiglenes piactér, vagy a Kossuth L. utca 5-7. szám előtt lévő önkormányzati területre. A piachoz tartozó parkolót pedig ennek kialakítása után kell kijelölni.
- A Csercsics Kft területének(794 hrsz.) valóságos feltüntetése a terület nagyságával megegyezően.
- A Kossuth L. út 65-67. számú lakóépület közötti határhoz kivezető út mindkét oldalán kereskedelmi, szolgáltató területeket kell kijelölni.
- Kisüzemi állattartásra a képviselőtestület a volt termelészövetkezeti állattartó telepet jelölje ki. A község belterületén kisüzemi állattartásra területet ne jelöljön.
- A tűzoltószertár mögötti zöld területen mezőgazdasági géptelep ne létesüljön, helyette a képviselőtestület a volt termelészövetkezeti műhelyt és környezetét jelölje ki géptelepnek.
- A Kossuth Lajos utcával párhuzamosan a sportpályától a Kollátszegi Szigeti utcáig terjedő új útszakaszon, mindkét oldalon lakótelek kialakítására kerüljön sor úgy, hogy az nem érinti a községi sportpályát és az általános iskolai sportpályát.
- A későbbi időpontban kialakításra kerülő közúti- vasúti határátkelő kivezető útját úgy kell megjelölni, hogy a külterületi részen a rendezési terven csak az út nyomvonalát tájékoztató jelleggel kell megjelölni.
- A Magyar utca bejárati része a jelenleg valóságos helyzetnek megfelelően legyen a rendezési tervben feltüntetve.
- Ipari területként a következő helyrajzi számú ingatlanokat jelölje meg a képviselőtestület: 0108, 0120, 022/48, 0122/50, 0156/24, 25, 26.
- Új lakótelek kialakításánál a képviselőtestület a minimum szélességet 14 m-ben határozza meg, a lakótelek nagysága 850 m²-nél kisebb ne legyen.

Murakeresztúr, 2000. szeptember 18.

Képviselőtestület
Murakeresztúr

AZ ÚJ RENDEZÉSI TERVBEN MEGVALÓSÍTANDÓ ELKÉPZELÉSEK (TERVEZET)

A temető előtt a Dózsa Gy.u. mindkét oldalán parkoló kialakítása, a meglévő árkok lefedése	új
103 hrsz. templom melletti parkoló kialakítása	új
246-249 hrsz kettő új lakótelek kialakítása Alkotmány utcára (felülvizsgálni)	régi
144-145 hrsz kettő új lakótelek kialakítása Alkotmány utcára	régi
254/26 hrsz 18-as jelű kereskedelemre kijelölt telek átminősítése lakótelekké	új
17-es jelű gáz cseretelep helyén kereskedelmi célú telek (virágbolt)	új
1. ipari terület: volt tsz iroda – vasút – Molnári út- vágóhidra vezető út	új
2. ipari terület: volt tsz majortól, 0121-es külterületi útig	új
251 hrsz búcsú téren az árok mellett négy új lakótelek kialakítása, 2 db az Arany J. 2 db József A. utcára megnyitva	új
Arany J. utca és a József A. utca átkötőjének a megtervezése	új
Az Arany J.utca déli oldalán lévő zöld terület helyett, lakótelek (Mihálylovcics féle)	új
Lakótelek utcasor kialakítása Pajtáskert	régi
308 hrsz. Piac tér kialakításának megtervezése	új
Parkoló kialakítása a Kossuth L.u. 5-7 előtt (önk. bolt) egykori vasúti szennyvíz derítő mellett	régi
Az orvosi rendelő és parkoló, óvoda tűzvédelmi út megtervezése	új
Óvoda mellett kijelölt tartalék lakóterület (12 lakás) megszüntetése	új
307 hrsz. 12-es jelű szálloda vendéglő nem készül, lakótelek marad (Sziertics féle)	új
190 hrsz 7-es jelű nem fogorvosi rendelő (önk. szolg. lakás)	új
794 hrsz. FAUN ipari terület növekedése a vasúti védővonal miatt nem lehetséges	régi
743-746-749 hrsz. tartalék lakótelek kialakítása Kossuth L.u. 65-67. lakóépület közötti út mellett (közúti határátkelő) felülvizsgálni	régi
690-740 hrsz. kisüzemi állattartás (önkormányzati kötelezettség) A hely kijelölése kötelező!	régi
Az új tűzoltószertár helyének feltüntetése a sportpálya mellett	új
Az Arany János utcában a két darab parkoló megszüntetése (Hervai féle panzió előtt), helyette a sportpálya bejárata előtt kialakítandó	új
21-es jelű szerviznek kijelölt terület megszüntetése	új
A József Attila út 22. alatt feltüntetett új lakóépület nem készül	új
344 hrsz.22-es jelű tűzoltószertár bontása, egy lakótelek kialakítása, maradék terület a Faluház területéhez csatolva	új

Általános iskola buszmegálló helyét a páros oldalon eltolni északi irányban	új
20-as jelű ,tartalék intézmény terület helye Millenniumi emlékpark, pihenő kialakítása	új
693-694 hrsz. lakótelek	régi
A 23-as jelű közpark a Faluház mögött mezőgazdasági gép telephely(felülvizsgálni)	új
A gátórház és az iskola közötti út	régi
Arany János – Honvéd úti saroktól a Szigeti útig	régi
Gátórház – Szigeti út között az előző út mellett lakótelkek kialakítása	régi
A Szigeti és az előző utca által bezárt játszótér helyett, lakótelkek kialakítása a Szigeti utcára nyilván (a telkek tájolását meghatározni)	új
A 372 hrsz. melletti út megszüntetése	új
26-os jelű gáz cseretelep megszünt	új
A Szigeti utca 372-390 hrsz. lakótelekkel szemben, lakótelkek kialakítása (külterületből való bevonással)	új
Kollátszeg-i buszforduló, artézi kút megtervezése	új
407 hrsz. magántulajdonú park (beépítési szigorítás)	új
609 hrsz. régi általános iskola lebontása, egy lakótelek kialakítása (felülvizsgálni)	új
Magyar u. 3-9. szám előtti terület mezőgazdasági géptelephely (felülvizsgálni)	új
Kossuth utcával párhuzamosan egy új utcásor kialakítása	régi
Közúti határátkelőhely megtervezetése	
1. Kossuth u. 65-67. közötti út	
2. Vasút mellett a Deltánál	új
551-573 hrsz kisüzemi állattartás önkormányzati kötelezettség (Kijelölése kötelező!)	régi
503-504 hrsz. lakótelek kialakítása	régi
414-416-422-461-455-680 hrsz. lakótelek kialakítása	régi
148 hrsz. kereskedelmi célú felhasználás – élelmiszerbolt, Alkotmány –Petőfi utca sarok bővítési lehetőség van jelölve a régi terven	régi

Emlékeztető

A 2000. nov. 22-én megtartott "Murakeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervének" szakhatósági egyeztetéséről

Jelen voltak: jelenléti ív szerint

Távolmaradásukat jelezték: Nyugat-Dunántúli Területi Főépítész Iroda
ÁNTSZ Nagykanizsa
Áll. Erdészeti Szolgálat Zalaegerszegi Igazg.
Bányakapitányság (nyilatkozata mellékelve)
ZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közp. Közl. Felügyelet Vasúti Felügyelet
Magyar Geológiai Szolgálat (nyilatkozata mellékelve)

Pavlicz Lajos Murakeresztúr polgármestere üdvözölte a szakhatósági egyeztetésen megjelenteket, majd felkérte a készülő rendezési terv tervezőit a tervek bemutatására.

Lénárt Erzsébet a bemutatott terv **építészeti munkarészét** ismertette:

Murakeresztúr község Önkormányzata megbízta a KANIZSATERV KFT-t a község rendezési tervének elkészítésével.

A Község Önkormányzati Képviselőtestülete 77/2000. számú Önkormányzati Határozatában elfogadta a községrendezési terv módosítására vonatkozó javaslatot. A javaslat részletesen tartalmazza a Zalaterv által 1989-ben készített és jelenleg érvényes rendezési terv kívánt változtatásait, a község új fejlesztési elképzeléseit.

A közigazgatási terület nagysága 1171 ha, mely a terv szerinti beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területeket tartalmazza.

1./ Beépítésre szánt területek:

- Lakóterület: a jelenlegi lakónépesség 2096 fő, lakásszám 664. A statisztikai adatokat 1960-tól vizsgálva megállapítható, hogy a lakónépesség 1980-ig kissé növekvő, 1990-től 1993-ig csökkenő, azóta folyamatosan kissé növekvő mozgást mutat. A 2020-ra várható lakosszámot 2200 főben javasoljuk a tervezés során figyelembe venni. Az egy lakásra jutó lakosszám jelenleg 3,16 fő/lakás (1982-ben 3,40 fő/lakás volt). A családszerkezet, családnagyság alakulását figyelembe véve 2020-ra 2,8 fő/lakás tervezési normatíva alkalmazását javasoljuk a terv távlatán belül. A tervezett lakosszám kb. 785 lakást igényel. Számításba véve a telekméretei miatt várhatóan megszűnő lakásszámot (13 db), a beépíthető foghíjakat (18 db), szükséges még biztosítani 116 lakótelket. A tervezett új lakótelek 114 db. A lakóterület fejlesztést többnyire a jelenlegi külterületen tudjuk biztosítani.
- A község intézmény ellátása megfelelően biztosított. Későbbi igényként felmerülő intézmény(ek) elhelyezhetősége miatt javasoljuk a Kossuth L. u-val párhuzamosan tervezett új utcában az iskolai sportterületről D-re tartalék intézmény területet biztosítani.
- A meglévő gazdasági területek egyrészt a belterületen találhatók (KG), másrészt a külterületen majorok (IG) formájában. Új kereskedelmi-gazdasági területek kialakítását tervezzük a vasút és a Nk-Molnári út között, ill. a közút É-i oldalán. Belterületen a tervezett határátkelőhely felé vezető út két oldalán, a Kossuth L. utcától Ny-i irányban terveztünk kereskedelmi gazdasági területet.
- Különleges terület kategóriájába tartoznak:
 - sportterületek a község központjában
 - temető (melynek nagysága távlatban is megfelelő),
 - szennyvíztelep (melynek 300 m védőtávolsága a lakóépületekig biztosított),
 - döngkert (melynek 1000 m védőtávolsága biztosított),
 - kavicsbánya területek
 - tervezett határátkelőhely

Művi értékvédelem: a község területén műemléki védettségű épület, építmény nincs. Javasoljuk, hogy az Önkormányzat alkosson helyi értékvédelmi rendeletet, melyben az arra érdemes épületek, építmények (pl. templom, keresztek, szobrok stb.) védelmével kapcsolatos önkormányzati, ill. tulajdonosi feladatokat és jogokat rögzíti.

2./ Beépítésre nem szánt területek:

- Közlekedési területek: utak és vasút területe

- Zöldterületek: a belterületen vannak közpark és magántulajdonú park formájában jelentős nagyságrendben. Kisebb új zöldterület kialakítását javasoljuk a Magyar u. és Deák F. u. csatlakozásánál.

- Külterületen a bemutatott településszerkezeti terven zöld színnel az erdő területeket (melyek többnyire gazdasági célúak), sárga színnel a mezőgazdasági hasznosítású területeket (szántó, gyep, legelő stb.) jelöltük.

Az országhatár (Mura folyó) és az árvédelmi töltés (mely csaknem teljes hosszában vasúti töltés is) közötti terület a tervezett Mura-menti Tájvédelmi Körzet része, védelemre javasolt terület. E területen belül 5 kisebb erdőterület fokozottan védett kategóriába tartozik.

A mezőgazdasági területen belül a közigazgatási terület É-i részén 37 ha szőlő-gyümölcsös művelésű terület található (Bóni hegy), melynek szabályozását a terület hasznosításának megfelelően tervezzük.

- Egyéb: vízgazdálkodási területek: a közigazgatási területen lévő Mura folyó, Principális csatorna, Gyurgyánci patak, vízfolyások, árkok területe és az árvédelmi töltések.

Tóth János tervező a **terv közlekedési munkarészét** ismertette:

A szabályozási terv közlekedési javaslata a község meglévő úthálózatára alapul. Új útnyomvonalakkal az új telekosztásokkal érintett területen kell számolni. Új útként kell kezelni az Arany J. u. nyugati irányú meghosszabbításaként a határra vezető - elsősorban személygépjármű forgalommal érintett - utat is. A javaslatban gyűjtő út jelleggel kezeltük a község autóbusz közlekedéssel érintett útszakaszait, valamint az említett határra vezető út egyenes irányú meghosszabbításaként - várhatóan jelentősebb forgalmat lebonyolító Arany J. u. és Alkotmány u.-kat.

A javaslatot több helyen alternatívák megadásával készítettük, melyekkel kapcsolatban kérjük a jelenlevők véleményét:

- templomtól nyugatra lévő új telekosztás feltáró útjának és a József A. u. új útcsatlakozásának egy pontba hozásával egy keresztezés legyen v. két különböző ponton kialakított csatlakozás legyen (utóbbi esetben a parkon átvezetett új út készül)
- Arany J. u. folytatásaként kialakítandó új út és a Kossuth L. u. keresztezésében kialakítandó csomópont helyigénye valamint a nyomvonal kedvezőbb kialakítása érdekében a Kossuth L. u. 67. sz. ingatlan teljes igénybevételével számolhatunk-e
- Zrínyi M. és Táncsics M. u.-ban a jelenlegi telekhatárok mentén 10 m-es szabályozási szélesség esetén a csapadékvíz elvezetés csak zárt csatornával oldható meg, vagy a szabályozási szélességet növelve (16 m-re) nyílt árkos vízelvezetéssel lehet számolni.

Sáfár Árpád tervező a **terv közmű munkarészét** ismertette:

1. Földgázellátás:

A község vasúttól D-re eső lakóterülete földgázzal teljes egészében ellátott. A gázfogadó, nyomásszabályozó állomás az Alkotmány u. keleti végén helyezkedik el. Ide Fityeház felől érkezik a nagyközép nyomású ellátó vezeték, amelynek védőövezete 9-9 m. A vasút É-i oldalán fellépő igények esetén a vasutat egy pontban célszerű keresztezni, a nyomásszabályozótól induló vezetékkel.

2. Vízellátás:

A község vízellátása a Dél-zalai Vízmű murai hálózatáról, a fityeházi 200 m³-es magaslati tároló szintje által meghatározott nyomáson - kb. 4 bár - megoldott. A vízigények jelentős

mértékű növekedése esetén a magaslati tároló térfogatának növelése szükséges. A Molnári felé vezető közút északi oldalán halad a murai vízmű nagytármérőjű vezetéke, melynek szolgalmi bejegyeztetésére - a védőövezet egyértelmű feltüntetésével - az üzemeltetőt fel kell kérni - amennyiben ez még nem történt meg.

3. Szennyvízelvezetés:

A község szennyvízcsatorna hálózata a vasúttól délre teljes egészében kiépült. A vasút északi oldaláról egy 300 mm-es gravitációs csatorna épült ki, ami az északi terület továbbiakban keletkező szennyvizének elvezetésére is alkalmas.

A tervezett beépítési területek domborzati jellege további átemelők építését igényli, melyhez közterületen kell helyet biztosítani.

A szennyvíztisztító telep kapacitása további szennyvízmennyiség fogadására alkalmas. A tisztítási folyamatok jellegéből - eleven iszapos, aerob - következően a meglévő 300 m-es védőtávolság megfelelő.

4. Csapadékvíz elvezetés:

A község területére jutó csapadékvíz az északi részen a Gyurgyánci patak vezet a Murába, a déli részen a Kollátszegi árok vezet a Principális csatornába. A Kollátszegi árokba részben zárt csatornából, részben út menti árkokból, ill. csatornázatlan utcákból, terepfelzínről jut be a csapadékvíz. A Principális csatornába szükség esetén szivattyúk emelik át a belvizeket. Az átemelő telep üzemeltetésére utoljára a 70-es évek közepén volt szükség, ennek ellenére a további beépítési területek kialakításához célszerű egy minimális - tengerszint feletti - platósintet meghatározni.

A község nem rendelkezik csapadékvíz elvezetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési tervvel.

A tervezett határátkelő szociális létesítményeinek közműellátása a községi hálózatok bővítésével megoldható, de a nagy távolság miatt a helyi berendezések telepítésének vizsgálata is indokolt. A község felől való ellátás esetén a vezetékek fektetéséhez közműsávot kell biztosítani, útburkolaton kívül.

Szabó István tervező a terv **elektromos energia ellátás munkarészét** az alábbiak szerint ismertette:

A település villamos energia ellátása a nagykanizsai 120/20/10 kV-os alállomási táppontból történik. A térség ellátását 20 kV-os feszültség szinten a Nk-Gyékényes 20 kV-os gerincvezeték biztosítja. A 20 kV-os rendszert a DÉDÁSZ üzemelteti.

-20 kV-os vezetékek:

A községben lévő ipari és kommunális jellegű állomások villamos energia ellátása 20 kV-os szabadvezeték hálózatról történik. A leágazó vezetékek betonoszlopos hálózaton üzemelnek. Karbantartással és fenntartási munkákkal elért állaga megfelelőnek mondható. A vezetékek alkalmasak a fejlesztéssel megnövekedett villamosenergia igények felvételére, kielégítésére.

Nyomvonal korrekciók: a Molnári felé vezető közút melletti terület kijelöléseknél javasolt a 20 kV-os nyomvonalat a terület út felőli oldalára áthelyezni, így megszűnik a területek átszeltsége. A keresztező nyomvonalakat célszerű rendezni, áthelyezni. Az újonnan épülő transzformátor állomásokat 3x50 mm² Ald. szabadvezetékes hálózattal kell létesíteni.

- Transzformátor állomások:

Murakeresztúr község területén 9 db ellátási táppont üzemel. Az állomások kommunális, mezőgazdasági és ipari jellegű fogyasztókat látnak el villamos energiával. Állaguk miatt fokozott karbantartási igényűek és felújításra szorulnak. (FOTR. állomás teljes rekonstrukcióra szorul a TSZ területén) Az újonnan belépő területekre oszlopállomások felépítését javasoljuk (határátkelő, ipari, kereskedelmi zóna).

- Kisfeszültségű elosztás:

A meglévő hálózatok fokozott karbantartás igényűek, megfelelőnek mondható keresztmetszettel. Az új lakóterületeken szigetelt szabadvezetékes hálózatok kialakítását javasoljuk.

- Közvilágítás:

A meglévő HGL-es lámpatestek korszerűsítésre, cseréire szorulnak. Az új lámpatesteket korszerű fényforrásokkal kell beépíteni a hálózatba.

- Hírközlés:

A Nagykanizsa - főközpont kihelyezett fokozatán keresztül történik a község távközlési ellátása. A meglévő hálózati struktúra alkalmas a jelentkező új igények kielégítésére, fogadására.

A községben a Gelka-Hírtech üzemeltetésében kábel TV rendszer üzemel. A hálózat jelenlegi kiépített formájában korlátozottan alkalmas a jelentkező új igények ill. a jogszabályi elvárások által támasztott követelményeknek.

Sólyomvári György tervező a **tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem** vonatkozásában ismertette a terveket:

- Beépítések miatt a meglévő közparkok zöldfelületei csökkennek.
- A község területe árvíz által fokozottan veszélyeztetett.
- A közműhálózat kiépült, a települési környezet terhelése így kisebb.
- A szemétszállítást letenyei cég végzi, szeméttlerakó a község területén nincsen.
- A gazdasági területek korábban kialakult helye nem előnyös a község szempontjából - az uralkodó szélirány miatt - védősávok kialakításának előírásával, kibocsátási határértékek megadásával, betartatásával az esetleges káros hatások csökkenthetők.
- Külön táji, természeti értéket képvisel a község határán belüli tervezett "Mura-menti Tájvédelmi Körzet" területe, a folyóvizek (Mura, Principális, Gyurgyánci patak), az azokat kísérő "természeti területek", a Bóni hegy területe.

Észrevételek, vélemények:

Vargovics Miklós (Murakeresztúr jegyzője): A tervezett határátkelőhely létesítésével kapcsolatban a közelmúltban Horvátország és Magyarország között kormány szintű egyeztetés történt, mely során megállapítást nyert, hogy a Mura feletti vasúti híd kétoldali pillérral kiegészítve is max. 3,5 to-s járművek közlekedésére lesz alkalmas, tehát nehéz gépjárművek, kamionok közlekedésére nem. Így a községen átvezető utat komolyabb teherforgalom nem terheli. A határátkelőhely épített létesítményei a két híd között, a vasúti vágánytól északra, de még vasúti területre tervezendők. Amennyiben később felmerülne a teherforgalom szükségessége is, akkor a határátkelőhelyhez vezető utat a község elkerülésével külterületen kell megoldani közvetlenül a Nk-Molnári útról.

Balla János (KÖGÁZ Nk. Régió): A rendezési tervben bemutatott település bővülés a meglévő gázhálózatról ellátható. A konkrét ellátási terveket a KÖGÁZ HFO-val egyeztetni kell.

Megyesi Gábor (MATÁV RT. Zeg.): A bemutatott rendezési tervvel egyetértünk, ellene kifogást nem emelünk. A terven feltüntetettek alapján a meglévő hálózatunk bővítése és új állomások bekapcsolása biztosított. A jóváhagyott településszerkezeti és szabályozási tervet 1 pl.-ban kérjük részünkre elküldeni.

Haász Gyula (Zm. Földhivatal): Murakeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervéhez az alábbi véleményt adom:
Előzetesen megküldött véleményünket fenntartva a terv elfogadásával egyetértünk.

Fehér Zsoltné (Zala Megyei Közlekedési Felügyelet):

1. OTÉK-tól való eltéréshez felmentést kell kérni (gyűjtőút 16 m)
2. Alkotmány út szabályozási szélessége 22 m legyen.

Végh Tibor (Délzalai Vízmű): A MURAI távvezeték a Molnári út É-i oldalán található, melynek védőtávolságát az ipari terület kialakításánál figyelembe kell venni. A településen található ivóvízvezeték átmérője a bővítéshez elegendő. Az ivóvíz felhasználás bővülésekor számításba kell venni a tározókapacitás bővítését. Most egy 200 m³-es tároló látja el Fityeház és Murakeresztúr településeket. A víz és csatornarendszer tervezésekor az üzemeltetővel egyeztetni szükséges.

Balogh István (FVM Zala m. FM Hivatala): A telekméret meghatározásánál a "falusias" beépítésnél javasolnám, hogy az újonnan beépítendő részeken legyenek nagyobb méretű - a családi gazdaság igényeit kielégítő - telkek. A belterületi azon utak, melyek mezőgazdasági területre vezetnek, a belterület határa környezetében sárrázó burkolattal látandók el.

Várfalvi Ferenc (DÉDÁSZ RT. Letenyei üzemvezetősége): A villamos tervező által vázolt elképzelések, mind a meglévő hálózat biztonsági övezetét, megközelíthetőségét, mind a leendő területek energia ellátását illetően megállják a helyüket.

A 20 kV-os hálózat tervezett szerinti áthelyezése közterületre, ill. létesülő út mellé, biztosítja azok hosszútávú megközelíthetőségét, üzemeltethetőségét. Az ipari területet érintő 20 kV-os hálózat áthelyezését vizsgálni kell. A bővítéseket, új létesítmények építését a mindenkori pontos igények ismeretében lehet meghatározni, ill. tervezni.

Pereszlai Zsolt (Zala Megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás): Murakeresztúr község módosított településszerkezeti és szabályozási terv tárgyában adott ismertetés alapján talajvédelmi szempontból az alábbi nyilatkozatot adom:

- A tervezett településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás ellen elvi kifogást nem emelek.

- A szabályozási terv és településszerkezeti terv által érintett mezőgazdaságilag művelt termő területen - termőföldön - megvalósításra kerülő beruházások tervezése, megvalósítási és üzemeltetési engedélyezése során érvényesíteni kell az 1994. évi LV. tv. 70.§.(1),(2) bekezdésében előírtakat.

- Szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok, valamint hígrágya termőföldön történő elhelyezése csak az 1994. évi LV. tv. 66. és 69.§-okban meghatározottak szerint, ill. betartásával lehetséges.

Palkó Sándor (Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazg.): Murakeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervével kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- A Molnáriba vezető úttól északra új gazdasági, kereskedelmi övezet nem alakítható ki. A lőtér és a tőle keletre lévő területeket jelenlegi funkciójában kell megőrizni.

- A tervezett határátkelőhely épületei a vasúti vágánytól északra alakíthatók ki.

- A templomtól délnyugatra található erdő és gyep lakóterületté alakítását nem fogadjuk el.

A további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.

Bubics Tamás (Zala M. Közgy. Hivatala):

Véleményét később levélben fogja megküldeni.

Az emlékeztetőt összeállította: Lénárt Erzsébet



Nagykanizsa, 2000. november 23.

JELENLÉTI ÍV

Készült Murakeresztúr Község Polgármesteri Hivatalának 2000. november 22.-én 10.00 órakor tartott tervtanácsi ülésen.

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
BALLA JÁNOS	"KÖZGAZ" Nk. Régió	J. Balla János
BALOGH ISTVÁN	Füves Zala m. NTA	Balogh István
KISSYESI GÁBOR	MINTAU RT. Zagy. T. Nk. Hiv.	Kissesi Gábor
PERESZLAI ZSOLT	Zala m. NTA	Pereszlai Zsolt
TÜKE ZOLTÁN	II	Tüke Zoltán
HORVÁTHI CSABA	NK. J. sz. képviselő	Horváthi Csaba
Palkó Sándor	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Ig.	Palkó Sándor
JUBICS TAMÁS	Zala H. Közg. Hiv.	Jubics Tamás
Rabó István	KANIZSATERV NEMZETI	Rabó István
DARAGOVICS MIKLÓS	Polg. Hiv. Murakeresztúr	Daragovics Miklós
FENYŐSI ISTVÁNNÉ	POLG. HIV. MURAKERESZTÚR	Fenyősi Istvánné
SÁFAR AKPÁD	VIZÉNTŐ KFT	Sáfar Akpád
TÓTH JÁNOS	L'INAKRON KFT	Tóth János
LÉNÁRT ERZSÉBET	KANIZSATERV KFT	Lénárt Erzsébet
HÁRSZ GYULA	Zm. Földművelés	Hársz Gyula
FEHÉR ZSÓRTERÉ	ZM. Közlekv. Felügy.	Fehér Zsolt
VÁRFALVI FERENC	TENÁRT RT. I. község	Várfalvi Ferenc
Végh Tibor	Délzalai Vizmű.	Végh Tibor
Szilágyi György	TÖTECRAI BT	Szilágyi György



BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7601 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. Postafiók 61

☎ / 📧 (06-72) 314-952, 327-680 E-mail: pbk@dravanet.hu

7480/2000.

Hiv. sz.:38-14/2000

Üi.: Kovács I.

Murakeresztúr Község Polgármestere
8834 Murakeresztúr, Honvéd u. 3.

Tárgy: Murakeresztúr településszerkezeti és szabályozási terve

Murakeresztúr Község Polgármestere levelében megkereste a Pécsi Bányakapitányságot, hogy tárgyi település településfejlesztési, szabályozási tervének elkészítéséhez észrevételeket, javaslatokat tegyen a 2000. november 22.-én tartandó helyszíni tárgyalás keretében.

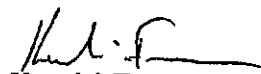
A Pécsi Bányakapitányság a tárgyaláson egyéb elfoglaltságai miatt részt venni nem tud, tárgyi témával kapcsolatosan a következő nyilatkozatot teszi.

1. Tárgyi területek vonatkozásában a Bányakapitányság nyilvántartása szerint működő bánya a „Murakeresztúr I. (Kavicsbánya) – kavics” 1781/1996/3.Bk. sz. bányatelek, ahol a bányavállalkozó a Dráva - Kavics és Ingatlan Kft. Pécs, Pellérdi u. 55. (72) 251-955
2. A község külterületén a 085/5, 086/1 és 087 hrsz.-okat érintően még nem jogerős kavicskutatói engedéllyel rendelkezik Szili Győző nagykanizsai vállalkozó.
3. A község közigazgatási területének északi részén a Magyar Horizont Energia Kft., déli részén pedig a Magyar Olaj- és Gázipari Rt. rendelkezik szénhidrogén-kutatói engedéllyel.
4. A község közigazgatási területének déli részét érinti a Magyar Olaj- és Gázipari Rt. részére megállapított „Belezna – kőolaj és földgáz” védnevű bányatelek.
5. A 300 m³-t elérő, ill. azt meghaladó mennyiségű kitermelt, ill. megmozgatott ásványi nyersanyagot érintő építmény építésére irányuló építési engedélyezési eljárásokba, valamint a tereprendezésre irányuló építési engedélyezési eljárásokba minden alkalommal a Bányakapitányságot ásványvagyon-védelmi okokból szakhatóságként be kell vonni a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bányatörvény) 1. §. (5) bekezdése rendelkezései figyelembevételével.
6. A 300 m²-nél nagyobb alapterületű bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térségek létesítésére, használatbavételére és megsemmisítésére irányuló építéshatósági eljárásokba a Bányatörvény 46. §. (1) bek. alapján a Bányakapitányságot szakhatóságként be kell vonni, amennyiben a tárolótér felett természetes közetréteg található és a tárolótér nem szerves része a földfelszín feletti építménynek.
7. Gázüzemű nyomvonalas létesítmények vonatkozásában a biztonsági övezetere vonatkozó korlátozó előírásokat (6/1982 IPM rendelet) kell figyelembe venni. Megközelítése esetén a gázszolgáltatóval (KÖGÁZ Rt.-vel) egyeztetni kell a műszaki megoldást.
8. A település rendezése szénhidrogén szállítóvezetékét nem érint.

A Bányakapitányság a településrendezési terv további egyeztetési eljárásában rész kíván venni.

Pécs, 2000. november 16.




dr. Kereki Ferenc
bányakapitány



MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT
Nyugat-magyarországi Területi Hivatal

9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 3.
☎ (99) 311 745, FAX (99) 510-751, E-mail: mgsz@ggki.hu

Ikt.szám: 383-111/3/2000. Előadó: Horváth Cs. Tárgy: Murakeresztúr, településszerkezeti és szabályozási terv, tervtanács, nyilatkozat
Hiv. szám: 38-14/2000.
Előadójuk:

Murakeresztúr Község Polgármestere

8834-MURAKERESZTÚR
Honvéd út 3.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
MURAKERESZTÚR	
Érkeztetés dátuma:	2000 NOV 23.
Száma:	38-21 Mellé


A 2000. november 22.-én tartandó, a Murakeresztúr község településszerkezeti és szabályozási tervével kapcsolatos tervtanácson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, ezért az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A terveket támogatjuk, külön kikötésünk nincs.

Jelezzük, hogy a község közigazgatási területén belül több bánya és megkutatott ásványvagyon terület is van, melyek az elkövetkezendő időszakban az épülő M70-es autópályahoz szolgáltatnák a töltéssépítési- és a betonkavicsot. Az útépités intenzív bányászati tevékenységet fog maga után vonni. A tervek elkészítése során figyelembe kell venni a bányászat után visszamaradó horgásztavakat, vizes élőhelyeket. Az elkészült tervet hivatalunk részére szíveskedjenek megküldeni.

Nyilatkozatunkat a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, és a 132/1993. (IX.29.) Korm. rendeletben foglalt hatáskör alapján adjuk ki.

Sopron, 2000. november 21.


Ivancsics Jenő
hivatalvezető

K I V O N A T

Murakeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testület 2001. május 3-án tartott testületi ülés jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településszerkezeti és szabályozási tervhez beérkezett javaslatok megtárgyalása

Előadó: Körmendi István biz.elnök
Fenyősi Istvánné főmunkatárs

36/2001.számú önkormányzati határozat:

Murakeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testülete a településszerkezeti és szabályozási tervhez beérkezett javaslatokat az alábbiak szerint fogadja el, illetve utasítja el:

- a.) A Murakeresztúr külterületen 030/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlan belterületbe történő bevonásával csak annyiban ért egyet, hogy azt a rendezési terven a tervező határvonallal jelölje be.
- b.) A templomhoz vezető út melletti Dózsa György út 2.számmal közvetlen határos lakótelekhez csatolja hozzá a közterületet.
- c.) A temető melletti üres lakótelek továbbra is maradjon meg gépkocsi parkolónak.
- d.) Az Újtelep út keleti végén, annak meghosszabbításával északi és déli oldalon 5-5 db lakótelek kerüljön kialakításra.

A képviselő-testület felhívja a bizottság elnökét, hogy a határozatot a tervező részére küldje meg.

Határidő: 2001. május 10.

Felelős: Körmendi István elnök

K.m.f.

Pavlicz Lajos s.k.
polgármester

Dr. Vargovics Miklós s.k.
jegyző



FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

262-2/2001
Üi. Dimény Gábor

Tárgy: Murakeresztúr község település-
rendezési terve

PAVLICZ LAJOS
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

MURAKERESZTÚR

Honvéd u. 3.
8834

KÖZSÉG	
2001 AUG 8.	
SZÁM: 33-58	MELLÉ:

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt, a szakhatóságok csatolt nyilatkozatait és a korábbi véleményemre adott választ (jegyzőkönyvet) áttanulmányoztam. A tervről az Étv. 9.§ /6/ b) bekezdése szerint kialakított szakmai véleményem a következő:

1. A korábbi észrevételeimre, ill. a Területi Tervtanács állásfoglalásában rögzítettekre adott választ, ill. a pótoltt munkarészeket elfogadom.
2. A terv alapvető elhatározásait nem érintő javaslataim:
 - a) A település építészeti hagyományait tiszteletben tartó beépítés miatt javasoltam - többek között - a tetőhajlásszög megkötését. A szabályzatban rögzített 30-50° túlzottan tág határ, mely jellegében eltérő beépítést eredményezhet. Javaslom beszűkítését (pl. 35-45°).
 - b) Bár az önkormányzat reagálása szerint a mezőgazdasági területek beépítésének szándéka nem áll fenn, s ezért nem kívánják az OTÉK-hoz képest a beépítés feltételeit szigorítani, ezt továbbra is megfontolásra ajánlom. (Amennyiben a szabályzat jelen szövege marad, esetleges beépítési szándék nem hárítható el.) A különálló lakóépület megengedett 7,5 m-es magasságát mindenképpen túlzónak tartom.
 - c) A jóváhagyásra beterjesztendő dokumentációban kérem, hogy a tervezők az 53/2000.(VIII. 11.) FVM rendelet, valamint a 3/1998. (II. 11.) KHVM rendelet alapján a településtervezési jogosultságot igazoló névjegyzék-számot tüntessék fel.

Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint a rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelmények határértékeinél megengedőbb értéket megállapíthat a szabályozási terv, ha azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá közérdeket nem sért.

Állásfoglalásom a dokumentációban szereplő eltérési engedély-kérelemmel kapcsolatban:

1. Az oldalkert mértékét az OTÉK 35.§ (3) és 36.§ /2/ a) bekezdése alapján helyi építési szabályzat állapítja meg. Ennek értelmében - a kialakult állapotot figyelembevéve - a tervezett oldalkert-méreteket tudomásul veszem.
2. Az OTÉK-ban meghatározott minimális szabályozási szélességtől történő, szabályozási tervlapon feltüntetett, mintakereszt-szelvényvel alátámasztott eltérést a következő utakra vonatkozóan tudomásul veszem:

Országos mellékutak:

6835. sz. út: 22 m

országhatárra vezető út: 22 m

Gyűjtőutak:

68115 sz út: Dózsa Gy. u. és József A. u. közötti szakaszon: 18 m

Kossuth L. utcának az Arany J. u.-tól az iskola déli végéig 20-22 m

Deák Ferenc utca: 16-18 m

68356 sz. út: 16 m

Hunyadi u. : 16 m

Kiszolgáló utak:

545 hrsz-ú út: 10 m

Ady Endre u. vége: 8 m

325/1 hrsz-ú út: 10 m

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ /6/ bekezdése alapján a terv képviselőtestület elé terjesztése ellen - az 1. pontban leírtak figyelembevételével - kifogást nem emelek.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Étv. 9.§ /8/ bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, ill. azoknak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményezésben résztvevőknek.

Ennek értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt

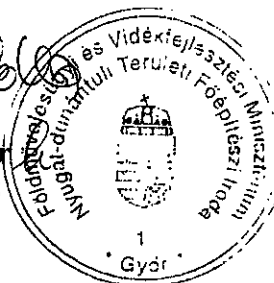
- településszerkezeti tervet (rajzi és szöveges munkarész)
- szabályozási tervet
- a helyi építési szabályzatot.

A jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt a 18/1999. (XII. 13.) Korm. rendelet 2.§-a értelmében az Országos Dokumentációs Központ (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) rendelkezésére kell bocsátani.

Fentiek értelmében kérem Polgármester Úr szíves intézkedését.

Győr, 2001. augusztus 6.

Keresztes Sándor
területi főépítész



Murakeresztúr Község Jegyzője
8834 Murakeresztúr, Honvéd út 3.

33-59/2001.

KANIZSATERV KFT

Nagykanizsa

A Murakeresztúr-i községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2001. szeptember 13-án tartott ülésén megtárgyalta a községrendezési terv tervezetét és a tervezett módosításában az alábbiak szerint döntött:

- 1./ A tető hajlásszöge 30 – 45 legyen.
- 2./ A külterületi és zártkerti egyedi családi házak homlokzatmagassága 5 m.
- 3./ A záró rendelkezések 17. §. /1/ bekezdése, szabálysértés 5.000.-Ft - 30.000.-Ft-ig.
- 4./ A rendelet hatálybalépése: 2001. október 1.
- 5./ A Murakeresztúr Hunyadi utca helyesen: Honvéd utca
- 6./ A község rendezési terv rendeletszáma: 6/2001(IX.13.) szám

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével a rendeletet átírni és az önkormányzat részére megküldeni szíveskedjen.

Murakeresztúr, 2001. szeptember 21.



Dr. Vargovics Miklós
Dr. Vargovics Miklós
megbízott körjegyző