

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
4/2020 (III.31.) önkormányzati rendelete**

**Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében** kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Magyar katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Magyar kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Magyar rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bánya felügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1.§. (2) b) T-62/2019 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve,

II. Záró rendelkezések

2.§ A rendelet 2020. április 15. napján lép hatályba (elfogadástól számított 15. napon lép hatályba), és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


.....
Leleszi Tibor
polgármester




.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Kisvárdai, 2020.március 31.napján 15.00 órakor

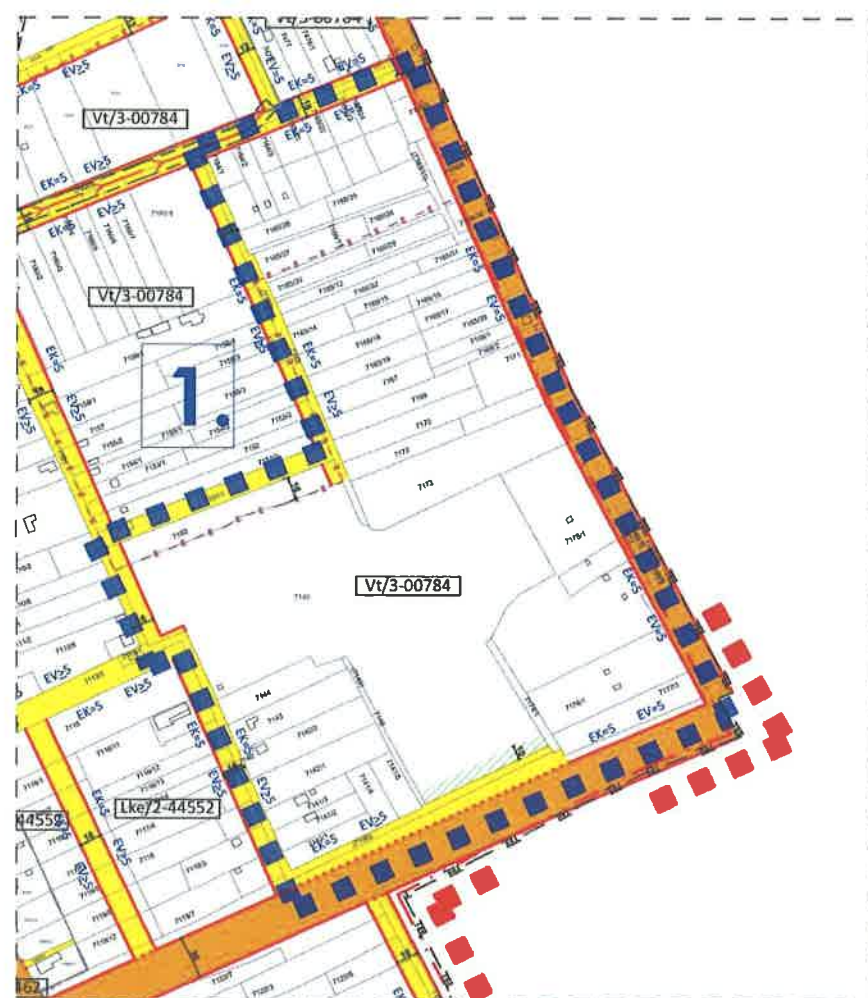



.....
Barabás Jánosné dr.
jegyző

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET**



1. Beavatkozási pont
M=1:4000



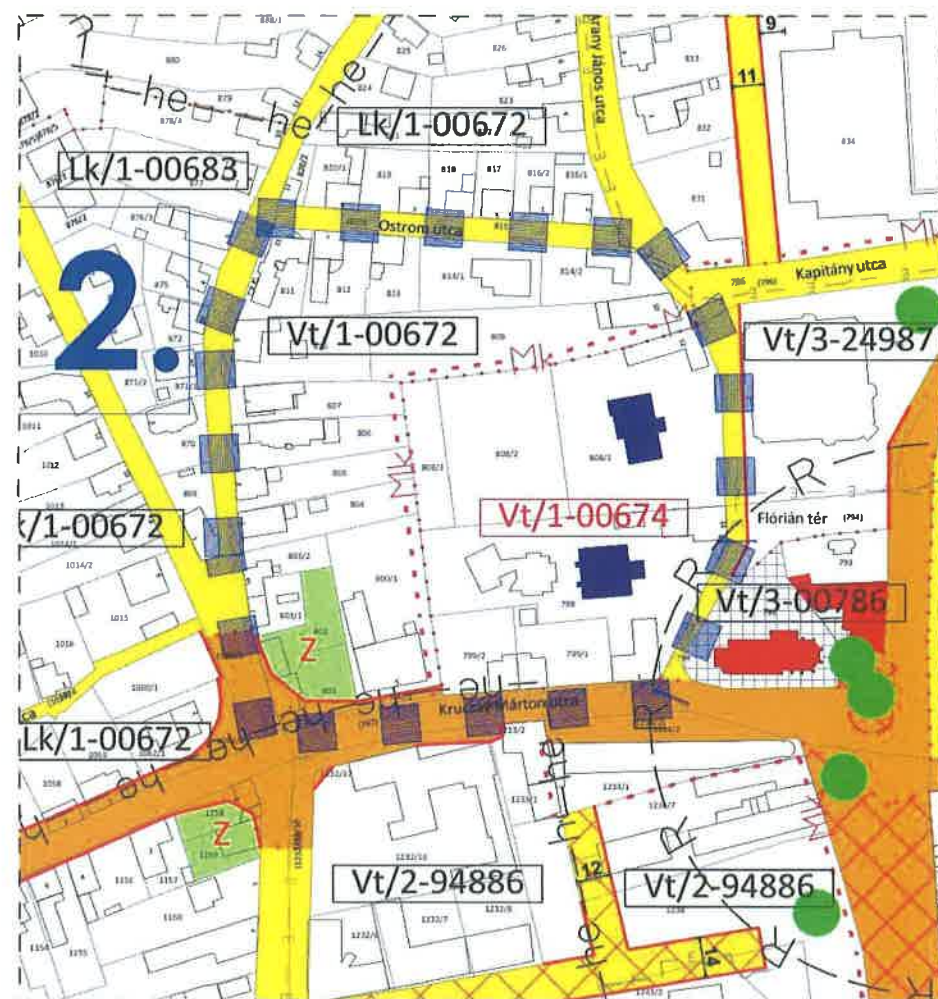
T-3/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET**



**2. Beavatkozási pont
M=1:2000**



T-3/B

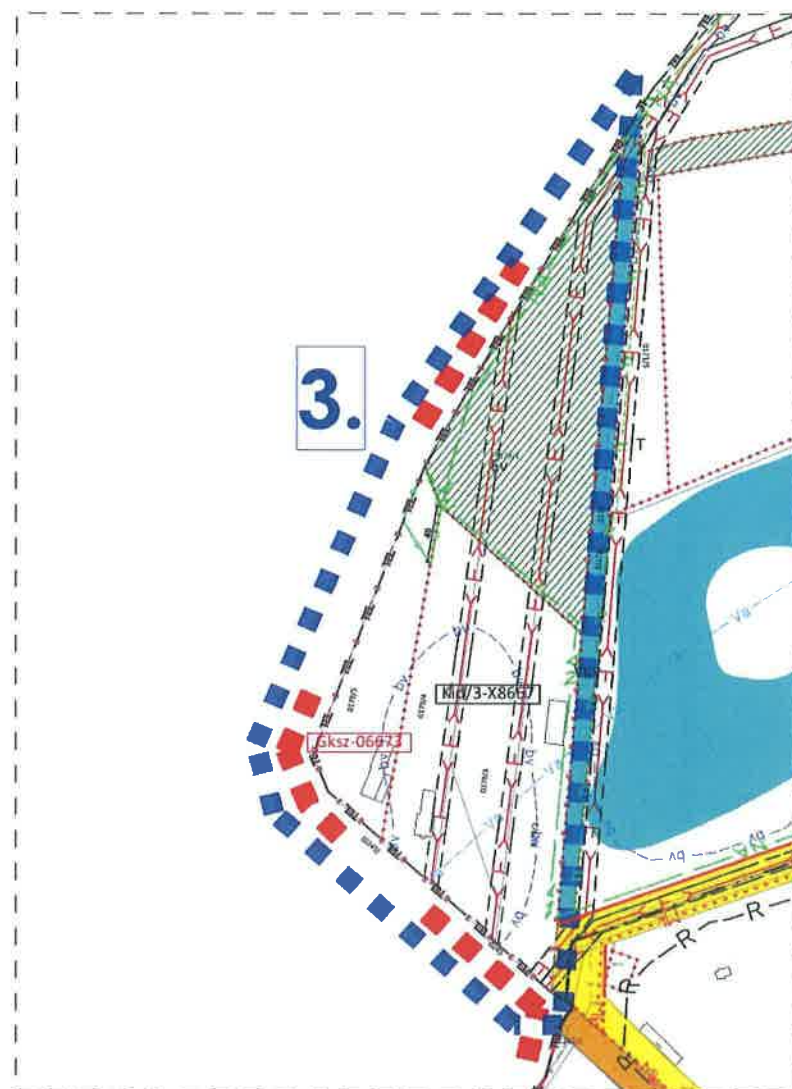
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE**

MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET



3. Beavatkozási pont
M=1:4000



T-3/C

Készült az állami alapadatok felhasználásával



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00086-4/2020.

LELESZI TIBOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

KISVÁRDA
Szent László u. 7-11.
4600

Tárgy: Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2019./II. 3. módosítási pont.
1. módosítás: Belterület délkeleti részén az Árpád utca- Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömb.
2. módosítás: Kisvárdai belterület, Krucsay Márton u. – Várallja u. – Ostrom u. által körbezárt területen.
3. módosítás: Kisvárdai város külterületén, a Városmajor u. és 4. sz.-ú főút csomópontjának északkeleti részén lévő 0179/5 hrsz.-ú ingatlan.
Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CCCIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési terve.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarész, illetve vizsgálat, mint a módosítás alátámasztó munkarésze (vizsgálati térképet, leírást) a dokumentáció tartalmazza. Az összhang-figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat ÁLT/140-2/2020. iktatószámú levelében foglaltakra is-a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályn alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályn alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást nem kifogásolom.

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

➤ **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

- o A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- o A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül** a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a Főépítési munkarészt digitálisan is megküldeni szíveskedjen és a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is!

Nyíregyháza, 2020. március 23.

Tisztelettel
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:
* 25/1/1 * Kótal Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (8)