KÖRNYE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 1.
M 1: 2 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:
- **Lf** Családiházas lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Ln** Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:
- **Üü** Üdülőházas üdülőterület
- **Üh** Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:
- **Vt** Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- **Gip** Ipari gazdasági terület

Különleges terület:
- **Ksp** Különleges sportterületek
- **K-z** Különleges zöldterületek
- **Kszt** Különleges szennyvíztisztító területek
- **Kmg** Különleges mezőgazdasági üzemi területek

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges terület:
- **Kk-tem** Különleges temetői területek
- **Kk-b** Bánya terület
- **Kk-spr** Különleges magánkezelésű zöldterületnek rendelkező sportolási célú reptér

Közlekedési terület:
- **KÖu** Közúthálózat és kötöttpályás terület
- **KÖk** Közúttpályás közlekedés - vasút

Zöld terület:
- **Z, Zkp** Zöldterület, közpark
- **Z, Zkp** Tervezett zöldterület

Erdő terület:
- **Ef** Tervezett erdő
- **Ev** Védett erdő
- **Eg** Gazdasági erdő
- **Ep** Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:
- **Má** Mezőgazdasági általános művelésű terület
- **Mák** Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- **Má-k** Mezőgazdasági kisker

Vízgazdálkodási terület:
- **V** Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:
- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhely
- Kézi erővel erőd alapraji rekonstrukció

Helyi értékvédelem
- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem
- Fásítások (jó meett, védelm, tájkápvédelm)
- Tájkápvédelmi terület
- Kmecsei ökológiai folyósó

Környezetvédelem:

Egyéb:
- Bányatelek
- Védőterület, védőtávolság
- Mezőgazdasági "V" védelem területe

Közművek:
- Bn. hőközlő kábel
- Tetőtébonyi Kőrösfő DN 300 PN A3 nc
- Kőpolchonyik Szőllő DN 200 és DN 150 termékvezeték
- Bányászmi kábel
- ÉGÁZ DN 200 gázvezeti
- ÉGÁZ hőközlő kábel
- Szennyvízcsatorna
- Szennyvíz átemelő
- Csapadékvízcsatorna
- Vízcsatorna

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami utaspálmak
- Közúgyrgetési terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele — Területfelhasználás: Beépítés mód: Beépítési szélesség, Szintszámosság, Min. telekméret, Min. zöldfelület
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem
- Telken belüli védőfásítás, útmenti fásítások
- Műszaki - nem beépíthető terület- egyben építési hatóvonal
- Építési hely
- Építési hely kötött(el) építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Ellévedési jog
- Változtatási tilalom
- Ebontandó épület
- Kötelezően megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek
- Szabályozási szélesség
- Vízfelelős biztosítandó, árok terület
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédelmi hatásvizsgálat teljesítésének terület határa

Közlekedés:

Közúti közlekedés:
- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros híd

Kötöttpályás közlekedés:
- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Jóváhagyva Környe Önkorm. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel,
8/2013. (VI.05.) rendelettel,
13/2013. (XI.29.) rendelettel,
1/2016. (I.29.) rendelettel,
13/2018. (XI. 30.) rendelettel,
3/2019. (II. 26.) rendelettel,
9/2020. (VIII.19.) rendelettel módosított
6/2001. (X.31.) rendeletével!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató-és Kereskedelmi Kft. 9022 Győr, Kölcsey J. u. 11. Tel: (96) 438-373, Fax: (96) 438-690 E-mail: talent_plan@talentplan.hu		
NÉMETH-GYURA-PÉTERFI TT/-OÉ-0066	KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	2020. augusztus	
		M=1:2 000	
KIRÁLYI ATTILA TT/-OÉ-0513	KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	SZABÁLYOZÁS	
TÓTH CSABA	SZABÁLYOZÁSI TERV _ 1.M.	TRSZ-1.M.4	