

Az önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapításáról

1.) Az I. és II. övezetbe tartozó bérlakások nettó lakbére:

	I. ÖVEZET	II. ÖVEZET
	Nettó lakbér	Nettó lakbér
KOMFORTFOKOZAT	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
ÖSSZKOMFORTOS	275.-	253.-
KOMFORTOS	253.-	220.-
FÉLKOMFORTOS	121.-	105.-
KOMFORTNÉLKÜLI	94.-	83.-
SZÜKSÉGLAKÁS	94.-	83.-

- 2.) A költségelven bérbe adott lakások bérleti díja az I. övezet szerint megállapított bérleti díj 150 %-a,
- 3.) A rendeletben foglaltakon kívül a bérleti díj 10 %-kal csökkenthető:
 - ha a bérlemény a 4. emeleten, vagy annál magasabban szinten van és nincs lift az épületben,
 - ha a lakás nagy belmagasságú.
- 4.) A lakásokhoz tartozó, bérlő által kizárólagosan használt telekre telekhasználati díjat is meg kell állapítani, melynek mértéke 55.-Ft/négyzetméter/év.
- 5.) A lakást jogcím nélkül használó bérlő a jogcím nélküli használat kezdőnapjától két hónapig a lakásra megállapított bérleti díjat köteles fizetni, ezt követően pedig a kiköltözés napjáig ennek háromszorosát.
- 6.) A bérleti díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, de azokat ÁFA fizetési kötelezettség terheli, melyet a bérlő köteles megfizetni.
- 7.) Az önkormányzati bérlakások övezeti besorolása:
 - I. övezet: Szilfákalja, Bányász utca, Deák Ferenc utca, Major utca, Isonzó utca, Kálvin tér, Gönczy Pál utca, Hősök tere, Dózsa György utca, Rákóczi utca, Kossuth utca.
 - II. övezet: Papp István utca, Rácz Farkas utca, Szováti útfél, Tokay utca, Médy István utca, Beődy Mátyás utca, Csontos utca, Doberdó zug, Dobó István utca