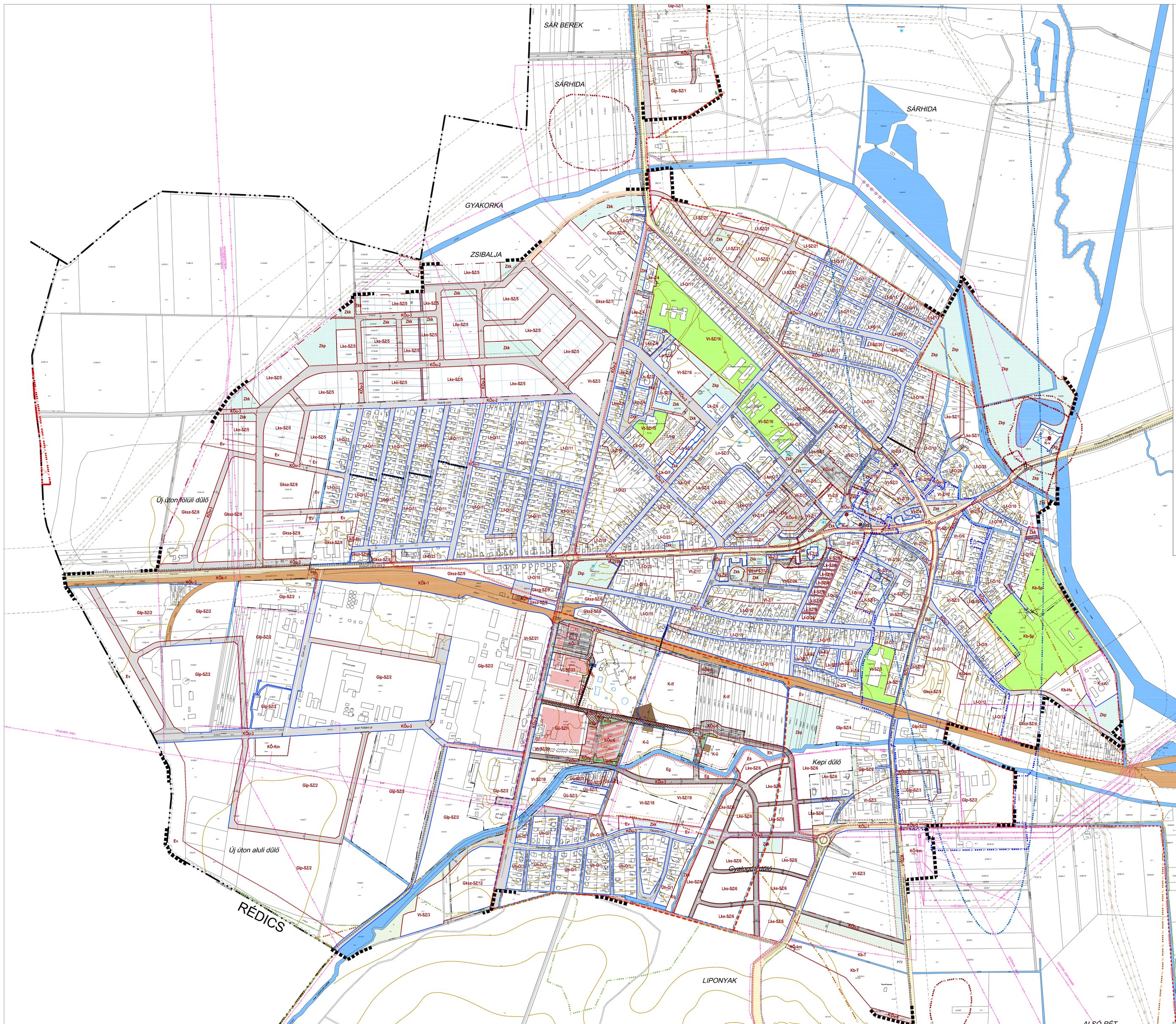
LENTI VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

m=1:**4 000**

1. melléklet a 27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez
"4. melléklet a 16/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelethez"



"1. Egységes szerkezetben a Termálfürdő és környéke szabályozási terv módosítással. Hatályos 2018. november 29-től."

Jelmagyarázat

építési övezetek, övezetek

beépítésre szánt építési övezetek

Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont vegyes
Vi	intézményterület vegyes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip	egyéb ipari gazdasági
Üü	üdülőházas üdülő
Üh	hétvégi házas üdülő
K-szt	különleges szennyvíztisztító-terület
K-v	különleges Lenti vár védett terület
K-tf	különleges termálfürdő terület
K-ü	különleges üdülőszálló
K-rt	különleges római katolikus templom
K-mü	különleges mezőgazdasági üzem

beépítésre nem szánt övezetek

KÖu	közúti közlekedési
	kötöttpályás közlekedési
KÖ-km	telekigényes közmű, hírközlés
	közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület
Zkp	közpark
Zkk	közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti rendeltetésű erdő
Mk	kertes mezőgazdasági
Má	általános mezőgazdasági
	vízgazdálkodási
Kb-Sp	különleges beépítésre nem szánt sportolási célú
Kb-T	különleges beépítésre nem szánt temető
Kb-Hu	különleges beépítésre nem szánt kommunális hulladéklerakó

Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- meglévő, megtartandó közterületi telekhatár, meglévő szab. vonal
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lke-O/1 — építési övezet, övezet jele
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- térszín feletti építési helye
- kizárólagos zöldfelület közpark, közkert
- telekhez rendelt beerdősült megtartandó fás állomány
- közterület lehatárolás magasság max.:1,30m (akár kerítés)
- meglévő védő zöldfelület, fasor
- tervezett fasor
- telekhez rendelt beültetési kötelezés
- közhasználat céljára átadott terület
- vegyes használatú út

más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- közigazgatási terület határ

művi értékvédelmi elemek

- műemlék
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely

táji-természetvédelmi elemek

- Natura 2000 terület határa
- országosjelentőségű term. ter."ex lege" védett láp határa
- országos ökológiai hálózat - magterület határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
- országos ökológiai hálózat -pufferterület határa
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- egyedi tájérték és megnevezése

védőterületek, védősávok, korlátozások

- vízbázis belső védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- közlekedési és közmű létesítmények védősávja
- 220 kV villamos távvezeték
- 120 kV villamos távvezeték
- nagynyomású földgázvezeték
- földgázvezeték
- kiváltandó gázvezeték szakasz
- olajvezeték
- termékvezeték
- csapadékvíz csatorna
- bányatelek határa

javasolt szabályozási elemek

- tervezett belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- közhasználat elől megnyilott magánterület
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület (KÖz)
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- államiönkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal
- P6 — jellemző felszíni parkoló és férőhelyszáma
- elbontott épület
- burkolat és parkoló kiosztás
- tervezett parkoló kiosztás
- Lke — célzott Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás
- gyógyhely területének külső és védő övezetének belső határa
- gyógyhely védő övezet külső határa

sajátos jogintézmény

- elővásárlási joggal érintett terület határa

Az alaptérkép az: Állami Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával készült, magassági adatokkal az: 1:10 000-es kezelői topográfiai térkép alapján egészült fel.

TER-T-REND Kft. Cím: 1016. Budapest, Gallait tér p. v. 16. Levelezési cím: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.terterend.hu E-mail: terterend@terterend.hu	Felelős tervező: **Cseri Gabriella** vezető tervező(okleves) T1-01-0487	Tervezők: Wolf Beáta tervező(okleves) Révész László tervező(okleves) Horváth Marianna okl. épületszerész	Megbízó: **Lenti Város Önkormányzata** 8960 - Lenti, Zrínyi M. u. 4..	Fő(i) megnevezése: **SZABÁLYOZASI TERV - BELTERÜLET**	
			Munka megnevezése: Lenti Város **Településrendezési terv - Felülvizsgálat**	Dátum: **2018.** Méretarány: **M=1:4 000**	Rajzszám: **SZ-2**
Tóthné Pocsok Katalin tervezői(okleves) jogosultsággal rendelkező tervező: T1-01-0386	Tóth Attila Gábor tervezői(okleves) jogosultsággal rendelkező tervező: K10-01-1008	Felhős Koppány tervezői(okleves) jogosultsággal rendelkező tervező: T1-01-1929	Cserekiyi Tibor tervezői(okleves) jogosultsággal rendelkező tervező: T5-01-0458	Molnár Attila tervezői(okleves) jogosultsággal rendelkező tervező: T5-01-0481	