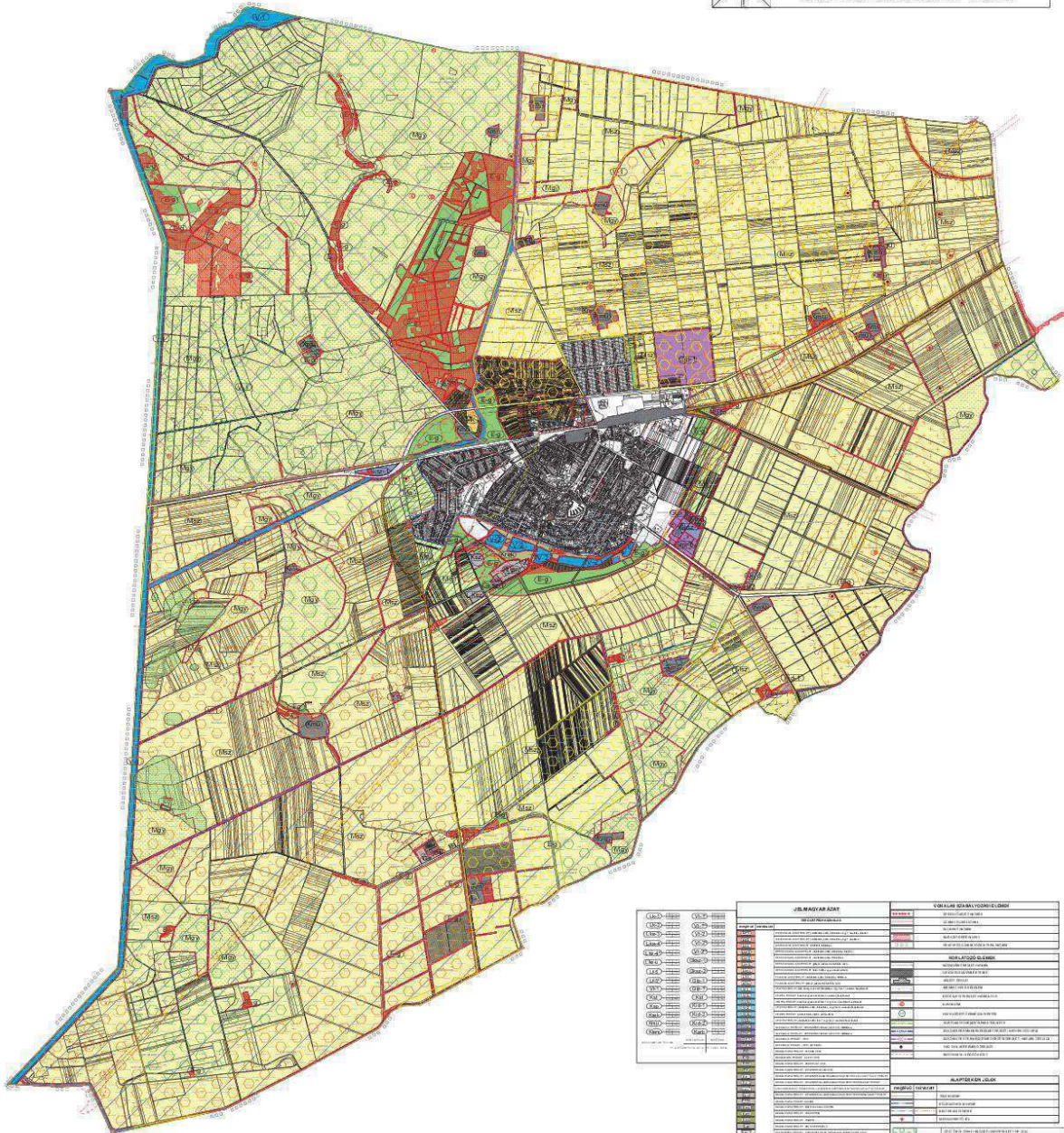


**T-2-1 Külterületi szabályozási terv**

**M=1:20000**

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS**  
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET M 1:20 000

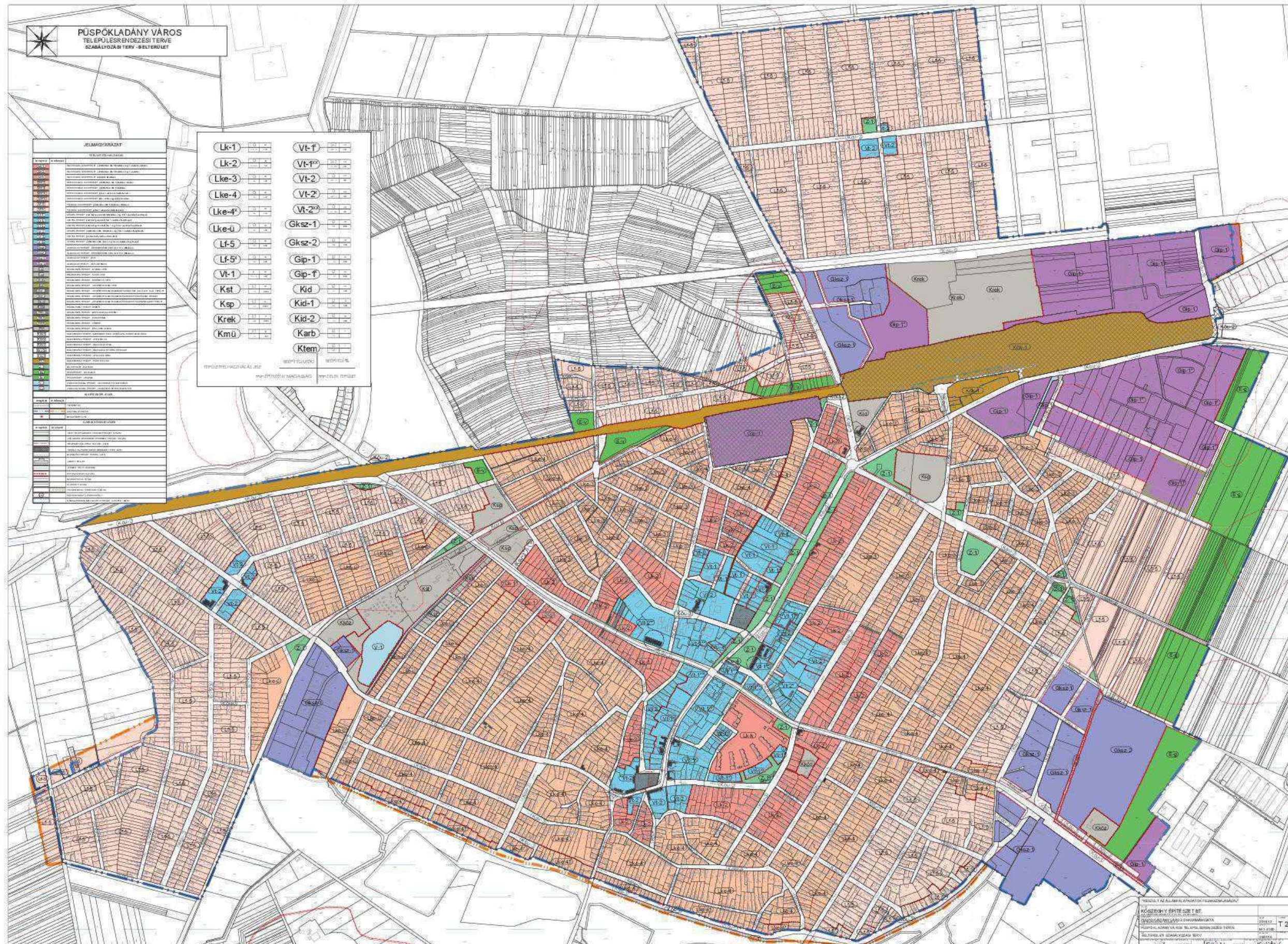


JELMAGYARÚK		VÁLTOZÁS SZABÁLYOZÁSOK	
<b>01</b>	ÖZ-1	<b>01</b>	ÖZ-1
<b>02</b>	ÖZ-2	<b>02</b>	ÖZ-2
<b>03</b>	ÖZ-3	<b>03</b>	ÖZ-3
<b>04</b>	ÖZ-4	<b>04</b>	ÖZ-4
<b>05</b>	ÖZ-5	<b>05</b>	ÖZ-5
<b>06</b>	ÖZ-6	<b>06</b>	ÖZ-6
<b>07</b>	ÖZ-7	<b>07</b>	ÖZ-7
<b>08</b>	ÖZ-8	<b>08</b>	ÖZ-8
<b>09</b>	ÖZ-9	<b>09</b>	ÖZ-9
<b>10</b>	ÖZ-10	<b>10</b>	ÖZ-10
<b>11</b>	ÖZ-11	<b>11</b>	ÖZ-11
<b>12</b>	ÖZ-12	<b>12</b>	ÖZ-12
<b>13</b>	ÖZ-13	<b>13</b>	ÖZ-13
<b>14</b>	ÖZ-14	<b>14</b>	ÖZ-14
<b>15</b>	ÖZ-15	<b>15</b>	ÖZ-15
<b>16</b>	ÖZ-16	<b>16</b>	ÖZ-16
<b>17</b>	ÖZ-17	<b>17</b>	ÖZ-17
<b>18</b>	ÖZ-18	<b>18</b>	ÖZ-18
<b>19</b>	ÖZ-19	<b>19</b>	ÖZ-19
<b>20</b>	ÖZ-20	<b>20</b>	ÖZ-20
<b>21</b>	ÖZ-21	<b>21</b>	ÖZ-21
<b>22</b>	ÖZ-22	<b>22</b>	ÖZ-22
<b>23</b>	ÖZ-23	<b>23</b>	ÖZ-23
<b>24</b>	ÖZ-24	<b>24</b>	ÖZ-24
<b>25</b>	ÖZ-25	<b>25</b>	ÖZ-25
<b>26</b>	ÖZ-26	<b>26</b>	ÖZ-26
<b>27</b>	ÖZ-27	<b>27</b>	ÖZ-27
<b>28</b>	ÖZ-28	<b>28</b>	ÖZ-28
<b>29</b>	ÖZ-29	<b>29</b>	ÖZ-29
<b>30</b>	ÖZ-30	<b>30</b>	ÖZ-30
<b>31</b>	ÖZ-31	<b>31</b>	ÖZ-31
<b>32</b>	ÖZ-32	<b>32</b>	ÖZ-32
<b>33</b>	ÖZ-33	<b>33</b>	ÖZ-33
<b>34</b>	ÖZ-34	<b>34</b>	ÖZ-34
<b>35</b>	ÖZ-35	<b>35</b>	ÖZ-35
<b>36</b>	ÖZ-36	<b>36</b>	ÖZ-36
<b>37</b>	ÖZ-37	<b>37</b>	ÖZ-37
<b>38</b>	ÖZ-38	<b>38</b>	ÖZ-38
<b>39</b>	ÖZ-39	<b>39</b>	ÖZ-39
<b>40</b>	ÖZ-40	<b>40</b>	ÖZ-40
<b>41</b>	ÖZ-41	<b>41</b>	ÖZ-41
<b>42</b>	ÖZ-42	<b>42</b>	ÖZ-42
<b>43</b>	ÖZ-43	<b>43</b>	ÖZ-43
<b>44</b>	ÖZ-44	<b>44</b>	ÖZ-44
<b>45</b>	ÖZ-45	<b>45</b>	ÖZ-45
<b>46</b>	ÖZ-46	<b>46</b>	ÖZ-46
<b>47</b>	ÖZ-47	<b>47</b>	ÖZ-47
<b>48</b>	ÖZ-48	<b>48</b>	ÖZ-48
<b>49</b>	ÖZ-49	<b>49</b>	ÖZ-49
<b>50</b>	ÖZ-50	<b>50</b>	ÖZ-50
<b>51</b>	ÖZ-51	<b>51</b>	ÖZ-51
<b>52</b>	ÖZ-52	<b>52</b>	ÖZ-52
<b>53</b>	ÖZ-53	<b>53</b>	ÖZ-53
<b>54</b>	ÖZ-54	<b>54</b>	ÖZ-54
<b>55</b>	ÖZ-55	<b>55</b>	ÖZ-55
<b>56</b>	ÖZ-56	<b>56</b>	ÖZ-56
<b>57</b>	ÖZ-57	<b>57</b>	ÖZ-57
<b>58</b>	ÖZ-58	<b>58</b>	ÖZ-58
<b>59</b>	ÖZ-59	<b>59</b>	ÖZ-59
<b>60</b>	ÖZ-60	<b>60</b>	ÖZ-60
<b>61</b>	ÖZ-61	<b>61</b>	ÖZ-61
<b>62</b>	ÖZ-62	<b>62</b>	ÖZ-62
<b>63</b>	ÖZ-63	<b>63</b>	ÖZ-63
<b>64</b>	ÖZ-64	<b>64</b>	ÖZ-64
<b>65</b>	ÖZ-65	<b>65</b>	ÖZ-65
<b>66</b>	ÖZ-66	<b>66</b>	ÖZ-66
<b>67</b>	ÖZ-67	<b>67</b>	ÖZ-67
<b>68</b>	ÖZ-68	<b>68</b>	ÖZ-68
<b>69</b>	ÖZ-69	<b>69</b>	ÖZ-69
<b>70</b>	ÖZ-70	<b>70</b>	ÖZ-70
<b>71</b>	ÖZ-71	<b>71</b>	ÖZ-71
<b>72</b>	ÖZ-72	<b>72</b>	ÖZ-72
<b>73</b>	ÖZ-73	<b>73</b>	ÖZ-73
<b>74</b>	ÖZ-74	<b>74</b>	ÖZ-74
<b>75</b>	ÖZ-75	<b>75</b>	ÖZ-75
<b>76</b>	ÖZ-76	<b>76</b>	ÖZ-76
<b>77</b>	ÖZ-77	<b>77</b>	ÖZ-77
<b>78</b>	ÖZ-78	<b>78</b>	ÖZ-78
<b>79</b>	ÖZ-79	<b>79</b>	ÖZ-79
<b>80</b>	ÖZ-80	<b>80</b>	ÖZ-80
<b>81</b>	ÖZ-81	<b>81</b>	ÖZ-81
<b>82</b>	ÖZ-82	<b>82</b>	ÖZ-82
<b>83</b>	ÖZ-83	<b>83</b>	ÖZ-83
<b>84</b>	ÖZ-84	<b>84</b>	ÖZ-84
<b>85</b>	ÖZ-85	<b>85</b>	ÖZ-85
<b>86</b>	ÖZ-86	<b>86</b>	ÖZ-86
<b>87</b>	ÖZ-87	<b>87</b>	ÖZ-87
<b>88</b>	ÖZ-88	<b>88</b>	ÖZ-88
<b>89</b>	ÖZ-89	<b>89</b>	ÖZ-89
<b>90</b>	ÖZ-90	<b>90</b>	ÖZ-90
<b>91</b>	ÖZ-91	<b>91</b>	ÖZ-91
<b>92</b>	ÖZ-92	<b>92</b>	ÖZ-92
<b>93</b>	ÖZ-93	<b>93</b>	ÖZ-93
<b>94</b>	ÖZ-94	<b>94</b>	ÖZ-94
<b>95</b>	ÖZ-95	<b>95</b>	ÖZ-95
<b>96</b>	ÖZ-96	<b>96</b>	ÖZ-96
<b>97</b>	ÖZ-97	<b>97</b>	ÖZ-97
<b>98</b>	ÖZ-98	<b>98</b>	ÖZ-98
<b>99</b>	ÖZ-99	<b>99</b>	ÖZ-99
<b>100</b>	ÖZ-100	<b>100</b>	ÖZ-100

TERVEZÉSI ALKALMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSA:  
 KÖZLEKÉSEK ÉPÍTÉSEI BT.  
 PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE  
 M 1:20 000  
**T-2-1**

T-2-2 Belterületi szabályozási terv

M=1:4000



## **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ALKALMAZÁSÁVAL KAPCSOLATOS HELYI FOGALMAK**

### Zárt- Hézagosan zárt sorú beépítés:

Olyan egyedi beépítési mód, ahol az építési hely, a zárt sorú beépítés szabályai szerint jelölendő ki, az azon belüli épületelhelyezés azonban az építető szándékainak megfelelően a teljes telekszélesség végigépítésével **zárt sorú**, vagy legalább három méter kapubehajtó szélességet elhagyva **hézagosan-zárt sorú**, ahol a hézagot min. 3,0 méter magasságú épített kerítéssel, kapuépítménnyel lezárva lehet elhelyezni.

Utóbbi (hézagosan zárt) épületelhelyezés esetén a tetőgerincet utcával párhuzamosan kell kialakítani, és az épületet előkert nélkül, az utcavonalon elhelyezni.

A kétféle épületelhelyezés spontán módon való keveredését, és a későbbi zárt sorúsítást lehetővé tevő egyedi szabályozás került kimunkálásra, melyben a tűzfal építésének módja és mértéke is meghatározott.

### Kiegészítő épület:

Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek.

A kiegészítő épület építmény magassága: nem haladhatja meg a 3,5 métert.

### Pavilon:

Legfeljebb 12 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, szerelt, elbontható és máshol újra építhető, illetve újra felállítható szerkezettel épített, elárúsító épület.

### Főépület:

Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten elhelyezhető, a rendezési tervi területfelhasználásnak megfelelő rendeltetésű épület.

### Közvetlenül érintett ingatlan:

Útépítéssel érintett az az ingatlan, mely az útépitési beruházás esetén közvetlenül teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokra adott szolgalmi úton keresztül a megvalósított útról megközelíthető.

### Útépités:

Szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közforgalom célját szolgáló út, útalap építése.

### Útépitési hozzájárulás:

Az önkormányzat saját elhatározásából megvalósuló útépités költségeinek részben, vagy egészben az érintett ingatlantulajdonosokra áthárított hányada.

### Átmenő telek:

Olyan építési telek, amely legalább két utcafronttal rendelkezik, de nem minősül sarokteleknek.

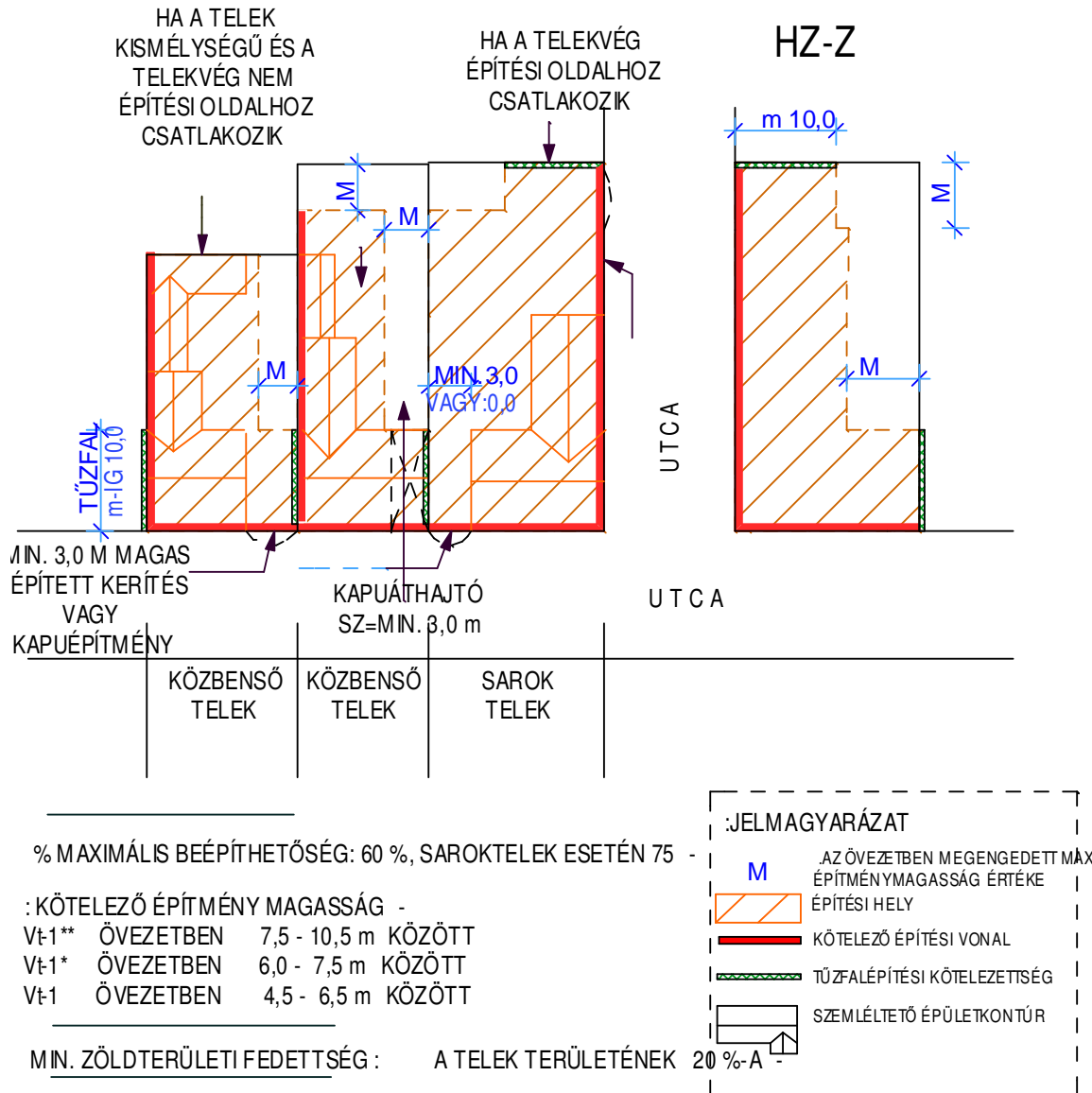
## Értékvédelmi területek lehatárolása



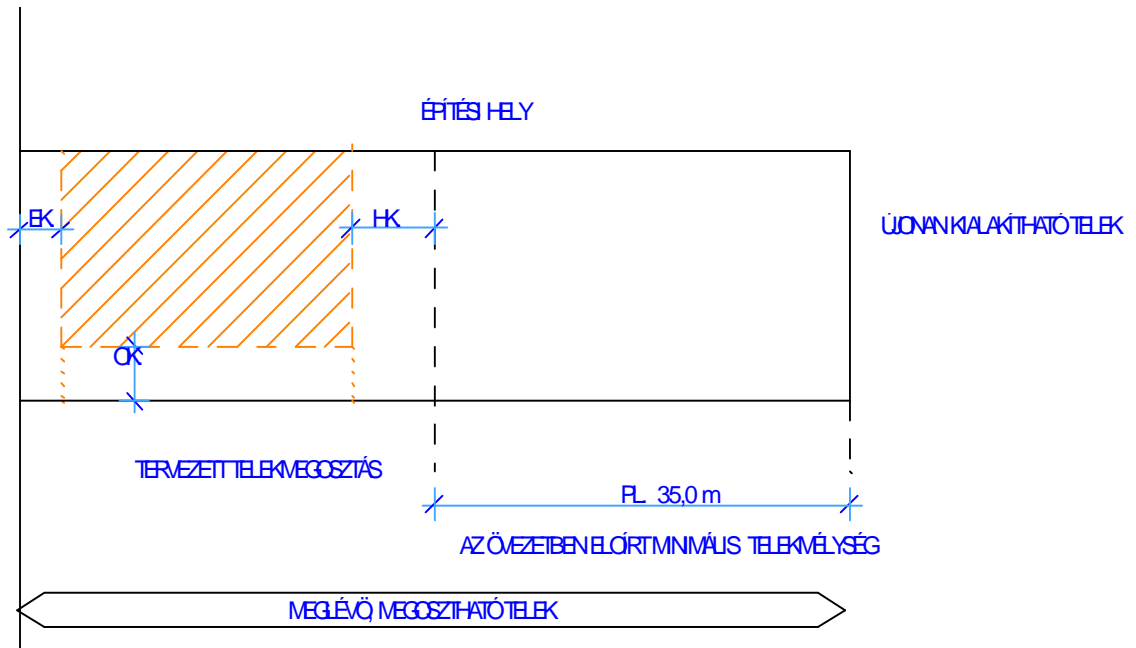
1. ábra

VT-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEK  
ZÁRTSORÚ-HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSSEL



2. ábra



**NATURA 2000 (természetmegőrző-, madárvédelmi-),  
természeti területek, kunhalmok lehatárolása**

**Kunhalom**

Püspökladány	0110	3	
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	069	54	
Püspökladány	0992	13	a
Püspökladány	0141	24	
Püspökladány	0141	25	
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	058	37	
Püspökladány	058	38	
Püspökladány	0922	2	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	0992	6	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	992	4	a
Püspökladány	992	6	a
Püspökladány	0992	6	a
Püspökladány	0955	4	
Püspökladány	0273	1	
Püspökladány	0793	1	
Püspökladány	0180	56	

