

## **Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **12/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendeletének (a továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdésében szereplő „közgyűlési” szövegrész helyébe a „képviselő-testületi” szöveg lép.

#### **2. §**

Az R. 1. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építmények engedélyezésénél a tűzrendészeti szabályrendeleteket be kell tartani. A tűzi vízellátást az előírásoknak megfelelően kell biztosítani.”

#### **3. §**

Az R. 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.”

#### **4. §**

Az R. 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében a település polgármestere önkormányzati hatósági döntésében beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.”

#### **5. §**

Az R. 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település polgármestere a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el, önkormányzati hatósági döntés keretében.”

## 6. §

Az R. 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(3) A település polgármestere a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, önkormányzati hatósági döntés keretében.”

## 7. §


Hatályát veszti az R. 22. § (6) bekezdése.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

  
**Péntek László**  
polgármester



  
**dr. Varga Katalin**  
jegyző

Kihirdetve: 2016. június 20.

  
**dr. Varga Katalin**  
jegyző

