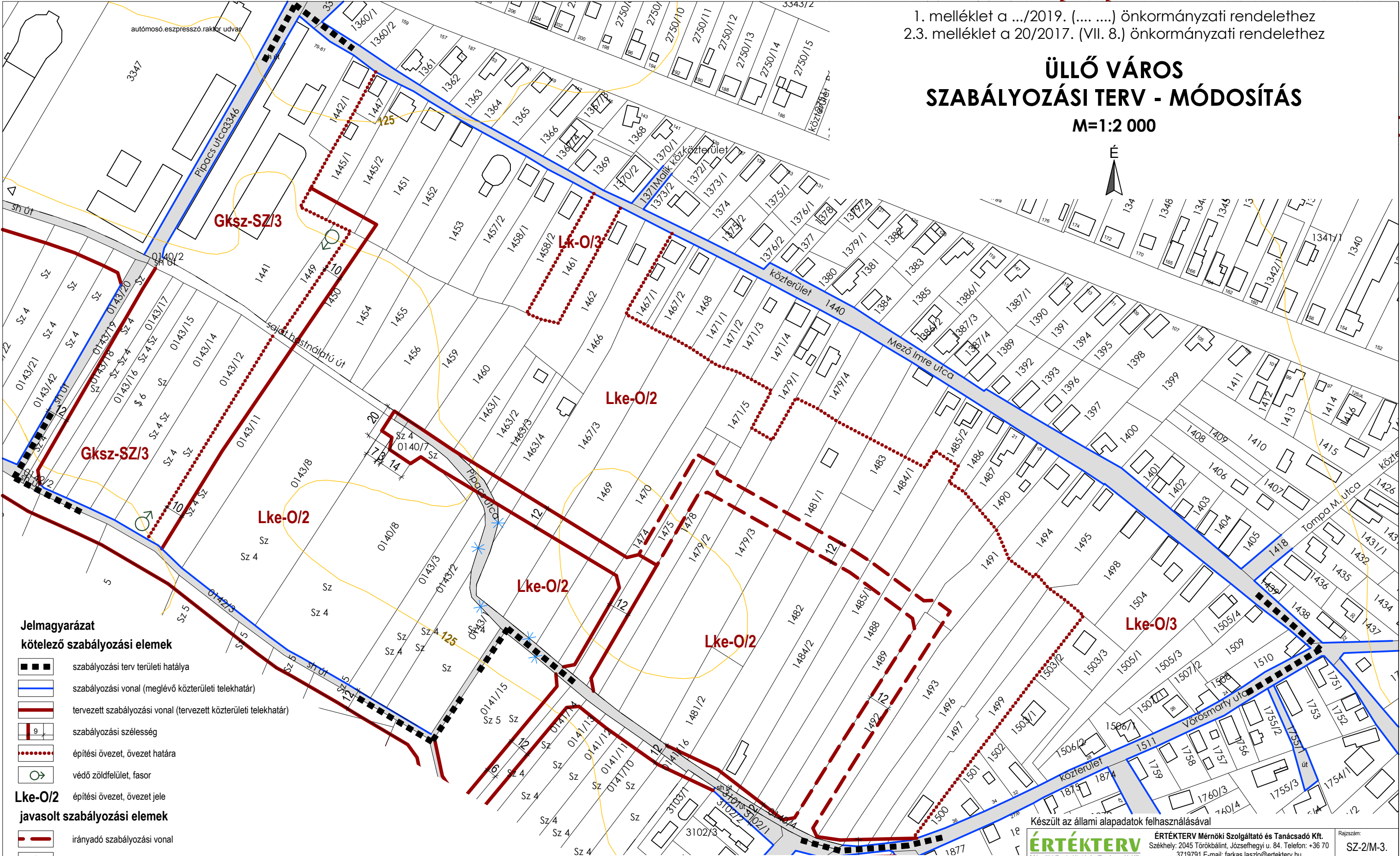


1. melléklet a .../2019. (....) önkormányzati rendelethez
2.3. melléklet a 20/2017. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

ÜLLŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

M=1:2 000



Jelmagyarázat kötelező szabályozási elemek

- szabályozási terv területi hatálya
- szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- védő zöldfelület, fasor

Lke-O/2 építési övezet, övezet jele

javasolt szabályozási elemek

- irányadó szabályozási vonal
- javasolt megszüntető jel

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
- önkormányzati közlekedési célú közterület
- sztímvonal

beépítésre szánt építési övezetek

- Lk** kisvárosias lakó
- Lke** kertvárosias lakó
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági

építési övezet jele	beépítési mód	épületek, építmények elhelyezése					telekalakítás	
		legnagyobb beépítettség	legnagyobb épület- magasság	legkisebb zöldfelület	legkisebb előkert	legkisebb kialakítható	terület (m ²)	szélesség (m)
		terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	(%)	(m)	(m)		
Lke-O/2	O	25	25	5,0	50	6	800	14
Lke-O/3	O	30	30	5,0/K	50	i	550	14
Lk-O/3	O	30	30	5,0	30	i	800	14
Gksz-SZ/3	SZ	40		8,0	25	i	5 000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

ÉRTÉKTERV Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Székhely: 2045 Törökbalint, Józsefhegyi u. 84. Telefon: +36 70 3719791 E-mail: farkas.laszlo@ertekterv.hu		Rajpszám: SZ-2/M-3.
Cím: Üllő Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Mező Imre u. - Vörösmarty u. - 0140/5 hrsz-ú út - 0142/3 hrsz-ú út - Pipacs u. által határolt területre		Munkaszám: 092/2019.
Tervfajta: SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS		Lépték: M = 1 : 2 000
Településrendezés Farkas László TT 01-6199	Táj- és környezetvédelem, zöldfelületrendezés Szűts Orsolya TK 01-5226	Dátum: 2019. április