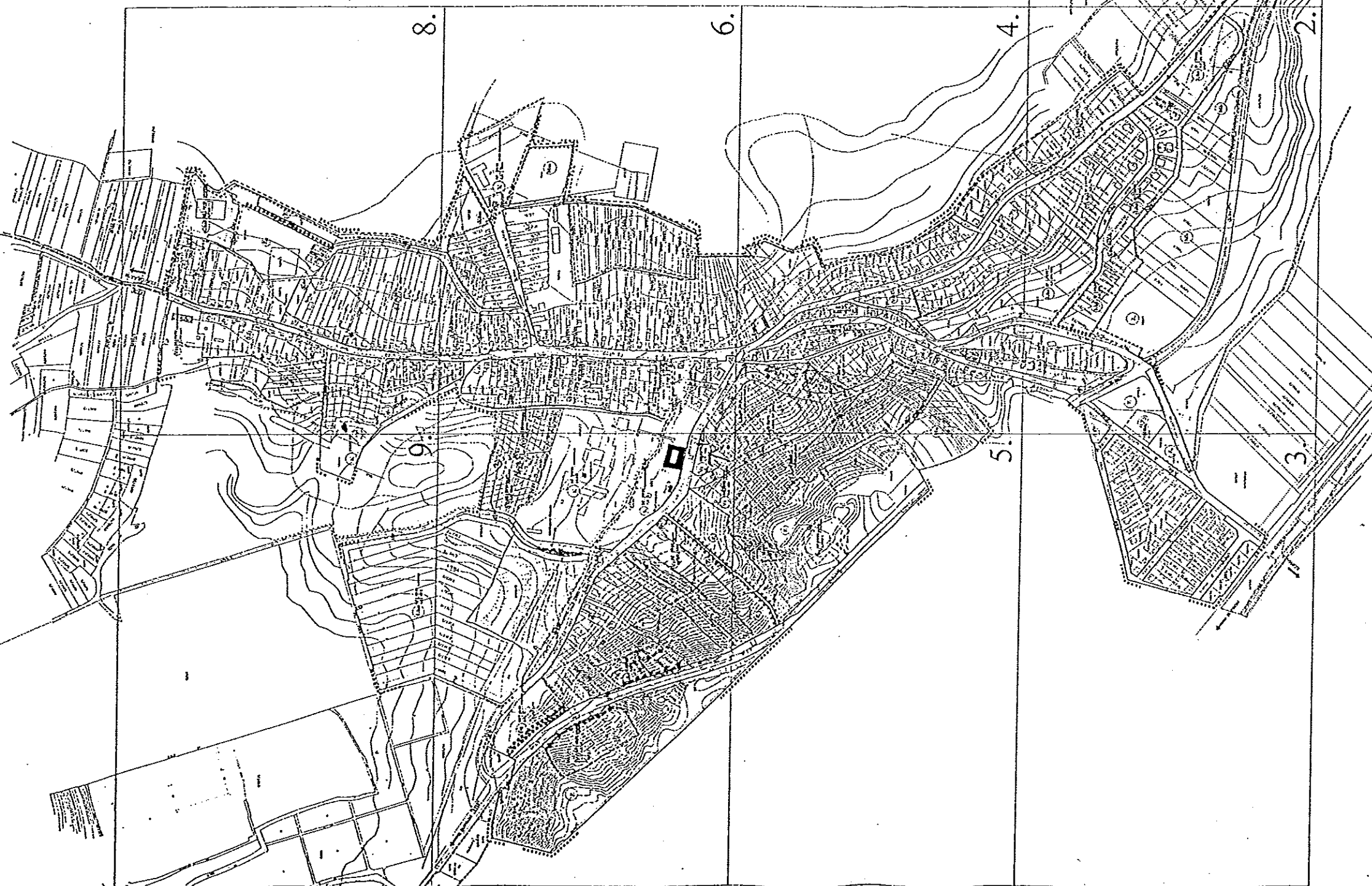
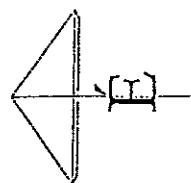


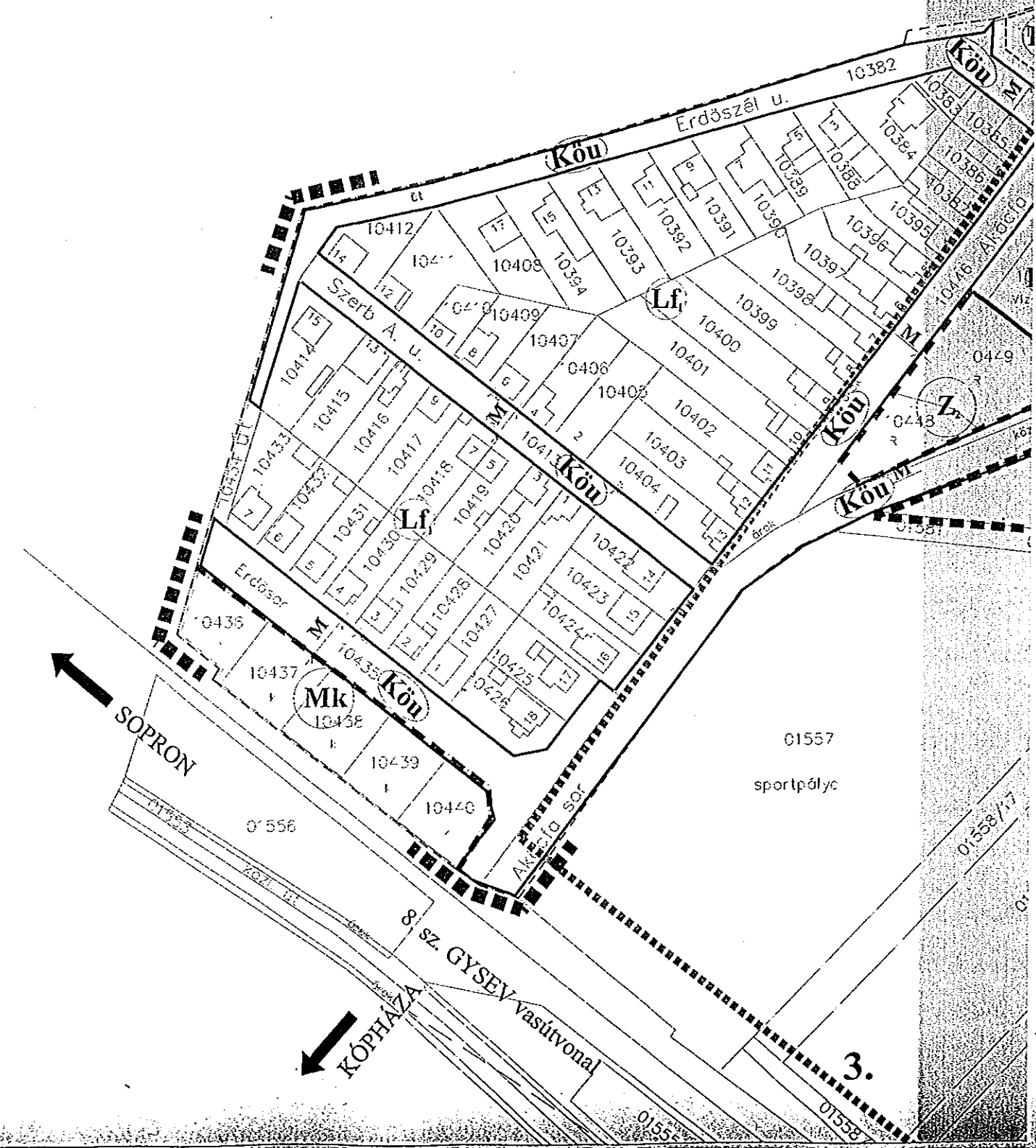
Sopron
Balf városrész
Szabályozási terv



2.10^{-} 

217.

218.

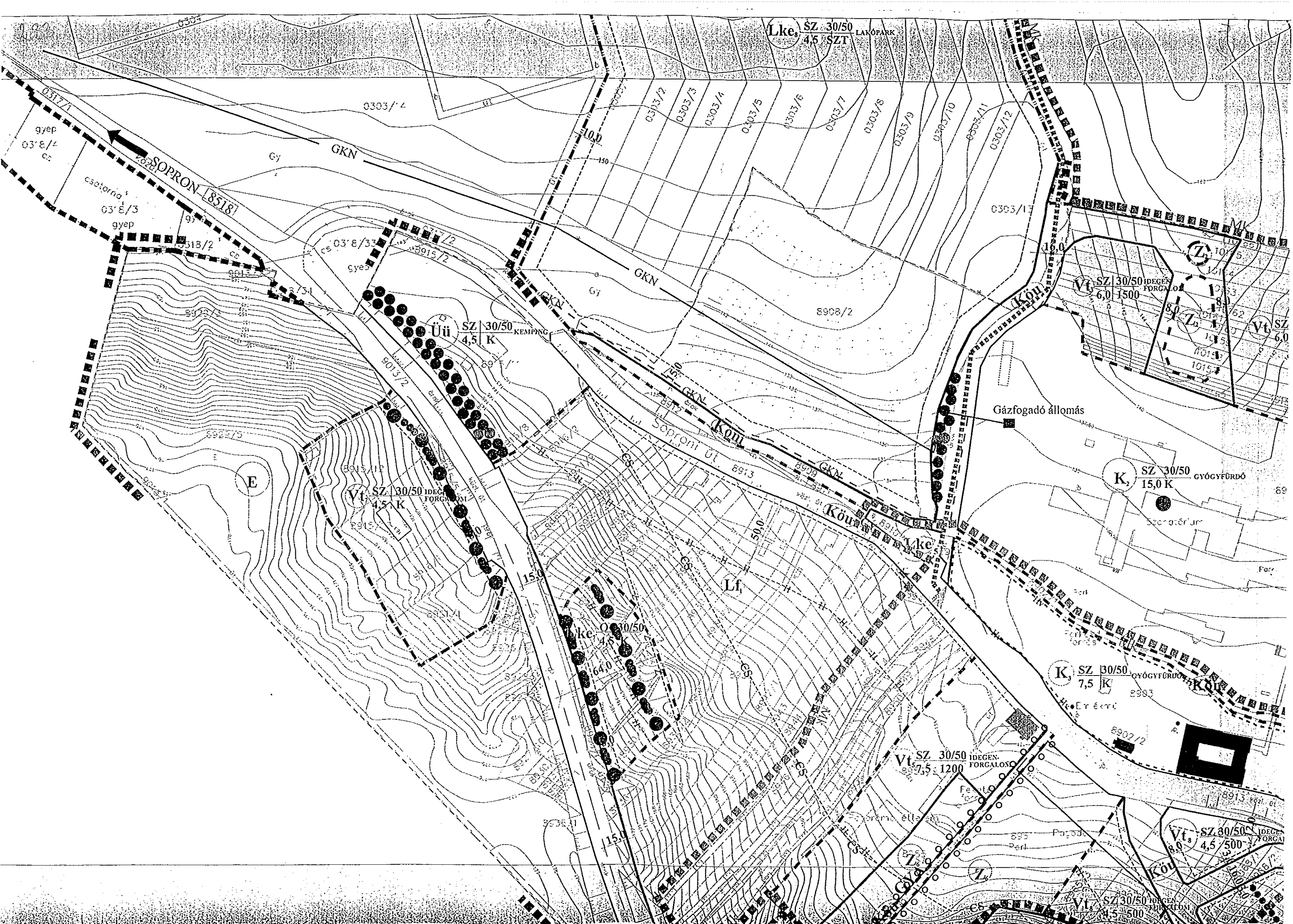


225

This is a detailed topographic map of a mountainous region. The map features numerous contour lines indicating elevation, with labels such as 900, 950, 1000, 1050, 1100, 1150, 1200, 1250, 1300, 1350, 1400, 1450, 1500, 1550, 1600, 1650, 1700, 1750, 1800, 1850, 1900, 1950, 2000, 2050, 2100, 2150, 2200, 2250, 2300, 2350, 2400, 2450, 2500, 2550, 2600, 2650, 2700, 2750, 2800, 2850, 2900, 2950, 3000, 3050, 3100, 3150, 3200, 3250, 3300, 3350, 3400, 3450, 3500, 3550, 3600, 3650, 3700, 3750, 3800, 3850, 3900, 3950, 4000, 4050, 4100, 4150, 4200, 4250, 4300, 4350, 4400, 4450, 4500, 4550, 4600, 4650, 4700, 4750, 4800, 4850, 4900, 4950, 5000, 5050, 5100, 5150, 5200, 5250, 5300, 5350, 5400, 5450, 5500, 5550, 5600, 5650, 5700, 5750, 5800, 5850, 5900, 5950, 6000, 6050, 6100, 6150, 6200, 6250, 6300, 6350, 6400, 6450, 6500, 6550, 6600, 6650, 6700, 6750, 6800, 6850, 6900, 6950, 7000, 7050, 7100, 7150, 7200, 7250, 7300, 7350, 7400, 7450, 7500, 7550, 7600, 7650, 7700, 7750, 7800, 7850, 7900, 7950, 8000, 8050, 8100, 8150, 8200, 8250, 8300, 8350, 8400, 8450, 8500, 8550, 8600, 8650, 8700, 8750, 8800, 8850, 8900, 8950, 9000, 9050, 9100, 9150, 9200, 9250, 9300, 9350, 9400, 9450, 9500, 9550, 9600, 9650, 9700, 9750, 9800, 9850, 9900, 9950, 10000. The map also includes several labels for specific locations or features, such as 'Vt. SZ/30/50 IDEGEN FORGALOM', 'Lke. O 30/50', 'Mk', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z', 'AA', 'AB', 'AC', 'AD', 'AE', 'AF', 'AG', 'AH', 'AI', 'AJ', 'AK', 'AL', 'AM', 'AN', 'AO', 'AP', 'AQ', 'AR', 'AS', 'AT', 'AU', 'AV', 'AW', 'AX', 'AY', 'AZ', 'BA', 'BB', 'BC', 'BD', 'BE', 'BF', 'BG', 'BH', 'BI', 'BJ', 'BK', 'BL', 'BM', 'BN', 'BO', 'BP', 'BQ', 'BR', 'BS', 'BT', 'BU', 'BV', 'BW', 'BX', 'BY', 'BZ', 'CA', 'CB', 'CC', 'CD', 'CE', 'CF', 'CG', 'CH', 'CI', 'CJ', 'CK', 'CL', 'CM', 'CN', 'CO', 'CP', 'CQ', 'CR', 'CS', 'CT', 'CU', 'CV', 'CW', 'CX', 'CY', 'CZ', 'DA', 'DB', 'DC', 'DD', 'DE', 'DF', 'DG', 'DH', 'DI', 'DJ', 'DK', 'DL', 'DM', 'DN', 'DO', 'DP', 'DQ', 'DR', 'DS', 'DT', 'DU', 'DV', 'DW', 'DX', 'DY', 'DZ', 'EA', 'EB', 'EC', 'ED', 'EE', 'EF', 'EG', 'EH', 'EI', 'EJ', 'EK', 'EL', 'EM', 'EN', 'EO', 'EP', 'EQ', 'ER', 'ES', 'ET', 'EU', 'EV', 'EW', 'EX', 'EY', 'EZ', 'FA', 'FB', 'FC', 'FD', 'FE', 'FF', 'FG', 'FH', 'FI', 'FJ', 'FK', 'FL', 'FM', 'FN', 'FO', 'FP', 'FQ', 'FR', 'FS', 'FT', 'FU', 'FV', 'FW', 'FX', 'FY', 'FZ', 'GA', 'GB', 'GC', 'GD', 'GE', 'GF', 'GG', 'GH', 'GI', 'GJ', 'GK', 'GL', 'GM', 'GN', 'GO', 'GP', 'GQ', 'GR', 'GS', 'GT', 'GU', 'GV', 'GW', 'GX', 'GY', 'GZ', 'HA', 'HB', 'HC', 'HD', 'HE', 'HF', 'HG', 'HH', 'HI', 'HJ', 'HK', 'HL', 'HM', 'HN', 'HO', 'HP', 'HQ', 'HR', 'HS', 'HT', 'HU', 'HV', 'HW', 'HX', 'HY', 'HZ', 'IA', 'IB', 'IC', 'ID', 'IE', 'IF', 'IG', 'IH', 'II', 'IJ', 'IK', 'IL', 'IM', 'IN', 'IO', 'IP', 'IQ', 'IR', 'IS', 'IT', 'IU', 'IV', 'IW', 'IX', 'IY', 'IZ', 'JA', 'JB', 'JC', 'JD', 'JE', 'JF', 'JG', 'JH', 'JI', 'JJ', 'JK', 'JL', 'JM', 'JN', 'JO', 'JP', 'JQ', 'JR', 'JS', 'JT', 'JU', 'JV', 'JW', 'JX', 'JY', 'JZ', 'KA', 'KB', 'KC', 'KD', 'KE', 'KF', 'KG', 'KH', 'KI', 'KJ', 'KK', 'KL', 'KM', 'KN', 'KO', 'KP', 'KQ', 'KR', 'KS', 'KT', 'KU', 'KV', 'KW', 'KX', 'KY', 'KZ', 'LA', 'LB', 'LC', 'LD', 'LE', 'LF', 'LG', 'LH', 'LI', 'LJ', 'LK', 'LL', 'LM', 'LN', 'LO', 'LP', 'LQ', 'LR', 'LS', 'LT', 'LU', 'LV', 'LW', 'LX', 'LY', 'LZ', 'MA', 'MB', 'MC', 'MD', 'ME', 'MF', 'MG', 'MH', 'MI', 'MJ', 'MK', 'ML', 'MM', 'MN', 'MO', 'MP', 'MQ', 'MR', 'MS', 'MT', 'MU', 'MV', 'MW', 'MX', 'MY', 'MZ', 'NA', 'NB', 'NC', 'ND', 'NE', 'NF', 'NG', 'NH', 'NI', 'NJ', 'NK', 'NL', 'NM', 'NN', 'NO', 'NP', 'NQ', 'NR', 'NS', 'NT', 'NU', 'NV', 'NW', 'NX', 'NY', 'NZ', 'OA', 'OB', 'OC', 'OD', 'OE', 'OF', 'OG', 'OH', 'OI', 'OJ', 'OK', 'OL', 'OM', 'ON', 'OO', 'OP', 'OQ', 'OR', 'OS', 'OT', 'OU', 'OV', 'OW', 'OX', 'OY', 'OZ', 'PA', 'PB', 'PC', 'PD', 'PE', 'PF', 'PG', 'PH', 'PI', 'PJ', 'PK', 'PL', 'PM', 'PN', 'PO', 'PP', 'PQ', 'PR', 'PS', 'PT', 'PU', 'PV', 'PW', 'PX', 'PY', 'PZ', 'QA', 'QB', 'QC', 'QD', 'QE', 'QF', 'QG', 'QH', 'QI', 'QJ', 'QK', 'QL', 'QM', 'QN', 'QO', 'QP', 'QQ', 'QR', 'QS', 'QT', 'QU', 'QV', 'QW', 'QX', 'QY', 'QZ', 'RA', 'RB', 'RC', 'RD', 'RE', 'RF', 'RG', 'RH', 'RI', 'RJ', 'RK', 'RL', 'RM', 'RN', 'RO', 'RP', 'RQ', 'RR', 'RS', 'RT', 'RU', 'RV', 'RW', 'RX', 'RY', 'RZ', 'SA', 'SB', 'SC', 'SD', 'SE', 'SF', 'SG', 'SH', 'SI', 'SJ', 'SK', 'SL', 'SM', 'SN', 'SO', 'SP', 'SQ', 'SR', 'SS', 'ST', 'SU', 'SV', 'SW', 'SX', 'SY', 'SZ', 'TA', 'TB', 'TC', 'TD', 'TE', 'TF', 'TG', 'TH', 'TI', 'TJ', 'TK', 'TL', 'TM', 'TN', 'TO', 'TP', 'TQ', 'TR', 'TS', 'TT', 'TU', 'TV', 'TW', 'TX', 'TY', 'TZ', 'UA', 'UB', 'UC', 'UD', 'UE', 'UF', 'UG', 'UH', 'UI', 'UJ', 'UK', 'UL', 'UM', 'UN', 'UO', 'UP', 'UQ', 'UR', 'US', 'UT', 'UU', 'UV', 'UW', 'UX', 'UY', 'UZ', 'VA', 'VB', 'VC', 'VD', 'VE', 'VF', 'VG', 'VH', 'VI', 'VJ', 'VK', 'VL', 'VM', 'VN', 'VO', 'VP', 'VQ', 'VR', 'VS', 'VT', 'VU', 'VV', 'VW', 'VX', 'VY', 'VZ', 'WA', 'WB', 'WC', 'WD', 'WE', 'WF', 'WG', 'WH', 'WI', 'WJ', 'WK', 'WL', 'WM', 'WN', 'WO', 'WP', 'WQ', 'WR', 'WS', 'WT', 'WU', 'WV', 'WW', 'WX', 'WY', 'WZ', 'XA', 'XB', 'XC', 'XD', 'XE', 'XF', 'XG', 'XH', 'XI', 'XJ', 'XK', 'XL', 'XM', 'XN', 'XO', 'XP', 'XQ', 'XR', 'XS', 'XT', 'XU', 'XV', 'XW', 'XX', 'XY', 'XZ', 'YA', 'YB', 'YC', 'YD', 'YE', 'YF', 'YG', 'YH', 'YI', 'YJ', 'YK', 'YL', 'YM', 'YN', 'YO', 'YP', 'YQ', 'YR', 'YS', 'YT', 'YU', 'YV', 'YW', 'YX', 'YY', 'YZ', 'ZA', 'ZB', 'ZC', 'ZD', 'ZE', 'ZF', 'ZG', 'ZH', 'ZI', 'ZJ', 'ZK', 'ZL', 'ZM', 'ZN', 'ZO', 'ZP', 'ZQ', 'ZR', 'ZS', 'ZT', 'ZU', 'ZV', 'ZW', 'ZX', 'ZY', 'ZZ'. The map also includes a scale bar at the bottom left, indicating distances in kilometers (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10). The map is oriented with North at the top.

5.

5

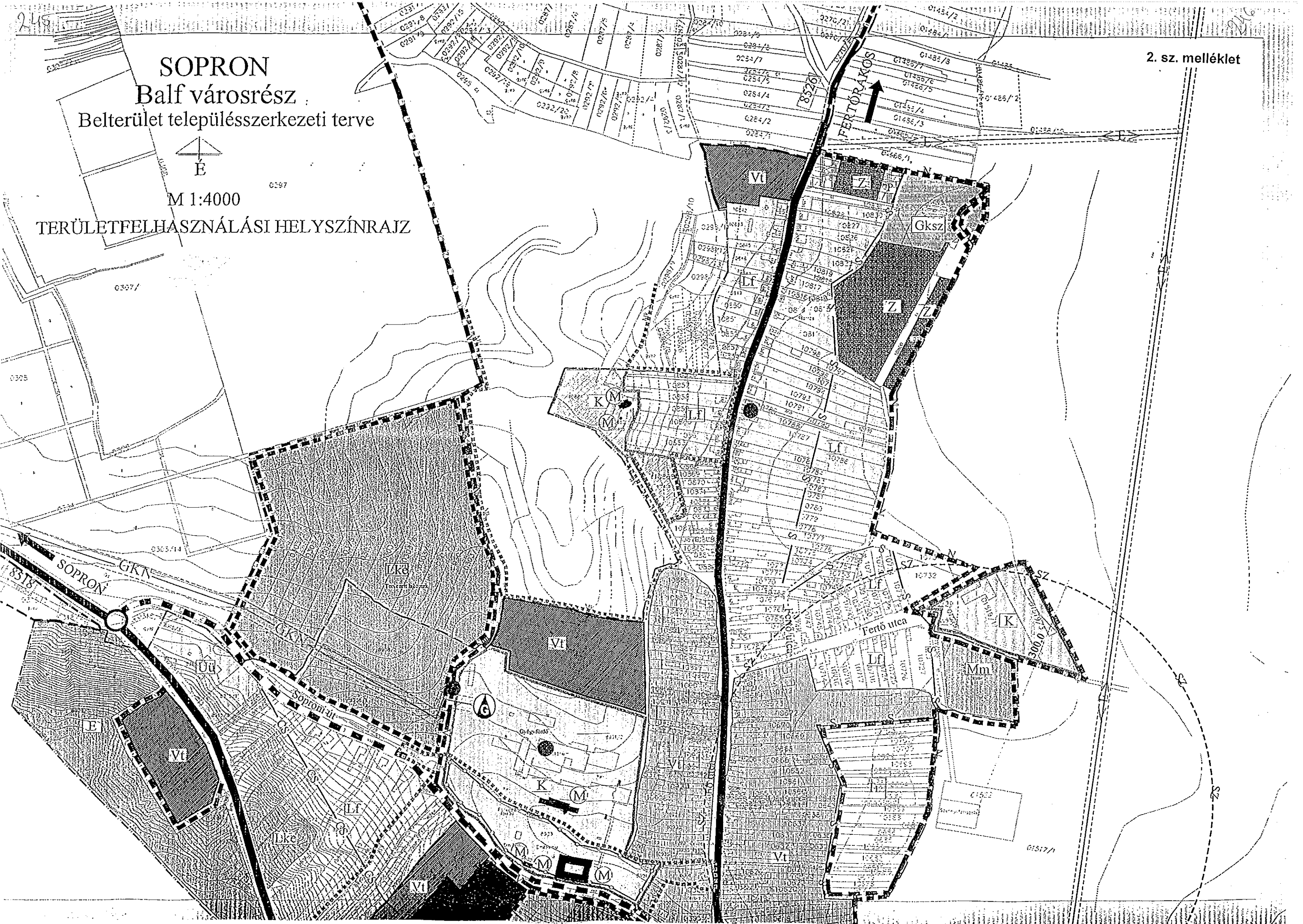


23



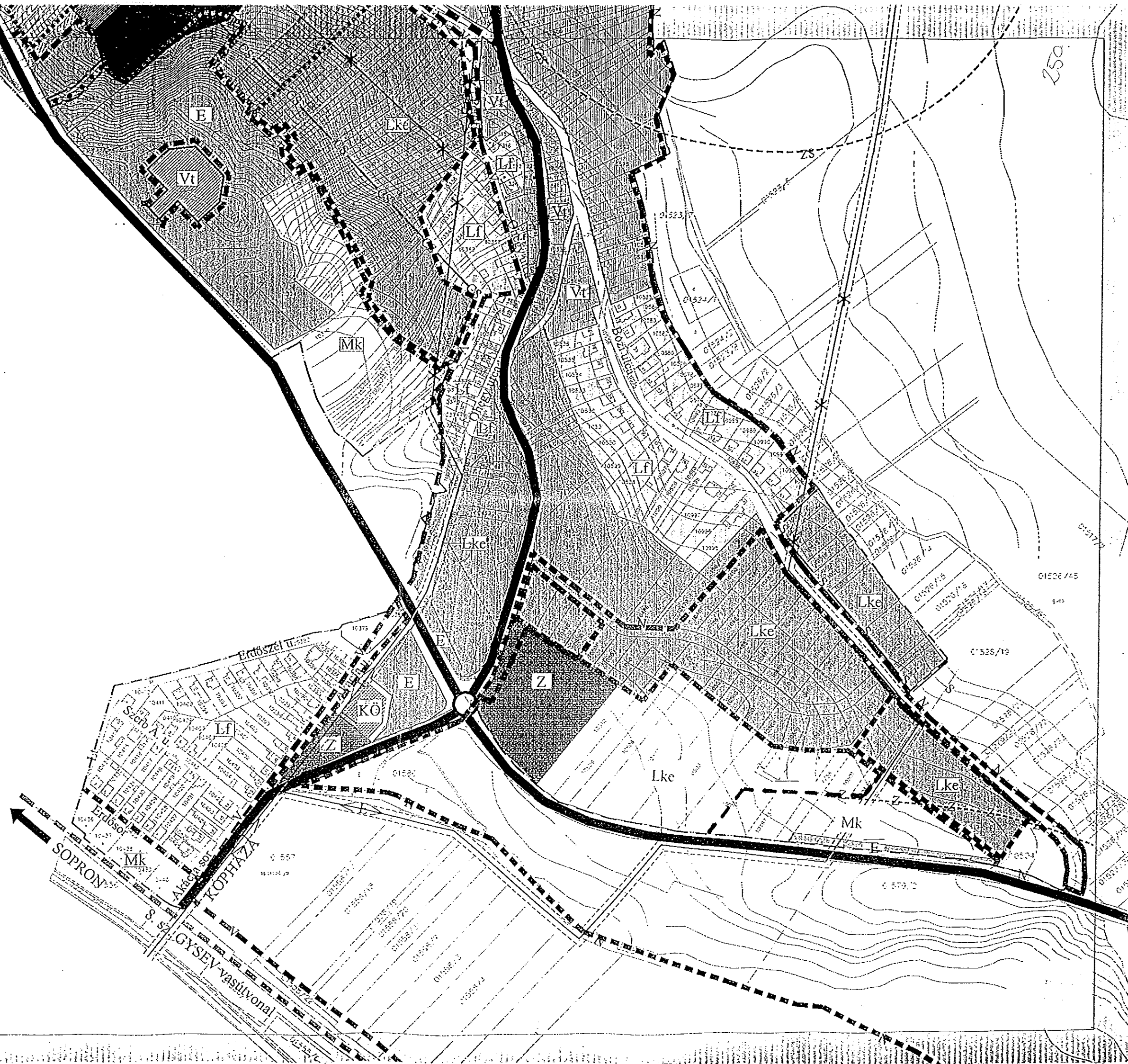
The image is a technical drawing, likely a site plan or map, showing various land parcels and infrastructure. Key elements include:

- Parcels and Roads:** Numerous numbered parcels are shown, including 0297, 0306, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311, 0312, 0313, 0314, 0315, 0316, 0317, 0318, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325, 0326, 0327, 0328, 0329, 0330, 0331, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360.
- Infrastructure:** A dashed line labeled "K1 TEMETŐ" (Cemetery) runs diagonally across the lower right. A shaded area at the bottom right is labeled "LKE SZ 30/50 LAKÓPARK".
- Topography:** Contour lines are visible, indicating elevation changes.
- Other Labels:** Various other labels like "gyep", "b", "0292/17", "0292/18", "0292/19", "0292/20", "0292/21", "0292/22", "0292/23", "0292/24", "0292/25", "0292/26", "0292/27", "0292/28", "0292/29", "0292/30", "0292/31", "0292/32", "0292/33", "0292/34", "0292/35", "0292/36", "0292/37", "0292/38", "0292/39", "0292/40", "0292/41", "0292/42", "0292/43", "0292/44", "0292/45", "0292/46", "0292/47", "0292/48", "0292/49", "0292/50", "0292/51", "0292/52", "0292/53", "0292/54", "0292/55", "0292/56", "0292/57", "0292/58", "0292/59", "0292/60", "0292/61", "0292/62", "0292/63", "0292/64", "0292/65", "0292/66", "0292/67", "0292/68", "0292/69", "0292/70", "0292/71", "0292/72", "0292/73", "0292/74", "0292/75", "0292/76", "0292/77", "0292/78", "0292/79", "0292/80", "0292/81", "0292/82", "0292/83", "0292/84", "0292/85", "0292/86", "0292/87", "0292/88", "0292/89", "0292/90", "0292/91", "0292/92", "0292/93", "0292/94", "0292/95", "0292/96", "0292/97", "0292/98", "0292/99", "0292/100".



249

250



HATÁRVONALAK

SOPRON

Balf városrész

Belterület településszerkezeti terve

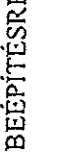


M 1:4000

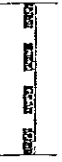
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI HELYSZÍNRAJZ

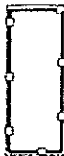
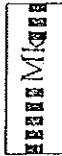
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Bécpítésre szánt ill. nem szánt terület határa
	Megváltozott területfelhasználás határa
	Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
	Fertő-táj világörökségi terület határa
	Csúszásveszélyes terület határa
	Süllyedésveszélyes és magas talajvízállásos terület határa
	Szennyvíztisztító védőterületének határa
	Közüti zajterhelési határvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Lakóterület
	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Vegyes terület
	Településközpont vegyes terület elsődlegesen lakófunkcióval
	Településközpont vegyes terület elsődlegesen intézményi funkcióval
	Üdülőterület
	Üdülőlázas üdülőterület
	Gazdasági terület
	Kereskedelmi, szolgáltató terület
	Különleges terület
	Gyógy szálló
	Temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Zöldterület
	Erdőterület
	Közfutárterület
	Közfutárterület
	Országos mellékút
	Gyűjtőút
	Gyalogút
	Közparkoló
	Jelentős szintbeni változás
	Vasútvonal
	Közműterület
	Tartalék terület
	Lakóterület

	Egyéb	20 kV-os elektromos vezeték és 6,0 m-es védőtávolsága
		Földkábelbe kiváltandó 20 kV-os légvezeték
		Nagy - közepnyomású kiváltandó gázvezeték és 2x9 m-es biztonsági övezete
		Gázfogadó állomás
	Értékvédelem	Műemlék
		Helyi védetségű természeti érték
		Régészeti lelőhely
		Műemléki környezet határa

3. sz. melléklet**Műemlékek:**

Római katolikus templom	10862 hrsz
Fürdőkápolna	8902/2 hrsz
Fürdőszálló	8903 hrsz
Immaculata szobor	8903 hrsz
Pieta-szobor	8903 hrsz
Sírkövek	10862 hrsz

4. sz. mellékletHelyi védelem alatt álló épületek

- Óhegy utca 29. (10476 hrsz) lakóház
- Óhegy utca 4. (10318 hrsz) lakóház
- Bozi utca 2. (10606 hrsz) halászcserda
- Fő utca 54. (10668 hrsz) lakóház
- Fő utca 56. (10669 hrsz) lakóház
- Fő utca 58. (10670 hrsz) lakóház
- Fő utca (10841 hrsz) volt határőr laktanya
- Soproni utca (8955 hrsz)

5. sz. melléklet

Jellegvédelem alatt álló épületek

Fő utca 144.	(10819 hrsz) lakóház
Fő utca 140.	(10816 hrsz) lakóház
Fő utca 138.	(10814 hrsz) lakóház
Fő utca 116.	(10816 hrsz) lakóház
Fő utca 112.	(10785 hrsz) lakóház
Fő utca 110.	(10784 hrsz) lakóház
Fő utca 108.	(10783 hrsz) lakóház
Fő utca 98.	(10778 hrsz) lakóház
Fő utca 92.	(10775 hrsz) lakóház
Fő utca 90.	(10774 hrsz) lakóház
Fő utca 88.	(10773 hrsz) lakóház
Fő utca 86.	(10771 hrsz) lakóház
Fő utca 78.	(10776 hrsz) lakóház
Fő utca 76.	(10765 hrsz) lakóház
Fő utca 72-74.	(10764 hrsz) lakóház
Fő utca 50.	(10662 hrsz) lakóház
Fő utca 42.	(10638 hrsz) lakóház
Fő utca 30-32.	(10625 hrsz) lakóház
Fő utca 22.	(10619 hrsz) lakóház
Fő utca 16.	(10616 hrsz) lakóház
Fő utca 10.	(10612 hrsz) lakóház
Fő utca 8.	(10610 hrsz) lakóház
Fő utca 6.	(10608 hrsz) lakóház
Fő utca 19.	(10928 hrsz) lakóház
Fő utca 23.	(10926 hrsz) lakóház
Fő utca 31.	(10921 hrsz) lakóház
Fő utca 35.	(10912 hrsz) lakóház
Fő utca 37.	(10906 hrsz) lakóház
Fő utca 39.	(10902 hrsz) lakóház
Fő utca 51.	(10891 hrsz) lakóház
Fő utca 69.	(10874 hrsz) lakóház
Fő utca 71.	(10873 hrsz) lakóház
Fő utca 73.	(10872 hrsz) lakóház
Fő utca 75.	(10871 hrsz) lakóház
Fő utca 77.	(10870 hrsz) lakóház

Fő utca 79.	(10869 hrsz)	lakóház
Fő utca 81.	(10868 hrsz)	lakóház
Bozi utca 23.	(10592 hrsz)	lakóház
Bozi utca 25.	(10589 hrsz)	lakóház
Bozi utca 27.	(10588 hrsz)	lakóház
Bozi utca 29.	(10587 hrsz)	lakóház
Bozi utca 31.	(10586 hrsz)	lakóház
Óhegy utca 26.	(10368 hrsz)	lakóház
Óhegy utca 28.	(10369 hrsz)	lakóház

6. sz. melléklet**Régészeti lelőhelyek:**

- Fürdőépület mögötti domb
- Fő út 118 sz. és környéke

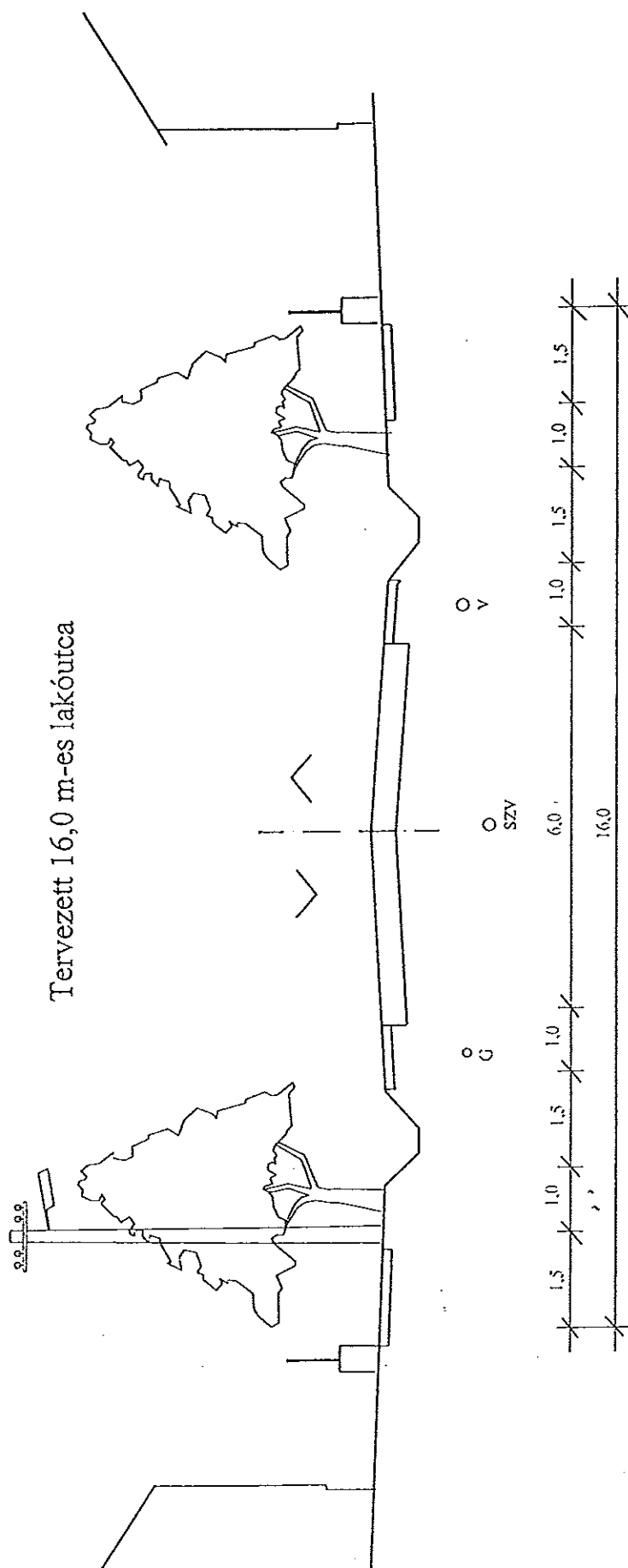
7. sz. melléklet

Központi területi tervtanácsi bemutatásra kötelezett építmények:

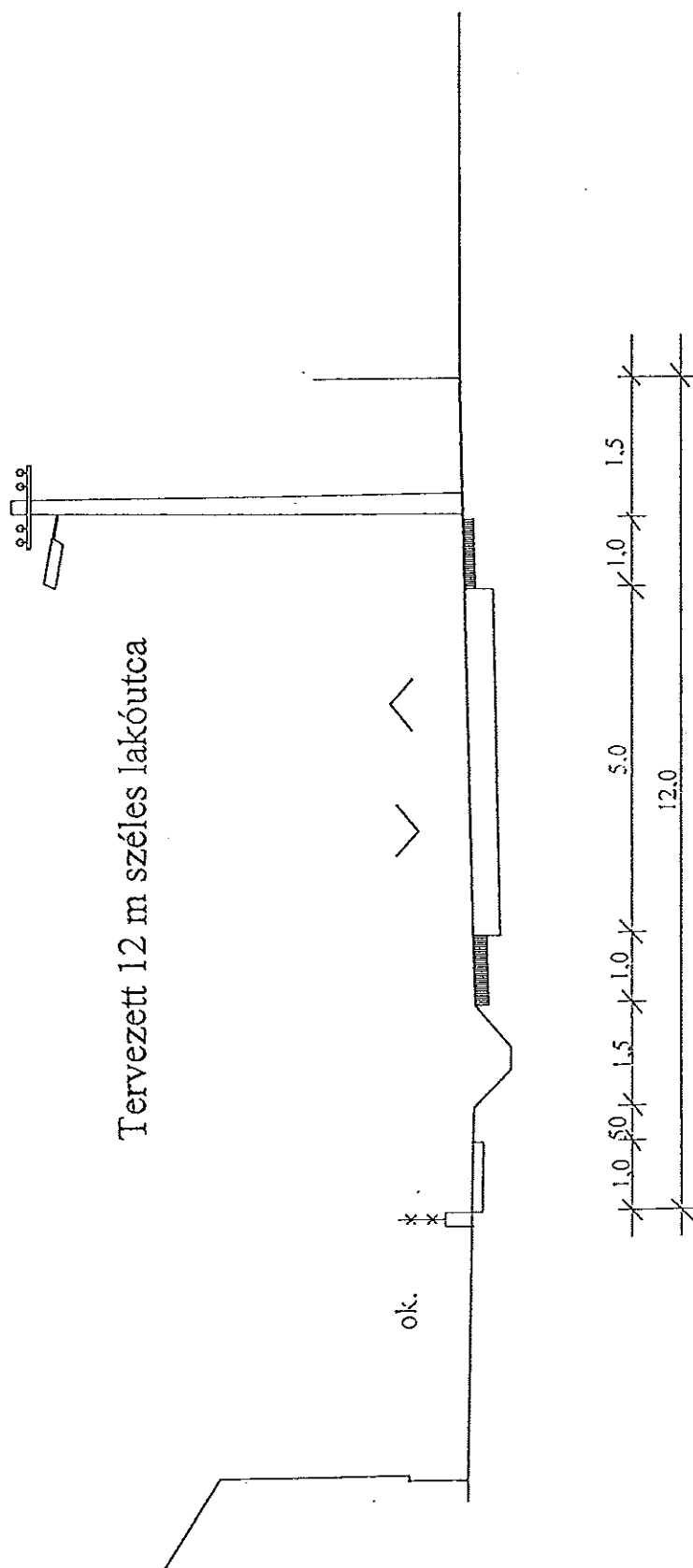
- A Fertő-Hanság Nemzeti Park területébe tartozó telkeken épülő épületek.
- A településközpont vegyes terület telkein épülő épületek.
- Az elvi építési engedélyezési eljárási kötelezettséggel érintett telkeken épülő építmények.
- Az övezetre, építési övezetre előírt megengedett legnagyobb építménymagasságot a környező terepszinttől az építmény legmagasabb pontjáig számítottan több, mint kétszeresen meghaladó magasságú építményrészt is tartalmazó építmények.

Út mintakeresztmetszvények

Tervezett 16,0 m-es lakóutca



Tervezett 12 m széles lakóutca



Tervezett 6 m széles gyalogos út

