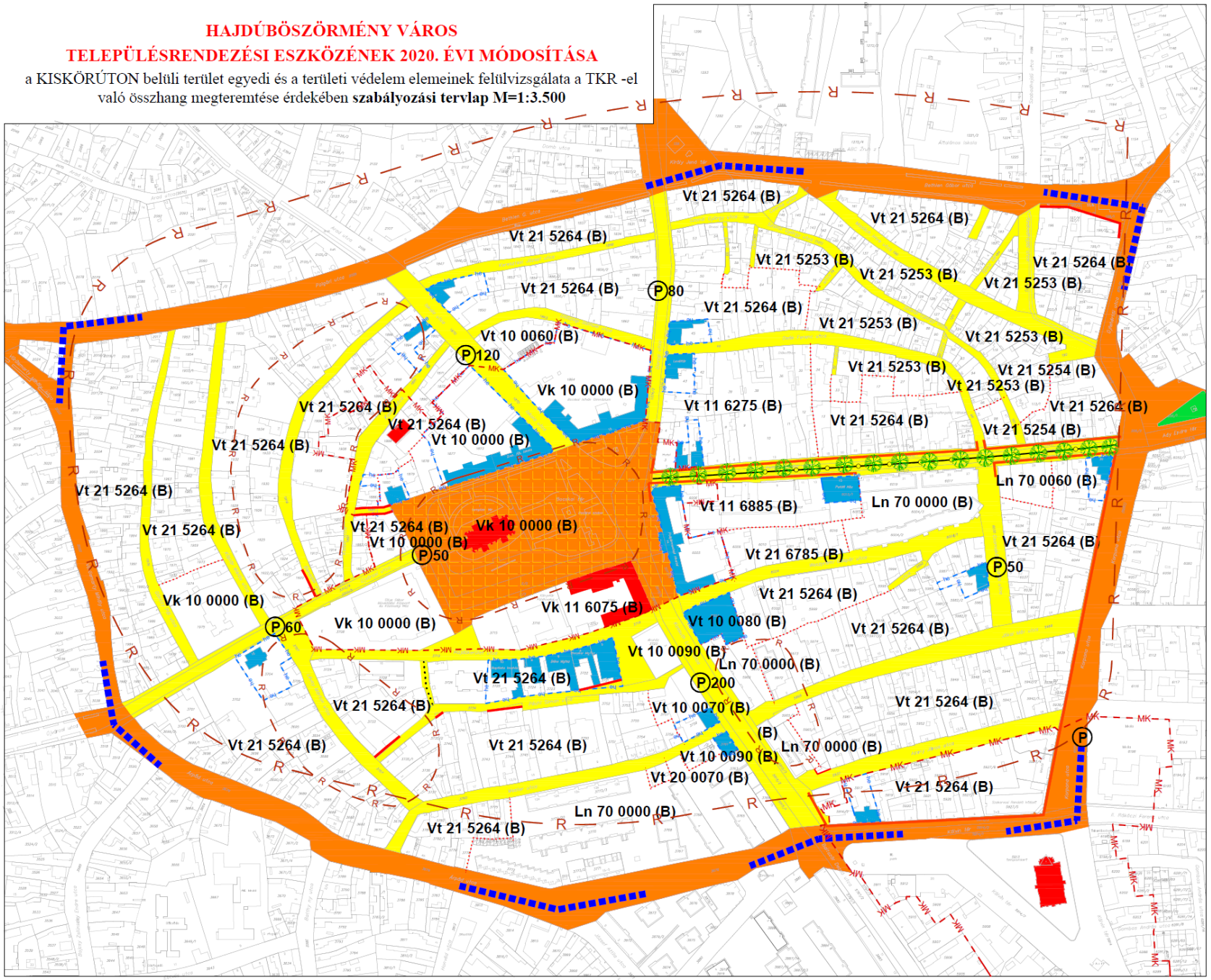
HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

a KISKÖRÚTON belüli terület egyedi és a területi védelem elemeinek felülvizsgálata a TKR -el való összhang megteremtése érdekében **szabályozási tervlap M=1:3.500**

1. melléklet a 26 /2020.(IX.24.) önkormányzati rendelethez



- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- MK — műemléki környezet határa
- Tsz — helyi településszerkezeti védelem határa - tényleges határ a Nagykörút (a teljes tervezési terület településszerkezeti védelemmel érintett)
- MJ — műemléki jelentőségű terület határa - törlésre került
- helyi településkép védelem területe - törlésre került

A hatályos terv szerint a Bocskai tér térfalát alkotó épületek homlokvonalán és a csatlakozó utcák esetén a főtérről befordúló épületek homlokvonalán volt jelölve (Iskola, Dorogi, Petőfi, Weszprémy, Hajdúkerület utcák) -a TKR jóváhagyásával törlésre került! Valamennyi épület egyedi (műemléki, helyi) védelemmel érintett, így kettős védelem nem indokolt!

- helyi települési karaktervédelem
- R — régészeti terület határa
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület
- műemlék épület
- helyileg védett épület
- he — he — helyi védett épület telke
- gyalogos utca / tér díszburkolattal
- jelentős utcai fasor
- P — jelentős szintbeni gépjárműparkoló

Vt 21 5264 (B) - építési övezeti kód jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával .

Felelős tervező:

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök, településtervező
TT 09-0637

Törzsszám: NA-2/2020.

A 314/2012. Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszához készített dokumentáció tervlapja.

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008.(III. 18.) rendeletet módosító 26/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

TR/szm-1.