

38

32

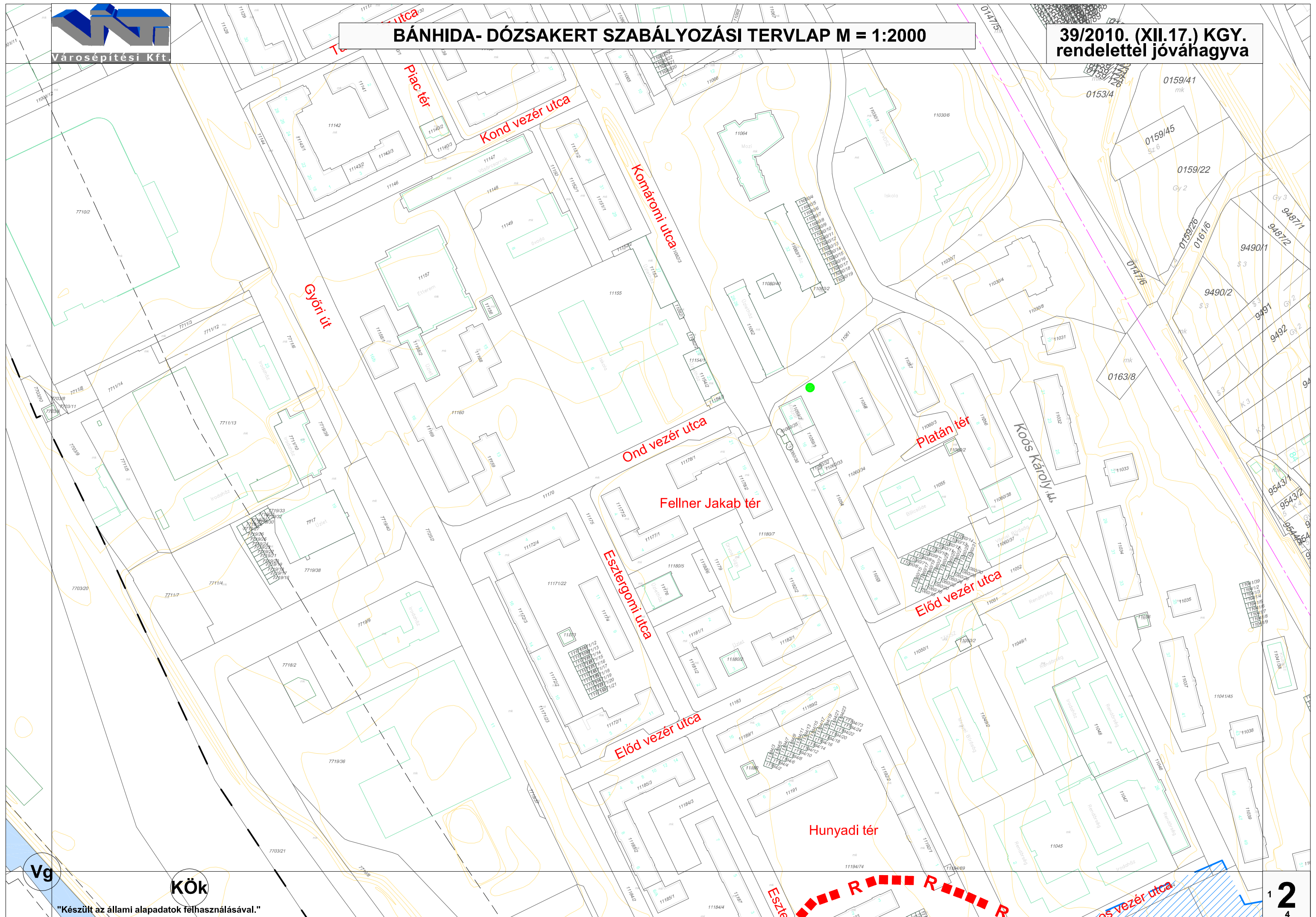
38

16

Jelmagyarázat

- |  |  |
|--|--|
| KÖu jelű közlekedési terület övezete   | Műemlék telke  |
| KÖk jelű vasúti közlekedési övezet   | Műemléki környezet   |
| Egyéb közlekedési közterület övezete   | Helyi védett építészeti érték  |
| Közhasználatra megnyitott magánút területe   | Városképi szempontból jelentős helyileg védett területek                         |
| Zkp jelű zöldterület (közpark) övezete   | Régészeti érdekű terület   |
| Zkk jelű zöldfelület (közkert) övezete   | Natura 2000 terület  |
| Vg jelű vízgazdálkodási terület övezete  | Nemzeti ökológiai hálózat területe   |
| Ev jelű védőerdő és Eg jelű gazdasági erdő övezete   | Helyi jelentőségű védett természeti érték  |
| Szabályozási vonal   | Védelemre javasolt helyi természeti érték  |
| Övezetek határa  | Biológiai aktivitásérték pótlással terhelt építési övezet (25% 3 szt. növ. áll.) |
| Főút, gyűjtőtű tengelyvonala   | Beültetési kötelezettség   |
| Jelentős parkoló területe  | Telken belüli zöldfelület  |
| Vegyes használatú út tengelye  | Megszüntető jel  |
| Őnálló gyalogút jele   | Tervezett telekhatár   |
| Védőterület határa   | Tervezési terület határa   |
| A HÉSZ függelékét képező, a HÉSZ első üteme előtt elfogadott, hatályos településrészi szabályozási tervek, sorszámokkal. | Rendeltetés Beép.mód Beép. % Ép. mag. Telek terület                              |

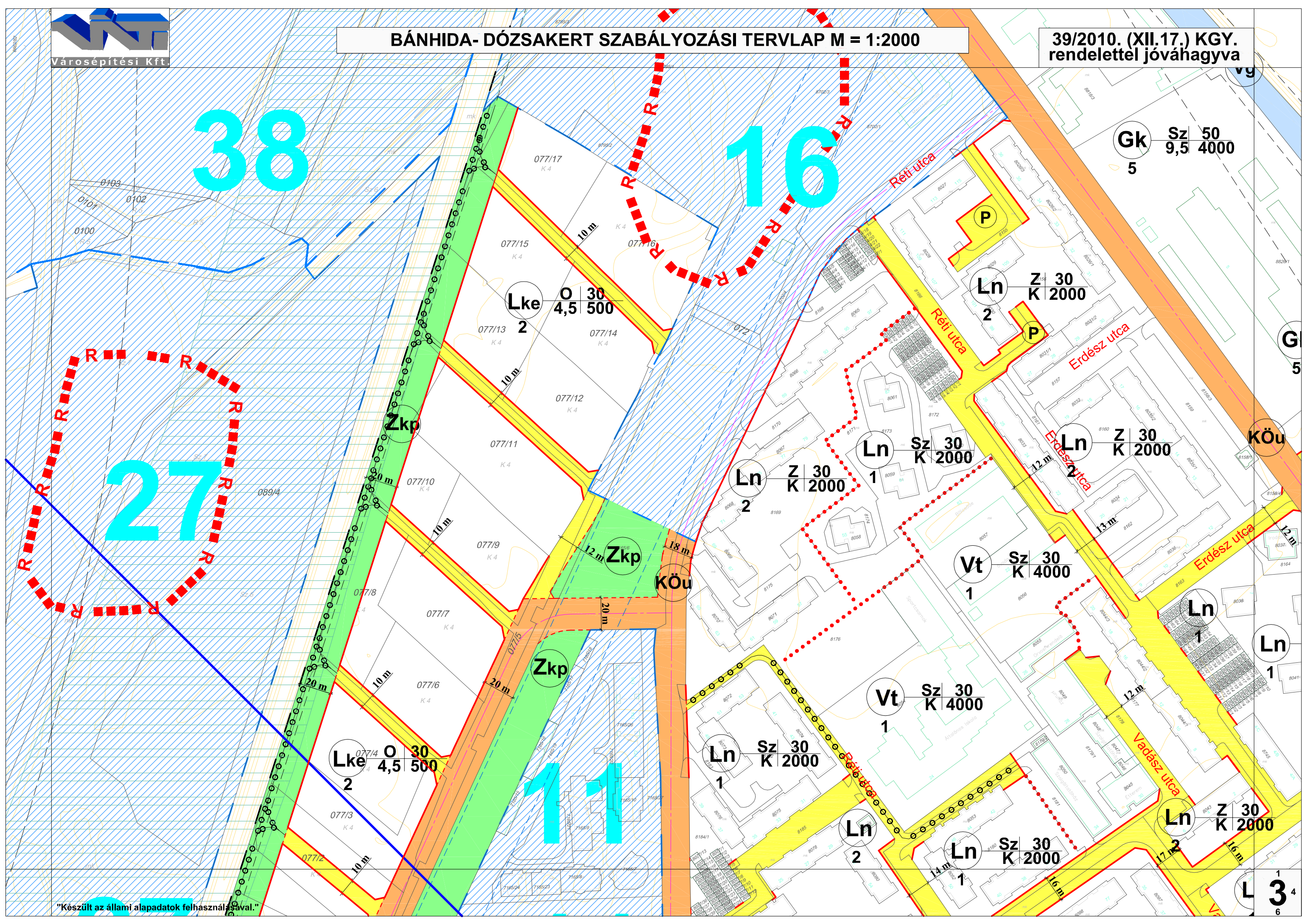
Rendeltetés	Beép.mód	Beép. %
	Ép. mag.	Telek terület
	Biológiai aktivitásérték-kötelezettség	



Vg

KÖK

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



**Gk** Sz 50  
9,5 4000  
5

**Lke** O 30  
4,5 500  
2

**Ln** Z 30  
K 2000  
2

**27**

**Ln** Z 30  
K 2000  
2

**Ln** Z 30  
K 2000  
1

**Köü**

**11**

**Lke** O 30  
4,5 500  
2

**Ln** Sz 30  
K 2000  
1

**Vt** Sz 30  
K 4000  
1

**Ln**  
1

**Ln**  
2

**Ln** Sz 30  
K 2000  
1

**Ln** Z 30  
K 2000  
2

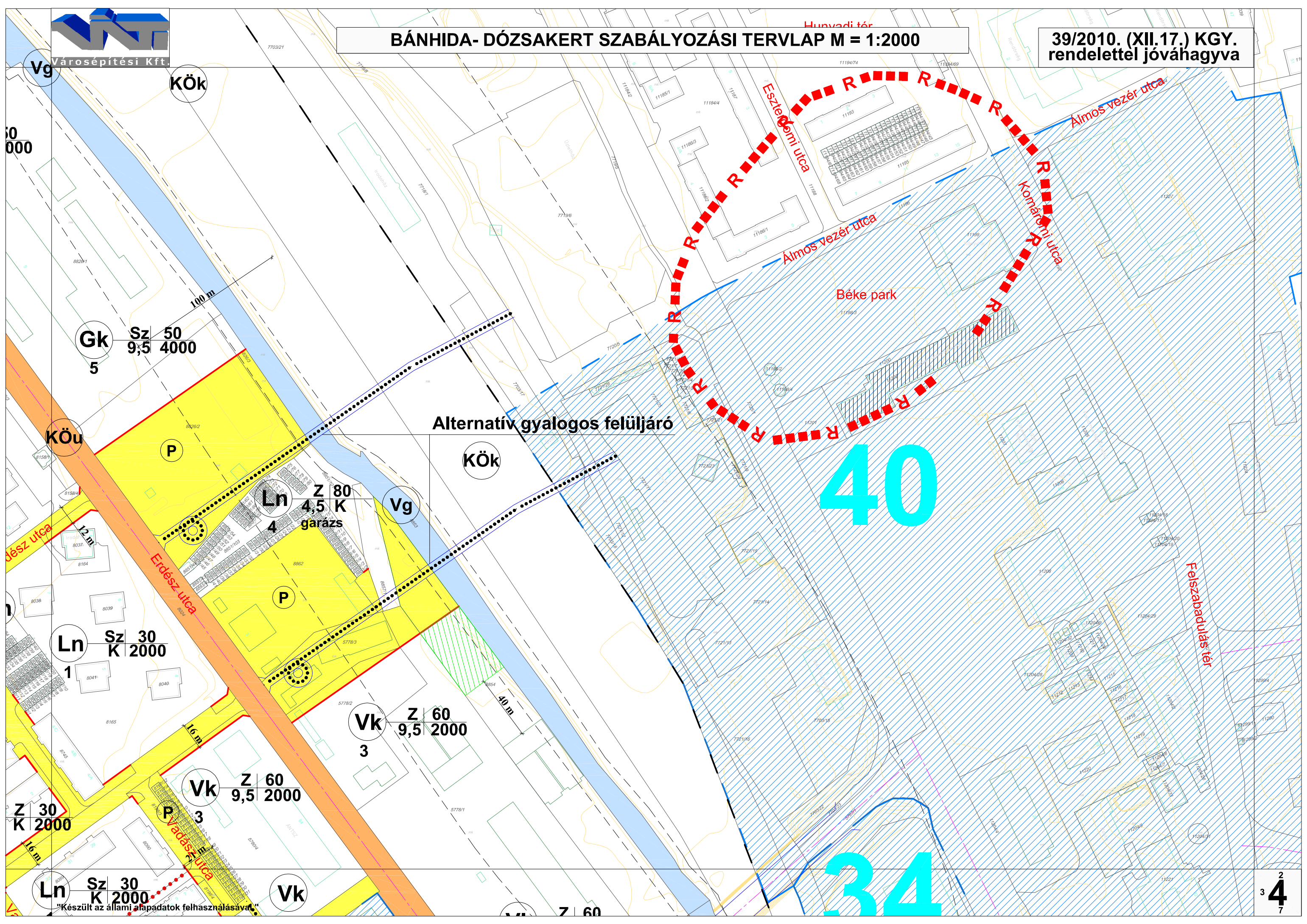
**L** 3  
6



Városépítési Kft.

# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva



Vg

KÖk

50  
000

Gk Sz 50  
9,5 4000  
5

P

Ln Z 80  
4,5 K  
4 garázs

KÖk

Vg

40

Erdész utca  
12 m

Ln Sz 30  
K 2000  
1

P

Vk Z 60  
9,5 2000  
3

Z 30  
K 2000

Vk Z 60  
9,5 2000  
3

Ln Sz 30  
K 2000  
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Vk

Z 60

34

3  
4  
7

Felszabadulás tér

Béke park

Almos vezér utca

Komáromi utca

Estegomi utca

Almos vezér utca

Hunyadi tér



# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

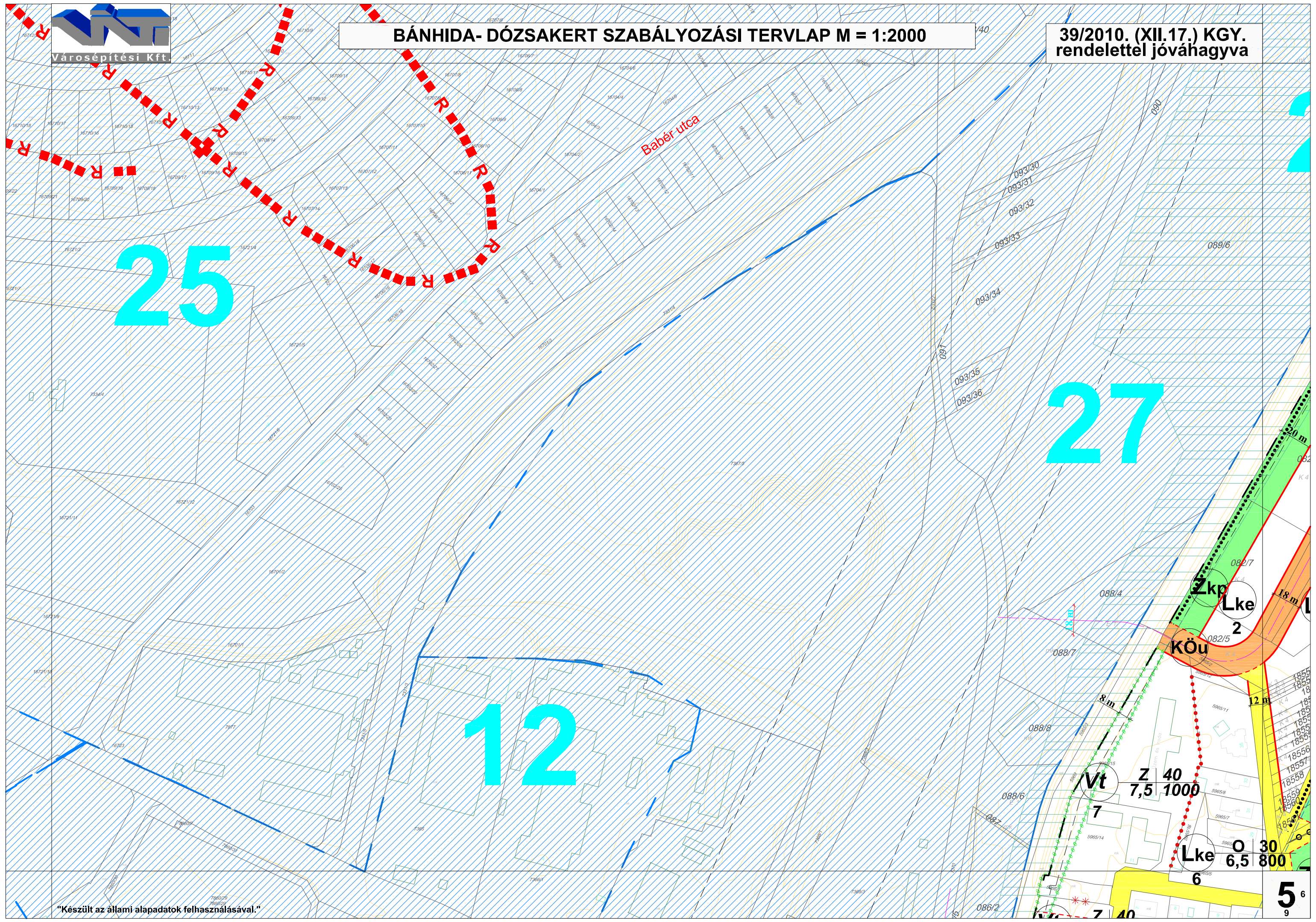
39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva

25

27

12

Babér utca



Z 40  
7,5 1000

Lke 6,5 800

5<sup>6</sup>  
9

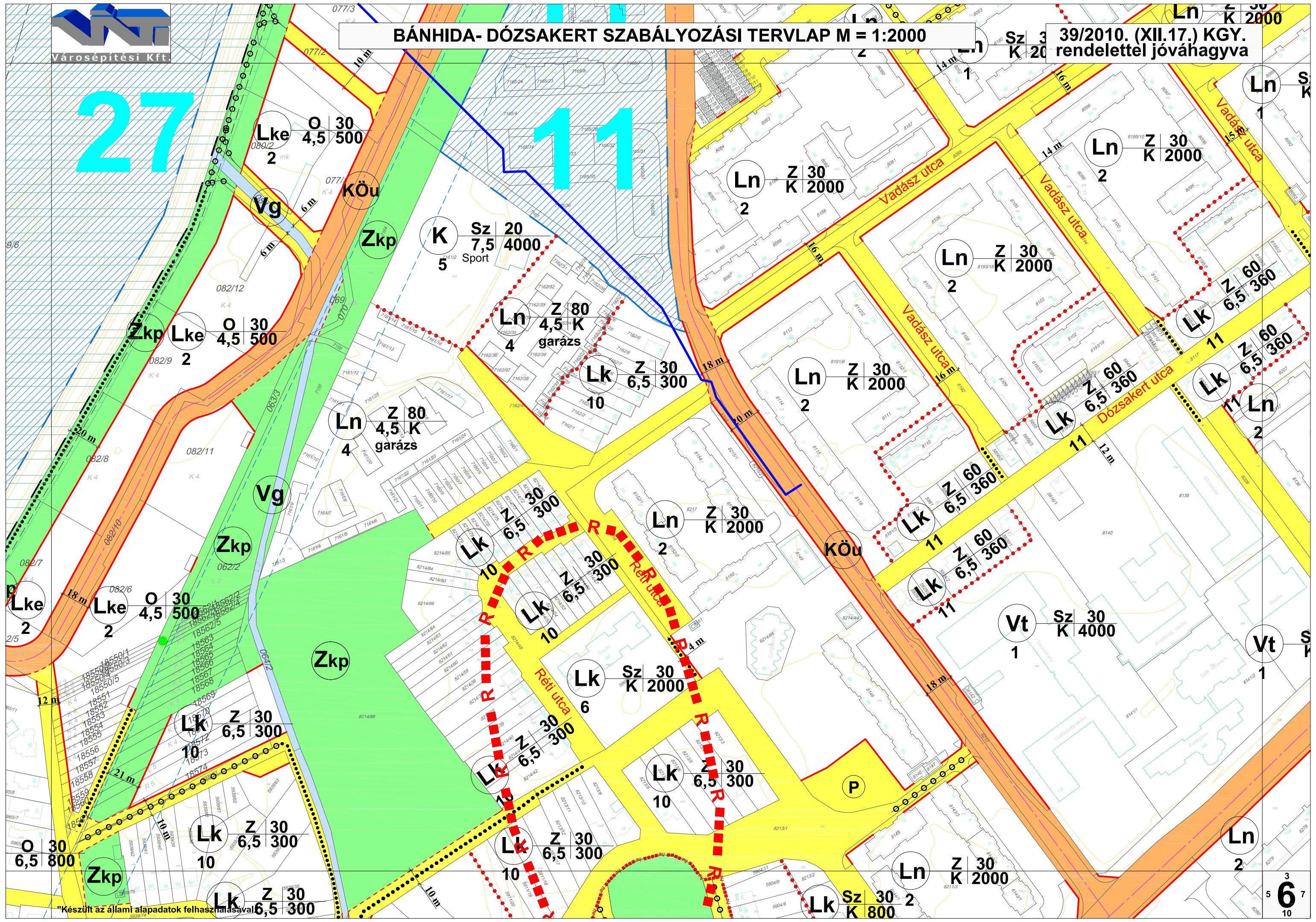


# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

Sz 39/2010. (XII.17.) KGY.  
K 20 rendelettel jóváhagyva

# 27

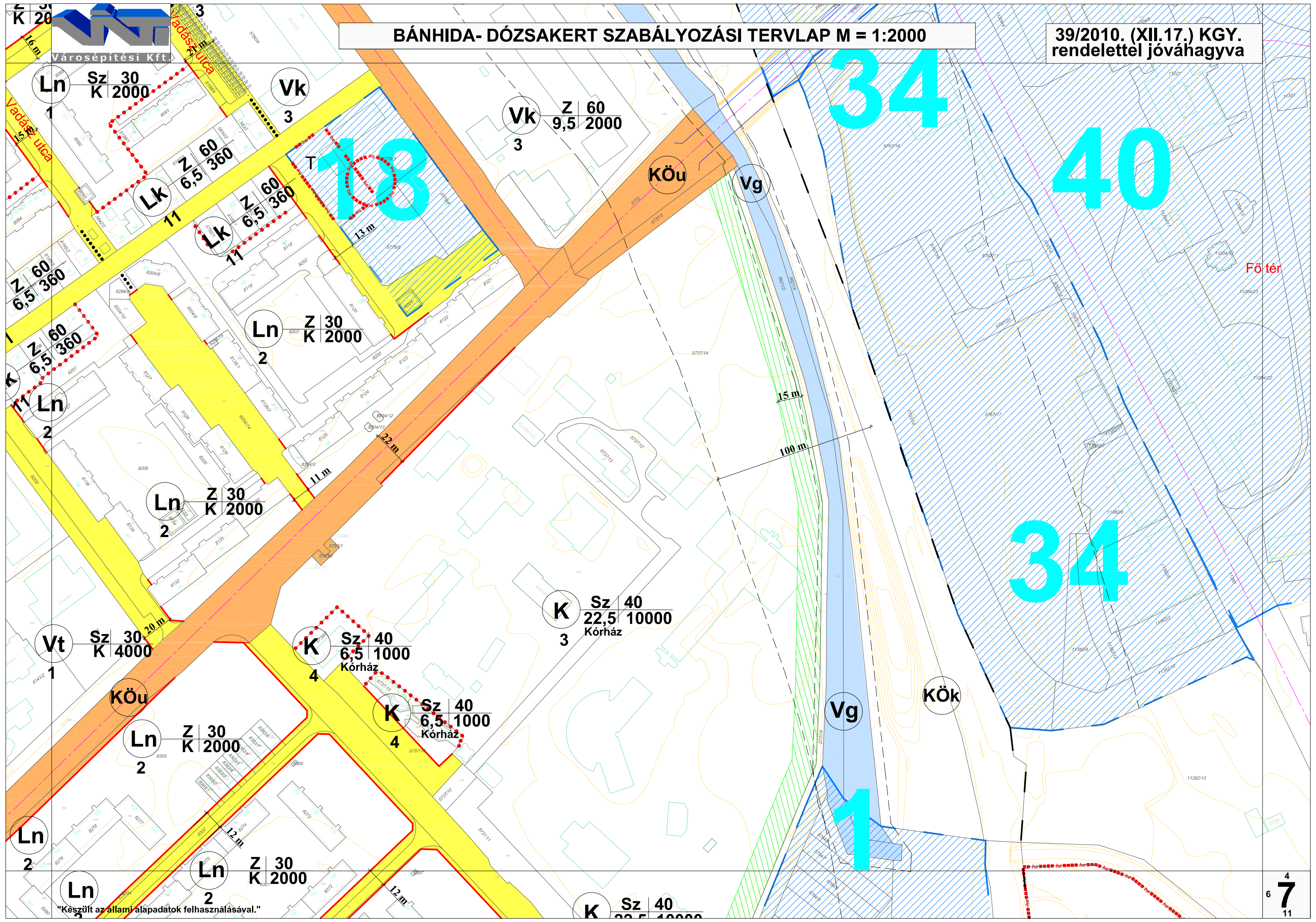
# 11



"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

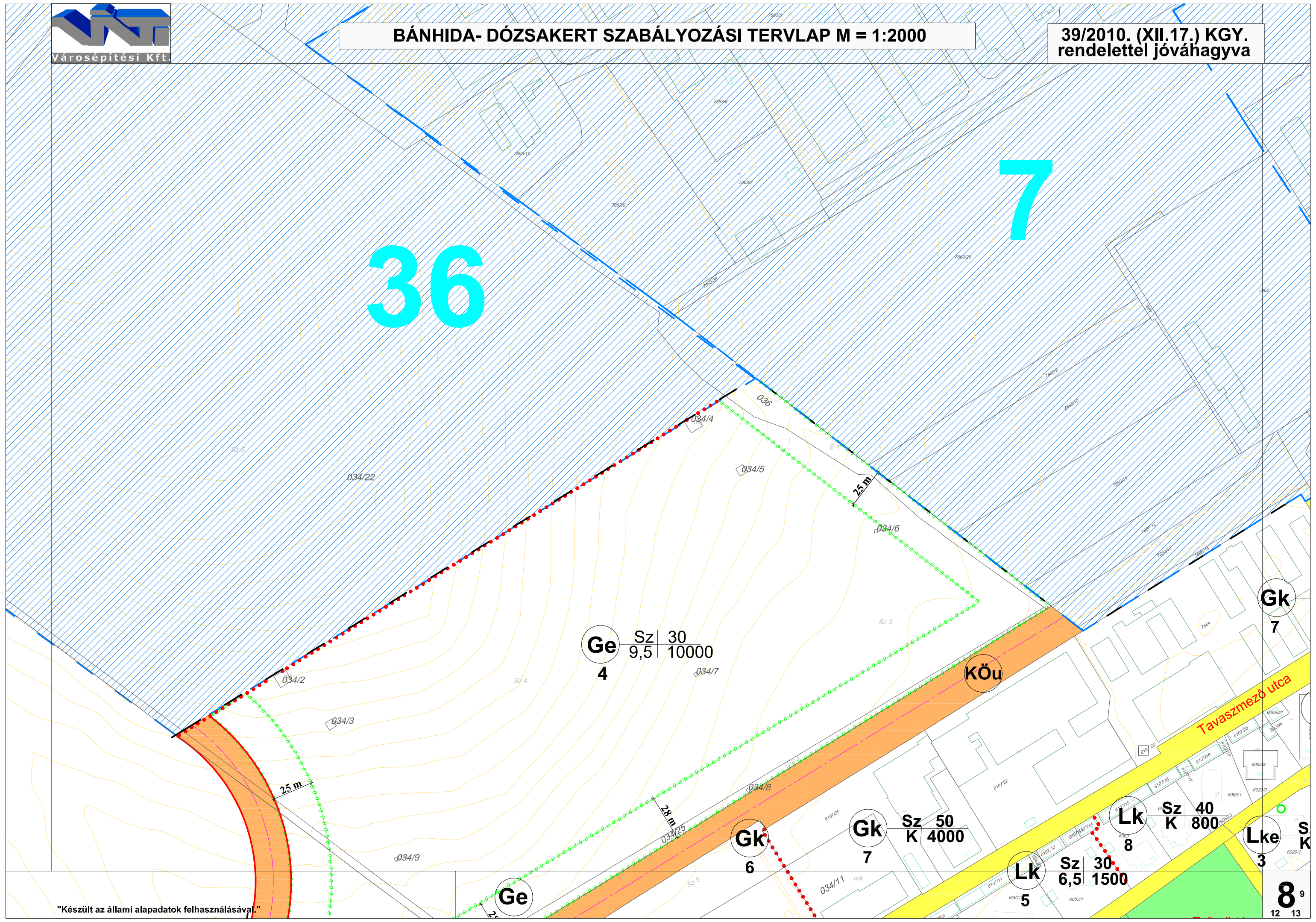
39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

36

7



**Ge** 4  
Sz 30  
K 10000

**GK** 7  
Sz 50  
K 4000

**Lk** 5  
Sz 30  
K 1500

**Lk** 8  
Sz 40  
K 800

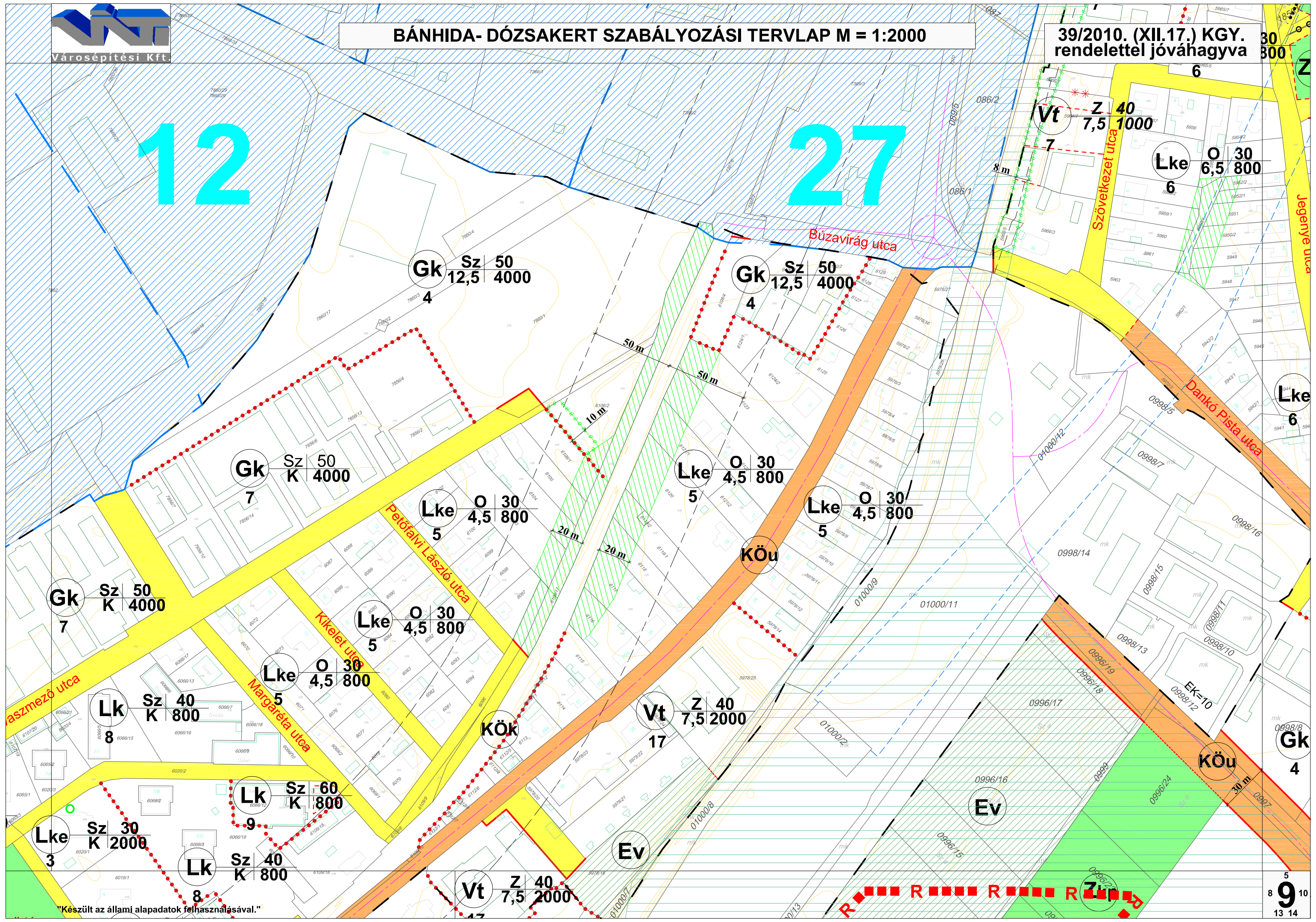
**Lke** 3  
Sz 30  
K 1500

**Gk** 7

**8**<sup>9</sup>  
12 13

12

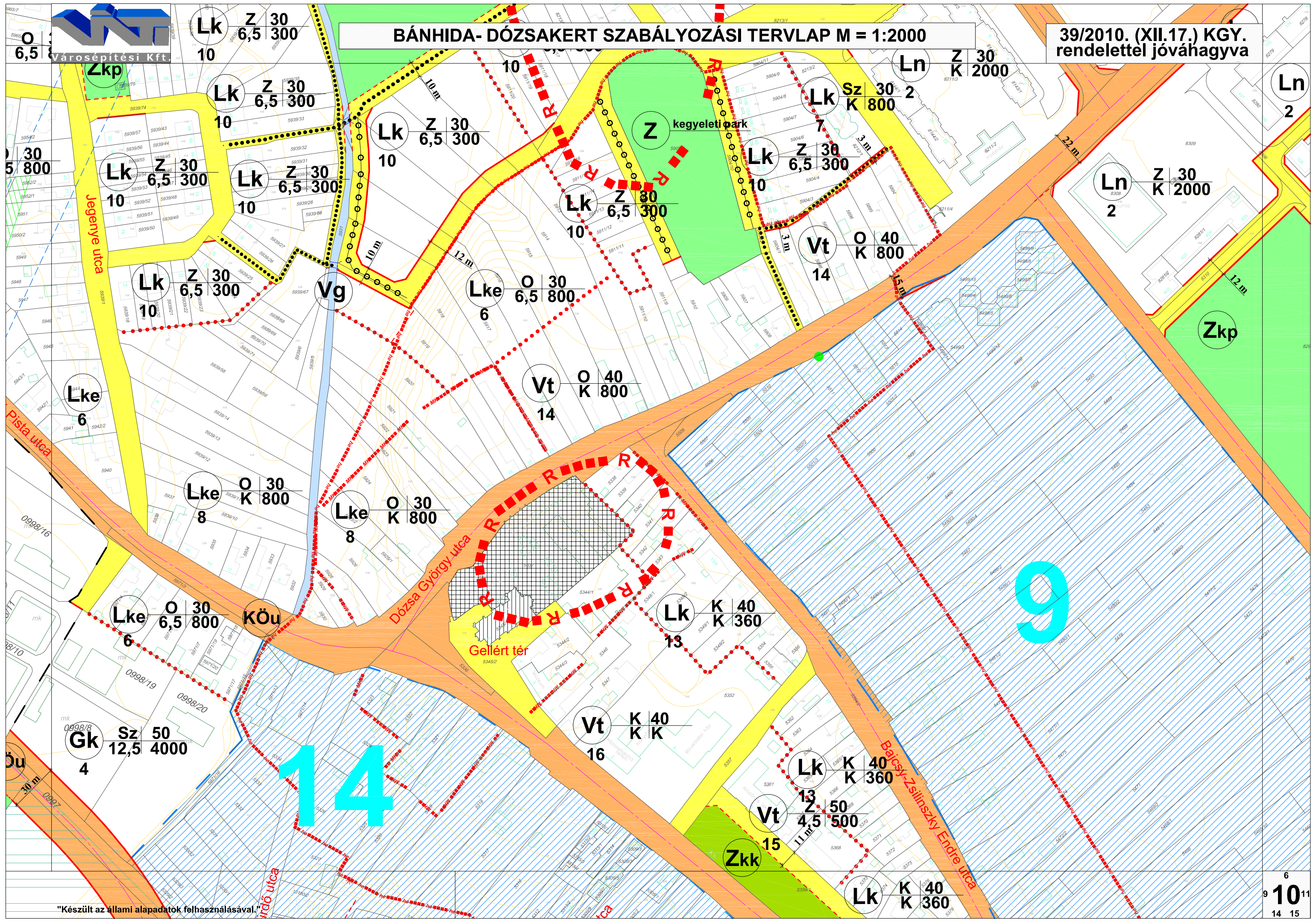
27





# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY. rendelettel jóváhagyva



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Ln



Városépítési Kft.

Ln

2

Ln

2

Z 30  
K 2000

Ln

2

Z 30  
K 2000

K

3

Sz 40  
22,5 10000  
Kórház

Ln

2

Z 30  
K 2000

Vt

1

Sz 30  
K 4000

Ln

4

Z 80  
4,5 K  
garázs

Vt

1

Sz 30  
K 4000

Lke

4

Sz 30  
4,5 500

Lke

2

O 30  
4,5 500

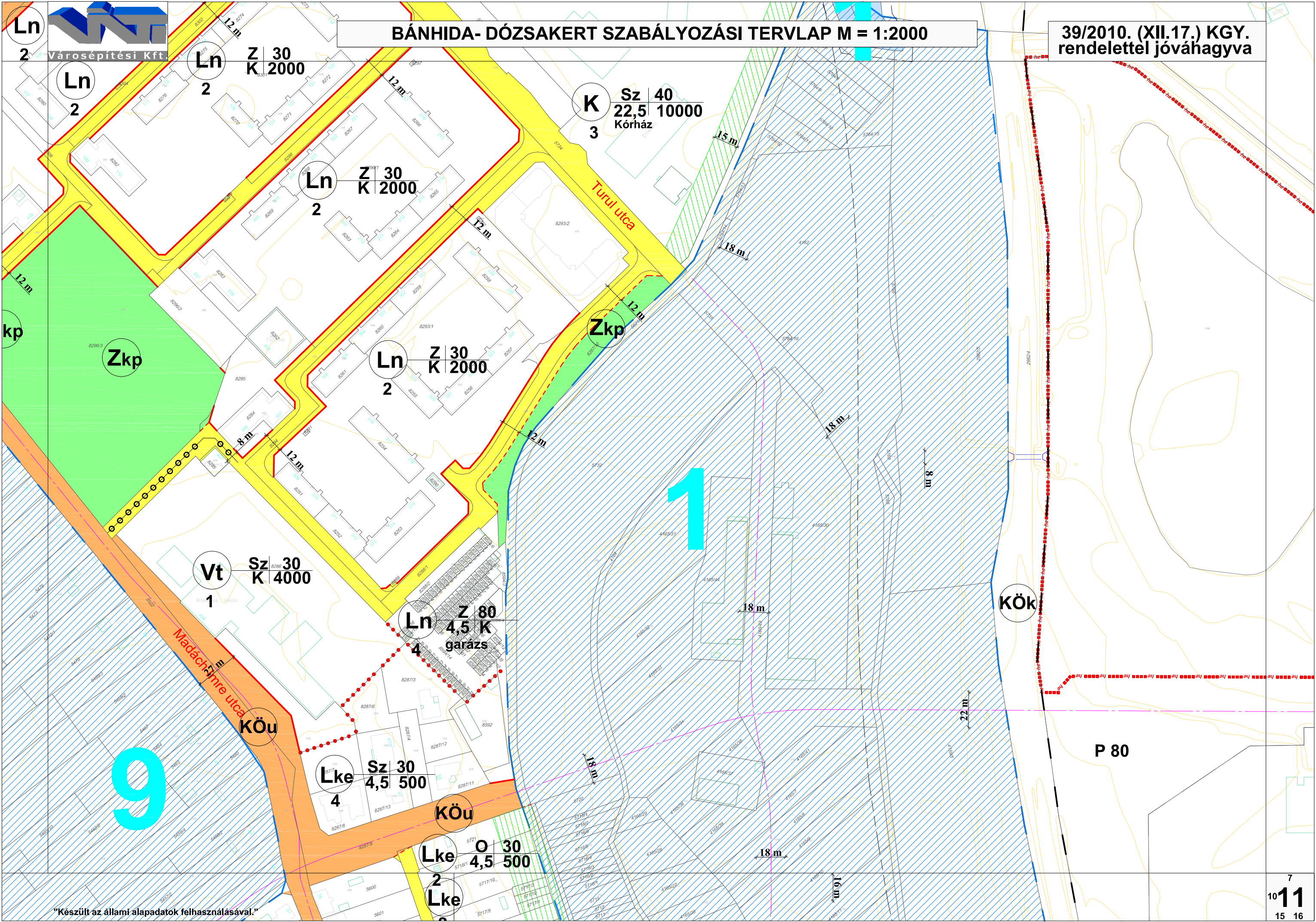
Lke

2

O 30  
4,5 500

# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva



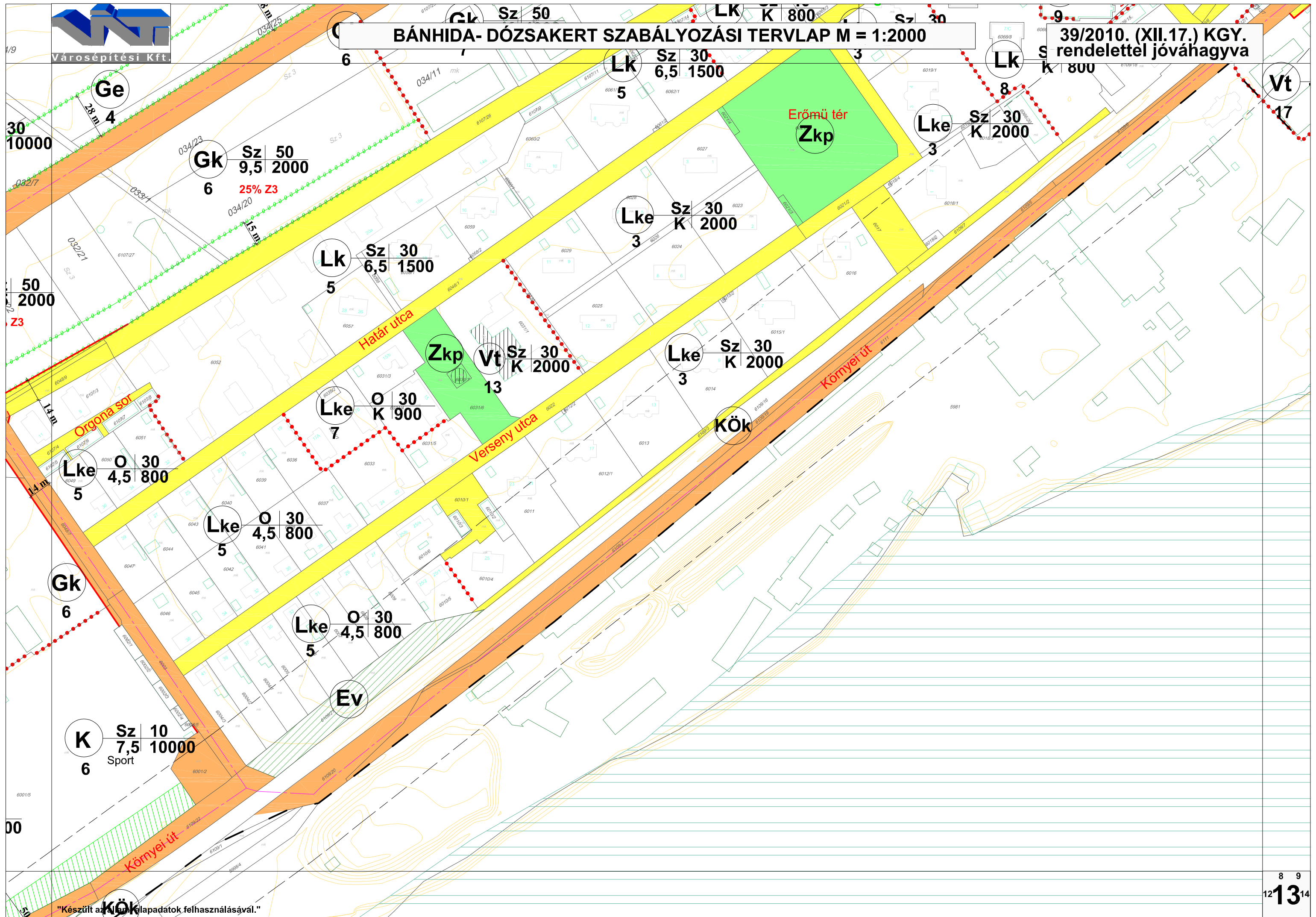
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY.  
s rendelettel jóváhagyva



**K** Sz 10  
7,5 10000  
Sport

**Lke** O 30  
4,5 800

**Lke** O 30  
4,5 800

**Ev**

**Lke** O 30  
K 900

**Vt** Sz 30  
K 2000

**Lke** Sz 30  
K 2000

**Lk** Sz 30  
6,5 1500

**Lke** Sz 30  
K 2000

**Lk** Sz 30  
K 800

**Lke** Sz 30  
K 2000

**Kök**

**Gk** Sz 50  
9,5 2000  
25% Z3

**Ge** 4

"Készült az Alkalmazott Térképészeti Kft. adatlapjainak felhasználásával."



# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva

Vt Z 40  
7,5 2000  
17

K Sz 2  
05 7,5 10000  
Sport

K K 40  
K 4000  
7 Sport

Ge K 40  
K 2000  
5

Ge K 40  
K 4000  
6

Mk

Köü

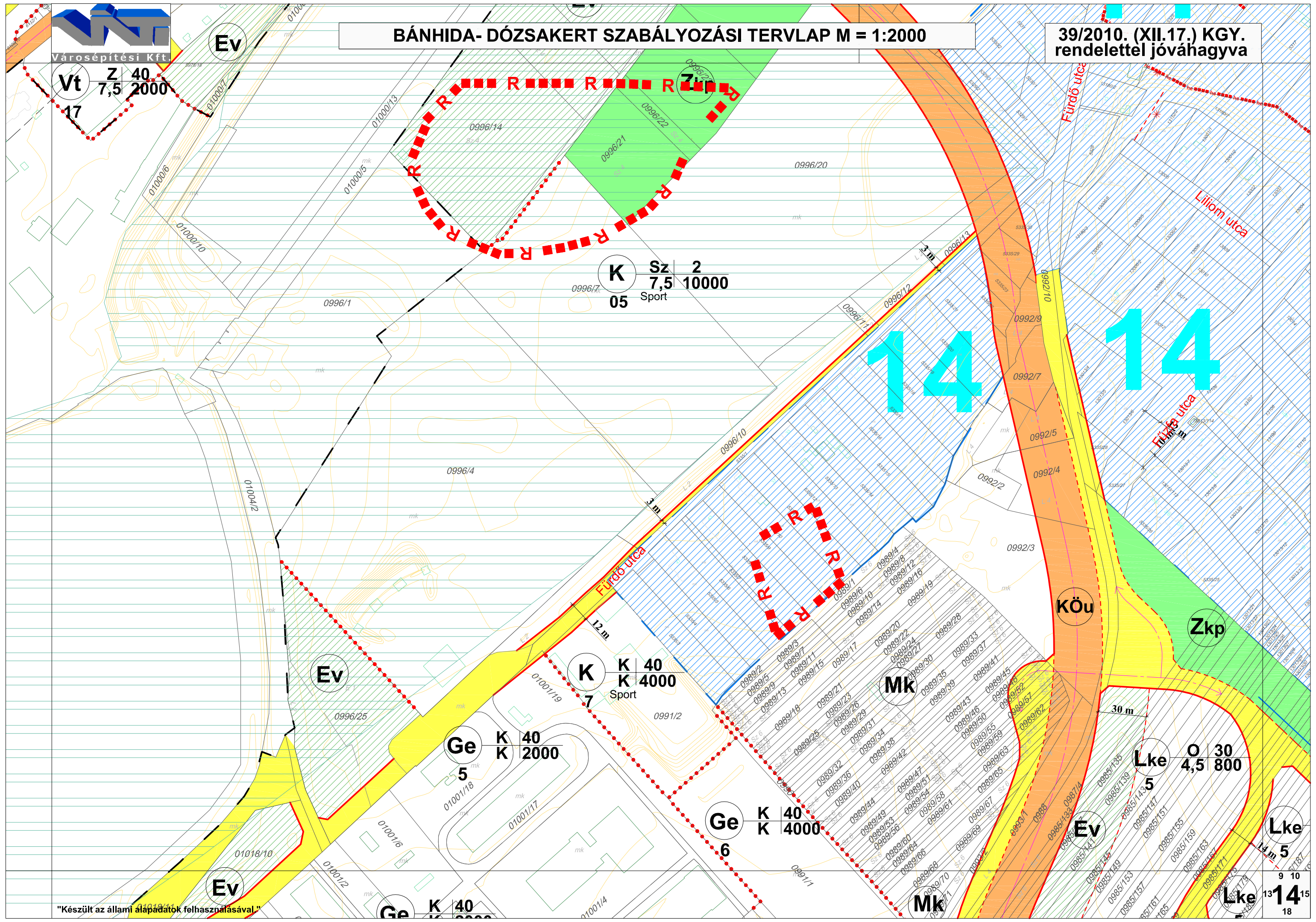
Zkp

Lke O 30  
4,5 800  
5

Ev

Lke

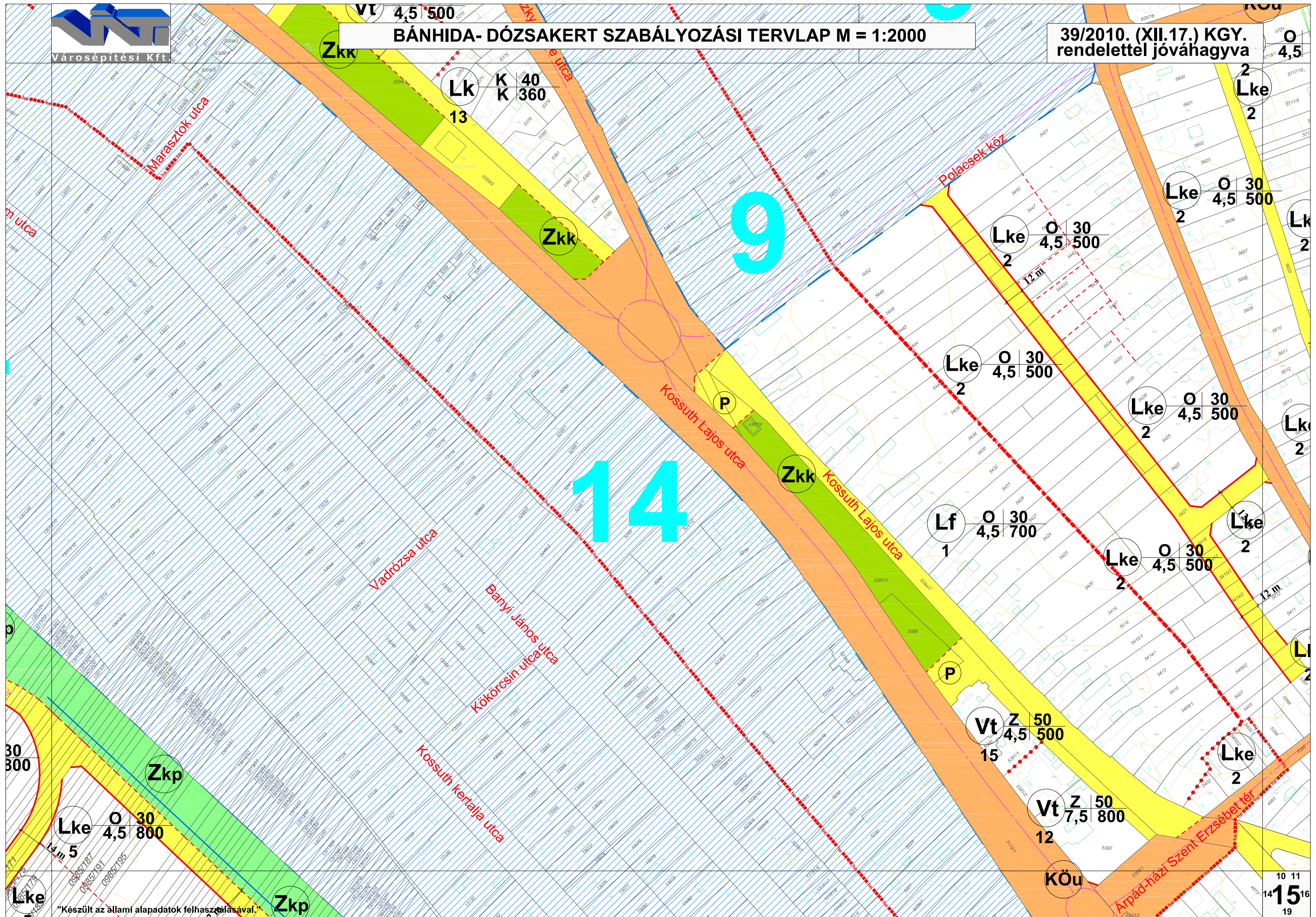
Lke 14  
15  
18





**BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000**

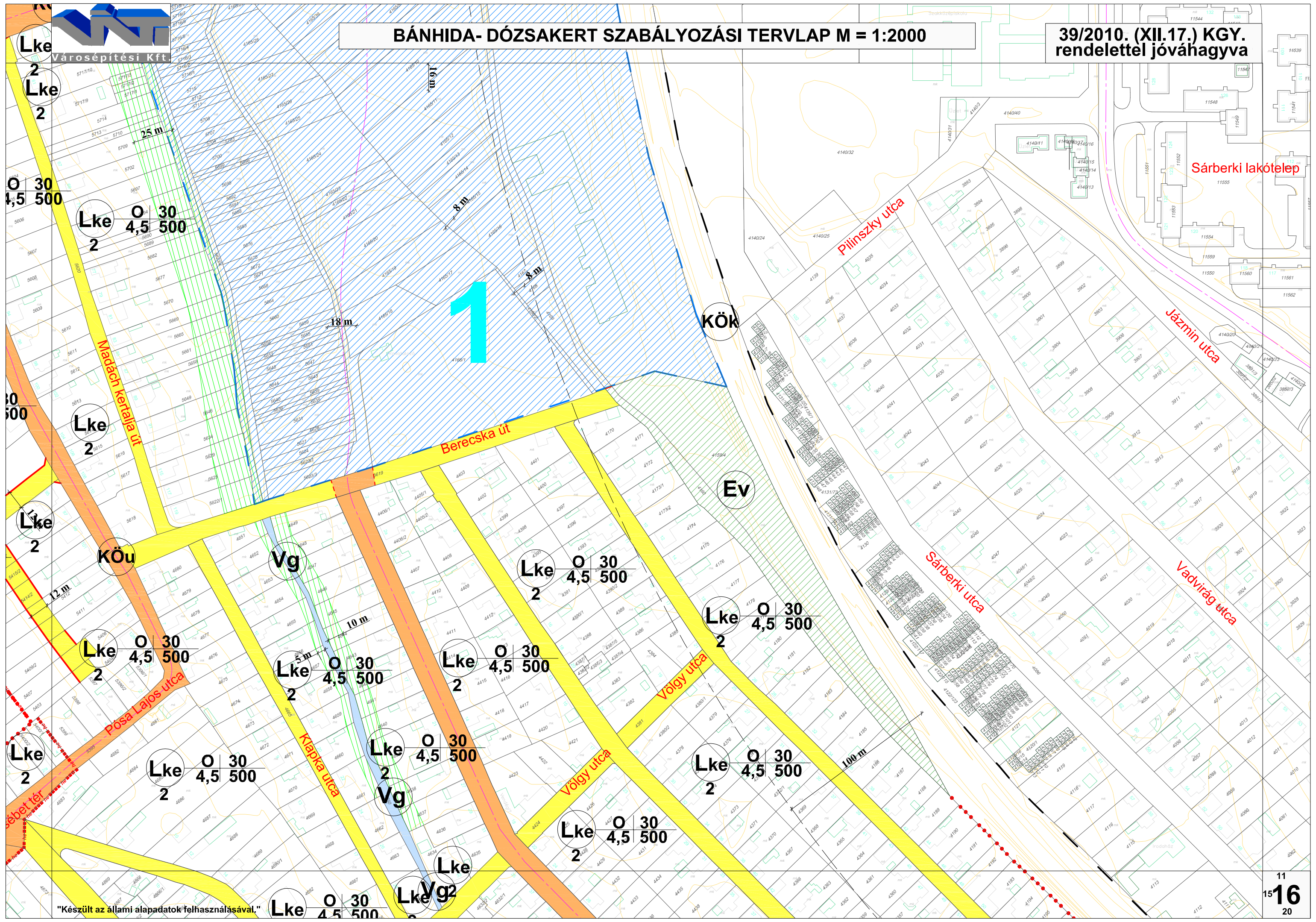
**39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva**





# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY. rendelettel jóváhagyva



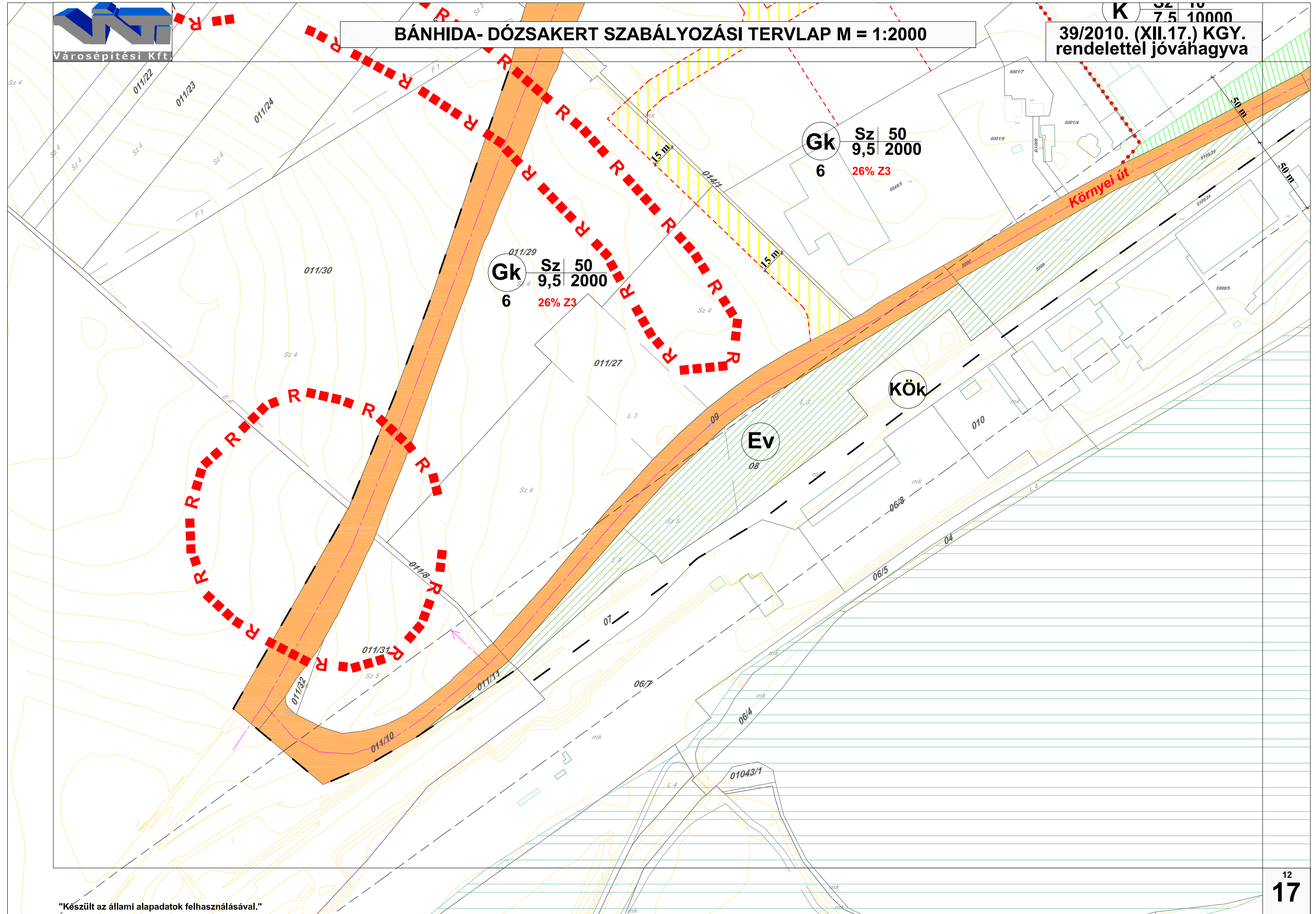
Sárberki lakótelep

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



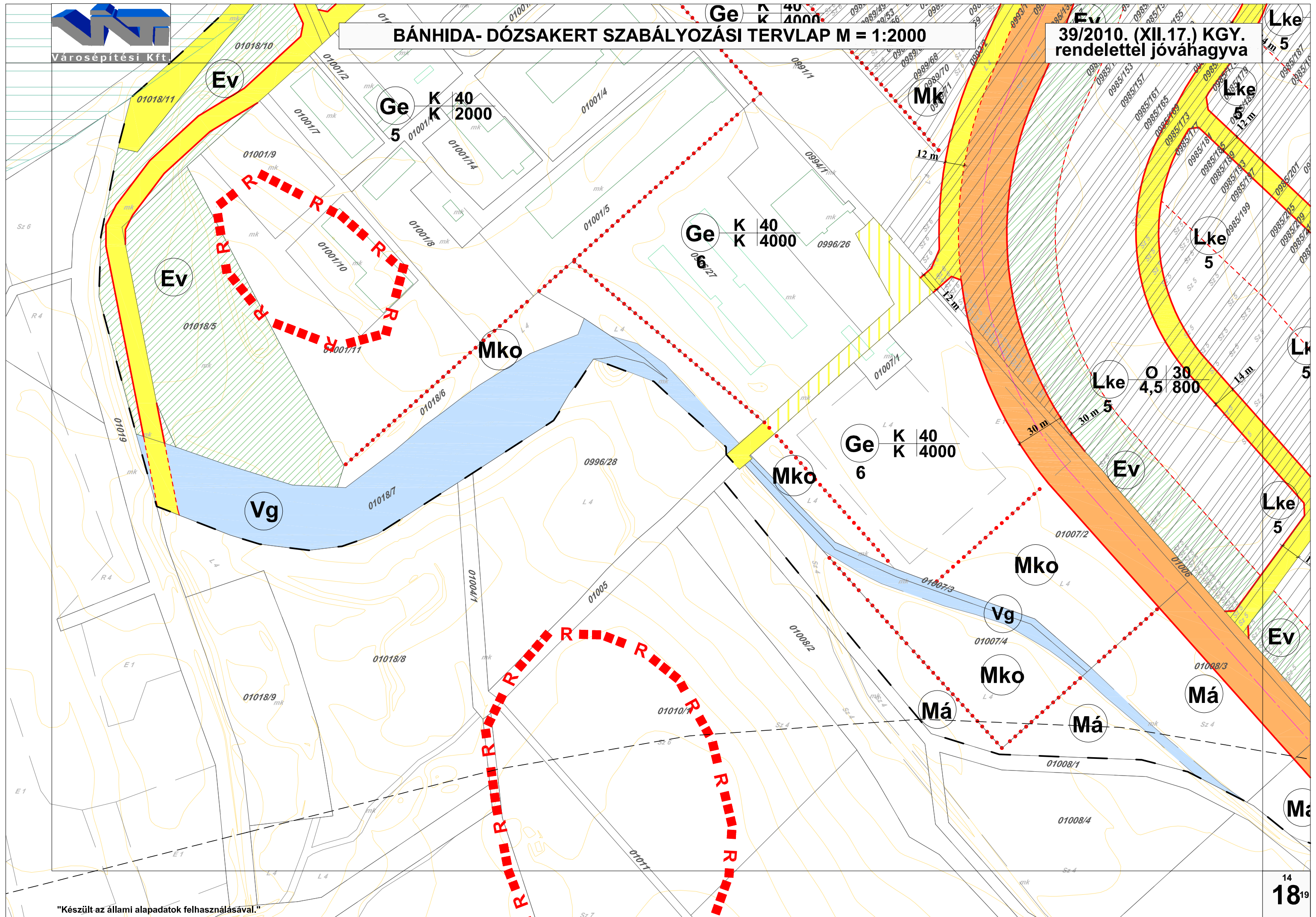
# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

K 7,5 10000  
39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva



**BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000**

**39/2010. (XII.17.) KGY. rendelettel jóváhagyva**

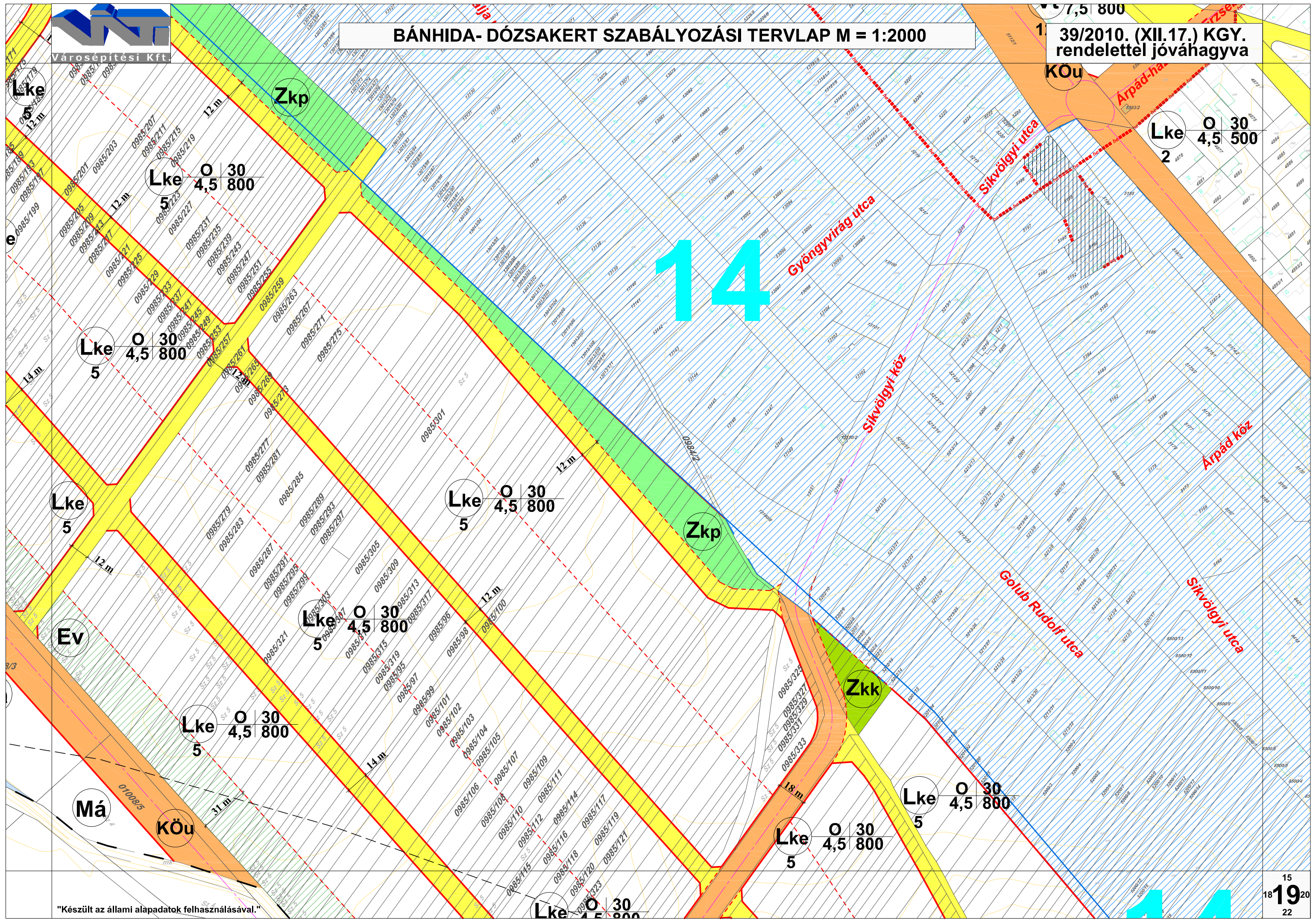




# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY. rendelettel jóváhagyva

# 14



Má

KÖu

KOu

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Zkp

Zkp

Zkk

Ev

Lke

Lke

Lke

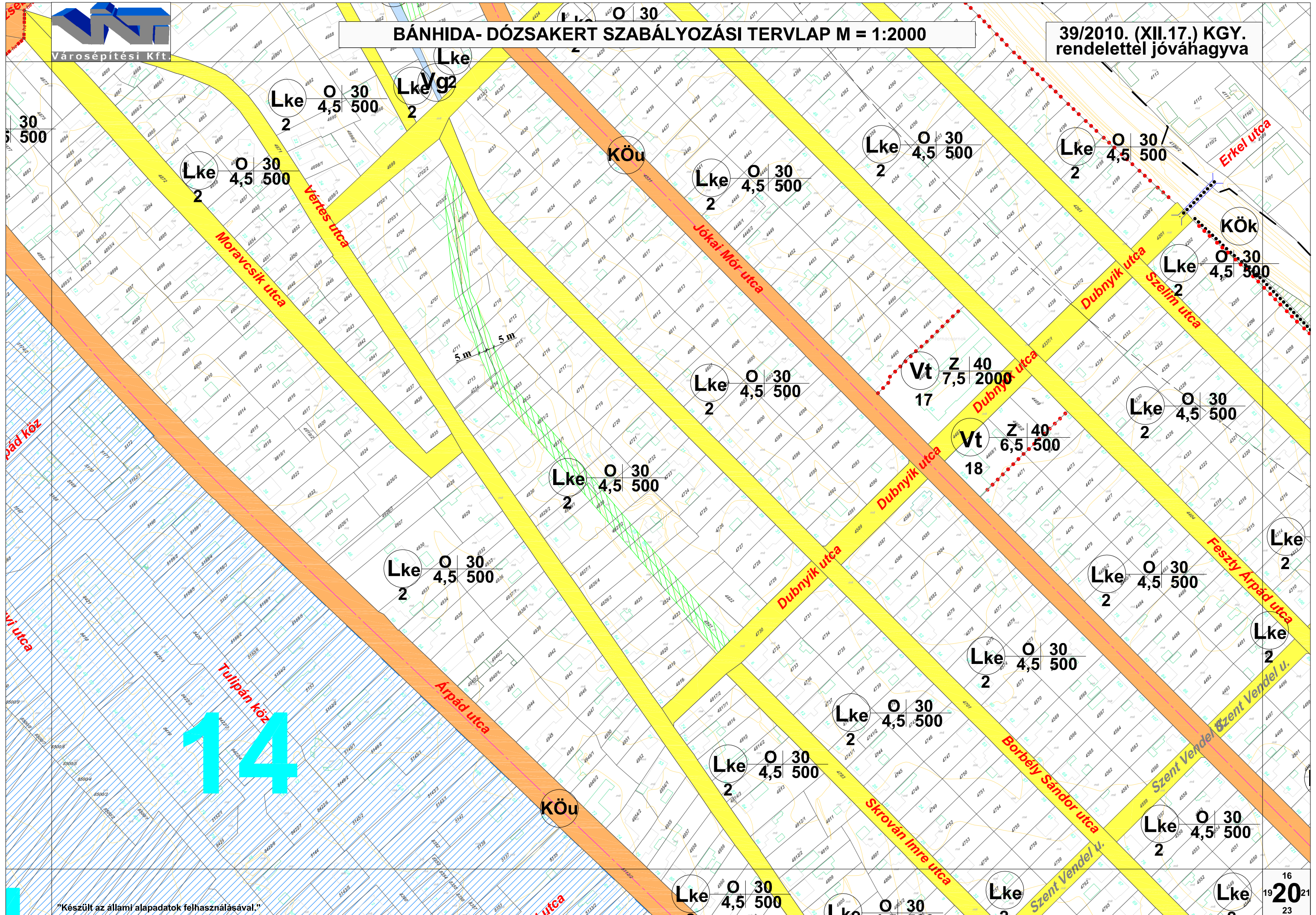
Lke

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva

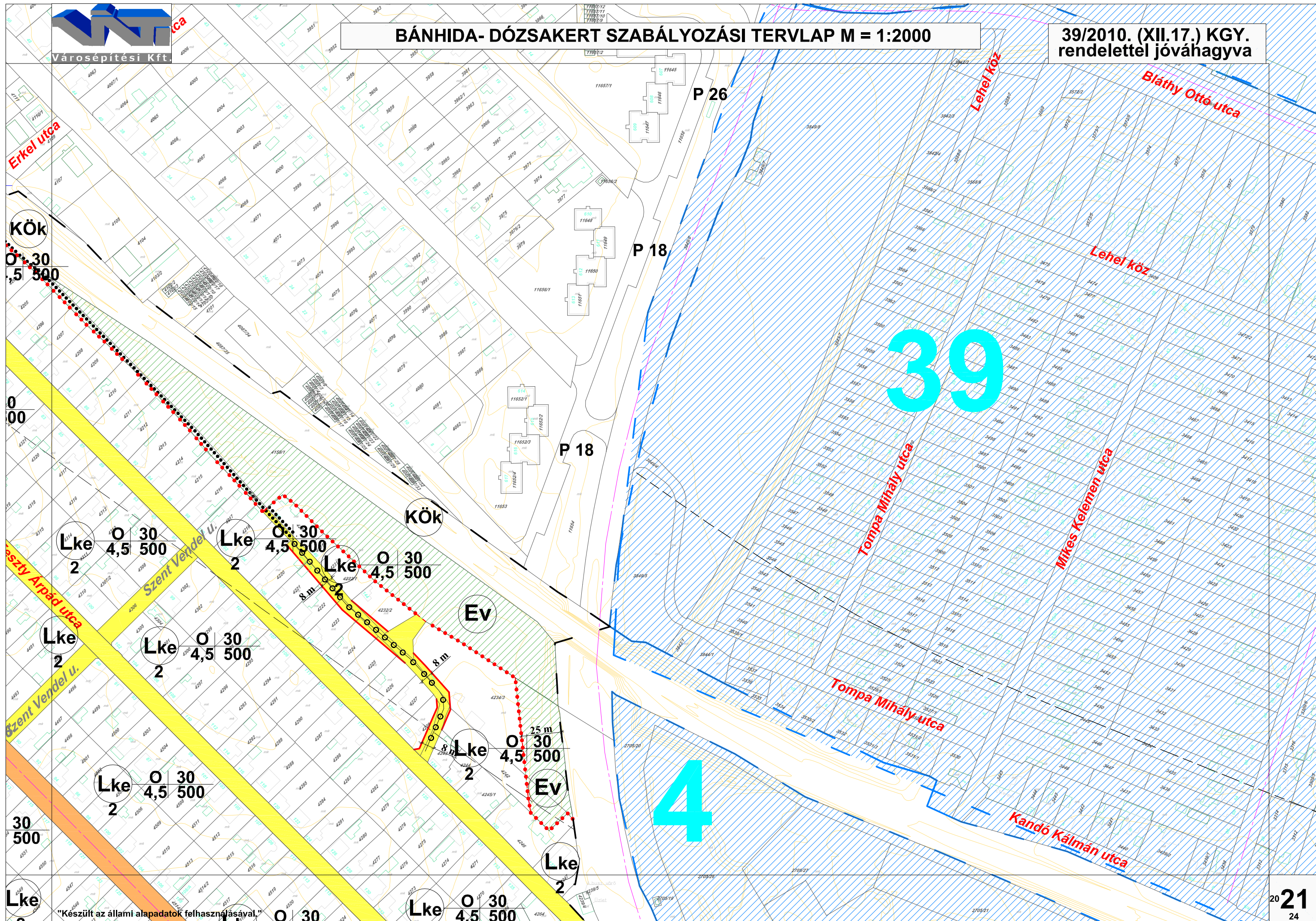


# 14



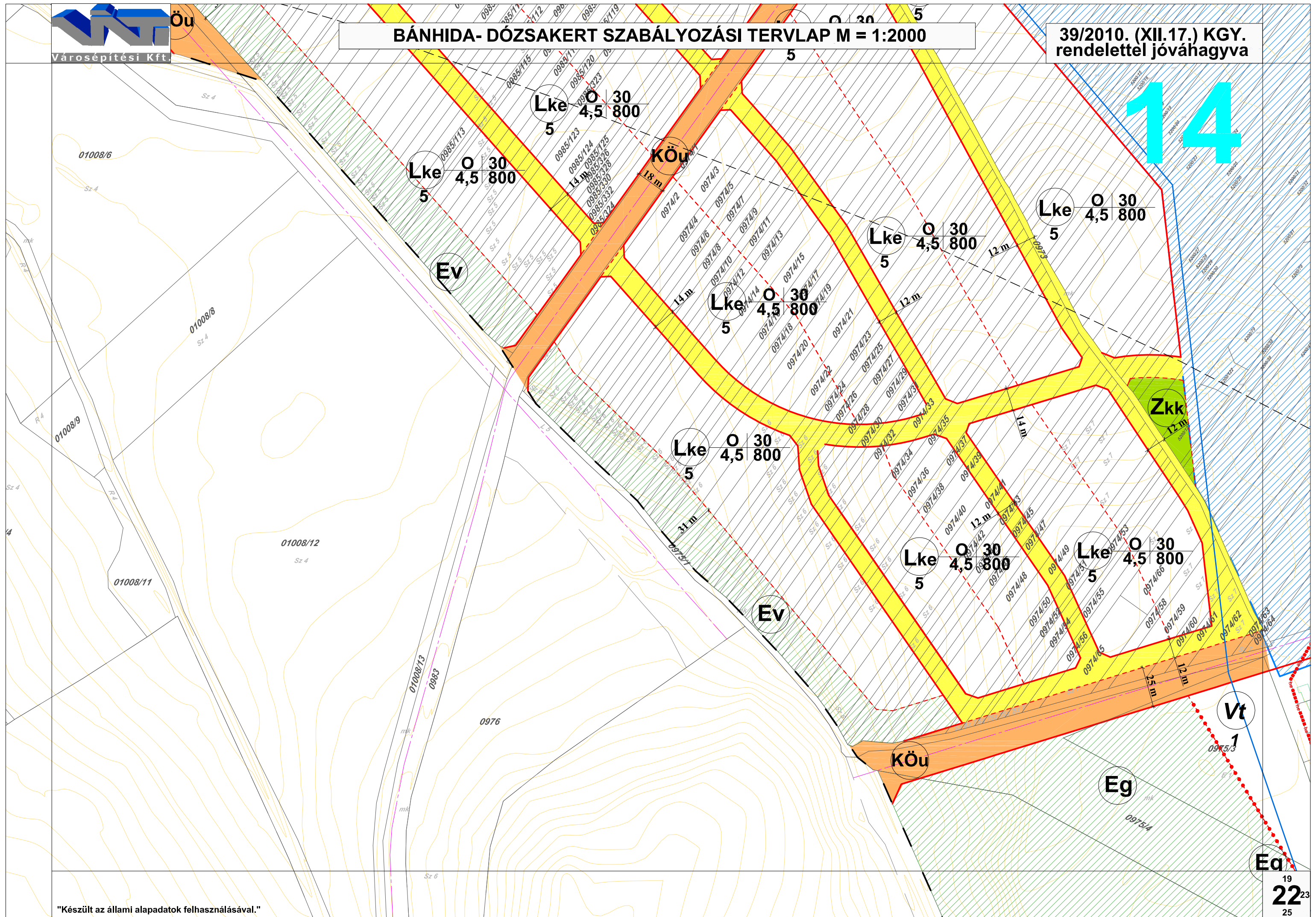
# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

**14**

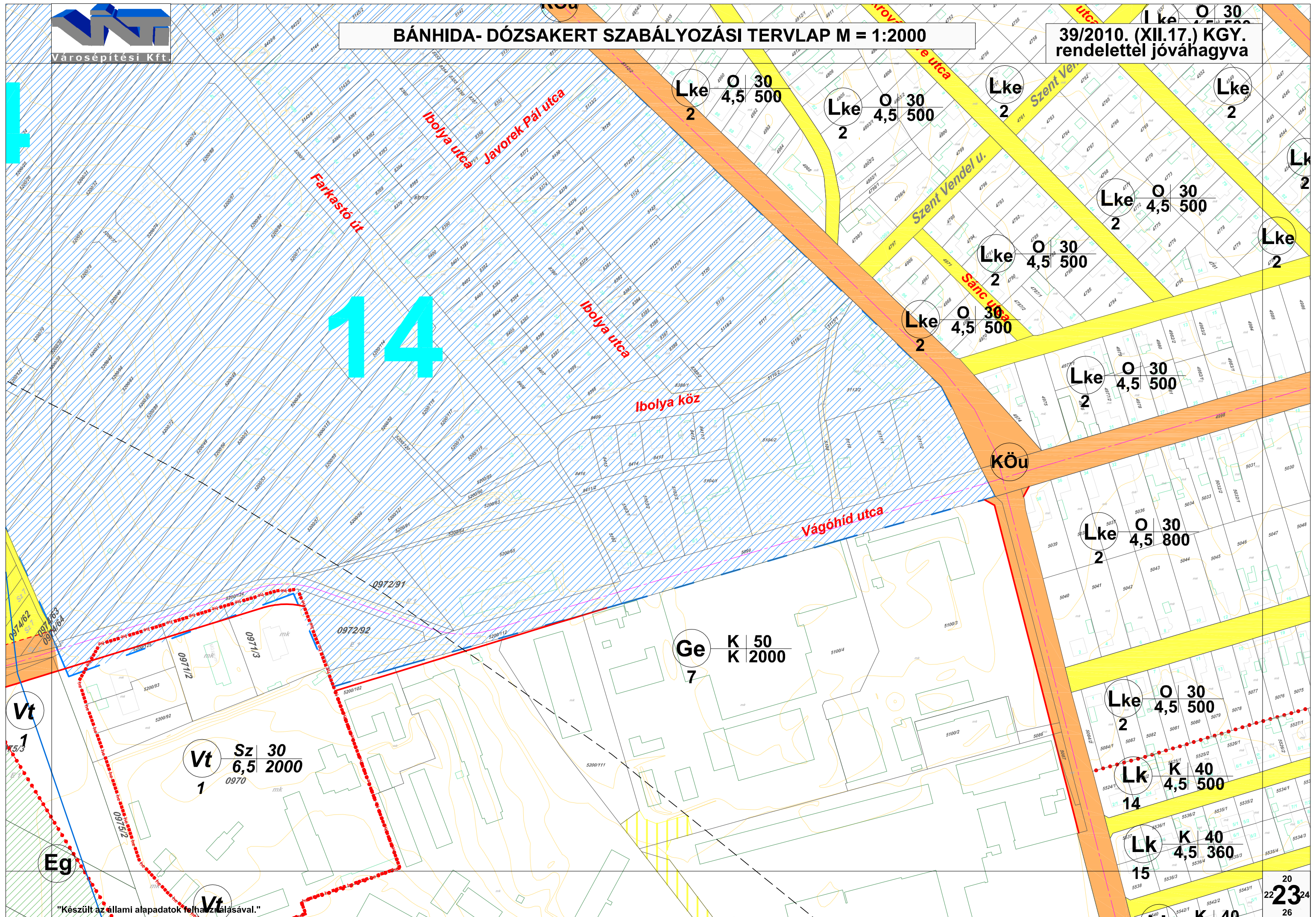




# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva

# 14



**Ge** K 50  
K 2000  
7

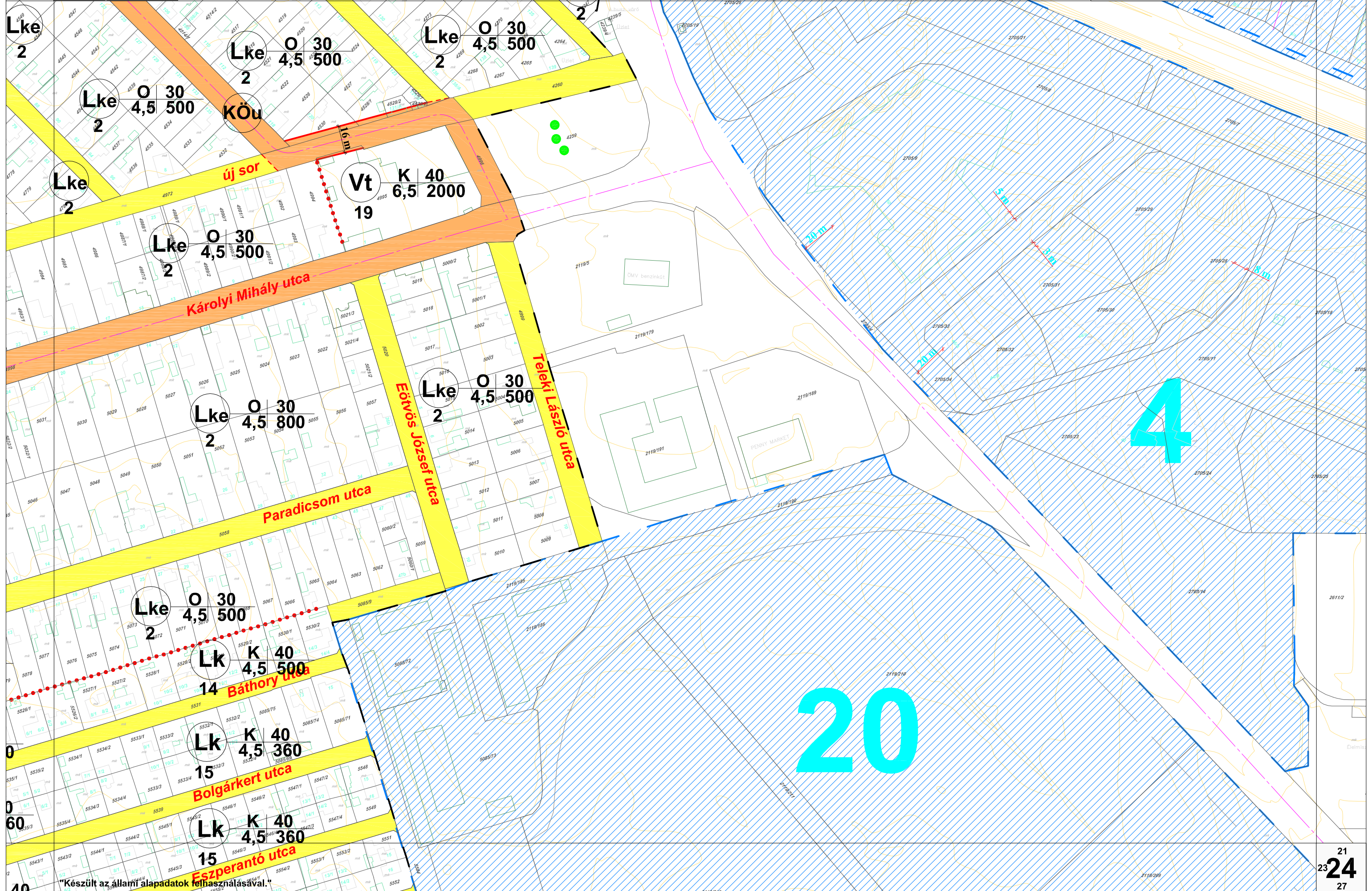
**Vt** Sz 30  
6,5 2000  
1  
0970 mk

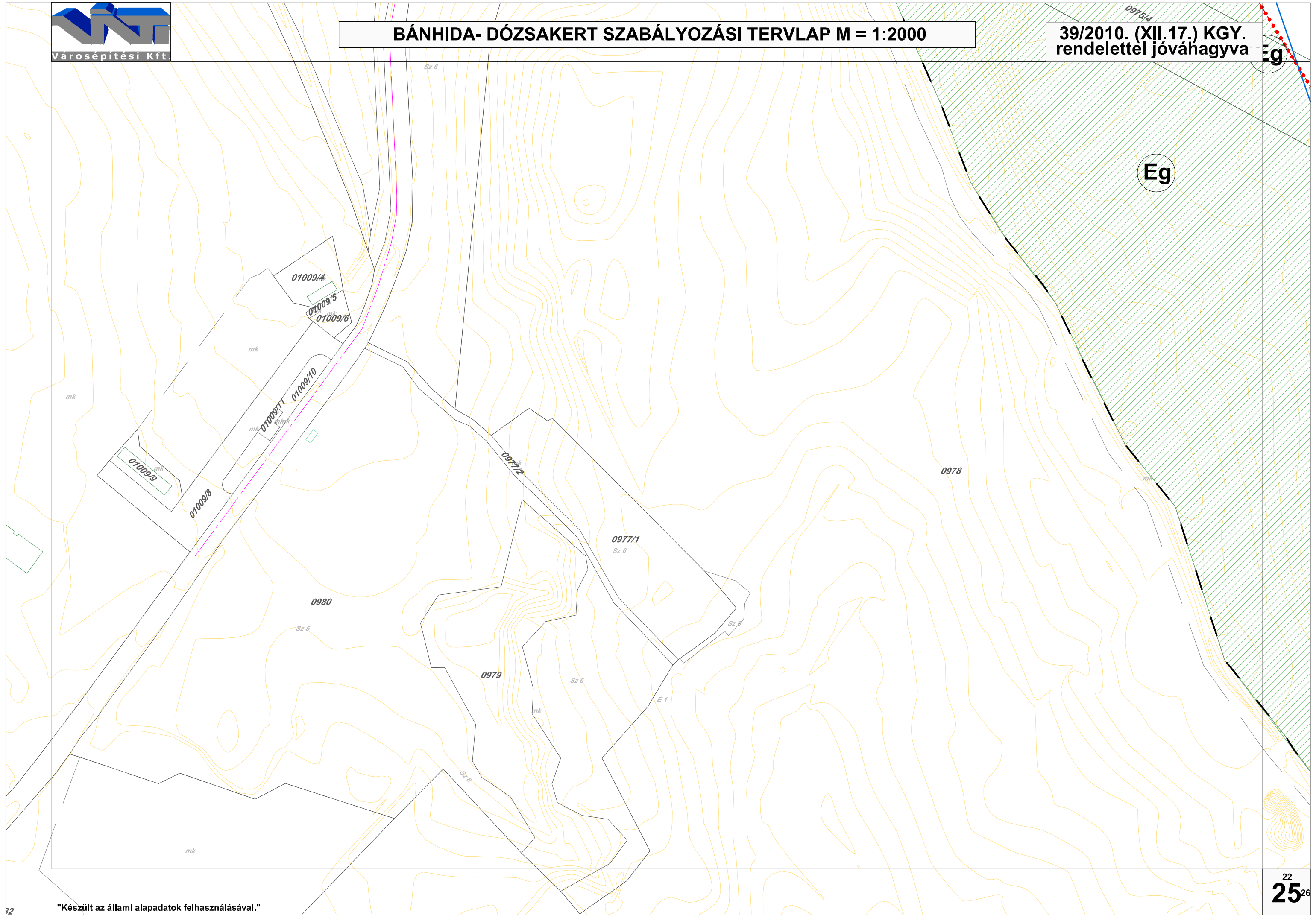
**Lke** O 30  
4,5 500  
2

**Lk** K 40  
4,5 500  
14

**Lk** K 40  
4,5 360  
15

20  
22  
23  
24  
26

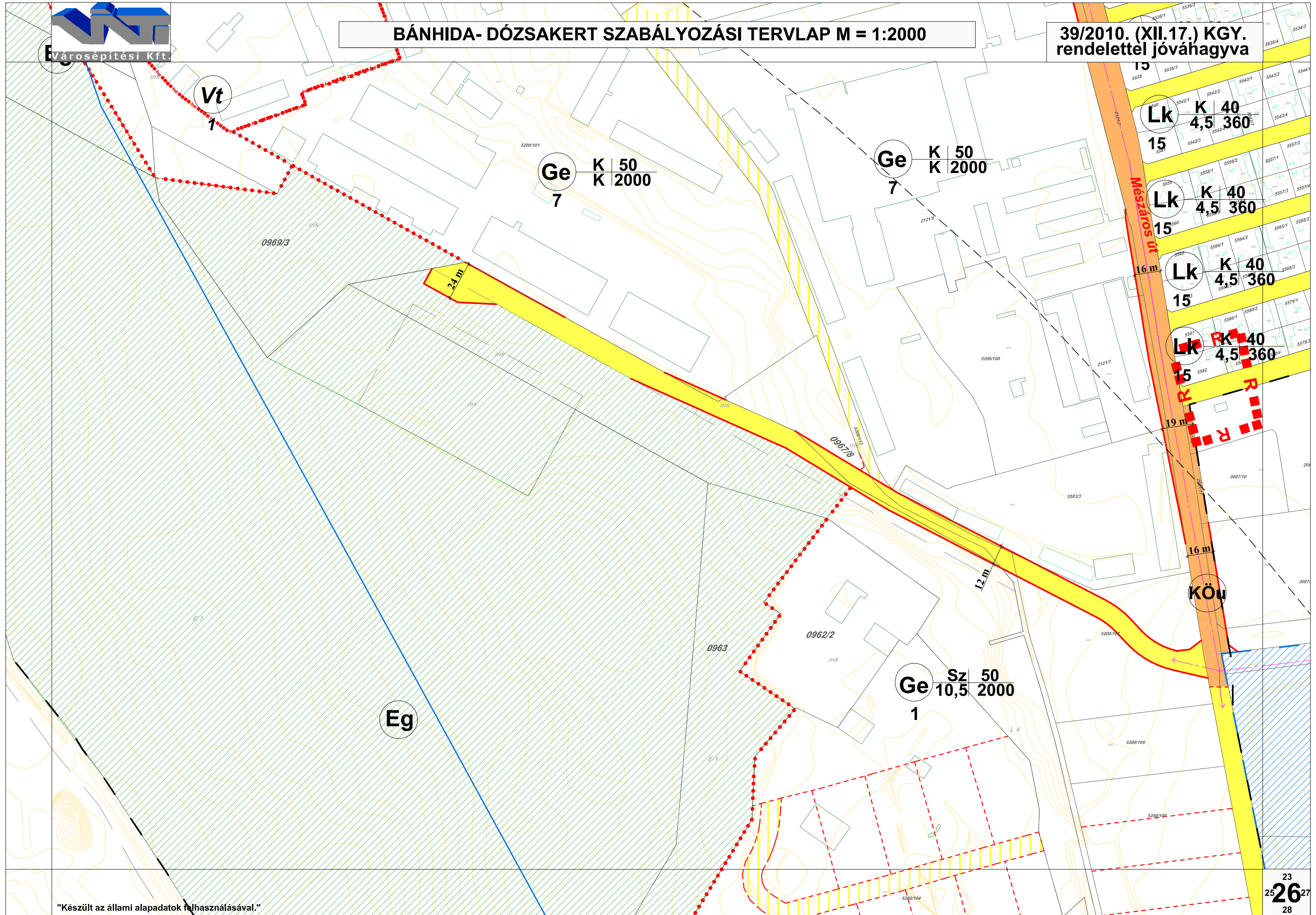






# BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000

39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva

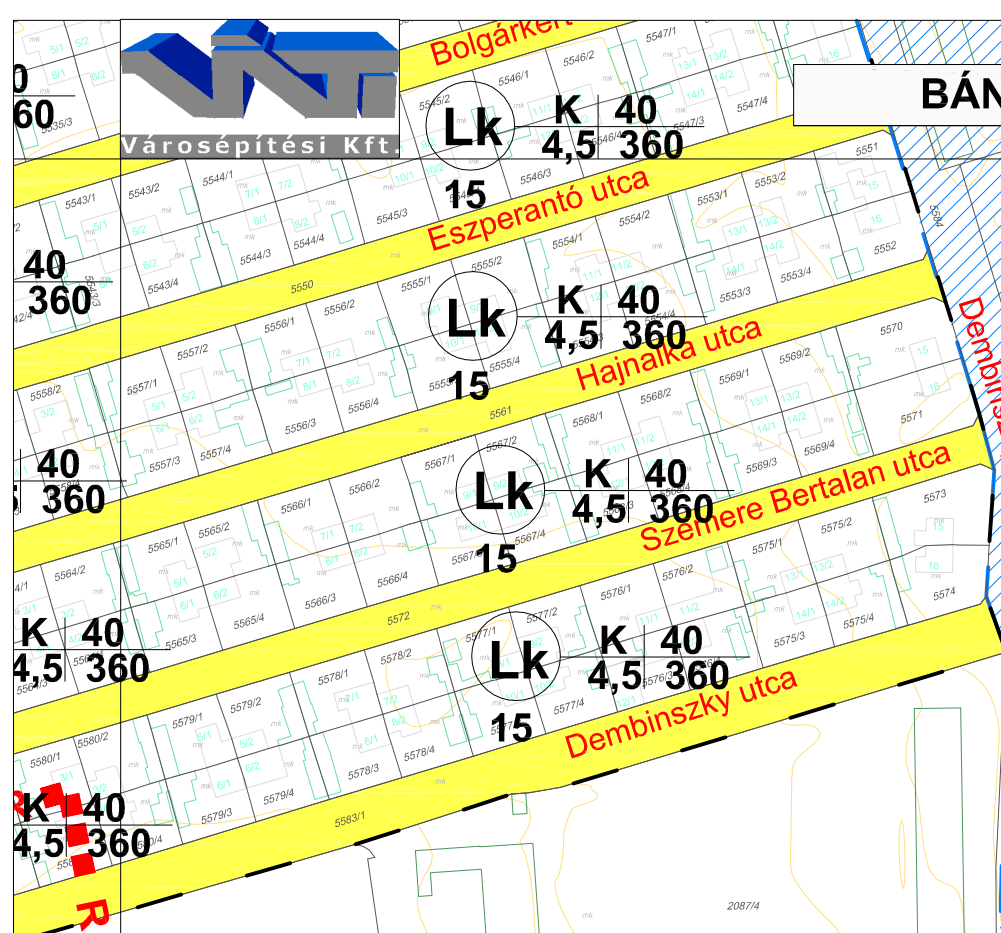




Bolgárkert

**BÁNHIDA- DÓZSAKERT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000**

**39/2010. (XII.17.) KGY.  
rendelettel jóváhagyva**



Dembinszky utca

Dembinszky utca

20

10

0954

0958/4

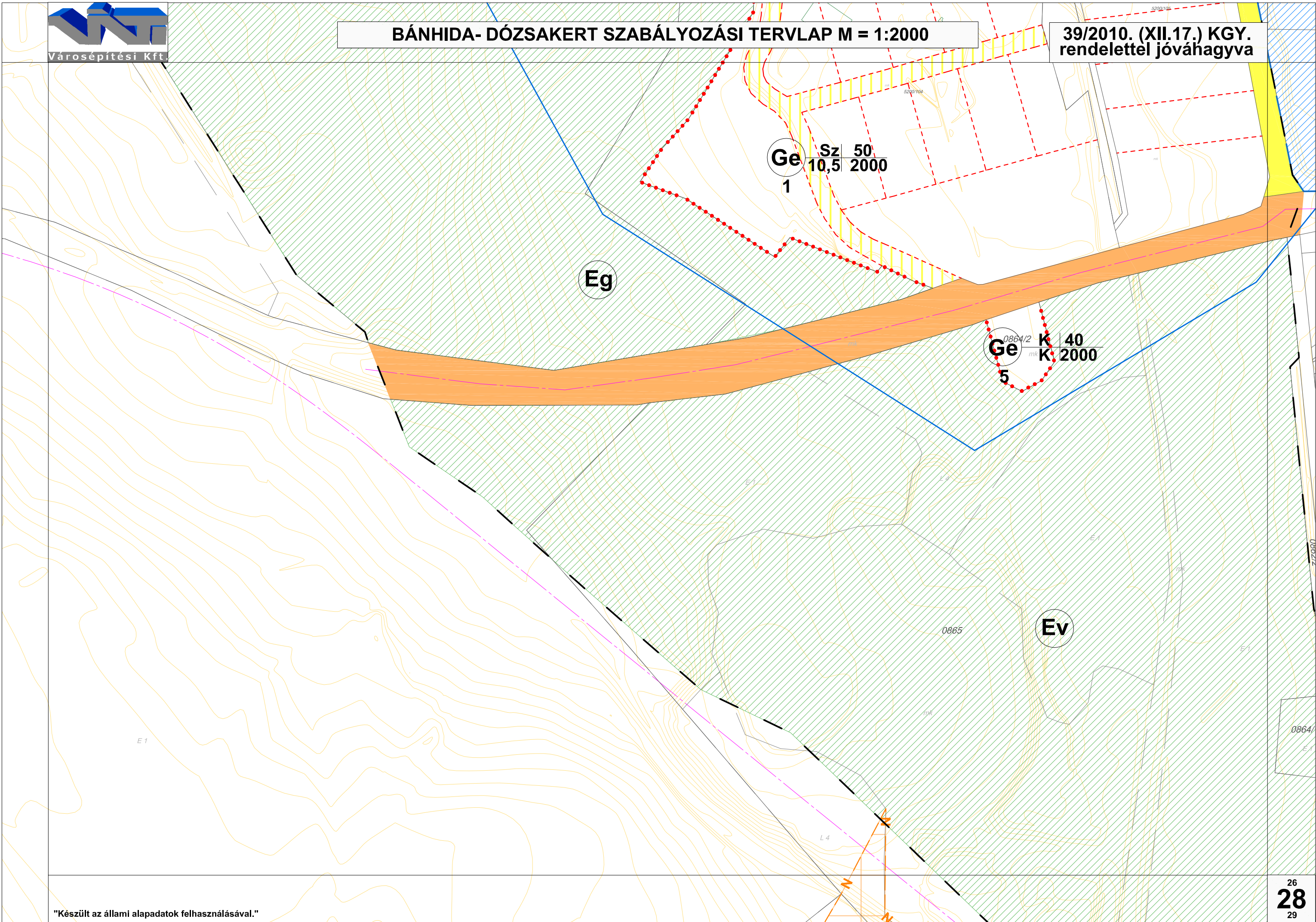
0958/3

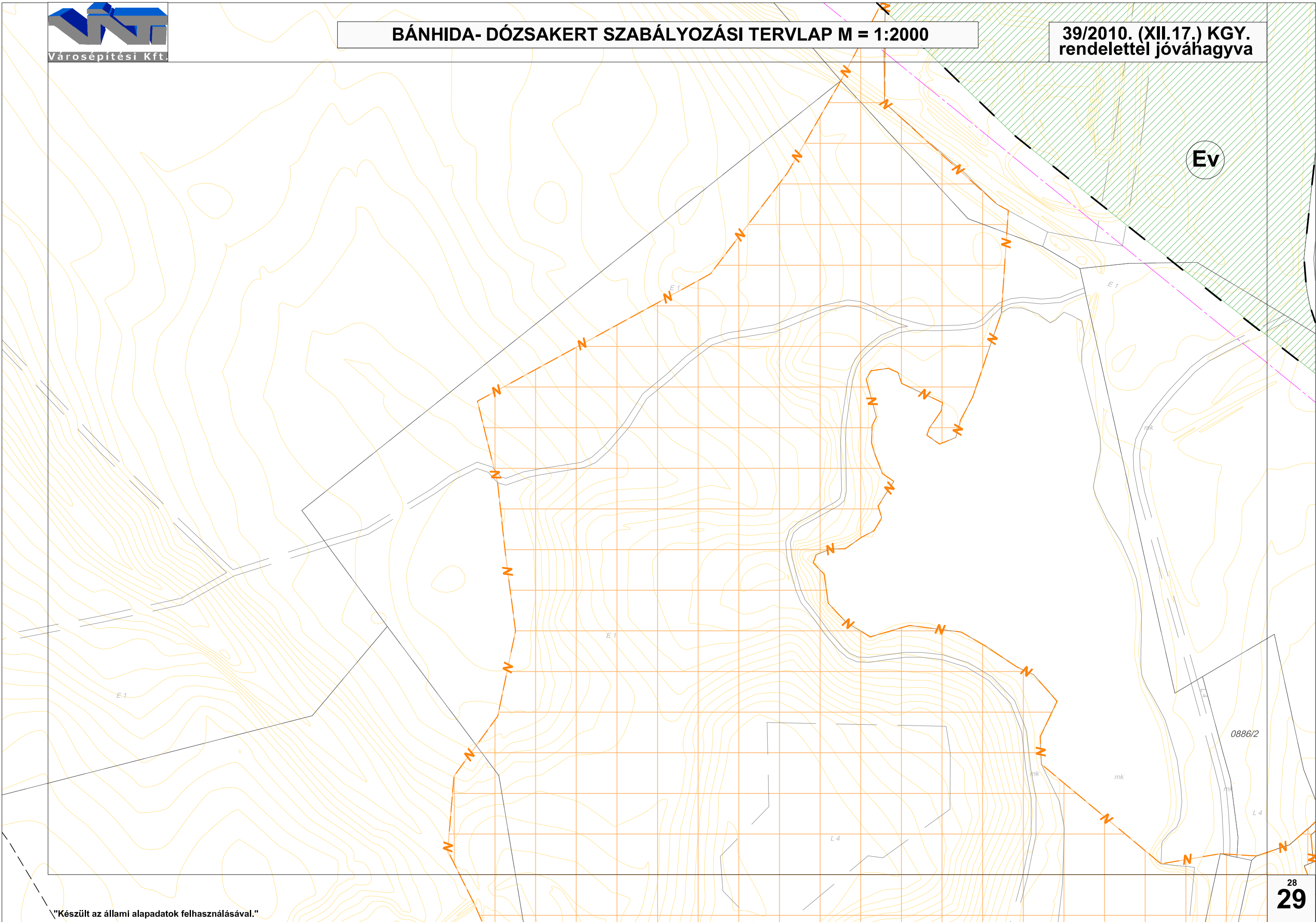
0956

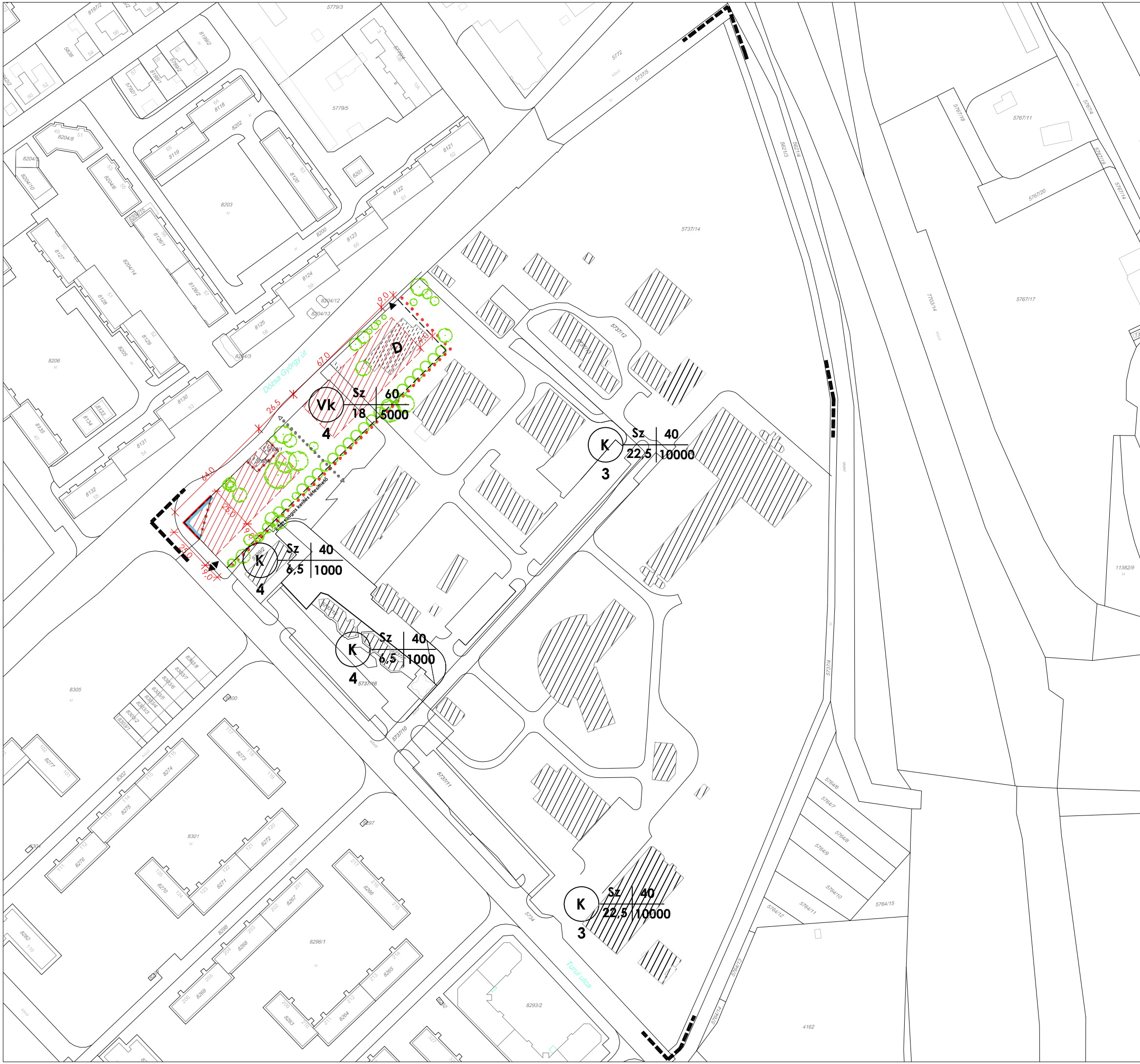
0955

0958/5

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."







### JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI ELEMREKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
- ÉPÍTÉSI HELY
- VÉDETT FA
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS - FASOR
- ÚJ ÉPÜLET LÉTESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEKÉNT BONTANDÓ ÉPÜLET
- DOKUMENTÁLANDÓ ÉPÜLET
- MEGSZÚNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- BEJÁRAT
- MEGLÉVŐ - MEGMARADÓ ÉPÜLET
- KÖTELEZŐEN BIZTOSÍTANDÓ GYALOGOSFORGALOM
- ÖVEZET - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE ÉS ELŐÍRÁSAI

Beépítési mód  
 Építménymag. max. [m] \_\_\_\_\_  
 Beépítettség max. [%] \_\_\_\_\_  
 Telekméret min. [m<sup>2</sup>] \_\_\_\_\_

Generáltervező: <b>város-teampannon kft.</b> Budapest, 1095. VESZES PÁL NÉ U. 7. TEL.: 1-239-6091, FAX.: 1-429-7081 WWW.VAROSTEAMPANNON.HU VAROS@TEAMPANNON.HU		
Megbízó: <b>KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b> 2800 TATABÁNYA, FŐ TÉR 4.		
Vezető tervező: KOSZORÚ LAJOS építész TT1-01-1346	Munkatársak: ZÖLDI PÉTER építész, É2-13-1186/13 GYABRONKA PÉTER tervező	
Közmű szakági tervező: HANCZÁR ZSOLTNÉ BÍRÓ ATTILA	Közlekedés szakági tervező: RHORER ÁDÁM	
A tervezés tárgya: Tatabánya, Bánhida, Dózsa György út - Turul utca - Galla patak által határolt terület, Szent Borbála Megyei Kórház településrendezési eszközeinek módosítása		
A tervrajz megnevezése: <b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - Átnézeti M=1:2000</b>		
dátum: <b>2011. november 9.</b>		
Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi, védelméről a 1999. évi LXXVI törvény rendelkezik.		
<small>Forrástíj: X./ Ide kell beírni az előírt útvonalat!</small>		

