

¹6. melléklet a a 22/2005.(XII.19.) Önkormányzati rendelethez

Telekalakítási és építési előírások kisvárosias lakóterületen (Lk)

6.1 Az „Lk-1” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	700 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	14 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	40%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,50 m / 5,00 m udvari épület esetében 2,00 m / 5,00 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
7.legkisebb előkert	az illeszkedés szabályai szerint
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	az illeszkedés szabályai szerint
10.legkisebb zöldfelület	40%
11.utcai kerítés	épített jellegű, tömör, vagy áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák, és díszítések felhasználásával

6.2 Az „Lk-2” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	400 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	14 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	160-400 m ² telekterület esetén 60%, de legfeljebb 200 m ² , 401-599 m ² telekterület esetén 50%, de legfeljebb 250 m ² , 600 m ² -t elérő telekterület esetén 40%, de legfeljebb 300 m ² , saroktelkek esetében fentieket legfeljebb 15%-kal meghaladhatja
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,00 m / 4,50 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)

¹ a 11/2016.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 29.§-a alapján ezzel a melléklettel egészül ki a 22/2005.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 1-től

7.legkisebb előkert	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, új utcason 0 m, ez egyben az utcai építési vonal utcai telekhatártól mért távolsága is
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, új utcason 6 m
10.legkisebb zöldfelület	160-400 m ² telekterület esetén 20%, 401-599 m ² telekterület esetén 30%, 600 m ² -t elérő telekterület esetén 40%
11.utcai kerítés	épített jellegű, tömör, vagy áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

6.3 Az „Lk-3” jelű építési övezet szociális bérlakások számára

1.lakásszám	épületenként legfeljebb 6 db
2.legkisebb telekterület	kialakult (6600 m ²)
3.legkisebb utcai telekszélesség	kialakult (90 m)
4.beépítési mód	szabadonálló
5.legnagyobb beépítettség	30%, ezen belül épületenként legfeljebb 250 m ² beépített alapterület
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 4,50 m / 6,50 m udvari épület esetében 3,00 m / 6,50 m
7.legkisebb előkert	3 m
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	10 m
10.legkisebb zöldfelület	min. 40%
11.utcai kerítés	épített jellegű, tömör, vagy áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

6.4 Az „Lk-4” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként 1 db
2.legkisebb telekterület	160 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	6,50 m
4.beépítési mód	ikresen csatlakozó
5.legnagyobb beépítettség	40%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,50 m / 4,50 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,00 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
7.legkisebb előkert	az illeszkedés szabályai szerint
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	az illeszkedés szabályai szerint
10.legkisebb zöldfelület	40%
11.utcai kerítés	épített jellegű, tömör, vagy áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák, és díszítések felhasználásával

6.5 Az „Lk-5” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 6 db
2.legkisebb telekterület	900 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	20 m
4.beépítési mód	szabadonálló
5.legnagyobb beépítettség	40%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,50 m / 4,50 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,00 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
7.legkisebb előkert	az illeszkedés szabályai szerint
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	az illeszkedés szabályai szerint
10.legkisebb zöldfelület	40%
11.utcai kerítés	épített jellegű, tömör, vagy áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák, és díszítések felhasználásával

6.6 Az „Lk-6” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 4 db
2.legkisebb telekterület	750 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	22 m
4.beépítési mód	szabadonálló
5.legnagyobb beépítettség	60%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 5,50 m / 6,50 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,00 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
7.legkisebb előkert	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, új utcason 4 m
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	az illeszkedés szabályai szerint
10.legkisebb zöldfelület	20%
11.utcai kerítés	épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák, és díszítések felhasználásával

6.7 Az „Lk-7” jelű építési övezet (a Vak Bottyán lakótelep)

1.legkisebb telekterület	kialakult, megtartandó telekstruktúra
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	a tömbtelekre viszonyítva 30%
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	lakóépület esetében 9,00 m / 10,50 m gazdasági épület, garázs esetében 3,00 m / 4,00 m

5.legkisebb előkert	az illeszkedés szabályai szerint
6.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
7.legkisebb hátsókert	az illeszkedés szabályai szerint
8.legkisebb zöldfelület	a tömbtelek 40%-a

6.8 Az „Lk-8” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 12 db
2.legkisebb telekterület	kialakult (2500 m ²)
3.legkisebb utcai telekszélesség	kialakult (27 m)
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	40%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 5,50 m / 6,50 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,00 m
7.legkisebb előkert	az illeszkedés szabályai szerint
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	az illeszkedés szabályai szerint
10.legkisebb zöldfelület	30%
11.utcai kerítés	épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák, és díszítések felhasználásával

6.9 Az „Lk-9” jelű építési övezet

1.legkisebb telekterület	1500 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	20 m
3.beépítési mód	oldalhatáron álló
4.legnagyobb beépítettség	40%
5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,50 m / 5,00 m udvari épület esetében 2,00 m / 5,00 m
6.legkisebb előkert	új építés esetén 5 m
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.legkisebb zöldfelület	30%
10.utcai kerítés	épített jellegű, tömör, vagy áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák, és díszítések felhasználásával