

<sup>1</sup> 7. melléklet a a 22/2005.(XII.19.) Önkormányzati rendelethez

**Telekalakítási és építési előírások kertvárosias lakóterületen (Lke)**

**7.1 Az „Lke-1” jelű építési övezet**

<b>1.lakásszám</b>	építési telkenként legfeljebb 2 db
<b>2.legkisebb telekterület</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>3.legkisebb utcai telekszélesség</b>	18 m
<b>4.beépítési mód</b>	oldalhatáron álló
<b>5.legnagyobb beépítettség</b>	30%, de legfeljebb 500 m <sup>2</sup>
<b>6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság</b>	utcai épület esetében 3,50 m / 5,00 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
<b>7.legkisebb előkert</b>	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, új utcason 5 m
<b>8.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>9.legkisebb hátsókert</b>	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, új utcason 6 m
<b>10.legkisebb zöldfelület</b>	50%
<b>11.közterületi kerítés</b>	épített jellegű, áttört, a Várkert u. 1-10.hsz. déli telekvégein tömör, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

**7.2 Az „Lke-2” jelű építési övezet**

<b>1.lakásszám</b>	építési telkenként legfeljebb 2 db
<b>2.legkisebb telekterület</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>3.legkisebb utcai telekszélesség</b>	18 m
<b>4.beépítési mód</b>	a Malom utca felől kialakultan vegyes (oldalhatáron és szabadonálló), a déli telekvégeken új építés esetén oldalhatáron álló
<b>5.legnagyobb beépítettség</b>	30%
<b>6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság</b>	utcai épület esetében 5,50 m / 7,50 m (a megengedett maximumot a lejtő felőli homlokzat magassága külön sem haladhatja meg) udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m

<sup>1</sup> a 11/2016.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 29.§-a alapján ezzel a melléklettel egészül ki a 22/2005.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 1-től

<b>7.legkisebb előkert</b>	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, újonnan beépülő területen 3 m
<b>8.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>9.legkisebb hátsókert</b>	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, újonnan beépülő területen 6 m
<b>10.legkisebb zöldfelület</b>	50%
<b>11.utcai kerítés</b>	épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

### 7.3 Az „Lke-3” jelű építési övezet

<b>1.lakásszám</b>	építési telkenként 1 db
<b>2.legkisebb telekterület</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>3.legkisebb utcai telekszélesség</b>	11 m
<b>4.beépítési mód</b>	ikresen csatlakozó
<b>5.legnagyobb beépítettség</b>	30%
<b>6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság</b>	utcai épület esetében 3,50 m / 4,50 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m
<b>7.legkisebb előkert</b>	az illeszkedés szabályai szerint
<b>8.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>9.legkisebb hátsókert</b>	az illeszkedés szabályai szerint
<b>10.legkisebb zöldfelület</b>	50%
<b>11.utcai kerítés</b>	épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával