a RENDELET MELLÉKLETEi

## SZABÁLYOZÁSI TERV

A SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

## TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

**Településközpont vegyes terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Vt-1 | Z | 1,0 | 60 | 20 | 400 | 3,0 | 7,5 | 3 |
| Vt-2 | SZ | 1,0 | 50 | 30 | 1500 | 3,0 | 12,5 | 4 |

**Falusias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Lf-1 | O | 0,5 | 30 | 50 | 800 | 3,0 | 4,5 | 2 |
| Lf-2 | O | 0,5 | 30 | 50 | 500 | 3,0 | 4,5 | 2 |
| Lf-3 | O | 0,5 | 30 | 50 | 1 000 | 3,0 | 4,5 | 2 |
| Lf-4 | O/IKR | 0,5 | 30 | 50 | 500 | 3,0 | 4,5 | 2 |
| Lf-5 | IKR | 0,5 | 30 | 50 | 400 | 3,0 | 4,5 | 2 |
| Lf-6 | O | 0,5 | 30 | 50 | 700 | 3,0 | 4,5 | 2 |
| Lf-7 | IKR | 0,5 | 30 | 50 | 1 500 | 3,0 | 4,5 | 2 |

Falusias lakóterületen mezőgazdasági és gazdasági tevékenységi célú, valamint kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 6,0 m.

**Kisvárosi lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Lk | SZ | 0,5 | 40 | 30 | 800 | 3,0 | 12,5 | 4 |

**Üdülőházas terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Üü | SZ | 0,5 | 30 | 40 | 3 000 | 3,0 | 7,5 | 3 |

**Általános gazdasági terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| G-1 | SZ | 1,0 | 50 | 30 | 2 000 | 3,0 | 9,0 | 2 |
| G-2 | SZ | 1,0 | 60 | 30 | 3 000 | 3,0 | 15,0 | 2 |
| G-3 | SZ | 1,0 | 60 | 30 | 5 000 | 3,0 | 15,0 | 2 |
| G-4 | SZ | 1,0 | 50 | 30 | 1 500 | 3,0 | 9,0 | 2 |
| G-5 | SZ | 1,0 | 60 | 30 | 3 000 | 3,0 | mellékelt ábra szerint | 2 |
| G-6 | SZ | 1,0 | 60 | 30 | 3 000 | 3,0 | 2 |

Az általános gazdasági területeken terménytárolásra alkalmas silók, terményszárítók a telek területének 10%-án magassági korlátozás nélkül építhetők. A sík gabonatároló építmény magassága a telken elfoglalt helyétől függően 6 – 9 méter lehet.





**Ipari gazdasági terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Gip-1 | SZ | 1,0 | 30 | 40 | 3 000 | 3,0 | 15,0 | 2 |
| Gip -2 | SZ | 1,0 | 60 | 30 | 5 000 | 3,0 | 15,0 | 2 |
| Gip -3 | SZ | 1,0 | 60 | 30 | 1 000 | 3,0 | 9,0 | 2 |

Az ipari területeken terménytárolásra alkalmas silók, terményszárítók a telek területének 10%-án magasság korlátozás nélkül építhetők. Ezen építményrészek a beépítési magasság számítása során figyelmen kívül hagyandók.

**Különleges – sport és szabadidős terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Ksp | SZ | 0,3 | 30 | 60 | 2 000 | 3,0 | 12,5 | 2 |

**Különleges – temető**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Kt | SZ | 0,3 | 20 | 60 | 3 000 | 3,0 | 7,5 | 2 |

**Különleges – közmű és hulladéklerakó terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Kk | SZ | 0,3 | 30 | 40 | 800 | 3,0 | 7,5 | 2 |

**Különleges – szabadidős terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Ksz | SZ | - | 10 | 70 | 3 000 | 3,0 | 7,5 | 2 |

**Különleges – nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Szintterületi mutató | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kialakítható telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legkisebb beépítési magasság (m) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma |
| Kb | SZ | - | 10 | 10 | 3 000 | 3,0 | 12,5 | 2 |

**Mezőgazdasági terület – kertes mezőgazdasági terület**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Építési övezet jele | Beépítési mód | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Beépíthető telek legkisebb területe (m2) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) |
| Mk | SZ | 10 | 720 | 7,5 |

## SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

Beültetési kötelezettséggel (telken belüli kötelező védőfásítás) érintett területek:

06/5, 29/2-3, 0269/4-43, 829/2, 793/43, 793/10, 793/25, 793/3, 708/5, 708/8, 0144/4-6, 0144/11, 0161/12, 0144/13-15, 0144/10, 0148/15-16, 0148/7-8, 0155/16-20, 491/10, 486/8, 488, 488/10, 483, 480/7, 052/11-24, 1410-1431, 1406/5-6, 1406/8, 0163/55-59, 0212/22 hrsz.