

Verőce Község Önkormányzata
18/2008. (XII.12.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Módosította: 16/2011. (XI. 21.),
4/2012. (II.15.),
1/2013. (I. 17.),
9/2013. (V.16.),
17/2013. (XII. 12.)
9/2014. (XI. 20.)
7/2015. (II.19.)
15/2019. (XI.21.)
9/2020. (IX.16.)
14/2020 (XII.01) és a
15/2020 (XII.02)
önkormányzati rendeletek
(egységes szerkezetben)

Verőce Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. §

Verőce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a község közigazgatási területén bevezeti a helyi építményadót,² az idegenforgalmi adót, az iparüzési adót.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó tárgya

2. §

- (1) Adóköteles Verőce Község Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). /Htv.11.§ (1) bek./
- (2) ³
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. /Htv.11.§ (3) bek./
- (4) ⁴⁵

¹ Módosította a 9/2014. (XI.20.) önk-i rendelet 1. §-a. Hatályba lépés napja: 2014. november 21.

² Hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II.15.) önk-i rendelet 1.§ (1) bekezdése.Hatálybalépés napja: 2012. január 1.

³ Hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI.20.) önk-i rendelet 2. §-a. Hatályba lépés napja: 2014. november 21.

⁴ A (4) bekezdést a 15/2019 (XI.21.) önk-i rendelet 1.§-a iktatta be. Hatályba lépés napja: 2020. január 1.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 9/2020. (IX.16.) önk-i rendelet 1.§-a. Hatályba lépés napja: 2020. szeptember 17.

Az adó alanya

3. §

- (1) A Htv. 3. §-ában foglaltak közül az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos). /Htv. 12.§ (1) bek./
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. /Htv. 12.§ (2) bek./
- (3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség. /Htv. 12.§ (3) bek./

Az adómentesség

4. §

Mentes az adó alól a Htv-ben megállapított mentességeken kívül:

- kiegészítő helyiség /Htv. 52. § 10. pont/,
- a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló /Htv. 52. § 48. pont/,
- melléképület, melléképületrész (Htv. 52. § 50. pont).⁶

Építményadó kedvezmény dunai árvíz esetén

4/A. §⁷

- (1) A helyi adórendszer még arányosabb teherviselése érdekében Verőce Község Önkormányzata a dunai árvíz sújtotta ún.: „Káposztás” területen vis maior esetén az adott évre vonatkozó kedvezményt biztosít.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti „Káposztás” részen a 8805, 8821, 8820, 8819, 8808, 8807, 8804, 0221, 8913, 8905, 8903 és a 8904 hrsz-ú területeket és az általuk lehatárolt részt kell érteni.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti vis maior helyzetnek kell tekinteni azt az esetet, amikor az Országos Vízügyi Igazgatóság Nagymarosi Mérőállomásán a Duna vízállása 4 méter 50 centiméter, vagy azt meghaladja.
- (4) A kedvezmény mértéke a 7. § alapján számított éves díj 30 %-a.

Építményadó kedvezmény földcsuszamlás esetén

⁶ A 16/2011. (XI. 21.) számú rendelet 1. §-ával módosított szöveg. Hatályba lépés napja: 2012. január 1.

⁷ A §-t az 1/2013. (I.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be. Hatálybalépés napja: 2013. január 18.

4/B. §^{8, 9, 10}

- (1) A helyi adórendszer még arányosabb teherviselése érdekében Verőce Község Önkormányzata a földcsuszamlással érintett 767, 768, 771 és 772/1 hrsz. ingatlanok esetében építményadó mentességet biztosít.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség azon év december 31-én szűnik meg, mely évben a katasztrófavédelmi vagy építéshatósági szerv az épületek használatának korlátozását, vagy tilalmát feloldja.

4/C. §¹¹

A 4/A § szerinti vis maior esetén az érintett területek adókedvezménye a tárgyévet követő évben kerül jóváírásra.¹²

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

5. §

- (1) Az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik. /Htv.14.§ (1) bek./¹³
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. /Htv.14.§ (2) bek./
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. /Htv.14.§ (3) bek./
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. /Htv. 14.§ (4) bek./

Az adó alapja

6. §¹⁴

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) ¹⁵

⁸ A §-t az 9/2013. (V.16) önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be. Hatálybalépés napja: 2013. május 19.

⁹ A §-t a 9/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályba lépés napja: 2014. november 21.

¹⁰ A §-t a 7/2015. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be. Hatálybalépés napja: 2015. február 20., de rendelkezéseit 2015. január 1-től megfelelően alkalmazni kell.

¹¹ A §-t a 17/2013. (XII.12.) önk-i rendelet 1. §-a iktatta be. Hatályba lépés napja: 2013. december 13.

¹² Módosította a 9/2014. (XI.20.) önk-i rendelet 4. §-a. Hatályba lépés napja: 2014. november 21.

¹³ Módosította a 15/2019. (XI.21.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatálya lépés napja: 2020. január 1.

¹⁴ Módosította a 15/2019. (XI.21.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatálya lépés napja: 2020. január 1.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 9/2020. (IX.16.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatályba lépés napja: 2020. szeptember 17.

Az adó mértéke

7. §

Az önkormányzat illetékességi területén lévő az ingatlan-nyilvántartásban

1. lakásként (lakóházként) nyilvántartott épület esetében 100,- Ft/m²
2. nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében – a 4. §-ban meghatározottak kivételével – 800,- Ft/m².¹⁶

7/A. §¹⁷¹⁸

TELEKADÓ¹⁹

Az adó tárgya

8. §

Az adó alanya

9. §

Adómentesség

10. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

11. §

Az adó alapja

12. §

Az adó mértéke

13. §

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség

14. §

¹⁶ A 16/2011. (XI. 21.) számú rendelet 2. §-ával módosított szöveg. Hatályba lépés napja: 2012. január 1.

¹⁷ A §-t a 15/2019 (XI.21.) önkormányzati rendelet 4.§-a iktatta be. Hatálybalépés napja: 2020. január 1.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 9/2020. (IX.16.) önk-i rendelet 3. §-a. Hatályba lépés napja: 2020. szeptember 17.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 15.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatálybalépés napja: 2012. január 1.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

15. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

16. §²⁰²¹

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft

Az adó beszedésére kötelezett

17. §

- (1) A 14§. alapján fizetendő adót:
 - a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
 - b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
 - c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
 - d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig köteles az adóhatósághoz befizetni.
- (3) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Adókedvezmény

18. §

A nonprofit elven működő szálláshelyeken (iskola/egyház/alapítvány) vendégéjszakát töltő személyek 50 % adókedvezményben részesülnek.

IPARÚZÉSI ADÓ

Adókötelezettség

19. §

²⁰ Módosította a 14/2020. (XII.01.) önk-i rendelet 1.§-a. Hatályba lépés napja: 2020. december 01.

²¹ A 14/2020 (XII.01) önk-i rendelet módosítását hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XII.02.) önk-i rendelet 1.§-a. Hatályba lépés napja: 2020. december 02.

- (1) Adóköteles Verőce község illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). /Htv. 35. § (1) bek./²²
- (2) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségében végzett -, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. /Htv. 36. §/.
- (3) A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. /Htv. 37. § (1) bek./²³
- (4)²⁴

Az adó alanya

20. §

Az adó alanya a vállalkozó. /Htv. 35.§ (2) bek./

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

21. §

- (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg. /Htv. 38.§ (1) bek./
- (2) ²⁵

Az adó mértéke

22. §

- (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,7 %-a.
- (2)
- (3)
- (4) ²⁶

22/A. §²⁷

Az adó mértéke az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: 5000,- Ft/nap

²² Módosította 14/2020. (XII.01.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatályba lépés napja: 2020. december 01.

²³ Módosította 14/2020. (XII.01.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatályba lépés napja: 2020. december 01.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 14/2020. (XII.01.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatályba lépés napja: 2020. december 01.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2020. (XII.01.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatályba lépés napja: 2020. december 01.

²⁶ A (2)-(4) bekezdéseket hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályba lépés napja: 2014. november 21.

²⁷ A §-t a 15/2019 (XI.21.) önkormányzati rendelet 5.§-a iktatta be. Hatálybalépés napja: 2020. január 1.

Az adó megállapítása és az adó megfizetése

23. §

- (1) A vállalkozó - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a helyi iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni. /Htv. 41.§ (1) bek./
- (2) Az adóelőleg összege
 - a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg;
 - b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege;
 - c) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege. /Htv. 41.§ (2) bek./
- (3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá ha a vállalkozó az adóévet megelőző évben az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy az adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor az előleg összegét az adóalap, az adómérték, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése, a kedvezmény mértékének változása figyelembevételével kell megállapítani. /Htv. 41. § (3) bek./
- (4) Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani: az előtársaságnak, az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az első adóelőleg-fizetési időszakra, az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget. /Htv. 41.§ (4) bek./²⁸
- (5)
- (6) ²⁹

VEGYES RENDELKEZÉSEK

24. §³⁰

- (1) Az építményadót³¹ az adóhatóság adatbejelentés alapján kivetéssel, adatszolgáltatás alapján adóhatósági adó megállapítás útján, illetőleg utólagos adó megállapítás keretében állapítja meg.
- (2) Az adózónak adókötelezettségét érintő változásról az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv.-ben (Art.) meghatározottak szerint bejelentést kell tennie.
- (3) Nem kell újabb adatbejelentést tenni mindaddig, ameddig adó-kötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (4) A helyi iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni.

²⁸ Módosította a 15/2019. (XI.21.) önk-i rendelet 6.§-a. Hatálya lépés napja: 2020. január 1.

²⁹ Az (5)-(6) bekezdéseket hatályon kívül helyezte a 9/20104. (XI.20.) önk-i rendelet 7. §-a. Hatályba lépés napja: 2014. november 21.

³⁰ Módosította a 15/2019. (XI.21.) önk-i rendelet 7.§-a. Hatálya lépés napja: 2020. január 1.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II.15.) önk-i rendelet 1. § (2) bek-e. Hatályba lépés napja: 2012. január 1.

25. §

- (1) A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adót, továbbá a vállalkozó adóalanyt terhelő építményadót³² évi két egyenlő részletben: március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (2) Iparüzési adó esetében az adóelőleget adóév március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg, adóelőleg kiegészítés és az adóévre megállapított tényleges adó pozitív különbözetét az adóévet követő május 31-ig fizeti meg.³³
- (3) Ha az esedékesség időpontjáig az adókivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.

26.§³⁴

Az önkormányzati adóhatóság a helyi adók adatbejelentésére, bevallására, nyilatkozatra, adatszolgáltatásra nyomtatványt biztosít.

27. §

Helyi adóügyekben első fokú adóhatóság az önkormányzat jegyzője.

28. §³⁵

³² Hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II.15.) önk-i rendelet 1. § (3) bek-e. Hatályba lépés napja: 2012. január 1.

³³ Módosította a 15/2019. (XI.21.) önk-i rendelet 8.§-a. Hatálya lépés napja: 2020. január 1.

³⁴ Módosította a 15/2019. (XI.21.) önk-i rendelet 9.§-a. Hatálya lépés napja: 2020. január 1.

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 15.) önk-i rendelet 2.§-a. Hatálybalépés napja: 2012. január 1.

29. §³⁶

- (1) E rendelet által nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. tv, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni³⁷
- (2)³⁸

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. §

- (1) E rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Verőce Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2005. (XII.14.) számú rendelete.


.....
Grauszmann György
polgarmester




.....
Oroszi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az alaprendeletet a Képviselő-testület a 2008. december 11-i ülésén fogadta el.
A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 18.




.....
Oroszi Beáta
jegyző

³⁶ A (2) bekezdést a 17/2013. (XII.12.) önk-i rendelet 2. §-a iktatta be. Hatálybalépés napja: 2013. december 13.

³⁷ Módosította a 15/2019. (XI.21.) önk-i rendelet 10.§-a. Hatálya lépés napja: 2020. január 1.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI.20.) önk-i rendelet 8. §-a. Hatálybalépés napja: 2014. november 21.