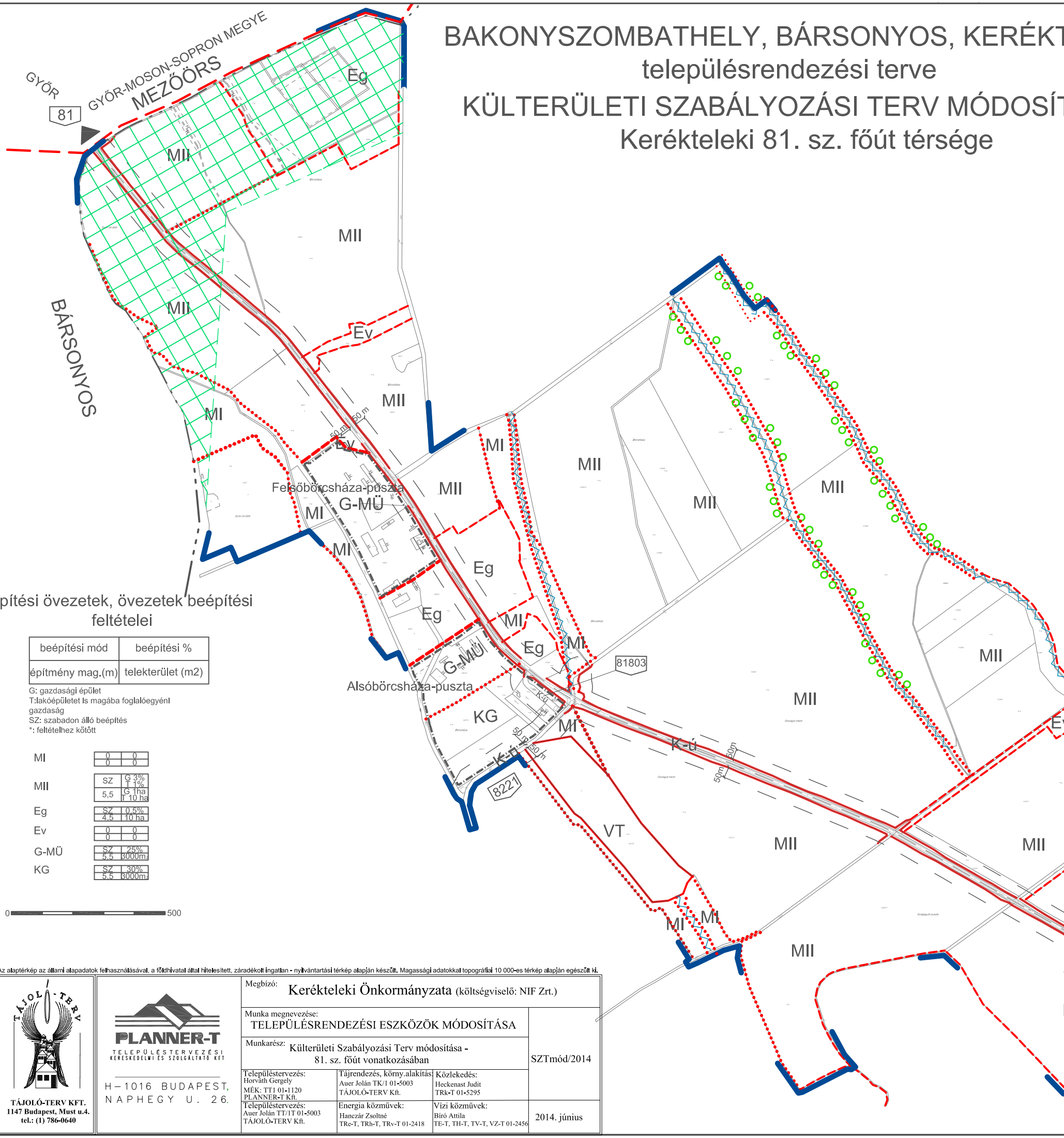
BAKONYSZOMBATHELY, BÁRSONYOS, KERÉKTELEKI
településrendezési terve
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
Kerékteleki 81. sz. főút térsége



Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag.(m)	telekterület (m2)

G: gazdasági épület
T:lakóépületet is magába foglalóegyéni gazdaság
SZ: szabadon álló beépítés
*: feltételhez kötött

MI	0 0	0 0
MII	SZ 5,5	G 3% T 1% G 1ha T 10 ha
Eg	SZ 4,5	0,5% 10 ha
Ev	0 0	0 0
G-MÜ	SZ 5,5	25% 3000m2
KG	SZ 5,5	30% 3000m2

0 — 500

Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- területegység határa
- építési övezet határa
- beépítésre szánt terület határa
- közigazgatási terület határa
- megyehatár
- védőtávolság (50 m)
- úttengely
- burkolat széle
- kötelező megszüntető jel
- javasolt telekhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLET

- G-MÜ — mezőgazdasági major
- KG — kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEZŐGAZDASÁGI RENDEDLTETÉSŰ TERÜLET

- MI — védendő tájhasználatú övezet
- MII — hagyományos árutermelő övezet

ERDŐTERÜLET

- Eg — gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ev — védő rendeltetésű erdőterület

- K-ú — országos közút
- VT — vízgazdálkodási terület

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- javasolt tájfásítás
- NÖH - ökológiai folyosó

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

TÁJOLÓ-TERV KFT.
1147 Budapest, Must u.4.
tel.: (1) 786-0640

PLANNER-T
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
H–1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.

Megbízó: Kerékteleki Önkormányzata (költségviselő: NIF Zrt.)

Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Munkarész: Külterületi Szabályozási Terv módosítása - 81. sz. főút vonatkozásában

SZTmód/2014

Településtervezés:	Tájrendezés, körny.alakítás:	Közlekedés:
Horváth Gergely MÉK: TT1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Auer Jolán TK/1 01-5003 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Heckenast Judit TRk-T 01-5295
Településtervezés:	**Energia közművek:**	**Vizi közművek:**
Auer Jolán TT/1T 01-5003 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Hanczár Zsoltné TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418	Biró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

2014. június