

*4. számú melléklet

1.

1.1. Összkomfortos

	A	B	C	D	E	F	G
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Öntött-falás (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Blokkos (Ft/m²/hó)</i>	<i>Panel (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1800	1715	1620	1355	1180	1155
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1750	1620	1570	1260	1155	1140
4	<i>Városközpont</i>	1690	1535	1525	1210	1140	1115
5	<i>Belváros</i>	1645	1475	1415	1180	1115	1100
6	<i>Újkert</i>	1580	1440	1380	1165	1100	1090
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	1535	1400	1340	1140	1075	1065
8	<i>Tócóskert</i>	1475	1365	1305	1115	1065	1055
9	<i>Vénkert</i>	1430	1330	1275	1090	1055	1045
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	1395	1295	1235	1065	1045	1020
11	<i>Egyéb övezetek</i>	1355	1260	1210	1045	1010	995

1.2. Komfortos

	A	B	C	D	E	F
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Blokkos (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Öntött-falás (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1715	1625	1580	1440	1355
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1680	1620	1535	1395	1260
4	<i>Városközpont</i>	1620	1570	1440	1320	1210

* módosította DMJV 44/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2017. január 1-jétől.

5	<i>Belváros</i>	1535	1440	1320	1260	1180
6	<i>Újkert</i>	1440	1400	1285	1225	1140
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	1430	1365	1235	1190	1115
8	<i>Tócóskert</i>	1400	1330	1190	1155	1075
9	<i>Vénkert</i>	1365	1295	1140	1115	1045
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	1355	1260	1100	1075	995
11	<i>Egyéb övezetek</i>	1295	1210	1075	1045	975

1.3. Félkomfortos

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1365	1075	900
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1295	975	860
4	<i>Városközpont</i>	1190	900	825
5	<i>Belváros</i>	1140	825	790
6	<i>Újkert</i>	1075	815	765
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	1010	805	755
8	<i>Tócóskert</i>	975	780	745
9	<i>Vénkert</i>	900	765	720
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	860	755	695
11	<i>Egyéb övezetek</i>	825	720	675

1.4. Komfort nélküli

	A	B	C	D
--	---	---	---	---

1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	330	295	275
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	305	275	265
4	<i>Városközpont</i>	295	265	240
5	<i>Belváros</i>	285	240	230
6	<i>Újkert</i>	275	240	220
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	275	240	220
8	<i>Tócóskert</i>	265	240	220
9	<i>Vénkert</i>	265	240	205
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	250	230	205
11	<i>Egyéb övezetek</i>	240	205	195

1.5. Szükségalakás

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	195	180	155
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	180	170	145
4	<i>Városközpont</i>	170	155	135
5	<i>Belváros</i>	170	155	135
6	<i>Újkert</i>	155	145	115
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	155	145	115
8	<i>Tócóskert</i>	155	145	115
9	<i>Vénkert</i>	155	145	115

10	<i>Dobozilakótelep</i>	145	135	105
11	<i>Egyéb övezetek</i>	135	115	105

2. Az 1. pontban rögzített fajlagos lakbérek a lakás és az épület műszaki állapotára tekintettel az alábbi szorzókkal kerülnek korrigálásra:

2.1. kitűnő műszaki állapot: 1,05 szorzó

2.2. jó, közepes műszaki állapot: 1,00 szorzó

2.3. gyenge műszaki állapot: 0,80 szorzó