

# PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

6/2011. (IV. 04.) SZÁMÚ

ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

## A KÖZTISZTASÁGRÓL

(egységes szerkezetben)

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 213/2001.(XI.14.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében és az 1/1986.(XII.21.)ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1), (4) (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Pusztaszemes község közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra.
- (2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok használatával, a közterületek tisztántartásával, valamint a települési szilárd hulladékok kezelésével kapcsolatban.
- (3) Nem terjed ki a rendelet a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és a velük összefüggő tevékenységekre.

### II. INGATLANOK TISZTÁNTARTÁSA

#### 2. §

Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:

- a) a lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar, stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak;
- b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia.

### III. A KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

#### 1.Szennyezés megelőzése

#### 3. §

- (1) A közterületeket tilos beszennyezni. A köztisztaság megóvása érdekében közterületen bármilyen szemetet vagy elhasznált tárgyat (hulladékot, papírt, gyümölcshéjat, stb.) elszórni, eldobni tilos. Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő mázolása, bekenése tilos.
- (2) Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása. Tilos továbbá a szennyvíznek csapadécsatornába való bevezetése.

- (3) Közterületen annak rendeltetésszerű használata során keletkező szemét és a hulladék elhelyezésére szeméthyűjtő tartályok (kosarak) és kiépített gyűjtőpontok szolgálnak. Szemetet és hulladékot tilos azok mellé és a közterületen máshol – a lomtalanítás meghirdetett időszakának kivételével - elhelyezni.
- (4) A közterületen kialakított szelektív gyűjtőpontokon telepített edényzetekben a lakó- és üdülőingatlanoknál keletkezett és szelektív módon gyűjtött papír, műanyag, üveg kizárólag a telepített edényzet funkciójának megfelelően helyezhető el.
- (5) A zöldhulladék elhelyezésére kialakított gyűjtőpontrészekben más hulladékot elhelyezni tilos.
- (6) A vállalkozások, gazdálkodó szervezetek keletkezett hulladékuk elhelyezésére a szelektív gyűjtőpontokat, a zöldhulladék elhelyezését szolgáló gyűjtőpontokat, valamint a közterületen elhelyezett gyűjtőtartályokat (kosarakat) nem vehetik igénybe, a tevékenységükkel összefüggésben keletkező hulladékukat a 6.§ (2) bekezdése alapján kötelesek elszállíttatni és elhelyezni.
- (7) A közterületen elhelyezett utcabútorokat, berendezési és felszerelési tárgyakat, fákat és a növényeket beszennyezni tilos.
- (8) Épületeknek közterületre nyíló ablakán, erkélyén és kerítésén köztisztaságot veszélyeztető módon portörlőruhát kirázni, ill. porolást végezni tilos. Az erkélyt és az ablakpárkányt úgy szabad tisztítani, hogy a vízcsurgás a közterület rendjét és az ott tartózkodókat ne veszélyeztesse és ne akadályozza.
- (9) Állati hullát, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen elhagyni nem szabad.
- (10) Eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagokat a közcsatorna víznyelő aknájába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

## 2. Tisztántartási feladatok

### 4. §

- (1) Az 5.§, 6.§ és 9.§ hatálya alá nem tartozó közparkok, közterek, közterületen lévő lépcsők, játszóterek és az ezeken keresztülvezető gyalogjárók tisztítása, síkosság-mentesítése, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása az Önkormányzat feladata és kötelessége.  
Ezzel kapcsolatos feladatai különösen:
  - a) az utak, utcák, terek útburkolatainak és ezeket szegélyező járdáknak, a közterületen lévő lépcsőknek, a vízelvezető árkoknak, csapadékvíz-elvezető rendszereknek és ezek műtárgyainak tisztántartása, az ott keletkezett szemét összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése;
  - b) az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállítása, fenntartása, rendszeres kiürítése, tisztántartása és a bennük gyűjtött hulladék 13.§ (3) bekezdés szerinti helyre történő szállítása;
  - c) hó eltakarítása, utak, járdák, közterületen lévő lépcsők síkosság-mentesítése a közlekedési feltételek folyamatos biztosítása érdekében.
- (2) Ha a közterületen anyag, vagy egyéb áruszállítás esetén a le- és felrakodásnál és más esetekben szemét, vagy más szennyeződés keletkezik, annak eltakarításáról, a közterület helyreállításáról a szállítással megbízott dolgozó és a megrendelő – akinek a részére a szállítás, illetve a munkavégzés történt – egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.
- (3) A térkő burkolattal ellátott területek síkosság-mentesítésére sózást alkalmazni tilos.

### 3. INGATLANTULAJDONOS KÖZTERÜLET TISZTÁNTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATA

#### 5. §

- (1) A tulajdonos kötelessége:
  - a) az ingatlannal határos közterület (járda, nyílt árok és ennek műtárgyai, zöldterület, útpadka) tisztántartása, az ingatlannal határos nyílt árkoknál és azok műtárgyainál (kapubejárók) az akadálytalan vízvezetés folyamatos biztosítása.
  - b) a járdán felburjánzó gatz a burkolat rongálása nélkül kiirtani, valamint az úttest vagy gyalogjáró terébe az ingatlanról kinyúló ágak, bokrok nyeséséről gondoskodni,
  - c) gondoskodni a járdának, valamint a járdához tartozó folyókának hótól, jégtől és a szabad lefolyást akadályozó egyéb anyagtól való megtisztításáról.
  - d) több épület elhelyezésére szolgáló építési teleknél (tömbtelek, úszótelek) az épület körüli járda vagy az épület körüljárására szolgáló terület és az épület(ek) lakói által használt földterület, valamint azt a közterületi járdával összekötő járdaszakasz tisztántartása.
- (2) Ha az önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, az intézkedés nem érinti az ingatlan tulajdonosának ez irányú kötelezettségét.
- (3) Az ingatlan melletti közterületi járdát naponként reggel 7 óráig porképzés nélkül kell letisztítani. Az összesepert szemetet össze kell gyűjteni és a háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló tartályban kell elhelyezni. Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdát reggel 8 óráig közegészségügyileg veszélytelen szóróanyaggal föl kell hinteni, és ezt szükség szerint meg kell ismételni.
- (4) Tilos a járdán lévő szemetet a járdát szegélyező parksávba vagy az úttestre seperni. Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni.
- (5) A tulajdonos tisztántartási kötelezettsége kiterjed a járda melletti zöldsávra – annak rendszeres kaszálására –, a vízvezető árokra az út széléig.
- (6) A 8 m-nél szélesebb úttesteknél az út szélén kell elhelyezni a járdáról letakarított havat. Ennél keskenyebb utaknál a járda úttest felőli részén kell az összegyűjtött havat úgy elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedésre legalább 1 m széles sáv maradjon.
- (7) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet.
- (8) Amennyiben Pusztaszemes község közterületén a nem szabályszerűen elhelyezett hulladék tulajdonosa egyértelműen beazonosítható, az önkormányzat a tulajdonost, határidő megjelölésével, a hulladék elszállítására felszólítja. A felszólítás eredménytelensége esetén a (9) bekezdésben foglaltak szerinti eljárás követendő.
- (9) Amennyiben a tulajdonos e rendelet 5.§ (1) és (3)-(8) bekezdésekben foglaltakat nem tartja be, és azokat az írásbeli felszólításban megadott határidő elteltéig nem pótolja, az önkormányzat a tulajdonos költségére megrendeli és elvégezteti az el nem végzett munkát. Egyidejűleg a tulajdonost kötelezi a hulladék ártalmatlanításával kapcsolatos költségek megfizetésére is.

### 4. KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ EGYSÉGEK, ÜZLETEK, UTCAI ÉS MÁS ÁRUSÍTÓHELYEK KÖTELEZETTSÉGE

#### 6. §

- (1) Kereskedelmi és szolgáltató egységek, üzletek, utcai és más árusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá azok közvetlen környezetében lévő 2 m-es útsávot az üzemeltető, illetve az árus, nem üzemelő egységek esetében a tulajdonos köteles naponta reggel 7 óráig megtisztítani és tisztán tartani, valamint a hulladékot eltávolítani.
- (2) A kereskedelmi és szolgáltató egységek üzemeltetői, valamint az egyéb gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók tevékenységük tényleges folytatásának időtartamára a vállalkozói tevékenységükből keletkező hulladék elszállítására a közszolgáltatóval szerződést kötelesek kötni.
- (3) Mentessülnek a (2) bekezdésben előírt közszolgáltatási szerződés megkötése alól az Önkormányzat által közterületen engedélyezett alkalmi rendezvényeken, vásárokon résztvevő kereskedelmi egységek üzemeltetői.

(4) Azon egységek, vállalkozások, ahol élelmiszer feldolgozásával foglalkoznak, a keletkező hulladékot április 15-től október 15-ig terjedő időszakban naponta kötelesek elszállíttatni.

#### **5. HIRDETÉSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐK KÖTELEZETTSÉGE**

##### **7. §**

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyeken szabad elhelyezni. Tilos a közterületi építményeket, kerítéseket, utcabútorokat előzetes engedély nélkül bármilyen felirattal, festéssel beszennyezni vagy egyéb módon megrongálni. A közszemérmét és közízlést sértő feliratokat a terület tulajdonosa 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (2) Az idejét múlt hirdetményt, plakátot közterületről és a közterületen lévő közműlétesítményekről a hirdetményt elhelyező köteles eltávolítani legkésőbb az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül. Köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

#### **6. ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI TERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA**

##### **8. §**

- (1) Bontás, építés vagy felújítás miatt üresen álló ingatlan tisztántartása az építető és az ott munkát végző kivitelező együttes feladata.
- (2) Építésnél, felújításnál, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest vagy a közterület felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel kell locsolni. Úttesten, járdákon az építőanyagot – kizárólag a közterület használatára feljogosító előzetes engedély alapján – úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet és a környezetét. Az építőanyagot közterületen a közterület használatra vonatkozó rendelet előírásai szerint kell tárolni.
- (3) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, törmeléket, iszapot, ételmaradékot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, stb.) közcsatorna víznyelő aknájába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

#### **7. A JÁRMŰVEK ÜZEMBEN TARTÓINAK KÖTELEZETTSÉGE**

##### **9. §**

- (1) Közforgalmú közlekedés céljára szolgáló járművek esetében:  
A belterületen lévő váró-, ill. várakozóhelyet, járdaszívetet és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyet az önkormányzat tisztán és síkosságmentesen tartja, továbbá az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodik.
- (2) Ha a jármű üzemeltetése során a közterület beszennyeződik (olajfolyás, stb.) a jármű üzemben tartója köteles a szennyeződés azonnali eltávolításáról gondoskodni.
- (3) A község közterületein tilos járművet mosni, olajcserét más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
- (4) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos.

#### **8. SZESZES ITAL KÖZTERÜLETEN TÖRTÉNŐ FOGYASZTÁSÁNAK TILALMA**

##### **10. §**

- (1) Tilos közterületen szeszesitalt fogyasztani, továbbá közterületen, illetve közterületre dobozban, nyitott üvegben, pohárban szeszes italt kiszolgálni.
- (2) A tilalom nem vonatkozik a közterületre rendezvények idejére engedély alapján kitelepült, alkalmi jellegű (falunap, majális, önkormányzati rendezvény, búcsú stb.) árusító helyekre.

## 9. SZENNYEZŐ ANYAGOK SZÁLLÍTÁSA

### 11. §

- (1) Bűzös anyagokat csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.
- (2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.
- (3) Ha a közterületen szállított anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést előidéző köteles azonnal az eltávolításáról gondoskodni.
- (4) Lakásokban használhatatlanná vált nagyobb méretű háztartási felszerelési tárgy, bútor és egyéb feleslegessé vált ingóság elszállítását az Önkormányzat díjmentesen évente egy alkalommal a lim-lom akció keretében elszállíttatja. Ennek időpontjáról és a gyűjtés helyéről a lakosságot a helyben szokásos módon előzetesen tájékoztatni köteles.

## 10. LAKÁSRA ÉS TARTÓZKODÁSRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

### 12. §

- (1) Lakásra és az emberi tartózkodásra szolgáló épületek közösen vagy idegenek által is használt részeinek (pl. udvar, kapuváró, terasz stb.) tisztántartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A lakásnak és a lakás céljára szolgáló más helyiségeknek, úgyszintén az ahhoz tartozó mellék- és tároló helyiségeknek, valamint a melléképítményeknek tisztántartásáról, a szemét eltávolításáról és a lakásban esetleg előforduló rovarok és rágcsálók irtásáról a használó köteles gondoskodni.
- (3) A használó az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat dolgozóját köteles a vizsgálat lefolytatása céljából a lakásba beengedni.

## IV. A HÁZTARTÁSI HULLADÉK GYŰJTÉSE, SZÁLLÍTÁSA ÉS ELHELYEZÉSE

### 13. §

A háztartási hulladék gyűjtését, szállítását és elhelyezését valamint a települési szilárd hulladék egyes összetevőinek – papír, műanyag, üveg, zöldhulladék– szelektív gyűjtését „A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a településtisztaság egyes kérdéseiről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

## V. A KÖZTISZTASÁGGAL ÖSSZEFÜGGŐ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 14. §

- (1) A község közigazgatási területén egész évben tilos nyílt téri égetés útján a háztartási hulladékot megsemmisíteni.
- (2) A község belterületén a zöldterületek gondozása és a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékot (avar, falevél, gally, stb.) nyílt téri égetéssel megsemmisíteni kizárólag március 1 – május 31. és szeptember 1 – november 30. közötti időszakban, a tűz folyamatos őrzése mellett engedélyezett.
- (3) A község külterületén tilos nyílt téri égetés útján megsemmisíteni a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékot (avar, falevél, fagally, stb.). május 1. és október 30. közötti időszakban.

## 15.§

- (1) Élelmiszer- és vendéglátó üzemekbe, üzletekbe, helyiségekbe, szórakozóhelyekre, játszóterekre, egészségügyi intézményekbe, bölcsődékbe, óvodákba, iskolákba, strandokra ebeket – az üzemeltető által meghatározott feltételek mellett, a vakvezető kutya kivételével – még pórázon sem szabad bevinni.
- (2) Ebeket csak olyan szálláshelyekre szabad bevinni, amelyek vonatkozásában ezt az ÁNTSZ engedélyezte.
- (3) Ebek ürítése során a közterületen okozott szennyezés eltakarításáról az eb sétáltatója köteles gondoskodni.

## VI.A KÖZTISZTASÁGI RENDELKEZÉSEK BETARTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE

## 16.§

- (1) A köztisztasággal kapcsolatos
  - a) a közegészségügyi előírások megtartásának rendszeres ellenőrzéséről az ÁNTSZ közegészségügyi felügyelője;
  - b) kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről pedig – a az érdekelt szakhatóságok közreműködésével – a jegyző gondoskodik.
- (2) Ha alaposan feltehető, hogy valamely lakás vagy lakás céljára használt helyiség tisztán tartása nem megfelelő, és állapota a közegészségügyi előírásoknak nem felel meg, azt az ÁNTSZ közegészségügyi felügyelője megsemmisítheti és intézkedést kezdeményezhet.  
A használó az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat dolgozóját köteles a vizsgálat lefolytatása céljából a lakásba beengedni.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezések nem érintik az ÁNTSZ továbbá a rendőrség általános feladat- és hatásköréből fakadó ellenőrzési és intézkedési jogkörét.

## VII.SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK

17. §<sup>1</sup>

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 18. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Pusztaszemes Község Önkormányzata a 11/2006. (IV.28.) számú rendelete a köztisztaságról.

Pusztaszemes, 2011. március 31.



**Dr. Kiss Pál**  
címzetes főjegyző

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2012.június 01. napjától