

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közelkedési és közúti terület - Országos út területe
- Közelkedési és közúti terület - Helyi út területe
- Zöldterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	Övezeti jel	betöltési mód	betöltéshez legmagasabb megengedett mérték (%)
		épületmagasság (m)	betölthető legkisebb területmérték (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Falusias lakóterület
- Különleges terület - történeti központ vegyes
- Különleges terület - sportterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közkert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Földszánc határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet
- Műemlék és telke
- Helyi védett épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Európa diploma terület határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- Térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felhasználás veszélyes terület határa
- Javasolt megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Helyi védelemre tervezett építvány
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TOVÁBBI ELEM

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Gyalogút
- Parkoló

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.

Tel: 06-1-439-0490

www.vzm.hu vzm@vzm.hu



Településrendezés

Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező T/71/13-1259

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

Közelkedés

Macsinka Klára, közlekedésszámítógéptanár
13-1017 (Mobil City Bt.)

TIHANY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZT-1M1)
1. MELLÉKLET
M=1:2 000

2017 május

VZM 1208M/13

Tihany_TRT
Mod2_jova_170522.dwg